

- 361 — Powiatu Iławskiego z dnia 31 grudnia 2010 r. w sprawie przekazania Gminie Zalewo utrzymania dróg i ulic powiatowych w miejscowości Zalewo zawarte pomiędzy Powiatem Iławskim a Gminą Zalewo..... 1035

INFORMACJA:

- 362 — o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 10 lutego 2011 r. Nr PCC/1183/556/W/OGD/2011/DJ..... 1036

OBWIESZCZENIE:

- 363 — Starosty Działdowskiego z dnia 3 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej w Uzdowie w 2011 r..... 1036

SPRAWOZDANIA:

- 364 — Starosty Gołdapskiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2010 r.. 1037
- 365 — Starosty Iławskiego z działalności Powiatowej Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2010..... 1039

350

UCHWAŁA Nr II/20/2010

Rady Gminy Ełk

z dnia 3 grudnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie
Chruściele, obejmującego działkę o nr ewid. 410, Gmina Ełk.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474), i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, i poz. 146) Rada Gminy Ełk uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Chruściele, obejmującego działkę o nr ewid. 410, Gmina Ełk.

**Rozdział 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk”, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30.11.2001 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr II/19/2010 z dnia 3 grudnia 2010 r.

2. Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr XVII/128/2007 Rady Gminy Ełk z dnia 28.06.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Chruściele, Gmina Ełk.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk”, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 2. Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

- 1) kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający utrzymanie ładu przestrzennego,
- 2) określenie szczegółowych warunków zagospodarowania obszaru objętego planem,
- 3) racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną,
- 4) ochrona interesu publicznego,
- 5) ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych w tym krajobrazu kulturowego.

§ 3. Ustala się podział obszaru objętego planem na 10 terenów oznaczonych symbolem cyfrowym od 1 do 10 oraz ich przeznaczenie - główną funkcję - oznaczone symbolem literowym:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) ZP - tereny zieleni publicznej,
- 3) KDZ - tereny drogi publicznej - droga zbiorcza,
- 4) KDD - droga dojazdowa,
- 5) KX - ciąg pieszy.

§ 4. Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz - w uzasadnionych przypadkach - przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5. 1. Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- a) bungalow - jednokondygnacyjny (parterowy) dom mieszkalny, z nieużytkowym poddaszem,
- b) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach o dwóch połaciach dachowych, ustalenie dotyczy również połaci dachu krzyżujących się. Dla dachów dwuspadowych dopuszcza się umieszczenie okien połaciowych i lukarn,
- c) dach naczółkowy - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy z małymi trójkątnymi połaciami ścinającymi od góry szczyty,
- d) dopuszczeniu - należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- e) ganek - należy przez to rozumieć parterową lub piętrową, drewnianą lub murowaną przybudówkę ze schodami przed wejściem do budynku, nakryta dwuspadowym dachem, wspartych na słupach połączonych balustradą, może być oszalowana i zaopatrzona w okna,

- f) ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
- g) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki,
- h) kalenica - górna krawędź dachu, stanowiąca linię przecięcia dwóch połaci dachu,
- i) komunikacja wewnętrzna - tereny komunikacji kołowej, miejsca postojowe, parkingowe, place manewrowe zlokalizowane w obrębie działki inwestora,
- j) modernizacji - należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie,
- k) nawierzchni nieprzepuszczalnej - należy przez to rozumieć nawierzchnie zapobiegające bezpośredniemu przedostaniu się substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń do gruntu,
- l) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tę linię więcej niż 0,5 m,
- m) obiekcie gospodarczym - należy przez to rozumieć budynki znajdujące się na działce w tym garaże z wyłączeniem budynku mieszkalnego,
- n) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym stanowi niniejsza uchwała,
- o) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - ryzalit - należy przez to rozumieć występująca z lica elewacji część budynku, tworząca z nim organiczną całość,
- p) stanie istniejącym - należy przez to rozumieć stan na rok 2010,
- q) stawce procentowej - należy przez to rozumieć jednorazową opłatę wnoszoną na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- r) ściance kolankowej - należy przez to rozumieć konstrukcję powiązaną z więźbą dachową, podwyższającą przestrzeń poddasza o wysokość do

1,0 m, z zewnątrz odeskowaną lub zamurowaną ceglami,

s) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych,

t) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,

u) werandzie - należy przez to rozumieć drewniane lub murowane otwarte pomieszczenie o charakterze przede wszystkim wypoczynkowym, może być oszklone, poprzedzające główne wejście do budynku lub znajdujące się przy innej elewacji, może być o charakterze dobudówki,

v) wysokości zabudowy - ustalone wysokości obiektów nie dotyczą akcentów architektonicznych w postaci wieżyczek, kominów.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

3. Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydziełów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do dróg - oznaczenie klasy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną;
- elementy zagospodarowania terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

3. Linie rozgraniczające mogą podlegać korektom wynikającym z potrzeb technologicznych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

Rozdział 2 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele, obejmującego działkę o nr ewid. 410, Gmina Elk
1. Symbol 1.MN, 2.MN 2. Powierzchnia ok. (ha) 1.- 0,49; 2.-0,77

3. Przeznaczenie terenu.
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1)w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

2)wody opadowe z powierzchni nieprzepuszczalnych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,

3)na terenie obowiązują standardy środowiskowe dla dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku znaleziska należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Na terenie nie wyznacza się obszaru przestrzeni publicznej.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

1)1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu, 8,0 m od linii rozgraniczającej z terenem nr 7.KDZ, 6,0 m i 4,0 m od terenów dróg dojazdowych (8.KDD), 4,0 m ciągu pieszego (10.KX) i 12,0 m od terenów lasu położonego poza granicami planu,

2)maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce: nie więcej niż 25 %,

3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce: 55 %,

4)intensywność zabudowy na działce: nie więcej niż 0,4,

5)wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od kalenicy do poziomu gruntu; nie więcej niż 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie,

6)szerość elewacji frontowej: nie mniej niż 8,0 m nie więcej niż 20,0 m,

7)kształt i proporcje bryły: budynki założone na planie prostokąta o zalecanych proporcjach 1:1,5 - 2, dopuszcza się ściankę kolankową, wystawkę w dachu, ganek, werandę, ryzalit,

8)formy zabudowy: wolnostojąca,

9)rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy lub naczółkowy, wysunięcie połaci dachowej w szczycie do 0,3 m, w bocznych do 0,6 m; pokrycie dachu dachówką w odcieniach czerwieni, dopuszcza się dachy wielospadowe (z wykluczeniem mansardowych), przy czym kąt nachylenia połaci w obrębie działki winien być jednakowy dla wszystkich połaci dachowych; kąt nachylenia połaci 35-55°,

10) układ budynków na działce: na działce może być zlokalizowany tylko 1 budynek mieszkalny usytuowany szczytowo lub kalenicowo w stosunku do drogi, obiekty gospodarcze w tym garaże usytuowane prostopadle lub równoległe w stosunku do budynku mieszkalnego.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z zapisami rozporządzenia.

2) ustala się wymóg przeprowadzenia szczegółowych badań podłoża gruntowego i warunków wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,

2) dopuszcza się podział nieruchomości,

3) minimalna powierzchnia nowoprojektowanej działki: 1000 m²,

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: określona liniami podziału na działki - jak na rysunku planu, dopuszcza się przesunięcie linii podziału na działki lecz nie więcej niż o 5,0 m,

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: jak na rysunku planu (+/- 5⁰).

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej nr terenu 8.KDW

2) parkingi i miejsca postojowe: na 1 budynek mieszkalny min. 2 miejsca postojowe,

3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,

4) odprowadzenie wód opadowych: z dachów powierzchniowo, na tereny nieutwardzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; utwardzone nawierzchnie narażone na kontakt z substancjami ropopochodnymi należy wyposażyć w urządzenia, w których ścieki opadowe winny być oczyszczane przed ich zrzutem - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

6) zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się,

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: niskoemisyjne indywidualne źródła ciepła,

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

9) telekomunikacja: podziemne z rozprawdzeniem na terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne,

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów lub do zakładu unieszkodliwiania odpadów.

11) dopuszcza się przebudowę, modernizację, przełożenie, skablowanie i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji. Nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zakaz lokalizacji: tymczasowych obiektów budowlanych; inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi; masztów, wież, kominów nie związanych z funkcją terenu w związku z położeniem obszaru opracowania w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego,

2) dopuszcza się garaże wbudowane w obiekt mieszkaniowy,

3) śmietniki powinny być realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków lub ogrodzenie,

4) ustala się dopuszczone materiały budowlane wykończenia elewacji ścian obiektów: drewno, czerwona cegła, tynk, ewentualna podmurówka z kamienia, szkło oraz nowe materiały jako dopełnienie, akcent architektoniczny,

5) ustala się zasady grodzenia działek: styl ogrodzenia: dostosowany do charakteru obiektu budowlanego (projekt ogrodzenia musi stanowić integralną część projektu budowlanego objętego opracowaniem). Wysokość ogrodzenia: nie więcej niż 1,8 m. Wyłącznie dopuszczone formy ogrodzenia to: żywopłotowe; drewniane; murowane: z kamienia, licowanej cegły lub tynkowane - pełne (tylko do wys. 0,5 m jako podmurówka), lub ze słupkami, między słupkami pręty metalowe, deski lub siatka; bezwzględny zakaz stosowania prefabrykatów betonowych pełnych i ażurowych,

6) zabudowa winna być realizowana w nawiązaniu do tradycyjnych form i cech zabudowy regionu w szczególności: materiału, proporcji i rozczłonkowania bryły (werandy, ganki, lukarny), kształtu dachu i kącie nachylenia jego połaci, proporcji rzutu, rozmieszczeniu i formie otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego. Architektura obiektów może uwzględniać nowe materiały (jako dopełnienie, akcent) i technologie,

- 7) zakaz realizacji obiektów typu bungalow,
- 8) dopuszcza się obiekty małej architektury,
- 9) zakaz lokalizacji nośników oraz reklam wbudowanych,
- 10) dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

15. Stawka procentowa.

Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele, obejmującego działkę o nr ewid. 410, Gmina Elk	
1. Symbol 3.MN, 4.MN	2. Powierzchnia ok. (ha) 3.- 1,98; 4.-1,60

3. Przeznaczenie terenu.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 2) wody opadowe z powierzchni nieprzepuszczalnych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- 3) na terenie obowiązują standardy środowiskowe dla dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Część terenów stanowi stanowisko archeologiczne- Elk, NR III (AZP 23-79/2) - wpisane do rejestru zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Na terenie nie wyznacza się obszaru przestrzeni publicznej.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu, 100 m od brzegu jeziora Elckiego; 8,0 m od linii rozgraniczającej z terenem nr 7.KDZ; 6,0 m i 4,0 m od terenów dróg dojazdowych (8.KDD; 4,0 m ciągu pieszego (9.KX i 10.KX) i 12,0 m od terenów lasu położonego poza granicami planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce: nie więcej niż 250 m²,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce: 70 %,

- 4) intensywność zabudowy na działce: nie więcej niż 0,3,
- 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od kalenicy do poziomu gruntu; nie więcej niż 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie,
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie mniej niż 8,0 m nie więcej niż 20,0 m,
- 7) kształt i proporcje bryły: budynki założone na planie prostokąta o zalecanych proporcjach 1:1,5 - 2, dopuszcza się ściankę kolankową, wystawkę w dachu, ganek, werandę, ryzalit,
- 8) formy zabudowy: wolnostojąca,
- 9) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy lub naczółkowy, wysunięcie połaci dachowej w szczycie do 0,3 m, w bocznych do 0,6 m; pokrycie dachu dachówką w odcieniach czerwieni, dopuszcza się dachy wielospadowe (z wykluczeniem mansardowych), przy czym kąt nachylenia połaci w obrębie działki winien być jednakowy dla wszystkich połaci dachowych; kąt nachylenia połaci 35-55⁰,
- 10) układ budynków na działce: na działce może być zlokalizowany tylko 1 budynek mieszkalny usytuowany szczytowo lub kalenicowo w stosunku do drogi, obiekty gospodarcze w tym garaże usytuowane prostopadle lub równolegle w stosunku do budynku mieszkalnego.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z zapisami rozporządzenia,
- 2) Część terenu położona jest w 100 m strefie (granica strefy oznaczona jak na rysunku planu) od linii brzegów rzek, jezior objętym zakazem zabudowy w związku z położeniem obszaru opracowania w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, sposób zagospodarowania w 100,0 m strefie zgodny z przepisami odrębnymi,
- 3) Część terenów stanowi stanowisko archeologiczne- Elk, NR III (AZP 23-79/2) - wpisane do rejestru zabytków, na terenie którego obowiązuje: wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego; dla wszystkich inwestycji obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody właściwego terytorialnie konserwatora zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do właściwego terytorialnie konserwatora zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania z 2-miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia

wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami,

- 4) ustala się wymóg przeprowadzenia szczegółowych badań podłoża gruntowego i warunków wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
- 2) dopuszcza się podział nieruchomości,
- 3) minimalna powierzchnia nowoprojektowanej działki: 1000 m²,
- 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: określona liniami podziału na działki - jak na rysunku planu, dopuszcza się przesunięcie linii podziału na działki lecz nie więcej niż o 5,0 m,
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: jak na rysunku planu (+/- 5⁰).

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej nr terenu 8.KDW,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: na 1 budynek mieszkalny min. 2 miejsca postojowe,
- 3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: z dachów powierzchniowo, na tereny nieutwardzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; utwardzone nawierzchnie narażone na kontakt z substancjami ropopochodnymi należy wyposażyć w urządzenia, w których ścieki opadowe winny być oczyszczane przed ich zrzutem - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: niskoemisyjne indywidualne źródła ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: podziemne z rozprowadzeniem na terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów lub do zakładu unieszkodliwiania odpadów,
- 11) dopuszcza się przebudowę, modernizację, przełożenie, skablowanie i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji. Nie określa się.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji: tymczasowych obiektów budowlanych; inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi; masztów, wież, kominów i innych obiektów wysoko nie związanych z funkcją terenu w związku z położeniem obszaru opracowania w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego,
- 2) dopuszcza się garaże wbudowane w obiekt mieszkaniowy,
- 3) śmietniki powinny realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków lub ogrodzenie,
- 4) ustala się dopuszczone materiały budowlane wykończenia elewacji ścian obiektów: drewno, czerwona cegła, tynk, ewentualna podmurówka z kamienia, szkło oraz nowe materiały jako dopełnieni, akcent architektoniczny,
- 5) ustala się zasady grodzenia działek: styl ogrodzenia: dostosowany do charakteru obiektu budowlanego (projekt ogrodzenia musi stanowić integralną część projektu budowlanego objętego opracowaniem. Wysokość ogrodzenia: nie więcej niż 1,8 m. Wyłącznie dopuszczone formy ogrodzenia to: żywopłotowe; drewniane; murowane: z kamienia, licowanej cegły lub tynkowane - pełne (tylko do wys. 0,5 m jako podmurówka), lub ze słupkami, między słupkami pręty metalowe, deski lub siatka; bezwzględny zakaz stosowania prefabrykatów betonowych pełnych i ażurowych,
- 6) zabudowa winna być realizowana w nawiązaniu do tradycyjnych form i cech zabudowy regionu w szczególności: materiału, proporcji i rozczłonkowania bryły (werandy, ganki, lukarny), kształtu dachu i kącie nachylenia jego połaci, proporcji rzutu, rozmieszczeniu i formie otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego. Architektura obiektów może uwzględniać nowe materiały (jako dopełnienie, akcent) i technologie,
- 7) zakaz realizacji obiektów typu bungalow,
- 8) dopuszcza się obiekty małej architektury,
- 9) zakaz lokalizacji nośników oraz reklam wbudowanych,
- 10) dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

15. Stawka procentowa. Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele, obejmującego działkę o nr ewid. 410, Gmina Elk	
1. Symbol 5. ZP	2. Powierzchnia ok. (ha) 0,20

3. Przeznaczenie terenu.

Teren zieleni publicznej - urządzonej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Część terenów stanowi stanowisko archeologiczne - Elk, NR III (AZP 23-79/2) - wpisane do rejestru zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji nośników i reklam wbudowanych,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleni: dopuszcza się na warunkach jak w pkt 5;

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80 %.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z zapisami rozporządzenia,
- 2) teren położony jest w 100 m strefie (granica strefy oznaczona jak na rysunku planu) od linii brzegów rzek, jezior objętym zakazem zabudowy w związku z położeniem obszaru opracowania w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, sposób zagospodarowania w 100,0 m strefie zgodny z przepisami odrębnymi,
- 3) część terenów stanowi stanowisko archeologiczne - Elk, NR III (AZP 23-79/2) - wpisane do rejestru zabytków, na terenie którego obowiązuje: wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego; dla wszystkich inwestycji obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody właściwego terytorialnie konserwatora zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w

wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do właściwego terytorialnie konserwatora zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania z 2-miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
- 2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu, nie dotyczy niezbędnych wydzieleń pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi zbiorczej (7.KDZ),
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: dopuszcza się przebudowę, modernizację i przełożenie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów lub do zakładu unieszkodliwiania odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji.
Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Na terenie należy zlokalizować plac zabaw dla dzieci, miejsca odpoczynku wyposażone w ławki. Elementy zagospodarowania terenu i małej architektury należy

projektować w powiązaniu z krajobrazem i z materiałów przyjaznych środowisku,

2) Zakaz lokalizacji: inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi; masztów, wież, kominów nie związanych z funkcją terenu w związku z położeniem obszaru opracowania w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego.

15. Stawka procentowa.

Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele, obejmującego działkę o nr ewid. 410, Gmina Etk	
1. Symbol 6. ZP	2. Powierzchnia ok. (ha) 0,26

3. Przeznaczenie terenu.

Teren zieleni publicznej - urządzonej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku znaleziska należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji nośników i reklam wbudowanych,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleni: dopuszcza się na warunkach jak w pkt 5.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80 %.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego, sposób

zagospodarowania terenu musi być zgodny z zapisami rozporządzenia,

2) teren położony jest w 100 m strefie (granica strefy oznaczona jak na rysunku planu) od linii brzegów rzek, jezior objętym zakazem zabudowy w związku z położeniem obszaru opracowania w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego, sposób zagospodarowania w 100,0 m strefie zgodny z przepisami odrębnymi.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
- 2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu, nie dotyczy niezbędnych wydzielen pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej (8.KDW) i ciągu pieszego (10.KX),
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: dopuszcza się przebudowę, modernizację i przełożenie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów lub do zakładu unieszkodliwiania odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji.
Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Na terenie należy przeprowadzić ścieżkę lub chodnik w celu kontynuacji powiązań pieszych z terenami położonymi nad brzegiem jeziora Ełckiego,
- 2) Zakaz lokalizacji: inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi; masztów, wież, kominów nie związanych z funkcją terenu w związku z położeniem obszaru opracowania w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.

15. Stawka procentowa.

Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele, obejmującego działkę o nr ewid. 410, Gmina Ełk	
1. Symbol	7. KDZ

2. Klasa i nazwa ulicy.

Teren drogi publicznej - droga zbiorcza, poszerzenie drogi DP nr 1864N.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - szerokość poszerzenia drogi,
- 2) przekrój: ustalony z zarządcą drogi, należy zarezerwować miejsce dla przebiegu trasy rowerowej o znaczeniu lokalnym,
- 3) wyposażenie: zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym.

Do dróg położonych poza granicami opracowania.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) utwardzone nawierzchnie narażone na kontakt z substancjami ropopochodnymi należy wyposażyć w urządzenia, w których ścieki opadowe winny być oczyszczane przed ich zrzutem - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku znaleziska należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: zgodnie z przepisami odrębnymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

5) zieleni: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z zapisami rozporządzenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
- 2) dopuszcza się budowę rowów, modernizację i przebudowę istniejących rowów, budowę przepustów i urządzeń melioracji związanych z odprowadzeniem i przesyłem wód opadowych i gruntowych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzenie wód opadowych: przed odprowadzeniem do gruntu jak w pkt 5, 1) niniejszej karty terenu,
- 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 4) telekomunikacja: dopuszcza się przebudowę, modernizację i przełożenie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
- 5) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów lub do zakładu unieszkodliwiania odpadów,
- 6) ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych i innych związanych z infrastrukturą techniczną.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
Nie dotyczy.

13. Stawka procentowa.
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele, obejmującego działkę o nr ewid. 410, Gmina Ełk	
1. Symbol	8. KDW

2. Klasa i nazwa ulicy.
Droga wewnętrzna.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu; pas ruchu szerokości nie mniejszej niż 3,0 m,
- 3) wyposażenie: wymagane oświetlenie, chodniki obustronne.

4. Powiązania z układem zewnętrznym.
Do drogi powiatowej DP nr 1852N.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) utwardzone nawierzchnie narażone na kontakt z substancjami ropopochodnymi należy wyposażyć w urządzenia, w których ścieki opadowe winny być oczyszczane przed ich zrzutem - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku znaleziska należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: zgodnie z przepisami odrębnymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) zieleń: dopuszcza się jak w pkt 5. niniejszej karty terenu.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z zapisami rozporządzenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
Zakaz lokalizacji zabudowy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzenie wód opadowych: przed odprowadzeniem do gruntu jak w pkt 5, 1) niniejszej karty terenu,
- 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 4) telekomunikacja: dopuszcza się przebudowę, modernizację i przełożenie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
- 5) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów lub do zakładu unieszkodliwiania odpadów,
- 6) ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych i innych związanych z infrastrukturą techniczną.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
Nie dotyczy.

13. Stawka procentowa.
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele, obejmującego działkę o nr ewid. 410, Gmina Elk	
1. Symbol	9. KX, 10. KX

2. Klasa i nazwa ulicy.
Ciąg pieszy.

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 3,0 m,
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny,
- 3) wyposażenie: nie ustala się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym.
Do drogi wewnętrznej teren nr 8.KDW.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku znaleziska należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) zieleń: dopuszcza się jak w pkt 5. niniejszej karty terenu.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z zapisami rozporządzenia,
- 2) teren nr 9.KX położony jest w 100 m strefie (granica strefy oznaczona jak na rysunku planu) od linii brzegów rzek, jezior objętym zakazem zabudowy w związku z położeniem obszaru opracowania w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, sposób zagospodarowania w 100,0 m strefie zgodny z przepisami odrębnymi,
- 3) Część terenu nr 10.KX stanowi stanowisko archeologiczne- Elk, NR III (AZP 23-79/2) - wpisane do rejestru zabytków, na terenie którego obowiązuje: wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego; dla wszystkich inwestycji obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody właściwego terytorialnie konserwatora zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do właściwego terytorialnie konserwatora zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania z 2-miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
Zakaz lokalizacji zabudowy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 4) telekomunikacja: dopuszcza się przebudowę, modernizację i przełożenie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
- 5) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów lub do zakładu unieszkodliwiania odpadów,
- 6) ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych i innych związanych z infrastrukturą techniczną.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
Nie dotyczy.

13. Stawka procentowa.
Nie dotyczy.

Rozdział 3 PRZEPISY WYKONAWCZE I KOŃCOWE

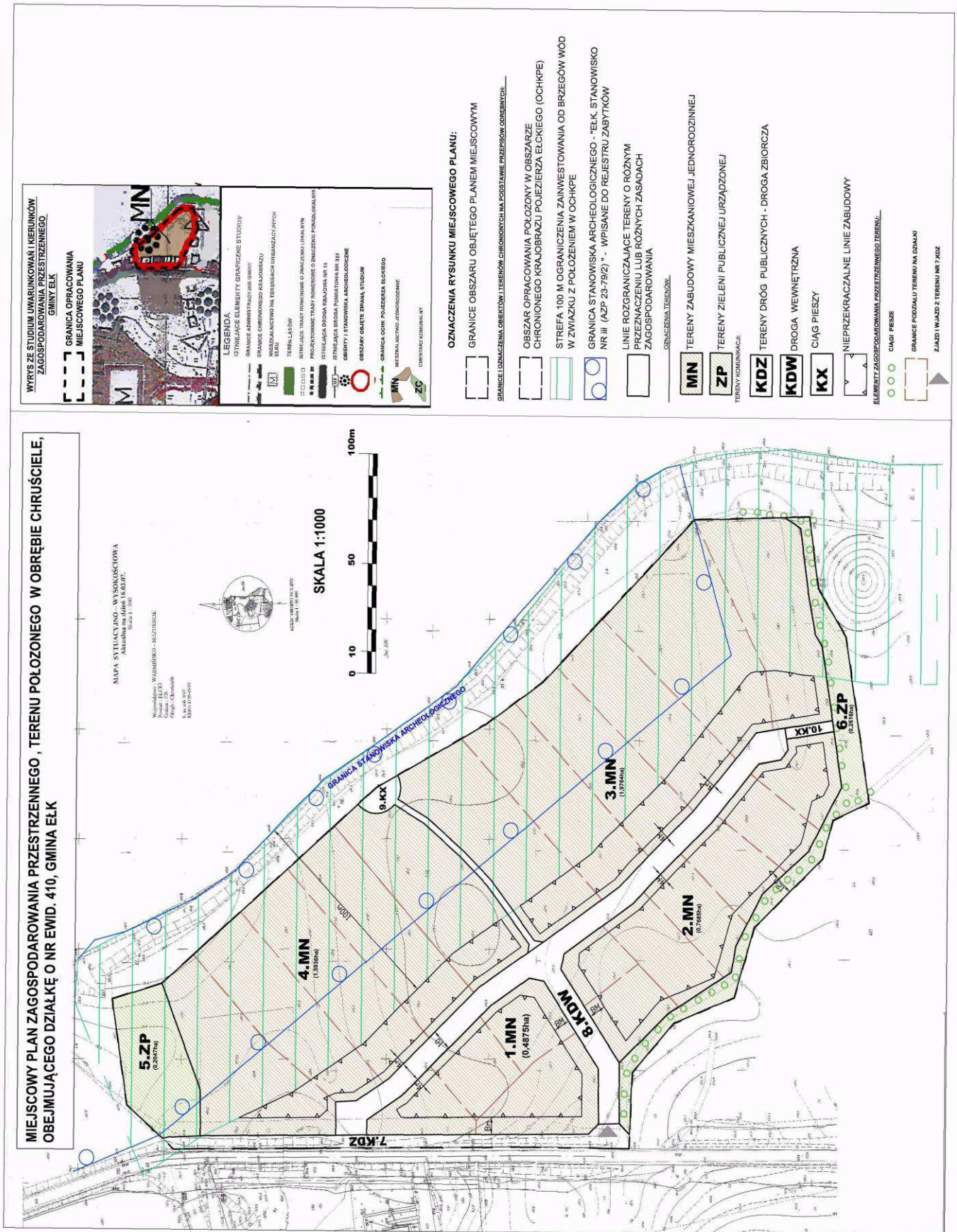
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 10. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Elk.

Przewodniczący Rady Gminy Elk
Dariusz Kordyś

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr II/20/2010
Rady Gminy Elk
z dnia 3 grudnia 2010 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr II/20/2010
Rady Gminy Elk
z dnia 3 grudnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele, obejmującego działkę o nr ewid. 410, Gmina Elk nie wpłynęły uwagi. Zgodnie z art. 12 ust. 1 w związku z art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Elk nie ma podstaw do rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr II/20/2010
Rady Gminy Elk
z dnia 3 grudnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ORAZ ZASADACH FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele, obejmującego działkę o nr ewid. 410, Gmina Elk.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Gminy Elk rozstrzyga co następuje;

- 1) Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również publicznych dróg, które należą do zadań własnych gminy;
- 2) Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane:
 - z budżetu gminy,
 - przy współ finansowaniu ze środków zewnętrznych,
 - w ramach partnerstwa publiczno- prywatnego,
 - z innych źródeł.
- 3) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

351

UCHWAŁA Nr II/21/2010

Rady Gminy Elk

z dnia 3 grudnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie
Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474), i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; DZ. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17,

poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) Rada Gminy Elk uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk.

Rozdział 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk”, uchwalonego uchwałą