

65

UCHWAŁA NR LX/377/10 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 26 października 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 32/1 i 32/4 położonych w miejscowości Lubocześnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 32/1 i 32/4 położonych w miejscowości Lubocześnia, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 32/1 i 32/4 położonych w miejscowości Lubocześnia, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) funkcji terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;

3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku;

4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;

5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie

których uchwalono niniejszą uchwałę;

6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

7) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

9) terenach komunikacji - należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne;

10) zadrzewieniach i zakrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa i krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem oraz pnącza, byliny, trawy;

11) zieleni izolacyjno - krajobrazowej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony na rysunku symbolem MN/U;

2) tereny usług, turystyki i rekreacji, oznaczone na rysunku symbolem 1U/UT, 2U/UT;

3) teren zieleni, usług turystyki i rekreacji oraz ciągu pieszo-rowerowego, oznaczony na rysunku symbolem ZP/UT/Kx;

4) teren drogi publicznej oznaczony na rysunku symbolem KD-D;

5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem KDW.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, w tym:

a) reklam,

b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,

c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,

d) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej

za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 2 m²;

3) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych powierzchni nie większej niż 3 m²;

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obligatoryjne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej;

2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

4) nasadzenie szpaleru drzew, zgodnie z rysunkiem;

5) zachowanie strefy zadrzewień i zakrzewień, zgodnie z rysunkiem;

6) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;

7) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem MN/U dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) stosowanie systemu kanalizacji deszczowej dla parkingów, placów i dojazdów posiadających utwardzone nawierzchnie, przy czym w przypadku nawierzchni nieutwardzonej należy zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych, w przypadku gdy wymagają tego przepisy odrębne.

§7. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§8. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonym

na rysunku symbolem MN/U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;

2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym;

3) dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej w zakresie agroturystyki, sportu i rekreacji, wolnostojącej lub zblokowanej z budynkiem mieszkalnym;

4) lokalizacja garażu jako wbudowanego, przylegającego do budynku mieszkalnego lub wolnostojącego;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki;

7) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynku mieszkalnego lub usługowego 2 kondygnacje - 8,5 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,

b) dla budynku garażowego 1 kondygnacja - 5m do najwyższego punktu połączenia dachowej;

8) przekrycie budynków dachem stromym o kącie nachylenia głównych płaci dachowych od 35°-45°;

9) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;

10) pokrycie dachu stromego dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;

11) wysokość ogrodzenia:

a) działek od strony dróg - nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,

b) nie wymienionego w lit. a - nie więcej niż 2,00 m;

12) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²;

13) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w łącznej ilości nie mniejszej niż:

a) 2 stanowiska na każde mieszkanie,

b) 2 stanowiska na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;

14) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu drogi wewnętrznej;

§8.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 12 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§9. 1. Na terenach usług, turystyki i rekreacji, oznaczonych na rysunku symbolami 1U/UT, 2U/UT, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację zabudowy usługowej m.in. w zakresie hotelarstwa, gastronomii, turystyki i agroturystyki, sportu i rekreacji;

2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy rekreacji indywidualnej wyłącznie na terenie 2U/UT;

3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;

4) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie 50m od linii brzegowej jeziora zgodnie z rysunkiem; ;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy:

a) 50% powierzchni działki dla zabudowy usługowej,

b) 25% powierzchni działki dla zabudowy rekreacji indywidualnej;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

a) 20% powierzchni działki dla zabudowy usługowej,

b) 50% powierzchni działki dla zabudowy rekreacji indywidualnej;

7) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu połaci dachowej lub ścianki attykowej:

a) 10m dla zabudowy usługowej – 2 kondygnacje,

b) 8m dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 2 kondygnacje;

8) przekrycie budynków dachem stromym o kącie nachylenia głównych płaci dachowych od 30°-45° z dopuszczeniem zastosowania kąta nachylenia płaci dachowych do 30° dla zabudowy usługowej;

9) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych z uwzględnieniem §4;

10) zapewnienie stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż:

a) dla obiektów gastronomii 4 stanowiska na 10 miejsc w lokalu,

b) dla obiektów hotelarskich 25 stanowisk na 100 łóżek w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

c) dla obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. a-b, 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej,

d) dla zabudowy rekreacji indywidualnej 2 stanowiska na działce;

11) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie co najmniej 1 stanowiska przeładunku i postoju w granicach działki;

12) obsługa komunikacyjna z terenów przyległej drogi wewnętrznej i drogi publicznej,

13) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dróg wewnętrznych i sieci infrastruktury technicznej;

14) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż:

a) 2000 m² dla zabudowy usługowej,

b) 800 m² dla zabudowy rekreacji indywidualnej;

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 14 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach oraz wydzielania działek pod drogi wewnętrzne i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§10. Na terenie zieleni, usług turystyki i rekreacji

oraz ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku symbolem ZP/UT/Kx, ustala się następujące zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja zabudowy usługowej w zakresie turystyki, sportu i rekreacji w nawiązaniu do zabudowy na terenie 1U/UT;

2) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

3) dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń w zakresie sportu i rekreacji, placów zabaw dla dzieci oraz miejsc postojowych w zieleni;

4) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień, a w przypadku nowych nasadzeń wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej;

5) lokalizacja zieleni w formie zadrzewień i zakrzewień przy wykorzystaniu mas ziemnych pozyskanych podczas procesów budowlanych w granicach planu;

6) zachowanie strefy o szerokości 7m, od południowej granicy planu jako ogólnodostępnej przeznaczonej dla lokalizacji ciągu pieszo-rowerowego;

7) maksymalna powierzchnia zabudowy – 15% powierzchni terenu;

8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 75% powierzchni terenu;

9) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m do najwyższego punktu połaci dachowej;

10) przekrycie budynków dachem stromym o kącie nachylenia głównych płaci dachowych od 20°-35°;

11) pokrycie dachu stromego dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;

12) minimalna powierzchnia działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu; .

13) obsługa komunikacyjna z terenu drogi wewnętrznej;

14) zakaz grodzenia terenu za wyjątkiem części przeznaczonej pod zabudowę.

§11. Na terenie drogi publicznej oznaczonej na rysunku symbolem KD-D ustala się:

1) klasę dojazdową –D;

2) szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi, docelowo z terenem poza granicą planu o łącznej szerokości nie mniejszej niż 10m;

3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowych wolnostojących lub nastupowych;

4) stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury transportowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zakaz podziału.

§12. Na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku symbolem KDW, ustala się:

1) sytuowanie pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m;

2) dopuszczenie stosowania nawierzchni prze-

puszczalnych;

3) dopuszczenie usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalony pkt 1 elementów infrastruktury transportowej, w tym stanowisk postojowych;

4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych wolnostojących lub następujących.

5) zakaz podziału.

§13. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§14. W planie:

1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w związku z bezpośrednim sąsiedztwem jeziora ustala się lokalizację zabudowy wyłącznie w miejscach o właściwych warunkach gruntowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdní, poboczy, chodników, dróg pieszo-rowerowych z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej;

2) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych;

3) na terenach komunikacji stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;

4) dopuszczenie zmiany geometrii i rozmieszczenia: jezdní pod warunkiem zachowania przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz wszystkich wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;

5) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej;

2) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;

3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach z dopuszczeniem odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, przy czym lokalizację sieci kanalizacji deszczowej ustala się na terenach komunikacji;

4) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywne źródła energii;

5) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

7) w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować w poziomie przyziemia nie niżej niż przyległy poziom terenu, w przypadku stacji wolnostojących typu miejskiego grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 50 do 70 m² posiadających dostęp do drogi publicznej;

8) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach komunikacji;

9) lokalizację nowych linii telekomunikacyjnych, wyłącznie jako kablowych;

10) dopuszczenie lokalizacji węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych;

11) lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) dopuszczenie retencjonowanie wód opadowych i ich wtórne wykorzystanie do celów bytowo-gospodarczych.

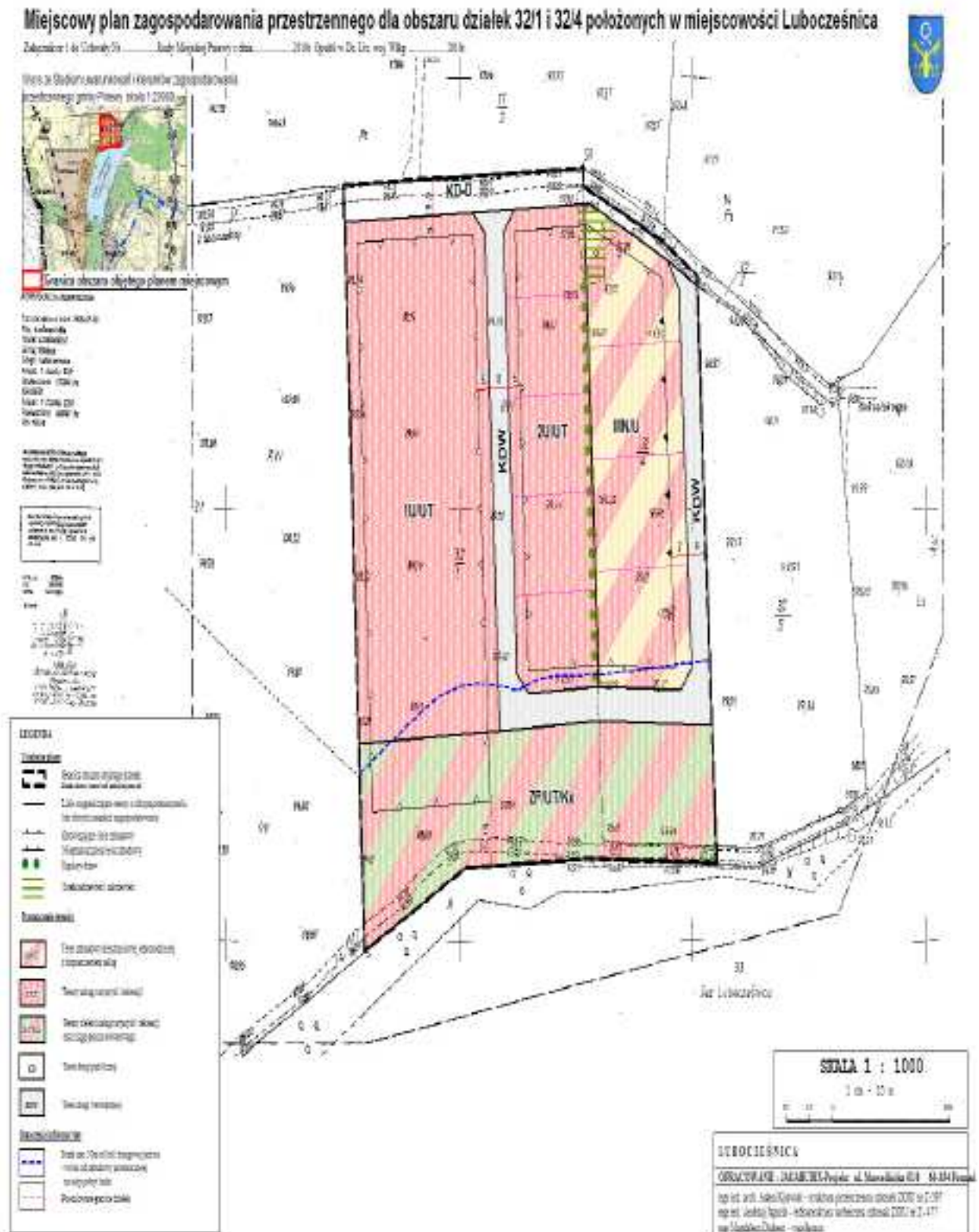
§18. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§19. Dla terenu objętego planem ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Paweł Prętki



Załącznik 2
do uchwały nr LX/377/2010
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 26 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ PNIEWY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTUMIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK NR 32/1 I 32/4 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LUBOCZEŚNICA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. . Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Pniewy rozstrzyga, co następuje:

Uwaga wniesiona przez Pana Tadeusza Szukałę

Treść uwagi: Wnioskuje o wydzielenie drogi umożliwiającej dojazd do miejscowości Rudka w kierunku drogi Pniewy-Białokosz. Wyżej wymienione działki zostały sprzedane wraz z drogą istniejącą od kilkudziesięciu lat, co może uniemożliwiać dojazd maszyn rolniczych na pola uprawne.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nie dotyczy przedmiotu planu. Wykracza poza granice działek 32/1 i 32/4 objętych opracowywanym projektem planu. W granicach projektu przeznaczono fragment ww. działek w części północnej pod drogę publiczną oznaczoną symbolem KD-D , którą kontynuować można w kierunku drogi na Białokosz lub Lubocześnicy. Skutkiem uchwalenia planu będzie konieczność wyznaczenia stosownej drogi dojazdowej do planowanych terenów usług, turystyki i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Załącznik 3
do uchwały nr LX/377/2010
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 26 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ PNIEWY O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK NR 32/1 I 32/4 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LUBOCZEŚNICA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Pniewy rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji drogi publicznej przewidzianej w planie oraz związanych z nią wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.