

niniejszej uchwały.

§ 3

Pozostałe postanowienia regulaminu, o którym mowa w § 1, pozostają bez zmian.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Debrzno i Komendantowi Straży Miejskiej w

Debrznie.

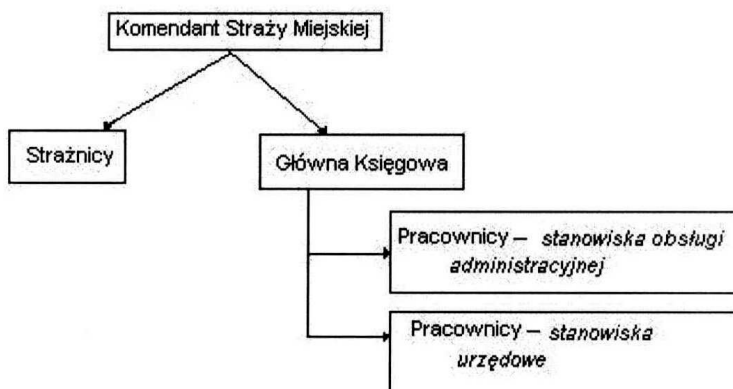
§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Debrznie
Jan Adam Beme

Załącznik do Uchwały Nr IV/24/2011
Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia 27 stycznia 2011 r.

SCHEMAT ORGANIZACYJNY STRAŻY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE



515

**UCHWAŁA Nr VI/35/11
Rady Miasta Gdańska**

z dnia 13 stycznia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ulic Kaprów i Husa w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146,

Nr 106, poz. 675) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ulic Kaprów i Husa w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0240) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 3,1 ha obejmujący obszar o powierzchni około 3,1ha ograniczony ulicami: od północy ul. Kaprów, od południa ul. Derdowskiego, od zachodu ul. Husa, od wschodu ul. Grunwaldzką, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego

- przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń
- 2) **powierzchnia całkowita budynku** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów
 - 3) **powierzchnia użytkowa budynku** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe
 - 4) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej
 - 5) **typ zabudowy** - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy). Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy
 - 6) **wysokość zabudowy** - wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kaleniczy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kalenicy budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków
 - 7) **bryła budynku** - zespół następujących cech budynku:
 - a) gabaryty: wysokość, wielkość rzutu,
 - b) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - c) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;
 - 8) **dach stromy** - dach, który spełnia równocześnie następujące warunki: połacie dachowe są nachylenie do poziomu pod kątem większym niż 30°, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°, powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym. Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu
 - 9) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsiionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej
 - 10) **rekreacyjna zieleń przydomowa** - przestrzeń z zieleńią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach:
 - a) lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej),
 - b) powierzchnia co najmniej 100 m²,
 - c) zwarta forma - szerokość minimum 5 m,
 - d) zagospodarowanie zieleńią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni,
 - e) wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych,
 - f) dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwanego terenu (przestrzeń półpubliczna)
 - 11) **zieleń do utrzymania i wprowadzenia** - obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zieleńią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleń izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów większy jej udział. Jako zieleń towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:
 - a) ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placzki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
 - b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
 - c) ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne - bez miejsc postojowych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja);
 - 12) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po tym terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji.

Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

- 13) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej:

- 1) **M/U31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa** -zawierające wybrane tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową,

- 2) **M23 tereny zabudowy mieszkaniowej wszystkie formy** W terenach mieszkaniowych M23 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem.

- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

- 3) U33 tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,

- 2) stacji paliw,
3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
2) salony samochodowe (z serwisem),
3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
4) budynki zamieszkania zbiorowego,
5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

2. Tereny zieleni i wód:

- 1) ZP62 zieleń urządzona -tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne. Dopuszcza się: a) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji lub zasad kształtowania zabudowy, b) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę,

§ 4

- 1) Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
2) Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych*
			strefa C obszary zabudowy miejskiej
			strefa nieograniczonego parkowania
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1,2
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4
5.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1**
6.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32**
7.	schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN. 0,9
8.	restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15**
9.	przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5
10.	hotele	1 pokój	MIN. 0,6 **

11.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
12.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. do 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5**
13.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5**
14.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3**
15.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5
16.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15
17.	Kościoły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 12
18.	Muzea małe do 1000m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru**
19.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 0,5
20.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4**
21.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3
22.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,5 lub MIN. 4
23.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2
24.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0

- ** dotyczy terenu 001

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio;

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny oznaczone numerami trzycyfrowymi od 001 do 003;

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów;

§ 7

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001 - M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0240;

1. Numer terenu: 001;

2. Powierzchnia terenu: 2,42 ha;

3. Przeznaczenie terenu: M/U31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierający teren zabudowy mieszkaniowej M23 i teren zabudowy usługowej U33, bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową, a usługową;

4. Funkcje wyłączone:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych z zastrzeżeniem pkt 9.2,
- 2) parkingi kubaturowe wolnostojące, parkingi tereny,
- 3) salony samochodowe (z serwisem),
- 4) małe hurtownie do 2000m² powierzchni,
- 5) szpitale i domy opieki społecznej,
- 6) zabudowa szeregowa.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:

1) zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w punkcie 7 oraz wskaźnikach parkingowych innych niż w punkcie 9.2,

2) parametry zabudowy i zagospodarowania terenu na działkach geodezyjnych wydzielonych po obrysie budynków.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10, 11, 14, 17,

2) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych i reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów i tablic informacyjnych dotyczących prowadzonej działalności o maksymalnej powierzchni 0,5 m², na budynkach nowych dopuszcza się reklamy tylko wtedy, jeśli stanowią one integralną część projektu budowlanego tych obiektów,

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy:

- a) maksymalne nieprzekraczalne wzdłuż ulicy Kaprów i Husa, jak na rysunku planu,
- b) w przypadku wymiany obiektów odtworzenie linii zabudowy, jak w stanie istniejącym,
- c) w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie 50%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% (w tym powierzchnia biologicznie czynna w ramach zieleni do utrzymania i wprowadzenia) działki budowlanej objętej inwestycją.

4) intensywność zabudowy:

- a) minimalna: 0,7, maksymalna: nie ustala się, dla

- działki budowlanej objętej inwestycją z zastrzeżeniem lit. b,
- b) w przypadku wymiany obiektów, jak w stanie istniejącym (nie dotyczy zabudowy działki Husa 2),
- 5) wysokość zabudowy:
- a) dla budynku przy ul. Kaprów sąsiadującego z budynkiem przy Al. Grunwaldzkiej 504 – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18m (do gzymsu od strony ul. Kaprów minimalna 9m, maksymalna 12m),
- b) w pozostałych przypadkach - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15m,
- 6) formy zabudowy:
- a) pierzejowa wzdłuż ul. Kaprów,
- b) na pozostałej części terenu w typie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych,
- 7) kształt dachu:
- a) wzdłuż ul. Kaprów - mansardowy o kącie połąci dolnej maksymalnie 75 stopni lub stromy dwuspadowy o symetrycznym układzie połąci o kącie 40-50,
- b) na pozostałym terenie - stromy dwuspadowy o symetrycznym układzie połąci o kącie 40°-50°,
- 8) pokrycie dachu: dachówka w kolorze naturalnym materiału ceramicznego,
- 9) układ dachu względem ulicy: kalenicowy (nie dotyczy zabudowy działki Husa 2),
- 10) na działce budowlanej objętej inwestycją należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m²/1 m² pow. użytkowej mieszkań w zabudowie wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań
- 11) gabaryty – dowolne, z zastrzeżeniem punktach 4b, 6 a, 6 b, 7 oraz ust. 10 pkt 3.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa: od Alei Grunwaldzkiej (poza granicami planu) poprzez istniejące zjazdy, od ulicy Husa (poza granicami planu), od ulicy Derdowskiego (poza granicami planu), od ulicy Kaprów (poza granicami planu),
- 2) parkingi:
- a) do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5 uchwały, z zastrzeżeniem lit. b),
- b) w przypadku zmian funkcji istniejących na obszarze rehabilitacji, o którym mowa w pkt 14, na funkcje oznaczone w § 5 uchwały z indeksem dopuszcza się dowolne zmniejszenie liczby miejsc postojowych stosunku do określonej § 5 łącznie z całkowitą rezygnacją z nich,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
- a) oznaczone na rysunku planu istniejące historyczne granice parcelacyjne do zachowania, z zastrzeżeniem lit. b),
- b) oznaczone na rysunku planu historyczne granice parcelacyjne prostopadłe do pierzei ul. Kaprów, do odwzorowania w projektach architektonicznych elewacji nowej zabudowy,
- c) do zachowania przedogródki przy ul. Husa 2, 3, 4 i 5, przy ul. Derdowskiego 10, 10a, 10b oraz przy Al. Grunwaldzkiej 482, 484, 492, 494, 496,
- d) przy nowej zabudowie w pierzejach ul. Kaprów i Husa należy ukształtować przedogródki,
- e) ogrodzenia możliwe wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wykluczeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- f) zakaz stosowania nawierzchni wylewanych i bitumicznych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
- a) oznaczone na rysunku planu budynki przy Al. Grunwaldzkiej 486, 488, 488A, 490, 492, 494, 496, 504, ul. Husa 4) o wartościach kulturowych, ochronie podlega bryła budynku, detal architektoniczny, stolarka okien i drzwi, materiał elewacyjny oraz zachowany wystrój i wyposażenie wnętrza,
- b) oznaczone na rysunku planu budynki przy ul. Husa 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, ul. Derdowskiego 10, 10A, 10B, Al. Grunwaldzkiej 482, 484, 498, 500, 502 o wartościach kulturowych, ochronie podlega bryła budynku i jego detal architektoniczny.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) zielen do utrzymania i wprowadzenia określona na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu,
- 3) nowe nasadzenia zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi i odporne na zanieczyszczenia,
- 4) w budynkach mieszkalnych od strony al. Grunwaldzkiej zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
- 5) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
- 6) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określony w przepisach odrębnych.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz zagospodarowania tymczasowego.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
- 1) planowane działania:
- a) rewaloryzacja istniejących obiektów o warto-

- ściach kulturowych,
 - b) modernizacja i rekonstrukcja pozostałej istniejącej zabudowy,
 - c) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - d) ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu,
 - e) wprowadzenie nowej zieleni,
 - f) kształtowanie zieleni, małej architektury i oświetlenia w nawiązaniu do struktury historycznej,
 - g) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
- a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
 - c) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników,
 - d) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
 - e) uzupełnienie pierzei,
 - f) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - g) poprawa wyposażenia terenu w zieleń,
 - h) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość życia,
 - i) poprawa parametrów technicznych i użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7,9,10
15. Stawka procentowa: 30%.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny starej Oliwy wraz z zespołem potoku Oliwskiego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) teren położony w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
 - 2) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od al. Grunwaldzkiej,
 - 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działek,
 - 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w pasie pomiędzy elewacją frontową budynków a pasem drogowym,
 - 5) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,40,
 - 6) przy realizacji nowej zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy Kaprów należy zapewnić dojazd do podwórza zabudowy przy ul. Grunwaldzkiej 502,504.
 - 7) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy przeznaczonej pod parkingi podziemne (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, objętej inwestycją.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych, w celu ich późniejszego wykorzystania,
 - 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie drzew i krzewów,

- 4) istniejący ciepłociąg 2x500mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m,
- 5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP.

§ 8

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002 - M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0240;

- 1. Numer terenu: 002;
- 2. Powierzchnia terenu: 0,32 ha;
- 3. Przeznaczenie terenu: M/U31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierający teren zabudowy mieszkaniowej M23 i teren zabudowy usługowej U33, bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową, a usługową;
- 4. Funkcje wyłączone:
 - 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych inne, niż dla funkcji zlokalizowanych w granicach terenu,
 - 2) parkingi kubaturowe wolnostojące, parkingi terenowe,
 - 3) salony samochodowe (z serwisem),
 - 4) małe hurtownie do 2000m² powierzchni,
 - 5) szpitale i domy opieki społecznej,
 - 6) zabudowa szeregowa.
- 5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
- 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10, 11, 14,
 - 2) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych i reklam na ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów i tablic informacyjnych dotyczących prowadzonej działalności o maksymalnej powierzchni 0.5 m², na budynkach nowych dopuszcza się reklamy tylko wtedy, jeśli stanowią one integralną część projektu budowlanego tych obiektów,
- 7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie 40%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% (w tym powierzchnia biologicznie czynna w ramach zieleni do utrzymania i wprowadzenia) działki budowlanej objętej inwestycją, dla usług oświaty – 60% działki budowlanej objętej inwestycją,
 - 4) intensywność zabudowy minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7 dla działki budowlanej objętej inwestycją,
 - 5) wysokość zabudowy minimalna: 7m, maksymalna: 12m,
 - 6) formy zabudowy: wolnostojąca,
 - 7) kształt dachu: stromy dwuspadowy o symetrycznym układzie połaci o kącie 40-50 stopni,
 - 8) pokrycie dachu: dachówka w kolorze naturalnym materiału ceramicznego
 - 9) na działce budowlanej objętej inwestycją należy urządzić rekreacyjne zieleń przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m²/1 m² pow. użytkowej mieszkań w zabudowie wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań.

- 10) gabaryty – dowolne
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Husa (poza granicami planu),
 - 2) dla usług minimalna liczba – 0, maksymalna liczba do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) ogrodzenia możliwe wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wykluczeniem przeseł z prefabrykatów betonowych,
 - b) zakaz stosowania nawierzchni wylewanych i bitumicznych,
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy.
 11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 2) nowe nasadzenia zgodne z warunkami siedliskowymi, odporne na zanieczyszczenia powietrza,
 - 3) w budynkach mieszkalnych od strony al. Grunwaldzkiej zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
 - 4) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
 - 5) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określony w przepisach odrębnych.
 12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz zagospodarowania tymczasowego.
 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
 - 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowej zabudowy usługowej,
 - b) rewaloryzacja obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
 - c) ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu,
 - d) kształtowanie zieleni, małej architektury i oświetlenia w nawiązaniu do struktury historycznej,
 - e) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej,
 - 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - c) poprawa parametrów technicznych i użytkowych infrastruktury technicznej,
 - 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 6,7,10
15. Stawka procentowa: 30%.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony na obszarze wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny starej Oliwy wraz z zespołem potoku Oliwskiego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) teren położony w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
 - 2) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od al. Grunwaldzkiej,
 - 3) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25,
 - 4) dopuszcza się zabudowę na granicy działki wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy.
 - 5) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy przeznaczonej pod parkingi podziemne (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, objętej inwestycją.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - 1) zaleca się lokalizację usług zdrowia lub oświaty,
 - 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych, w celu ich późniejszego wykorzystania,
 - 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 5) zaleca się uczytelnienie oznaczonych na rysunku planu nieistniejących historycznych podziałów parcelacyjnych w granicach terenu,
 - 6) teren położony w strefie uciążliwości komunikacyjnej Al. Grunwaldzkiej,
 - 7) istniejący ciepłociąg 2 x 500 – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m,
 - 8) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP.

§ 9

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003 - ZP62 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0240;

1. Numer terenu: 003;
2. Powierzchnia terenu: 0,3 ha;
3. Przeznaczenie terenu: ZP62 zieleń urządzona;
4. Funkcje wyłączone: budynki i obiekty obsługujące użytkowników.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania

- uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 10, 11, 14.
 - 2) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych i reklam na ogrodzeniach,
 7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

-) nie dotyczy,
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ul. Husa (poza granicami planu) i ul. Derdowskiego (poza granicami planu),
 - 2) parkingi – wyklucza się,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) ogrodzenia możliwe wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wykluczeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
 - b) zakaz stosowania nawierzchni wylewanych i bitumicznych,
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy.
 11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
 - 2) co najmniej 40% powierzchni należy przeznaczyć pod zadrzewienia,
 - 3) przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i krzewów wraz z oceną ich zdrowotności.
 12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 3
 - 5) zieleń – obowiązkowa, kształtowana z uwzględnieniem ust. 11,
 - 6) boisko – dopuszcza się.
 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz zagospodarowania tymczasowego.
 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren

- objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
- 1) planowane działania:
 - a) kształtowanie zieleni i małej architektury i w nawiązaniu do struktury historycznej,
 - b) pielęgnacja istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni,
 - 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) zachowanie tradycji miejsca,
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznej,
 - 3) warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7,10,11
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny starej Oliwy wraz z zespołem potoku Oliwskiego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - 1) zachowanie i pielęgnacja istniejącego żywopłotu od strony ul. Husa,
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 3) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP.

§ 10

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1. część graficzna - rysunek planu Oliwa Górna rejon ulic Kaprów i Husa w mieście Gdańsku w skali 1: 1000 (załącznik nr 1);
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);

§ 11

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
2. publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska;

§ 12

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu: we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Oliwa Centrum, uchwalony Uchwałą nr XVI/475/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 4.12.2003 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 159 z 12.12.2003 r. poz. 3164)

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 11, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

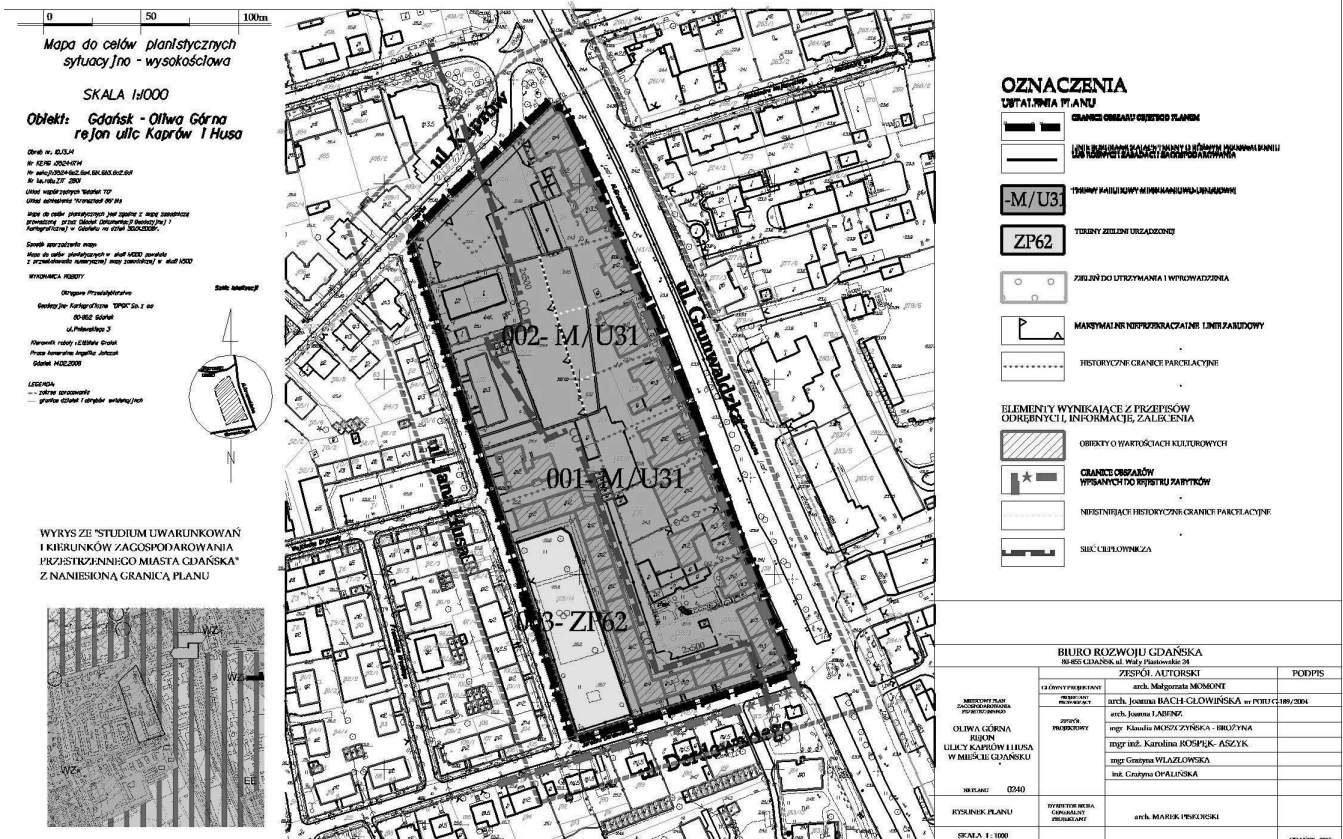
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/35/11
Rady Miasta Gdańska
z dnia 13 stycznia 2011 r.

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLİWA GÓRNA
REJON ULIC KAPRÓW I HUSA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

0240

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLİWA GÓRNA REJON ULIC KAPRÓW I HUSA w mieście Gdańsku
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000**



Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/35/11
Rady Miasta Gdańska
z dnia 13 stycznia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIEŃCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Po wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Oliwa Górna rejon ulic Kaprów i Husa w mieście Gdańsku” do publicznego wglądu w dniach 01.12.2008 r. do 31.12.2008 r. w ustawowym terminie wpłynęło 5 uwag. Wspólnota Mieszkaniowa (z Al. Grunwaldzka 494) wносиła o:

1. wyznaczenie ponownego terminu dyskusji publicznej, gdyż termin dyskusji publicznej w pierwszym dniu wyłożenia zdaniem Wspólnoty uniemożliwił zapoznanie się z wyłożonym planem oraz przygotowanie się do dyskusji. Tym samym, zdaniem składających uwagę, naruszone zostały w praktyce postanowienia art. 17 ust. 10 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. nie przeznaczanie działki nr 118 pod zabudowę usługową, gdyż nie jest to dla niej właściwe przeznaczenie.

Autorzy pisma podnosili w swoim piśmie jeszcze inne kwestie, które nie kwestionowały ustaleń planu miejscowego Oliwa Górna w rejonie ulicy Kaprów i Husa w mieście Gdańsku, a co za tym idzie nie były uwagami w świetle przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie podlegały one rozpatrzeniu.

Sześciuosobowa grupa mieszkańców kwartału ulic Kaprów, Husa, Derdowskiego i Al. Grunwaldzkiej wносиła o:

3. wyznaczenie ponownego terminu dyskusji publicznej, gdyż odbyta dyskusja w pierwszym dniu wyłożenia zdaniem mieszkańców uniemożliwiła zapoznanie się z wyłożonym planem oraz przygotowanie się do dyskusji.

4. zmianę ustaleń projektu planu, karta 001 M/U31 w zakresie istniejącego przeznaczenia lub sposobu zagospodarowania uznanego za zgodny z planem dla działek wydzielonych po obrysie budynku, gdyż stanowi to odstępstwo od obowiązujących standardów, do czego nie upoważnia planistów żaden przepis prawa.

5. zmianę ustaleń projektu planu, karta 001-M/U31 ze względu na ochronę wartości kulturowych.
6. zmianę ustaleń projektu planu, karta 001-M/U31 dotyczących obszarów istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wymagających przekształceń lub rekultywacji, gdyż naruszają postanowienia par.4 ust. 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp.
7. Nie przeznaczanie terenu 002-U33 na usługi, gdyż naruszany jest interes prawny właścicieli przyległych nieruchomości, gdyż tym samym ich działki przestaną spełniać wymogi działek budowlanych (pozbawienie zieleni, ograniczenie terenów rekreacyjnych, miejsc parkingowych itd.)
Autorzy pisma podnosili w swoim piśmie jeszcze inne kwestie, które nie odnoszą się do ustaleń planu miejscowego Oliwa Górna w rejonie ulicy Kaprów i Husa w mieście Gdańsku nie były uwagami w świetle przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie podlegały rozpatrzeniu.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwagi nr 1,2,3 i 7 uwzględnione, uwagi nr 4, 5, 6 nieuwzględnione
Po wyłożeniu po raz drugi do publicznego wglądu w dniach 1.04.2010 r. do 30.04.2010 r., w ustawowym terminie wpłynęły trzy pisma z uwagami:
8. Pierwsze pismo od Panorama Development Sp. z o.o. opisuje wątpliwości, czy zapis w planie mówiący o dostępności drogowej poprzez istniejące zjazdy od Al. Grunwaldzkiej dotyczy jedynie ulicy Grunwaldzkiej. Panorama zauważa, że dla obsługi zamierzonej inwestycji przy ul. Kaprów konieczne będzie zaprojektowanie i realizacja nowych zjazdów z ul. Kaprów.
9. Pismo od Wspólnoty Mieszkaniowej z Al. Grunwaldzkiej 494 wnosi o przywrócenie historycznych granic działki nr 124 (łącznie z połączeniem z częścią działki 118). Wspólnota zwraca uwagę, że ani w obecnym kształcie (dz. nr 123), ani w połączeniu z dz. nr 124 ich działka nie spełnia wymogów działki budowlanej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego (nieodpowiednia ilość zieleni, brak możliwości zrealizowania miejsc parkingowych zgodnie z obowiązującymi przepisami itd.)
10. W drugim piśmie od Panorama Development Sp. z o.o. zgłasza wniosek o przywrócenie wskaźników miejsc postojowych zgodnie z planem obowiązującym (Oliwa Centrum z dnia 4 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 159 z 12.12.2003 r., poz. 3164) oraz o zmniejszenie wskaźnika rekreacyjnej zieleni przydomowej z 0.3 m²/1m² do 0.2 m²/1m².
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nr 8 uwzględniona, uwagi nr 9 i 10 nieuwzględnione
Po trzecim wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach 1.07.2010 r. do 30.07.2010 r., w ustawowym terminie wpłynęło jedno pismo z uwagami od Wspólnoty Mieszkaniowej „Pod Kolumnami”:
11. Wspólnota wnosi o dokładne przeanalizowanie sytuacji mieszkańców kamienicy, gdyż przedstawiana w prezentacji sporządzonej na potrzeby dyskusji publicznej symulacja miejsc postojowych sugeruje lokalizację miejsc parkingowych niezgodnie z obowiązującymi przepisami tj. bezpośrednio pod oknami mieszkańców i bez zachowania przepisowej odległości od krańca działki
12. W piśmie została podniesiona ponadto kwestia niekorzystnej z punktu widzenia mieszkańców lokalizacji przydomowej zieleni rekreacyjnej od strony jezdni Al. Grunwaldzkiej, gdzie poziomy hałasu przewyższają dopuszczalne poziomy.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwagi nr 11 i 12 nieuwzględnione
Po czwartym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 1.11.2010 r. do 9.12.2010 r. w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne pisma z uwagami.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/35/11
Rady Miasta Gdańska
z dnia 13 stycznia 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy.

516

**UCHWAŁA Nr IV-7/2010
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 30 grudnia 2010 r.**

w sprawie ustalenia planu sieci szkół podstawowych i gimnazjów, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork oraz określenia granic ich obwodów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 2004 r. nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się plan sieci publicznych szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto

Lębork oraz określa granice ich obwodów, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się plan sieci publicznych gimnazjów, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork oraz określa granice ich obwodów, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXII-204/2004 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 30.04.2004 r. w sprawie ustalenia planu