

**490**

**UCHWAŁA NR IV/11/10  
RADY MIASTA NOWOGRODZIEC**

z dnia 15 grudnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Nowogrodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LI/363/09 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 3 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodzka, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogrodzic, uchwalonego uchwałą nr XV/140/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 30 stycznia 1996 i zmienionego uchwałami nr XLI/305/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 25 listopada 2005, nr XVII/113/07 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 19 września 2007 r., nr XXXV/247/08 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 4 listopada 2008 r., nr L/357/09 z dnia 30 września 2009 r. i nr LXVII/468/10 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 4 listopada 2010 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodzka, dotyczącą projektowanej małej elektrowni wodnej na rzece Kwisie, zwaną dalej planem. Integralną część niniejszej uchwały stanowią: – załącznik graficzny – rysunek planu w skali 1 : 1000, – załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia dot. uwag do proj. planu oraz realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

**§ 1. Przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu**

1. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest teren projektowanej małej elektrowni wodnej na rzece Kwisie w obrębie Nowogrodzic w granicach jak na rysunku planu.

2. Zakres ustaleń planu oraz działań podejmowanych w granicach obszaru objętego planem określa się poniżej.

3. Nie wprowadza się ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w zakresie:

- a) terenów górniczych,
- b) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak występowania.

4. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i regulacyjny.

**§ 2. Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu.** Dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi określa się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania: 01 Ew, WSk Teren projektowanej małej elektrowni wodnej lokalizowanej w granicach jak na rysunku planu. Ustala się: 1) lokalizację budynku małej elektrowni w południowej części terenu; 2) realizację obiektów i urządzeń (w tym m.in. przepławki dla ryb, kanału wlotowego i wylotowego, komory sterowni jazu ruchomego, drogi wewnętrznej i placu manewrowego i in.) w granicach terenu jak na rysunku planu; 3) obsługę komunikacyjną za pośrednictwem 1 wjazdu/wyjazdu z drogi wojewódzkiej nr 357. 02 WS Teren rzeki Kwisy z istniejącym stopniem wodnym i odcinkiem dawnej Młynówki. W korycie rzeki występują chronione gatunki roślin (zbiorowiska włosieniczników) i ryb (śliż). Ustala się: 1) przebudowę istniejącego stopnia stałego w km 60 + 090 dla zainstalowania niskiego zamknięcia ruchomego; 2) remonty i modernizację pozostałych istniejących jazów oraz obustronnego oskarpowania rzeki; 3) umocnienie dna i skarp w sąsiedztwie kanału wylotowego elektrowni. 03 R/Z, WS Tereny łąk i zieleni nieurządzonej oraz wód otwartych położone po zachodniej 04 R/Z, WS stronie koryta rzeki Kwisy. Teren bezpośredniego zagrożenia powodzią. Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się możliwość realizacji odcinków sieci infrastruktury technicznej. 05 R/Z Tereny łąk i zieleni nieurządzonej oraz cieków wodnych położony wzdłuż 06 R/Z wschodniego brzegu rzeki Kwisy. Teren bezpośredniego zagrożenia powodzią. 07 R/Z Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się możliwość realizacji odcinków sieci infrastruktury technicznej.

**§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w § 2 niniejszej uchwały.

2. Wymaga się, aby forma i gabaryty projektowanej zabudowy i urządzeń były dostosowane do wymogów technologicznych elektrowni.

**§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.** Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm;
- 2) zaleca się, aby stosując dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne, zapewniać dotrzymanie standardów jakości środowiska;

3) budowa i eksploatacja elektrowni wodnej nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

**§ 5.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na obszarze objętym planem, w przypadku prowadzenia robót ziemnych i natrafienia na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego, o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić służbę ochrony zabytków.

**§ 6.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

**§ 7.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów, określono w § 2 niniejszej uchwały.

2. Nie określa się linii zabudowy oraz wskaźników kształtowania i intensywności zabudowy.

**§ 8.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Cały teren objęty planem położony jest w obrębie obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów Prawo wodne.

**§ 9.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania wydzielanych działek gruntu.

2. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nie ogranicza się możliwości doko-

nywania połączenia i ponownego podziału gruntów.

**§ 10.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługę komunikacyjną terenów określono w § 2 niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się ustalanie służebności grunтовой, w szczególności dla zapewnienia dostępu do obiektów i urządzeń elektrowni wodnej i innych urządzeń wodnych.

3. Dopuszcza się realizację nowych sieci elektroenergetycznych związanych z elektrownią.

**§ 11.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w § 2 nie stanowią inaczej – dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych o funkcjach niekolidujących z docelową, pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych dla ostatecznego zagospodarowania i nieutrudniających zagospodarowania terenów przylegających.

2. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenów jak w stanie istniejącym, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

**§ 12.** Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 10%.

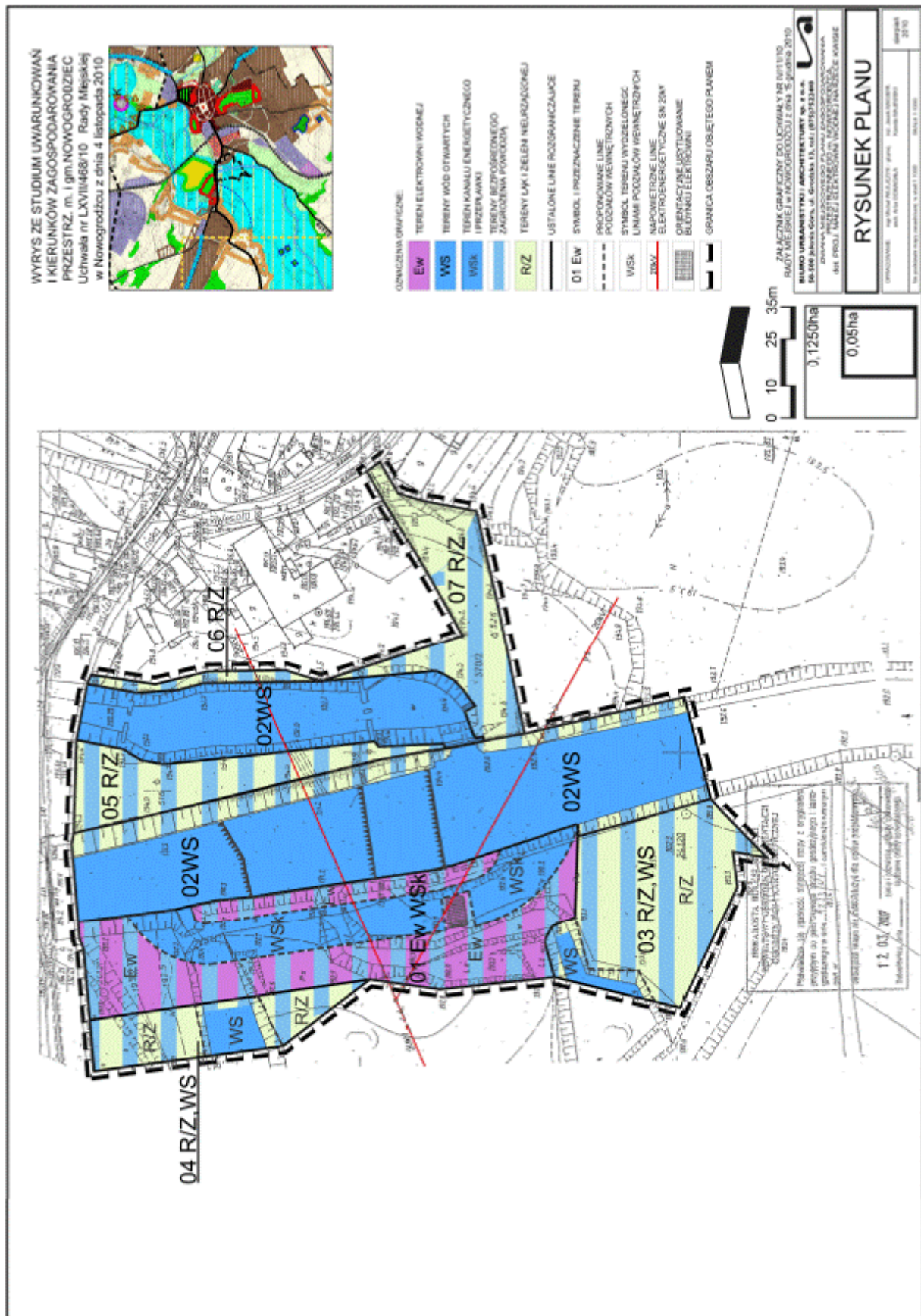
**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**§ 15.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Wilhelm Tomczuk*

Załącznik nr 1 do uchwały nr IV/11/10  
 Rady Miasta Nowogrodzic z dnia  
 15 grudnia 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr IV/11/10  
Rady Miasta Nowogrodziec z dnia  
15 grudnia 2010 r.**

**Rozstrzygnięcia**

dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do zmiany planu oraz o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, i zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodźca dot. małej elektrowni wodnej na rzece Kwisie stwierdza się, co następuje:

1. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia nie zgłoszono uwag do projektu zmiany planu.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania:
  - a) teren objęty planem jest w stanie istniejącym niezagospodarowany;
  - b) w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi konieczność realizacji ze środków własnych gminy nowych odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci oświetlenia ulic;
  - c) rozbudowa i przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych realizowana będzie zgodnie z ustawą Prawo energetyczne przez inwestora elektrowni.

**491**

**UCHWAŁA NR II/5/2011  
RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE**

z dnia 26 stycznia 2011 r.

**w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zmianami) i art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Z budżetu Gminy Olszyna mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na obszarze Gminy Olszyna, jeżeli:

- 1) obiekt znajduje się w złym stanie technicznym,
- 2) obiekt posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub naukowe.

2. Dotacja może być udzielona każdemu, kto jest właścicielem lub posiadaczem zabytku, o którym mowa w ust. 1.

3. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w ust. 1, ustalonych na podstawie kosztorysu inwestorskiego zatwierdzonego przez dotowanego.

4. Ostateczna kwota dotacji zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego oferenta, który zostanie wybrany na wykonanie zadania w przetargu publicznym.

5. Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane może obejmować nakłady konieczne na:

- 1) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku,
- 2) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku,
- 3) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie,
- 4) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych, drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych,
- 5) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności.

**§ 2. 1.** Dotacja może być udzielona w wysokości do 50% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 1.