

684

UCHWAŁA NR V/16/11 RADY GMINY ŁOMŻA

z dnia 31 stycznia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża w części dotyczącej terenów położonych we wsi Siemień Rowy i części wsi Podgórze - Nr II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 124; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 287, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241) oraz uchwały Nr XXXVII/212/06 Rady Gminy Łomża z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (§1 ust.1, 2, 3 i 4 pkt. 2, lit. a; §2, §3) - po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża uchwalonym uchwałą Nr IV/18/02 Rady Gminy Łomża z dnia 30 grudnia 2002 roku - Rada Gminy Łomża uchwala co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża w część dotyczącej terenów położonych we wsi Siemień Rowy i części wsi Podgórze, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony we wsiach Siemień Rowy i Podgórze o powierzchni ok. 21,24 ha.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża obejmujący tereny położone we wsi Siemień Rowy i części wsi Podgórze”, sporządzony na mapie w skali 1 : 2000;

2) załącznik nr 2 do uchwały - określający sposób rozpatrzenia uwag, które wpłynęły do projektu planu;

3) załącznik nr 3 do uchwały - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Łomża oraz zasady ich finansowania.

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy;

2) uwzględnienie tendencji rozwojowych gminy wynikających ze złożonych wniosków do planu;

3) zapewnienie rozwoju obszaru zgodnie z kierunkami określonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, Planie Ochrony Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża;

4) zapewnienie harmonijnego kształtowania struktury przestrzennej uwzględniającego krajobraz przyrodniczy i kulturowy.

5. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

1) przeznaczają się, w związku ze zmianą przeznaczenia gruntów w niniejszym planie, na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne pochodzenia mineralnego i nieużytki o łącznej powierzchni 4,14 ha, w tym klas bonitacyjnych:

- R IVb – 0,52 ha,
- R V – 1,08 ha,
- R VI – 0,50 ha,
- Ps V – 0,22 ha,
- Ps VI – 0,12 ha,
- B/R IV b - 0,47 ha,
- B/R V – 0,72 ha,
- B/R VI – 0,22 ha,
- Lz R VI – 0,03 ha,
- N – 0,26 ha;

2) przeznaczają się pozostałe grunty, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R i R-ZL, nie wymagające zgody na zmianę przeznaczenia ponieważ stanowią grunty zainwestowane lub objęte były zgodą na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 87 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ustala się jako obowiązujące oznaczenia graficzne dotyczące następujących elementów zawartych na rysunku planu:

- 1) granice opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;

3) symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w tym:

- a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- c) R – tereny rolne;
- d) R-ZL - tereny rolne i leśne;
- e) KD – teren drogi publicznej;
- f) KDW - tereny dróg wewnętrznych dojazdowych do użytków rolnych i leśnych;

4) linie zabudowy nieprzekraczalne, określone w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych;

5) oznaczenia liniowe istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą techniczną, linie elektroenergetyczne 15 kV wraz ze strefami technicznymi - określają ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji;

6) linie podziałów na działki budowlane;

7) pozostałe oznaczenia graficzne oraz przebiegi sieci infrastruktury technicznej posiadają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o :

1) przeznaczeniu lub funkcji terenu - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu;

2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu;

3) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób użytkowania terenu, nie zmieniający generalnego charakteru zagospodarowania terenu, a uzupełniający i wzbogacający je, towarzyszący przeznaczeniu podstawowemu;

4) usługach - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspakajaniu potrzeb ludności, w tym: w zakresie administracji, zdrowia, kultury, oświaty, handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła z wyjątkiem produkcji;

5) produkcji - należy przez to rozumieć działalność związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych i ich składowaniem, w tym: zakłady produkcyjne, warsztaty, składy, hurtownie;

6) działalności uciążliwej – należy przez to rozumieć działalność związaną z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej oraz zabudowy mieszkaniowej, a także każdą inną działalność powodującą stałe lub okresowe uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy, obniżającą standardy zamieszkania poprzez wzrost poziomu hałasu, emisje związków zapachowych i szkodliwych;

7) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania;

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć ściany budynków lub ich najdalej wysunięte elementy z wyłączeniem elementów wystających budynku takich jak okap, gzyms, balkon, taras, schody, pochylnie;

9) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków;

10) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w liczbie kondygnacji nadziemnych lub w metrach liczoną od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej;

11) dachu symetrycznym - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połączeń dachowych;

12) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię budynków po obrysie zewnętrznym wyrażoną w metrach lub w % w stosunku do całej powierzchni działki;

13) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną część terenu pokrytą trwałą roślinnością naturalną lub urządzoną;

14) strefie technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa;

15) terenie - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednim symbolem;

16) tymczasowym sposobie zagospodarowania - należy przez to rozumieć określony uchwałą sposób korzystania z terenu do czasu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną w planie.

Rozdział 2 **USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

Podrozdział 2 - 1 **Przeznaczenie terenów**

§ 5. 1. Przedmiotem planu są tereny położone we wsiach Siemień Rowy i Podgórze o następującym oznaczeniu i przeznaczeniu:

- 1) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) RM - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 3) R – tereny rolne;
- 4) R-ZL - tereny rolne i leśne;
- 5) KD – tereny dróg publicznych;
- 6) KDW - tereny dróg wewnętrznych i dojazdowych do użytków rolnych i leśnych.

2. Określone w ust. 1 przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy sposób ich użytkowania. Plan dopuszcza wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego dla przeznaczenia podstawowego, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale III uchwały, pod warunkiem nie powodowania zmiany charakteru zagospodarowania.

3. Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyróżnionych w planie, ich przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określone zostały w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

Podrozdział 2 - 2 **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 6. 1. Zakłada się rozwój obszaru w dostosowaniu do wymogów i uwarunkowań wynikających z położenia w Łomżyńskim Parku Krajobrazowym Doliny Narwi oraz w Obszarze Natura 2000 z uwzględnieniem:

1) poprawy funkcjonowania istniejącej zabudowy poprzez jej porządkowanie, przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowej zabudowy na wyznaczonych w planie terenach;

2) uwarunkowań określonych w Planie Ochrony Parku.

2. Realizacja zabudowy na wyznaczonych w planie terenach z uwzględnieniem:

1) utrzymania istniejącej zabudowy we właściwym stanie technicznym i estetycznym poprzez prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych;

2) poprawy formy architektonicznej obiektów dysharmonizujących z otoczeniem;

3) zakazu lokalizowania zabudowy gospodarczej związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych o profilu hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 40 DJP;

4) zakaz stosowania hodowli zwierząt w technologii chowu bezścielowego;

5) zakazu lokalizowania obiektów służących do działalności uciążliwej, wszelkich obiektów produkcyjnych i magazynowych oraz sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Podrozdział 2-3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Obszar planu jest objęty prawną ochroną na podstawie ustawy z dnia 16-04-2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) ze względu na położenie w obszarach:

1) Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi – Rozporządzeniu Wojewody Podlaskiego Nr 3/06 z dnia 23 maja 2006 r. (Dz. Urz. Wojewody Podlaskiego Nr 152 poz. 1406 z dnia 2 czerwca 2006 r.);

2) Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków i projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Przełomowa Dolina Narwi PLC 200003"- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313 z późn. zm. – Dz. U. z 2007 r. Nr 179, poz. 1275 i z 2008 r. Nr 198, poz. 1226).

2. Plan ustala następujące wymogi w zakresie ochrony przyrody:

1) obowiązek podporządkowania gospodarowania przestrzenią ustaleniom zawartym w Rozporządzeniu Wojewody Podlaskiego Nr 3/06 z dnia 23 maja 2006 r. (Dz. Urz. Wojewody Podlaskiego Nr 152 poz. 1406 z dnia 2 czerwca 2006 r. i w Planie Ochrony Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi - Rozporządzenie Nr 11/03 Wojewody Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 16, poz. 239 z dnia 24 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 46, poz. 940 z dnia 2 maja 2003 r.);

2) ingerencja w naturalne ukształtowanie terenu pod warunkiem każdorazowego uzgodnienia z Dyrekcją Parku w zakresie dotyczącym:

a) realizacji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej:

- prace ziemne ograniczyć do niezbędnego minimum,
- teren ukształtować i zagospodarować w sposób zharmonizowany z naturalnym ukształtowaniem obszaru,
- zakaz tarasowania zboczy doliny, tworzenia skarp i innych podcięć terenowych,
- zakaz stosowania obcych dla naturalnego krajobrazu form zagospodarowania,

b) realizacji dróg:

- przekształcenia istniejącego ukształtowania terenu ograniczyć do minimum;

c) dotycząca terenów rolnych i leśnych:

- zakaz zmiany rzeźby terenu,
- zakaz stosowania obcych dla naturalnego krajobrazu form zagospodarowania (np. obcych gatunków roślin);

3) realizacja zabudowy kubaturowej wyłącznie na terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę;

4) obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu poprzez ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikający z potrzeb inwestycyjnych;

5) obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej;

6) zakaz lokalizowania przedsięwzięć inwestycyjnych znacząco oddziałujących na środowisko oraz obszar Natura 2000 - Przełomowa Dolina Narwi, określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem inwestycji dotyczących infrastruktury technicznej i drogowej oraz zabudowy mieszkaniowej;

- 7) obowiązek ograniczenia uciążliwości przedsięwzięć inwestycyjnych do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 8) zakaz lokalizowania gospodarstw rolnych o profilu hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 40 DJP;
- 9) zakaz stosowania hodowli zwierząt w technologii chowu bezścielowego;
- 10) obowiązek rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej w sposób nieszkodliwy dla środowiska;
- 11) obowiązek zapewnienia swobodnego przepływu wód okresowym ciekim wodnym tzw. „zimna woda”;
- 12) obowiązek gromadzenia, składowania i segregacji odpadów komunalnych oraz ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami komunalnymi w gminie.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony krajobrazu kulturowego:

- 1) utrzymanie walorów krajobrazu naturalnego;
- 2) dostosowanie architektury nowych i modernizowanych obiektów do skali i formy istniejących obiektów charakterystycznych dla architektury krajobrazu wiejskiego;
- 3) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 4) zagospodarowanie zielenią ozdobną pełniącą jednocześnie funkcję izolacyjną, niezabudowanych i nieutwardzonych części działek budowlanych, od strony dróg publicznych.

Podrozdział 2-4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na terenie objętym planem przestrzeń publiczną stanowi istniejąca droga publiczna oznaczona na rysunku planu symbolem KD. W liniach rozgraniczających pasa drogowego należy uwzględnić zagospodarowanie terenu odpowiednie do funkcji, w szczególności: utwardzoną nawierzchnię jezdni, w obszarze zabudowanym chodniki i oświetlenie oraz ścieżkę rowerową.

Podrozdział 2-5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków dotyczących scalania nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem zasady podziału terenu na działki budowlane określone zostały na rysunku planu. Dopuszcza się dokonanie podziału w inny sposób niż określono na rysunku planu pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) minimalnej powierzchni dla działki budowlanej:
 - a) zabudowy zagrodowej - 2 500 m²,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 500 m²;
- 2) minimalnej szerokości frontu działki - 20,00 m,
- 3) bezpośredniej przyległości frontu działki do istniejących i projektowanych ulic i dojazdów określonych na rysunku planu.

Podrozdział 2-6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz zabudowy odnoszący się do:

- 1) strefy technicznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 2) strefy technicznej gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 3) terenów rolniczych i leśnych, oznaczonych symbolami R i R-ZL.

2. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone zostały w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

Podrozdział 2-7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem odnoszącym się do terenów położonych we wsi Siemień Rowy i części wsi Podgórze wyznacza się tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD i KDW, dla których ustala się następujące parametry i wymagania:

1) droga dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KD:

a) klasa drogi - dojazdowa,

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 15,0 m;

c) szerokość jezdni 5,5 m – min. 4,5 m;

d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy - adaptuje się istniejące linie zabudowy ukształtowane przez istniejącą zabudowę z zaleceniem zachowania

e) nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowej zabudowy w odległości min. 6,0 m i 4,0 m, określone na rysunku planu;

f) obowiązuje zapewnienie normatywnej widoczności w rejonie włączeń na skrzyżowaniach poprzez wydzielenie trójkątów widoczności o zalecanych parametrach określonych na rysunku planu, min. 8,0 m x 8,0 m;

g) adaptuje się istniejące wjazdy na posesje i dopuszcza nowe zapewniające dostępność do drogi publicznej terenów nowej zabudowy mieszkaniowej;

2) drogi dojazdowe wewnętrzne – dojazdowe do użytków rolnych i leśnych o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 4 m i 6 m, określone na rysunku planu;

3) ścieżki pieszo-rowerowe – uwzględnić realizację ścieżki pieszo-rowerowej o szerokości min. 1,5 m w pasie drogowym drogi określonej na rysunku planu symbolem KD.

2. Dopuszcza się miejscowe przewężenia linii rozgraniczających dróg w miejscach gdzie istniejące zainwestowanie uniemożliwia osiągnięcie normatywnej szerokości, pod warunkiem zapewnienia możliwości umieszczenia w pasie drogowym elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, stosownie do rozwiązań przyjętych w projekcie drogi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem odnoszącym się do terenów położonych we wsi Siemień Rowy i części wsi Podgórze zakłada się uzbrojenie terenu objętego planem w następujące sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami:

1) wodociągową z urządzeniami p.poż.;

2) kanalizacji sanitarnej;

3) elektroenergetyczną;

4) telekomunikacyjną

5) innego uzbrojenia, jeśli zajdzie taka konieczność.

2. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące sieci wodociągowej:

1) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych nastąpi poprzez przyłącza indywidualne do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

2) adaptuje się istniejącą sieć wodociągową o średnicy 100 mm i przewiduje jej rozbudowę przebiegającą w pasie drogi KD;

3) dopuszcza się zmianę przebiegu sieci w ramach opracowanych projektów budowlanych.

3. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące kanalizacji sanitarnej:

1) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych przewiduje się poprzez indywidualne przyłącza do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem w kierunku oczyszczalni ścieków w Łomży;

2) przewiduje się realizację sieci kanalizacji sanitarnej jako grawitacyjnej, o przebiegu w pasie drogi oznaczonej symbolem KD;

3) dopuszcza się zmianę rodzaju i przebiegu sieci w ramach opracowanych projektów budowlanych;

4) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące odprowadzenia wód opadowych:

- z terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (o małym stopniu zanieczyszczenia) oraz nawierzchni utwardzonych ciągów komunikacyjnych jako przesiąkanie powierzchniowe do gruntu lub do istniejących przydrożnych rowów odwadniających.

5. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące elektroenergetyki:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;

2) ustala się strefy ochronne od istniejących linii i projektowanych napowietrznych SN 15 kV w odległości po 7,5 m od linii, w których obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń wysokich drzew;

3) istniejące stacje transformatorowe przystosować do zwiększonego obciążenia na warunkach określonych przez dostawcę energii elektrycznej;

4) dopuszcza się budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych 15/0,4 kV) w przypadku zamiany zapotrzebowania na energię elektryczną, których realizacja odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy;

5) bezpośrednią dostawę energii elektrycznej do odbiorców wykonać przyłączami napowietrznymi lub kablowymi od istniejących i projektowanych linii nn na warunkach określonych przez dostawcę energii elektrycznej;

6) modernizacja urządzeń elektroenergetycznych, w tym przebiegających po gruntach prywatnych, po istniejących trasach lub w pasach drogowych;

7) realizacja nowych odcinków linii nn w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg;

8) realizacja sieci oświetlenia ulicznego nowoprojektowanych ulic.

6. Ustala się następujące zasady i wymagania w zakresie telekomunikacji:

- obsługę odbiorców przewiduje się przyłączeniami do istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej,

- zakłada się rozbudowę infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb nowych abonentów lub świadczenia nowych usług telekomunikacyjnych;

7. Ustala się następujące zasady i wymagania w zakresie zaopatrzenia w ciepło - do ogrzewania budynków, podgrzewania wody i ewentualnych potrzeb technologicznych we własnym zakresie z własnych źródeł ciepła wykorzystujących proekologiczne paliwo.

Podrozdział 2-8

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. 1. Tereny przewidziane niniejszym planem docelowo pod inne niż dotychczasowe zainwestowanie pozostawia się do czasu realizacji w istniejącym użytkowaniu pod warunkiem uwzględnienia docelowych linii rozgraniczających dróg, ulic i dojazdów oraz docelowego przeznaczenia terenu.

2. Niniejszy plan nie określa terminów realizacji ustaleń dotyczących docelowego zagospodarowania terenów.

Podrozdział 2-9 Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa

§ 15. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) w realizowanych obiektach budownictwa mieszkaniowego i usługowego przewidzieć ukrycia dla ludności typu II wykonywane we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) zapewnić awaryjne studnie wody pitnej w promieniu min. 800 m;
- 3) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 4) oświetlenie zewnętrzne (budynki, ulice) przystosować do zaciemniania i wygaszania;
- 5) zapewnić normatywne parametry realizowanych i modernizowanych dróg i ulic;
- 6) sieć wodociągową należy wyposażyć w hydranty;
- 7) przy projektowaniu obiektów i zmiany zagospodarowania terenów, należy uwzględniać zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem odnoszącym się do terenów położonych we wsi **Siemień Rowy i części wsi Podgórze** wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2 RM, 4 RM, 5 RM i 8 RM, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: usługi dla ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z zabudową zagrodową;
 - b) dopuszcza się realizację usług w ramach zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla środowiska;
 - c) dopuszcza się funkcjonowanie gospodarstw agroturystycznych;
 - d) adaptuje się przebieg okresowego cieku wodnego, który należy uwzględnić w zagospodarowaniu terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4 RM i 5 RM; w przypadku kolizji z istniejącym lub planowanym zagospodarowaniem dopuszcza się zmianę przebiegu cieku pod warunkiem zapewnienia swobodnego spływu wód bez szkody dla terenów sąsiednich;
 - e) obowiązują ustalenia zawarte w § 6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - określone w § 7 i § 8;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - określone w § 9;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczące nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych w odległości od linii rozgraniczających dróg określonych na rysunku planu symbolami:

- KD – 6,0 m i 4,0 m, określone na rysunku planu;
- KDW - 4,0 m;

b) powierzchnia zabudowy działki do 40% powierzchni działki (łącznie dla budynku mieszkalnego i gospodarczych),

c) powierzchnia biologicznie czynna - zagospodarować min. 40 % powierzchni działki w formie biologicznie czynnej,

d) zasady kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej:

- realizacja w formie wolnostojącej,
- nieprzekraczalna wysokość budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i jedna kondygnacja podziemna, do 6,0 m powyżej poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej i maksymalnie do 10 m do kalenicy dachu;
- poziom posadowienia posadzki parteru budynków mieszkalnych - do wysokości 0,9 m powyżej poziomu terenu,
- szerokość elewacji frontowej - w granicach 10 - 15 m,
- geometria dachów - dachy wysokie, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci w granicach 30° - 45°,
- kolorystyka elewacji – stosować kolory jasne, stonowane na bazie brązu, beżu, grafitu i zieleni;
- kolorystyka dachów – stosować kolory stonowane na bazie czerwieni ceglastej, brązu i grafitu harmonizujące z kolorystyką elewacji;

e) zasady kształtowania nowej zabudowy gospodarczej:

- realizacja w formie wolnostojącej lub zbliżonej z budynkiem gospodarczym na działce sąsiedniej,
- nieprzekraczalna wysokość budynków gospodarczych jedna kondygnacja nadziemna, w tym poddasze użytkowe, do 4,5 m do górnej krawędzi elewacji,
- poziom posadowienia posadzki parteru - do wysokości 0,60 m powyżej poziomu terenu,
- geometria dachów - dachy wysokie, jedno lub dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci w granicach 15° - 40°,

f) zasady kształtowania zabudowy istniejącej:

- dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków przy zachowaniu zasady, że forma i gabaryty obiektu po rozbudowie będą dostosowane lub zbliżone do określonych dla nowej zabudowy,

g) zasady kształtowania zabudowy w przypadku wymiany zabudowy:

- obowiązują zasady kształtowania zabudowy jak dla nowej zabudowy,

h) ogrodzenia działek od strony dróg publicznych - ażurowe, o wysokości do 1,6 m i wyglądzie nawiązującym do architektury i materiałów wykończeniowych budynków mieszkalnych, sytuowane w liniach rozgraniczających terenu z dopuszczeniem wycofania w głąb działki w miejscach wjazdów bramowych; zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, betonowych i prefabrykowanych;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - określone w § 10;

7) zasady dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej - określone w § 12 i § 13, w tym w szczególności:

a) dostępność komunikacyjna z istniejących i projektowanych ulic poprzez istniejące i projektowane włączenia:

- przy realizacji usług obowiązek zapewnienia na własnym terenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla użytkowników usług;
 - b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez indywidualne przyłącza;
 - c) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych poprzez indywidualne przyłącza do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - d) odprowadzenie wód opadowych jako prześikanie powierzchniowe do gruntu lub do istniejących przydrożnych rowów odwadniających;
 - e) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i urządzeń elektroenergetycznych:
 - bezpośrednią dostawę energii elektrycznej do odbiorców wykonać przyłączami napowietrznymi lub kablowymi od istniejących i projektowanych linii nn na warunkach określonych przez dostawcę energii elektrycznej;
 - f) zaopatrzenie w ciepło - we własnym zakresie z własnych źródeł ciepła wykorzystujących proekologiczne paliwo;
- 8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - określone w § 14.

2. Na obszarze objętym planem odnoszącym się do terenów położonych we wsi **Siemień Rowy i części wsi Podgórze** wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 3 MN, 6 MN i 7 MN dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: usługi dla ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z zabudową mieszkaniową jednorodziną;
 - b) dopuszcza się realizację usług w ramach zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla środowiska oraz zapewnienia na własnym terenie miejsc parkingowych;
 - c) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych związanych z funkcją mieszkaniową jako niezależnych obiektów pod warunkiem realizacji nie więcej niż jednego budynku na działce budowlanej oraz dopuszcza się ich bliźniaczenie;
 - d) adaptuje się przebieg okresowego ciek w wodnego, który należy uwzględnić w zagospodarowaniu terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3 MN i 7 MN; w przypadku kolizji z istniejącym lub planowanym zagospodarowaniem dopuszcza się zmianę przebiegu ciek pod warunkiem zapewnienia swobodnego spływu wód bez szkody dla terenów sąsiednich;
 - e) obowiązują ustalenia zawarte w § 6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - określone w § 7 i § 8;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - określone w § 9;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczące nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych w odległości od linii rozgraniczających dróg określonych na rysunku planu symbolami:
 - KD – 6,0 m i 4,0 m, określone na rysunku planu,

- KDW - 4,0 m;
 - b) powierzchnia zabudowy działki do 40% powierzchni działki (łącznie dla budynku mieszkalnego i gospodarczych);
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - zagospodarować min. 40 % powierzchni działki w formie biologicznie czynnej;
 - d) zasady kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej:
 - realizacja zabudowy w formie wolnostojącej,
 - nieprzekraczalna wysokość budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i jedna kondygnacja podziemna, do 6,0 m powyżej poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej i maksymalnie do 10 m do kalenicy dachu,
 - poziom posadowienia posadzki parteru budynków mieszkalnych - do wysokości 0,9 m powyżej poziomu terenu,
 - szerokość elewacji frontowej - w granicach 10 - 15 m,
 - geometria dachów - dachy wysokie, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci w granicach 30° - 45°;
 - kolorystyka elewacji - stosować kolory jasne, stonowane na bazie brązu, beżu, grafitu i zieleni;
 - kolorystyka dachów - stosować kolory stonowane na bazie czerwieni ceglastej, brązu i grafitu harmonizujące z kolorystyką elewacji;
 - e) zasady kształtowania nowej zabudowy gospodarczej:
 - realizacja w formie wolnostojącej lub zbliżonej z budynkiem gospodarczym na działce sąsiedniej,
 - nieprzekraczalna wysokość budynków gospodarczych jedna kondygnacja nadziemna, do 4,0 m do górnej krawędzi elewacji,
 - poziom posadowienia posadzki parteru - do wysokości 0,60 m powyżej poziomu terenu,
 - geometria dachów - dachy wysokie, jedno lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci w granicach 20° - 40°;
 - f) zasady kształtowania zabudowy istniejącej:
 - dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków przy zachowaniu zasady, że forma i gabaryty obiektu po rozbudowie będą dostosowane lub zbliżone do określonych dla nowej zabudowy;
 - g) zasady kształtowania zabudowy w przypadku wymiany zabudowy:
 - obowiązują zasady kształtowania zabudowy jak dla nowej zabudowy;
 - h) ogrodzenia działek od strony dróg publicznych - ażurowe, o wysokości do 1,6 m i wyglądzie nawiązującym do architektury i materiałów wykończeniowych budynków mieszkalnych, sytuowane w liniach rozgraniczających terenu z dopuszczeniem wycofania w głąb działki w miejscach wjazdów bramowych; zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, betonowych i prefabrykowanych;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - określone w § 10;
- 7) zasady dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej - określone w § 12 i § 13, w tym w szczególności:
- a) dostępność komunikacyjna z istniejących i projektowanych ulic poprzez istniejące i projektowane włączenia:
 - przy realizacji usług obowiązek zapewnienia na własnym terenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla użytkowników usług;
 - b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez indywidualne przyłącza;

c) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych poprzez indywidualne przyłącza do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków;

d) odprowadzenie wód opadowych jako przesiąkanie powierzchniowe do gruntu lub do istniejących przydrożnych rowów odwadniających;

e) zasilanie w energię elektryczną z istniejących urządzeń elektroenergetycznych:

- bezpośrednią dostawę energii elektrycznej do odbiorców wykonać przyłączami napowietrznymi lub kablowymi od istniejących i projektowanych linii nn na warunkach określonych przez dostawcę energii elektrycznej;

f) zaopatrzenie w ciepło - we własnym zakresie z własnych źródeł ciepła wykorzystujących proekologiczne paliwo;

8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - określone w § 14.

3. Na obszarze objętym planem odnoszącym się do wsi Siemień Rowy i części wsi Podgórze wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami R, R-ZL, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) tereny oznaczone symbolem R: tereny rolne, w stanie istniejącym grunty orne, łąki, pastwiska oraz inne (nieużytki, zadrzewienia śródpolne, zakrzaczenia itp.);

b) tereny oznaczone symbolem R-ZL tereny rolne i leśne, w stanie istniejącym grunty rolne, leśne i lasy;

c) na terenach oznaczonych R i R-ZL dopuszcza się przebiegi tras sieci infrastruktury technicznej;

d) na terenach oznaczonych R i R-ZL obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej;

e) adaptuje się przebieg okresowego cieków wodnego na terenach R i R-ZL;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - określone w § 7 i § 8;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie ustala się;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie określa się;

5) zasady dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej - określone w § 12 i § 13;

6) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - określone w § 14.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Ustala się następujące stawki procentowe do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów położonych w obszarze wsi Siemień Rowy i części wsi Podgórze objętych niniejszym planem, określonych symbolami:

1) niezainwestowanych, dotyczących nowych działek budowlanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM - w wysokości 10 %;

2) niezainwestowanych, dotyczących nowych działek budowlanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN - w wysokości 10 %;

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomża.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Barbara Cychol**

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr V/16/11

Rady Gminy Łomża

z dnia 31 stycznia 2011 r.

określający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża w części dotyczącej terenów położonych we wsi Siemień Rowy i części wsi Podgórze - Nr II

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), Rada Gminy Łomża **nie uwzględnia** wniosku zbiorowego z dnia 05-11-2010 r.:

1. Mariana Świderskiego – działka nr 71,
2. Jarosława Świderskiego – działka nr 72,
3. Janiny Jemielity – działka nr 73,
4. Janusza Jeziorowskiego – działka nr 74,
5. Bogdana Lewańskiego – działka nr 75,
6. Jolanty Rosochackiej – działka nr 76,
7. Marzeny Serwatko – działka nr 77,
8. Marii i Ryszarda Wakółowskich – działka nr 78,
9. Marii Wakółowskiej – działka nr 79,

dotyczącego przeznaczenia w/w działek rolnych pod zabudowę mieszkaniową.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr V/16/11

Rady Gminy Łomża

z dnia 31 stycznia 2011 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, terenu położonego we wsi Siemień Rowy i części wsi Podgórze Nr II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Siemień Rowy i części wsi Podgórze, przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Łomża:

- budowę sieci wodociągowej,
- budowę kanalizacji sanitarnej

L.p.	Nazwa inwestycji oznaczenie w planie długość, powierzchnia	Zakres zadania	Zakres kompetencji zadania	Inwestor	Zasady finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	W zakresie zaopatrzenia w wodę: - budowa sieci wodociągowej, długości ok. 220 m,	realizacja rozbudowy,	zadanie własne,	gmina,	▪ środki własne gminy*,	Realizacja zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
2	W zakresie odprowadzenia ścieków: - budowa kanalizacji sanitarnej, długości około 1230m,	realizacja budowy,	zadanie własne,	gmina,	▪ środki własne gminy*	Realizacja zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

* ewentualne wsparcie środkami pomocowymi (programy operacyjne, fundusze UE)