

219

UCHWAŁA NR XXXVII/320 /2010 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną położony pomiędzy istniejącą zabudową ulic Poznańskiej, Rynku, 26 Stycznia, Powstańca Kozaka i 5 Stycznia a torem kolejowym od strony północnej i ulicą Łąkową od strony wschodniej w Opalenicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871 Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043,) Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica, zatwierdzoną uchwałą Nr XXIX/257/2009 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 listopada 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną położony pomiędzy istniejącą zabudową ulic Poznańskiej, Rynku, 26 Stycznia, Powstańca Kozaka i 5 Stycznia a torem kolejowym od strony północnej i ulicą Łąkową od strony wschodniej w Opalenicy, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu pt.: „Miejscowy plan zagospoda-

rowania przestrzennego obejmujący teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną położony pomiędzy istniejącą zabudową ulic Poznańskiej, Rynku, 26 Stycznia, Powstańca Kozaka i 5 Stycznia, a torem kolejowym od strony północnej i ulicą Łąkową od strony wschodniej w Opalenicy” opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Przedstawione na rysunku planu ustalenia planu są obowiązujące.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków;

3) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczone nie mniej niż 30% długości ściany frontowej budynku z dopuszczeniem jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki i okapy jednak nie więcej niż o 1,5m, z zastrzeżeniem że przy lokalizacji budynków garażowych, garażowo-gospodarczych, gospodarczych obowiązującą linię zabudowy należy definiować jak nieprzekraczalną linię zabudowy;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych;

5) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku lub jego części stanowiącą pionowy wymiar budynku, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego;

6) szerokość frontowa działki – należy przez to rozumieć szerokość działki mierzoną od strony drogi;

7) usługi – należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokojenie potrzeb ludności w tym usługi handlu; działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

8) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokojenie potrzeb ludności w tym usługi handlu; usługi te nie mogą zaliczać się do przedsięwzięć wyszczególnionych w przepisach prawa ochrony środowiska jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

9) liczba kondygnacji budynków – należy rozumieć jako liczbę kondygnacji nadziemnych;

10) główna połać dachu – należy przez to rozumieć 60% szerokości połaci dachu.

§3. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w §1 ust. 2, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: 1IK, 2ZI, 3U, 4P/U, 5E, 6ZP/U, 7KDd, 8P/U, 9P/U, 10MN/U, 11U/MN, 12MN, 13KDx, 14MN, 15ZP/KS, 16MW/U, 17KDx.

§4. Na rysunku planu oznaczono następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U;

4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;

5) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN;

6) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P/U;

7) tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/U;

8) tereny zieleni urządzonej z terenami obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/KS;

9) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI;

10) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem E;

11) pas izolacyjny w sąsiedztwie linii kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem IK;

12) tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe,

oznaczone na rysunku planu symbolem KDd;

13) tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku planu symbolem KDx.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zezwala się na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, rozbiórkę i remont zabudowy z uwzględnieniem ustaleń niniejszej uchwały;

2) ustala się lokalizowanie zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem §21 pkt 3 lit. f;

3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

4) przy lokalizowaniu budynków, budowli należy zachować bezpieczne odległości od urządzeń i sieci infrastruktury technicznej określone przez gestora sieci;

5) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji z zastrzeżeniem §12 niniejszej uchwały.

§6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się działalności i lokalizacji obiektów o negatywnym wpływie na jakość wód powierzchniowych i gruntowych;

2) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez Burmistrza Opalenicy lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki;

3) w nowolokalizowanych lub remontowanych budynkach do celów grzewczych, dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych, w tym biomasy, drewna charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem §10 pkt 1;

4) zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, do poszczególnych rodzajów terenów:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zaliczyć tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN,

b) mieszkaniowo-usługowych należy zaliczyć tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U, MW/U, U/MN;

5) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu objętego niniejszym planem należy uwzględnić przepisy odrębne wynikające z położenia terenu w obrębie obszarów najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych OWO i ONO.

§7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kul-

turowego i zabytków:

1) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu objętego niniejszym planem należy uwzględnić przepisy odrębne wynikające z objęcia części przedmiotowego terenu 1IK, 2ZI, 3U, 4P/U, 12MN, 14MN, 15ZP/KS, 16MW/U, 7KDd, 13KDx, 17KDx ochroną konserwatorską, w tym ochroną układu urbanistycznego miasta Opalenica wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2220/A decyzją z dnia 07.01.1992 r., zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu;

2) w celu ochrony walorów krajobrazowych, podczas komponowania nowej zabudowy należy uwzględnić powiązania widokowe;

3) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: określono w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;

2) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach położonych w zasięgu ponadnormalnego oddziaływania linii elektroenergetycznych;

3) w celu ochrony przed hałasem komunikacyjnym i wstrząsami wywołanymi przez środki transportu, w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami odrębnymi, wzdłuż kolei należy wprowadzić pas izolacyjny w sąsiedztwie linii kolejowej oraz teren zieleni izolacyjnej z możliwością zainstalowania w jego obrębie ekranów akustyczno – wizualnych.

§11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się realizację nowych dróg publicznych oraz ciągów pieszo-jezdnich;

2) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe terenu objętego planem, z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych przy granicy z działkami sąsiednimi, w tym miejsca w garażach:

a) dla zabudowy na terenach P/U, U dla zabudowy usługowej na terenach U/MN i MN/U – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 80,0m² powierzchni użytkowej budynku,

b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min. 2 miejsca postojowe;

3) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę i remonty urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

4) dopuszcza się budowę przeciwpożarowej sieci wodociągowej, w tym w pasach dróg publicznych;

5) zaopatrzenie budynków w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;

6) odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci, do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem usuwania i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) ustala się oczyszczanie wód opadowych i roztopowych z terenów obsługi komunikacji samochodowej oraz innych terenów utwardzonych w przypadkach określonych przepisami odrębnymi przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, do jakości określonej w przepisach odrębnych;

8) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych, do gruntu;

9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich, z możliwością odprowadzenia wód do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

11) należy zachować zgodne z przepisami odrębnymi i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej;

12) do czasu skablowania ustala się dla linii napowietrznych SN 15kV pasy wolne od zabudowy o szerokości 7,5m w poziomie po obu stronach od skrajnych przewodów oraz 3,0m w poziomie po obu stronach od skrajnych przewodów dla linii napowietrznych nn 0,4kV, o ile gestor sieci nie uzgodni inaczej;

13) kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

14) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych oraz innych sieci infrastruktury technicznej nakazuje się właścicielowi nieruchomości udostępnienie pasa terenu wzdłuż drogi do ich lokalizacji;

15) ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

a) odpady winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z planem gospodarki odpadami dla gminy Opalenica oraz przepisami odrębnymi,

b) odpady niebezpieczne winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach, transportowane do miejsc odzysku bądź unieszkodliwiania oraz usuwane przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z odrębnymi przepisami.

§12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:

1) tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie tego planu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;

2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1IK:

1) przeznaczenie terenu – pas izolacyjny w sąsiedztwie linii kolejowej;

2) zasady podziału nieruchomości – dopuszcza się inny podział nieruchomości;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 50% powierzchni terenu,

b) zezwala się na budowę ekranów akustyczno – wizualnych w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd – z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDd, przez teren 2ZI lub z ulicy Łąkowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia §7;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 1 %.

§14. Ustalenia dla a dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2ZI:

1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni izolacyjnej;

2) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się inny podział nieruchomości;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się budowę ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz ekranów akustyczno – wizualnych w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych,

b) powierzchnia biologicznie czynna: min. 70% powierzchni terenu;

c) dla obiektów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §17 pkt 3 lit. c), d),

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd z drogi 7KDd, w tym przez teren 4P/U, 6ZP/U,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia §7;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 1 %.

§15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 3U:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowoprojektowanej działki budowlanej: 400,0m² z zastrzeżeniem lit.b,

b) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych do lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb, bez konieczności zachowania ustaleń określonych w lit.a;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących: budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, pomocniczych, w tym portierni, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

b) powierzchnia zabudowy: maks. 40% powierzchni działki,

c) powierzchnia biologicznie czynna: min. 25% powierzchni działki,

d) wysokość zabudowy: maks. 2 kondygnacje jednak nie wyżej niż 10,0m,

e) geometria dachów: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,

f) nachylenie głównych połaci dachowych: maks. 30°,

g) nakazuje się realizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0m wzdłuż terenu 1IK,

h) zezwala się na budowę przy wewnętrznych granicach działek lub w odległości 1,5m od granicy działek,

i) zakazuje się budowy od strony drogi publicznej, ciągu pieszo-jezdnego ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych, ogrodzenia należy realizować jako ażurowe w min. 50%;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd z drogi 7KDd, z ciągu pieszo-jezdnego 17KDx,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia §7;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 4P/U, 8P/U, 9P/U:

1) przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowoprojektowanej działki budowlanej: na terenie 4P/U, 8P/U - 500,0m² z zastrzeżeniem lit.b, c, za wyjątkiem działek nr ewid. 151, 150/2, 149, 140/1, 139, 133 dla których nie ustala się minimalnej powierzchni, na terenie 9P/U - 750,0m² za wyjątkiem działek nr ewid. 115/2, 115/1 i 117/2 dla których nie ustala się minimalnej powierzchni z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych do lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb, bez konieczności zachowania ustaleń określonych w lit.a,

c) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych bez konieczności zachowania ustaleń określonych w lit.a;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących: budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, pomocniczych, w tym portierni, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych o szerokości min. 8,0m,

c) zabudowę wzdłuż dróg wewnętrznych należy lokalizować w odległości min. 5,0m od pasa drogowego, o ile nie ustalono inaczej w przepisach niniejszej uchwały,

d) powierzchnia zabudowy: maks. 40% powierzchni działki,

e) powierzchnia biologicznie czynna: min. 20% powierzchni działki,

f) wysokość zabudowy: maks. 2 kondygnacje jednak nie wyżej niż 10,0m,

g) geometria dachów: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,

h) nachylenie głównych połaci dachowych: maks. 30°,

i) zezwala się na budowę przy wewnętrznych granicach działek lub w odległości 1,5m od granicy działek,

j) zakazuje się budowy od strony drogi publicznej ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych, ogrodzenia należy realizować jako ażurowe w min. 50%;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd do terenu 4P/U – z drogi 7KDd,

b) dojazd do terenu 8P/U – z drogi 7KDd,

c) dojazd do terenu 9P/U – z drogi 7KDd, z ulicy Łąkowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem,

d) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia §7;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5E :

1) przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

2) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się inny podział, w tym wydzielenie działki geodezyjnej zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: maks. 70% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna: min. 10% powierzchni działki,

c) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja, jednak nie wyżej niż 6,0m,

d) rodzaj dachów: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,

e) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd – z drogi 7KDd,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia §7;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 1 %.

§18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 6ZP/U:

1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowoprojektowanej działki budowlanej: 300,0m², z zastrzeżeniem lit.b,

b) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych do lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb, bez konieczności zachowania ustaleń określonych w lit.a;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni terenu,

- b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni terenu,
 - c) wysokość zabudowy – maks. 2 kondygnacje, jednak nie wyżej niż 9,0m,
 - d) rodzaj dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach zbiegających się symetrycznie w kalenicy, dopuszcza się dachy płaskie,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych przy dachach pochyłych: maks. 35°,
 - f) zezwala się na budowę obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, infrastruktury technicznej,
 - g) zezwala się na budowę przy wewnętrznych granicach działek lub w odległości 1,5m od granicy działek,
 - h) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd – z drogi 7KDd,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia §7;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 25 %.

§19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 10MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowoprojektowanej działki budowlanej: 600,0m² z zastrzeżeniem lit.b,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych do lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb, bez konieczności zachowania ustaleń określonych w lit.a;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, w tym z usługami, dopuszcza się realizację budynków usługowych,
 - b) dopuszcza się realizację towarzyszących budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
 - e) powierzchnia zabudowy: maks. 50% powierzchni działki,

- f) powierzchnia biologicznie czynna: min. 25% powierzchni działki,
 - g) wysokość budynku mieszkalnego, usługowego, mieszkalno-usługowego: maks. 2 kondygnacje, jednak nie wyżej niż 9,5m,
 - h) wysokość budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 1-2 kondygnacje jednak nie wyżej niż 6,5m,
 - i) geometria dachów: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dla budynków usługowych, garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe,
 - j) nachylenie głównych połaci dachowych: maks. 45°,
 - k) pokrycie dachów budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych: dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniu ceglasczerwonym, brązowym lub grafitowym,
 - l) zakazuje się budowy od strony drogi publicznej ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych, ogrodzenia należy realizować jako ażurowe w min.50 % lub jako żywopłoty,
 - m) dopuszcza się realizację budynków przy wewnętrznych granicach działek budowlanych lub w odległości 1,5m od granicy działek,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd z ulicy Łąkowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia §7;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30 %.

§20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 11U/MN:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowoprojektowanej działki budowlanej: 600,0m² z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych do lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb, bez konieczności zachowania ustaleń określonych w lit. a,
 - c) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, bez konieczności zachowania ustaleń określonych w lit.a;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, w zabu-

downie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

b) dopuszcza się realizację towarzyszących budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych, budynków pomocniczych,

c) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

d) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,

e) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych o szerokości min. 8,0m,

f) zabudowę wzdłuż dróg wewnętrznych należy lokalizować w odległości min. 5,0m od pasa drogowego, o ile nie ustalono inaczej w przepisach niniejszej uchwały,

g) powierzchnia zabudowy: maks. 35% powierzchni działki,

h) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% powierzchni działki,

i) wysokość budynku usługowego: 1-2 kondygnacje, jednak nie wyżej niż 10,0m,

j) wysokość budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego: 2 kondygnacje, jednak nie wyżej niż 9,5m,

k) wysokość budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego, pomocniczego: 1-2 kondygnacje jednak nie wyżej niż 6,5m,

l) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dla budynków usługowych, garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, pomocniczych dopuszcza się dachy płaskie, dachy jednospadowe,

m) nachylenie głównych połaci dachowych budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, pomocniczych: maks. 45°,

n) nachylenie głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych: 30°-45°,

o) pokrycie dachów budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych: dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniu ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym,

p) zakazuje się budowy od strony drogi ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych, ogrodzenia należy realizować jako ażurowe w min.50 % lub jako żywopłoty,

q) dopuszcza się realizację budynków przy wewnętrznych granicach działek budowlanych lub w odległości 1,5m od granicy działek,

r) na terenie działki nr ewid. 117/1 zezwala się na przebudowę, nadbudowę, rozbiórkę i remont istniejącej zabudowy zagrodowej przy zachowaniu wysokości budynków do 9,0m i kąta nachylenia połaci dachowych maks. 45°, z zakazem rozbudowy i budowy budynków na cele inne niż ustalone w

przeznaczeniu terenu;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd z ulic znajdujących się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego iabytków: przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia §7;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%.

§21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 12MN, 14MN:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowoprojektowanej działki budowlanej: 400,0m² za wyjątkiem działek nr ewid. 150/2, 150/1, 149, 141, 140/1, 143, 145/2, 145/1, 152 dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki, z zastrzeżeniem lit.b i c,

b) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych do lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb, bez konieczności zachowania ustaleń określonych w lit.a;

c) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, bez konieczności zachowania ustaleń określonych w lit.a;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) na terenie jednej działki budowlanej dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej,

b) dopuszcza się realizację towarzyszących budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,

c) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

d) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych o szerokości min. 8,0m,

e) zabudowę wzdłuż dróg wewnętrznych należy lokalizować w odległości min. 5,0m od pasa drogowego, o ile nie ustalono inaczej w przepisach niniejszej uchwały,

f) dopuszcza się odsunięcie budynku mieszkalnego włąb działki na odległość nie większą niż 3,0m od obowiązującej linii zabudowy,

g) powierzchnia zabudowy: maks. 35% powierzchni działki,

h) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% powierzchni działki,

i) wysokość budynku mieszkalnego: 2 kondygnacje, jednak nie wyżej niż 9,5m,

j) wysokość budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 1-2 kondygnacje,

jednak nie wyżej niż 6,5 m,

k) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe,

l) nachylenie głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych: 35°-40°,

m) nachylenie głównych połaci dachowych budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: maks. 45°,

n) pokrycie dachów budynków mieszkalnych: dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniu ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym,

o) zakazuje się budowy od strony drogi ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych, ogrodzenia należy realizować jako ażurowe w min.50 % lub jako żywopłoty,

p) dopuszcza się realizację budynków przy wewnętrznych granicach działek budowlanych, lub w odległości 1,5m od granicy działek,

q) na terenie działki nr ewid. 118/1 zezwala się na przebudowę, nadbudowę, rozbiórkę i remont istniejącej zabudowy zagrodowej przy zachowaniu wysokości budynków do 9,0m i kąta nachylenia połaci dachowych maks. 45°, z zakazem rozbudowy i budowy budynków na cele inne niż ustalone w przeznaczeniu terenu,

r) zezwala się na budowę, rozbudowę, przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbiórkę i remont istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z płaskimi dachami do maks. 2 kondygnacji i wysokości całkowitej maks. 9,0m;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd do terenu 12MN - z drogi 7KDd, z ciągu pieszo-jezdnego 13KDX, z drogi znajdującej się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem,

b) dojazd do terenu 14MN - z drogi 7KDd, z ciągu pieszo-jezdnego 13KDX, z ulicy 26-Stycznia, znajdującej się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem,

c) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia §7;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30 %.

§22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15ZP/KS:

1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej z terenami obsługi komunikacji samochodowej;

2) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się inny podział nieruchomości;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni terenu,

b) zezwala się na budowę drogi publicznej, drogi wewnętrznej, drogi pieszej, pieszo – rowerowej, chodników, miejsc postojowych dla samochodów, placów manewrowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, niekubaturowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji;

c) dla obiektów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §17 pkt 3 lit. c i d,;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd z drogi 7KDd, z ciągu pieszo-jezdnego 17KDX,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia §7;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości -1 %.

§23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 16MW/U:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z nieuciążliwymi usługami;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowoprojektowanej działki budowlanej: 600,0m² z zastrzeżeniem lit.b,

b) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych do lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb, bez konieczności zachowania ustaleń określonych w lit. a;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się częściową lub całkowitą zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na cele nieuciążliwych usług,

b) dopuszcza się budowę towarzyszących budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,

c) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

d) powierzchnia zabudowy: maks. 40% powierzchni działki,

e) powierzchnia biologicznie czynna: min. 25% powierzchni działki,

f) wysokość budynku mieszkalnego: nie wyższa niż istniejąca,

g) wysokość budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 1-2 kondygnacje, jednak nie wyżej niż 6,5m,

h) geometria dachów: dachy dwuspadowe, dopuszcza się dach jednospadowy,

i) nachylenie głównych połaci dachowych: maks. 45°,

j) zakazuje się budowy od strony drogi publicznej ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych, ogrodzenia należy realizować jako ażurowe w min.50 % lub jako żywopłoty,

k) dopuszcza się realizację budynków przy wewnętrznych granicach działek budowlanych lub w odległości 1,5m od granicy działek,

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd z ciągu pieszo-jezdnego 17KDx, z ulicy 5-go Stycznia znajdującej się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia §7;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%.

§24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 7KDd, 13KDx, 17KDx:

1) przeznaczenie terenu:

a) tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe - KDd,

b) tereny ciągów pieszo-jezdnych – KDx;

2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) ustala się szerokość dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) zezwala się na prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w przestrzeni dróg,

c) parametry zagospodarowania dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych należy określić w opracowaniach branżowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) w przestrzeniach dróg dopuszcza się lokalizowanie słupów ogłoszeniowych,

e) w przestrzeniach dróg dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,

f) lokalizacja zjazdów na warunkach określonych przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia §7;

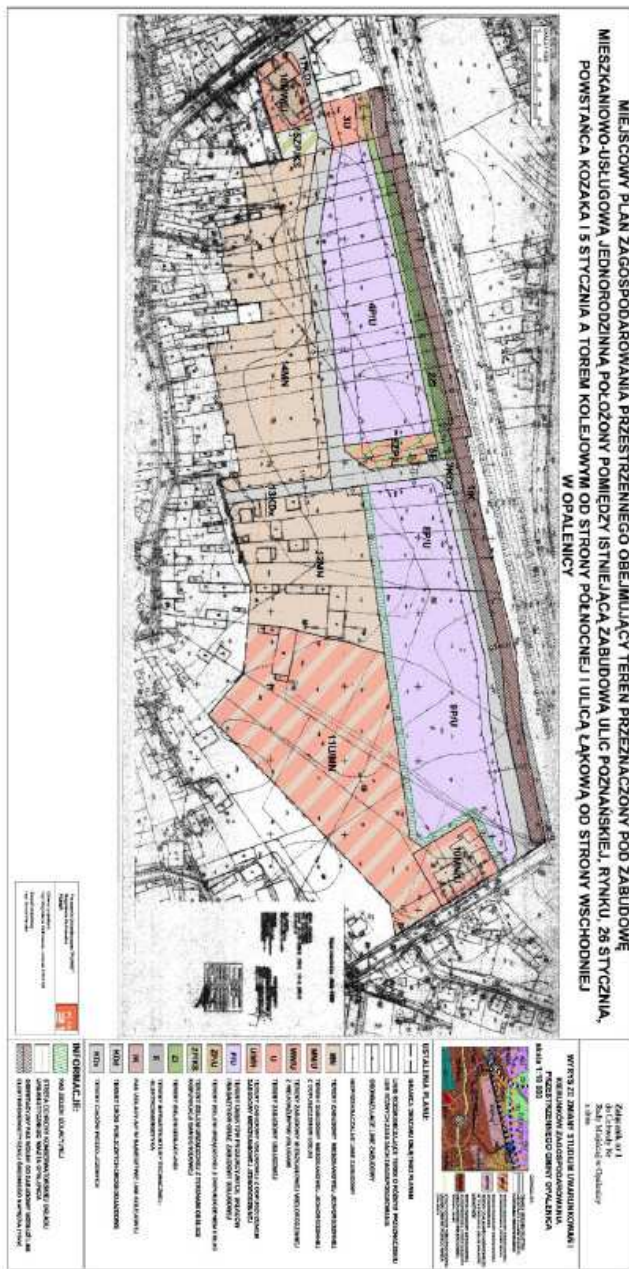
4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 1 %.

Rozdział III Ustalenia końcowe

§25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) *Krzysztof Czarnuszka*



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVII/320 /2010
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 28 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ JEDNORODZINNĄ POŁOŻONY POMIĘDZY ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ ULIC POZNAŃSKIEJ, RYNKU, 26 STYCZNIA, POWSTAŃCA KOZAKA I 5 STYCZNIA, A TOREM KOLEJOWYM OD STRONY PÓŁNOCNEJ I ULICĄ ŁĄKOWĄ OD STRONY WSCHODNIEJ W OPALENICY

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043,) Rada Miejska w Opalenicy rozstrzyga co następuje:

§1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną położony pomiędzy istniejącą zabudową ulic Poznańskiej, Rynku, 26 Stycznia, Powstańca Kozaka i 5 Stycznia, a torem kolejowym od strony północnej i ulicą Łąkową od strony wschodniej w Opalenicy.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVII/320 /2010
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 28 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCYM TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ JEDNORODZINNĄ POŁOŻONY POMIĘDZY ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ ULIC POZNAŃSKIEJ, RYNKU, 26 STYCZNIA, POWSTAŃCA KOZAKA I 5 STYCZNIA, A TOREM KOLEJOWYM OD STRONY PÓŁNOCNEJ I ULICĄ ŁĄKOWĄ OD STRONY WSCHODNIEJ W OPALENICY., INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043,) Rada Miejska w Opalenicy rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, parkingów przewidzianych w planie miejscowym oraz związanych z nimi wykupami terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej,

kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będzie poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

220

UCHWAŁA NR XXXVII/321/2010 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie określenia rodzaju świadczenia przyznawanego w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu jego przyznawania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 213, poz. 1650, Nr 219, poz. 1706) uchwała się, co następuje:

§1. Określa się rodzaj świadczenia przyznawanego w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunki i sposób jego przyznawania.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć szkołę podstawową, gimnazjum, zespół szkół, przedszkole, oddział przedszkolne, dla których organem prowadzącym jest Gmina Opalenica;
- 2) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1;
- 3) nauczycielu – należy przez to rozumieć pracownika pedagogicznego zatrudnionego w wymiarze co najmniej połowy obowiązującego wymiaru zajęć w jednostkach, o których mowa w §2 pkt 1, oraz nauczyciela po przejściu na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenie kompensacyjne ze szkół prowadzonych przez Gminę Opalenica;
- 4) świadczeniu – należy przez to rozumieć świadczenie przyznawane w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej.

§3. 1. Na świadczenia przeznaczają się corocznie w budżecie Gminy Opalenica 0,1 % planowanych na dany rok wydatków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli.

2. Środkami finansowymi, o których mowa w ust. 1, dysponuje Burmistrz Opalenicy.

3. Środki finansowe niewykorzystane w danym roku budżetowym podlegają zwrotowi do budżetu Gminy.

§4. 1. Określa się, że świadczeniem jest jednorazowe, bezzwrotne świadczenie pieniężne.

2. Wysokość świadczenia nie może być wyższa od wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ogłaszanego corocznie w drodze obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów.

§5. Ze świadczeń mogą korzystać:

- 1) nauczyciele zatrudnieni w szkołach prowadzonych przez Gminę Opalenica;
- 2) nauczyciele szkół po przejściu na emeryturę lub rentę, bez względu na datę przejścia na emeryturę lub rentę.

§6. 1. Świadczenie może być przyznane raz na trzy lata. W uzasadnionych przypadkach świadczenie może być przyznane powtórnie w tym okresie.

2. Świadczenie przyznaje się w związku z:

- 1) kosztami leczenia spowodowanymi ciężką lub przewlekłą chorobą nauczyciela;
- 2) kosztami leczenia w innej miejscowości z powodu braku placówki służby zdrowia w miejscu zamieszkania;
- 3) korzystaniem z pomocy specjalistycznej (np. specjalistycznych badań);
- 4) kosztami zakupu sprzętu do rehabilitacji, korekcji (w tym szkielek korekcyjnych), itp.;
- 5) kosztami leczenia sanatoryjnego;
- 6) kosztami protetyki dentystycznej.

3. Wysokość świadczenia jest uzależniona od:

- 1) wpływu choroby nauczyciela na jego sytuację materialną (przebieg choroby, specjalistyczne badania, dodatkowa opieka, dieta, dojazdy);
- 2) wysokości udokumentowanych kosztów leczenia poniesionych przez nauczyciela;
- 3) sytuacji materialnej nauczyciela uwzględniającej poniesione koszty.

§7. 1. Warunkiem przyznania świadczenia jest złożenie przez nauczyciela, z zastrzeżeniem ust. 3, wniosku wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) aktualne zaświadczenie lekarskie o stanie zdrowia;