

70

**UCHWAŁA NR II/11/2010  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 14 grudnia 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krapkowicach obejmującego teren w rejonie Zakładu Przemysłu Papierniczego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy- Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1453 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krapkowice, uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krapkowicach obejmującego teren w rejonie Zakładu Przemysłu Papierniczego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XI/180/2004 z dnia 3 marca 2004 r.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krapkowicach obejmującego teren w rejonie Zakładu Przemysłu Papierniczego, składa się z:

- 1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;
- 2) rysunku zmiany miejscowego planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcia o rozpatrzeniu uwag stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 3. Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krapkowicach obejmującego teren w rejonie Zakładu Przemysłu Papierniczego jest korekta obsługi komunikacyjnej, zmiany funkcjonalne, zmiany warunków zabudowy i zmiany warunków bezpieczeństwa dla poszczególnych terenów polegające na:

1) wprowadzeniu napowietrznej dwutorową linię energetyczną 15kV Krapkowice - Groszowice, Krapkowice - Śl. Zakłady Obuwia;

2) zmianie części warunków zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 25.PS, 29.P,S;

3) wykreśleniu dróg 07KL i 10KD obsługujących tereny 25.PS; 28.P,S; 29.PS, 23.P,S, 24.P,B,S;

4) zmianie przebiegu i parametrów dróg (ulic): 03KL, 08KL, 02KZ i 04KL;

5) zmianie układu przestrzennego i powierzchni terenów oznaczonych symbolami 23.PS, 24.P,B,S, 25.P,S, 28.P,S, 29.P,S, 30.P,S;

6) wprowadzeniu dodatkowego terenu 21aEE urządzeń i obiektów elektroenergetyki;

7) wprowadzeniu warunków bezpieczeństwa w tym bezpieczeństwa pożarowego.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

1) zmianę przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) dodatkowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

4) zasady bezpieczeństwa użytkowania zabudowy i terenów;

5) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

6) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

1) zasad ochrony i kształtowania ochrony środowiska zawartych w szczególnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów;

2) ustalenia dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

3) zasad ochrony archeologicznych dóbr kultury;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej;

5) zasad i warunków podziału nieruchomości;

6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica terenu objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole określające podstawowe zagospodarowanie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

## DZIAŁ II

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### Rozdział 1

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

§ 6.1. Wprowadza się następujące zmiany w ustaleniach planu określonych w uchwale nr XI/180/04 RM w Krapkowicach z dnia 3 marca 2004 r.:

1) w § 2, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 20.P; 41.P; 52.P, 23.P,S;

25.P,S; 29.P,S; 30.P,S wprowadza się następujące zmiany:

a) dotychczasowe brzmienie pkt 2 zastępuje się wyrazami: dopuszcza się lokalizację nowych budynków funkcji podstawowej i funkcji uzupełniających, o wysokości zabudowy nie przekraczającej 17 m od średniego poziomu terenu (max 4 kondygnacje nadziemne”;

b) po pkt 2 dopisuje się pkt 2a i 2b w brzmieniu:

- „2a) dopuszcza się wysokość masztów i urządzeń technicznych wyższą od dopuszczalnej wysokości zabudowy”;

- „2b) na terenach 30.P,S; 29P,S; 23.P,S, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, licząc od osi linii z każdej jej strony w pasie o szerokości 8 m zakazuje się wprowadzania zadrzewień i zakrzewień (ustalenia obowiązują do czasu skablowania linii energetycznych)”;

c) w pkt 7 symbol 23.P,S zastępuje się symbolem 29. P,S;

2) w § 2 w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 8.P,S; 10.P,S; 24.P,B,S; 26P,S; 27.P,S; 28.P,S pkt 2, dopisuje się pkt 7a w brzmieniu:

- „7a) na terenie 28.P,S wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, licząc od osi linii z każdej jej strony w pasie o szerokości 8 m zakazuje się wprowadzania zadrzewień i zakrzewień (ustalenia obowiązują do czasu skablowania linii energetycznych)”;

3) w § 2 wykreśla się wyrazy: „07KL” i „10KD”;

4) w § 2 w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 01KZ, 02KZ, 16KZ (ulice zbiorcze), wprowadza się następujące zmiany:

a) w pkt 1, wyrazy: „przyjmując istniejącą szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, tj. 15,0 m, zastępuje się wyrazami: „przyjmując szerokość w liniach rozgraniczających 25 m (poszerza się od strony południowej o pas 10 m)”;

b) po pkt 6 dopisuje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) sieci infrastruktury technicznej nie związane z potrzebami zarządzania drogą woj. nr 415 (ulicą Opolską) lub potrzebami ruchu drogowego nakazuje się wykonać poza pasem drogowym drogi istniejącej lub docelowej; w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwa będzie lokalizacja tych sieci w pasie drogowym, po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi”;

5) w § 2 w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 03KL; 04KL; 05KL; 06KL; 08KL; 09KL; 11KL (ulice lokalne), wprowadza się następujące zmiany:

a) dotychczasowe brzmienie pkt 2 zastępuje się wyrazami: „dla ulic o symbolu 05KL, 06KL przyjmuje się szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, dla 09KL - 25 m, dla 08KL, 04KL i 03KL - 20 m, dla 11KL - min. 12 m, pozostałe parametry wg branżowych warunków technicznych.”,

b) po pkt 2 dopisuje się pkt 2a i 2b w brzmieniu:  
- "2a) dla dróg o symbolu 03KL, 04KL, 08KL, 09KL przyjmuje się szerokość jezdni min. 7 m, dla 05KL, 06KL i 11KL przyjmuje się 6-7 m";

- „2b) przyjętą szarość obustronnych chodników min. 2 m”;

6) w § 2 w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 12KD, 12aKD, 13KD, 14KD, 15KD, 16KD (ulice dojazdowe), wprowadza się następujące zmiany:

a) w pkt 2, po przecinku dopisuje się „jedynie dla drogi 16KD szerokość w liniach rozgraniczających 15 m”,

b) w pkt 4, po wyrazach „szerokość jezdni ulic dojazdowych w granicach min. 5,0-5,5 m, (zalecane 7 m)” dopisuje się „dla drogi 16KD szerokość jezdni min.7 m”;

7) w § 2 w ustaleniach dla terenów urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia elektroenergetycznego dopisuje się po symbolu 21EE symbol 21aEE;

8) Dla terenów niniejszego planu wprowadza się następujące zasady bezpieczeństwa:

a) zapewnić zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

b) umożliwić dojazd pożarowy do obiektów i terenów przemysłowych oraz infrastruktury technicznej przez wykonanie dróg zapewniających przejazd samochodami pożarniczymi zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dot. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

§ 7.1. Odkrycie przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych wymaga:

1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

2) zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;

3) niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Krapkowic.

2. W przypadku odkrycia obiektu archeologicznego badania wykopaliskowe przeprowadza się na koszt inicjatora.

### **DZIAŁ III OPŁATY OD WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

§ 8. Wprowadza się następujące zmiany w ustaleniach planu określonych w uchwale nr XI/180/04 RM w Krapkowicach z dnia 3 marca 2004 r.:

Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- dla terenów objętych zmianą planu ustala się stawkę w wysokości 30 %.

### **DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 9. Tracą moc dotychczasowe ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krapkowicach, obejmującego teren w rejonie zakładów papierniczych zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XI/180/04 z dnia 3 marca 2004 r. z późniejszymi zmianami, w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia.

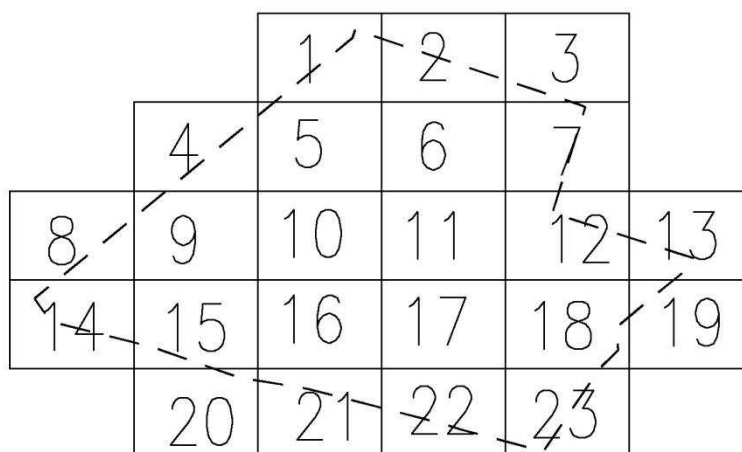
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*mgr Witold Rożałowski*

## MIASTO KRAPKOWICE

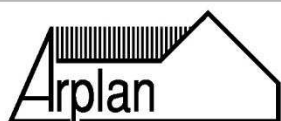


### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KRAPKOWICACH OBEJMUJĄCEGO TEREN W REJONIE ZAKŁADU PRZEMYSŁU PAPIERNICZEGO RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR II/11/2010  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH Z DNIA 14 GRUDNIA 2010 R.



PODZIAŁ NA ARKUSZE A4 DO PUBLIKACJI UCHWAŁY



BIURO  
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE  
"ARPLAN" s-ka z o.o.

NYSA  
2010r.

Nasz adres: 48-300 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81



## MIASTO KRAPKOWICE



s k a l a l i n i o w a

	granica terenu objętego zmianą planu
	granica uchwalonego m.p.z.p. w rejonie Zakładów Papierniczych
	zasadnicze linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu - postulowane
	zasadnicze linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu - ściśle określone
	nieprzekraczalne linie nowej zabudowy
	stanowiska archeologiczne
	dominanty wysokościowe /kominy, wieża ciśnieniowa/
	pas wolny od drzew, gałęzi, konarów i krzewów od linii 15 kV
	napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
	strefa ograniczonego użytkowania od linii 110 kV
	napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV
	wewnętrzna zieleni izolacyjno-ekranowa
	granica terenu m.p.z.p. rejonu ul. Limanowskiego w Krapkowicach
	uchwalona zmiana m.p.z.p.
	orientacyjna lokalizacja projektowanej zabudowy
	zasieg zalewu wód z 1997r.

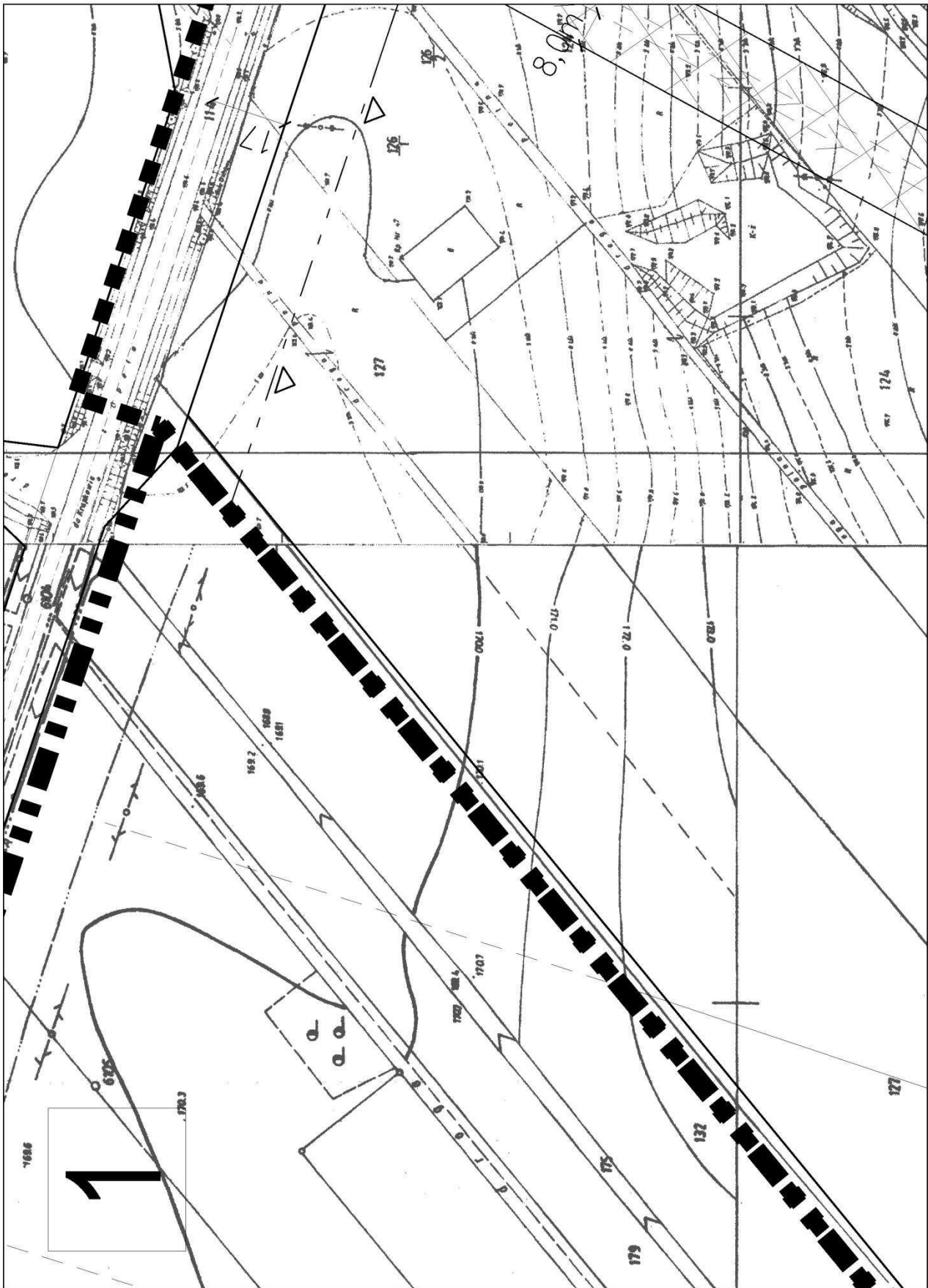
### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

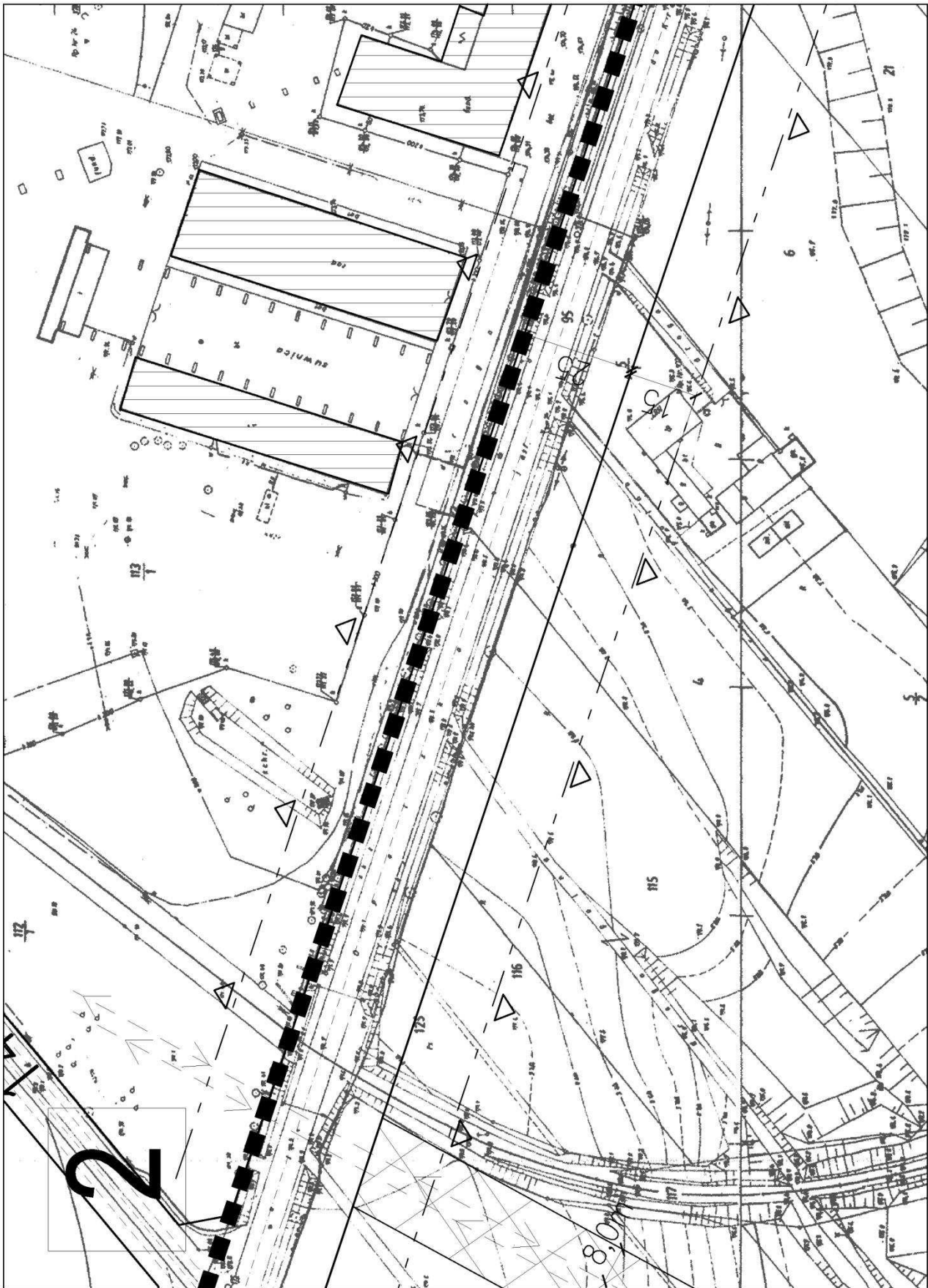


Załącznik nr 1 do uchwały nr II/11/2010  
Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 14 grudnia 2010 r.

	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	<b>NYS 2010r.</b>
Nasz adres: 48-300 NYS, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81		
<b>MIASTO KRAPKOWICE</b>		
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krapkowicach obejmującego teren w rejonie Zakładu Przemysłu Papierniczego		UMOWA NUMER
		FAZA ETAP
AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik	DATA DMMRR
NR UPR. PROJ.	upr.urb. 1054/90	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Elżbieta Kazek	
	mgr inż. Agata Szwed	
PREZES	mgr Zbigniew Ćwikliński	

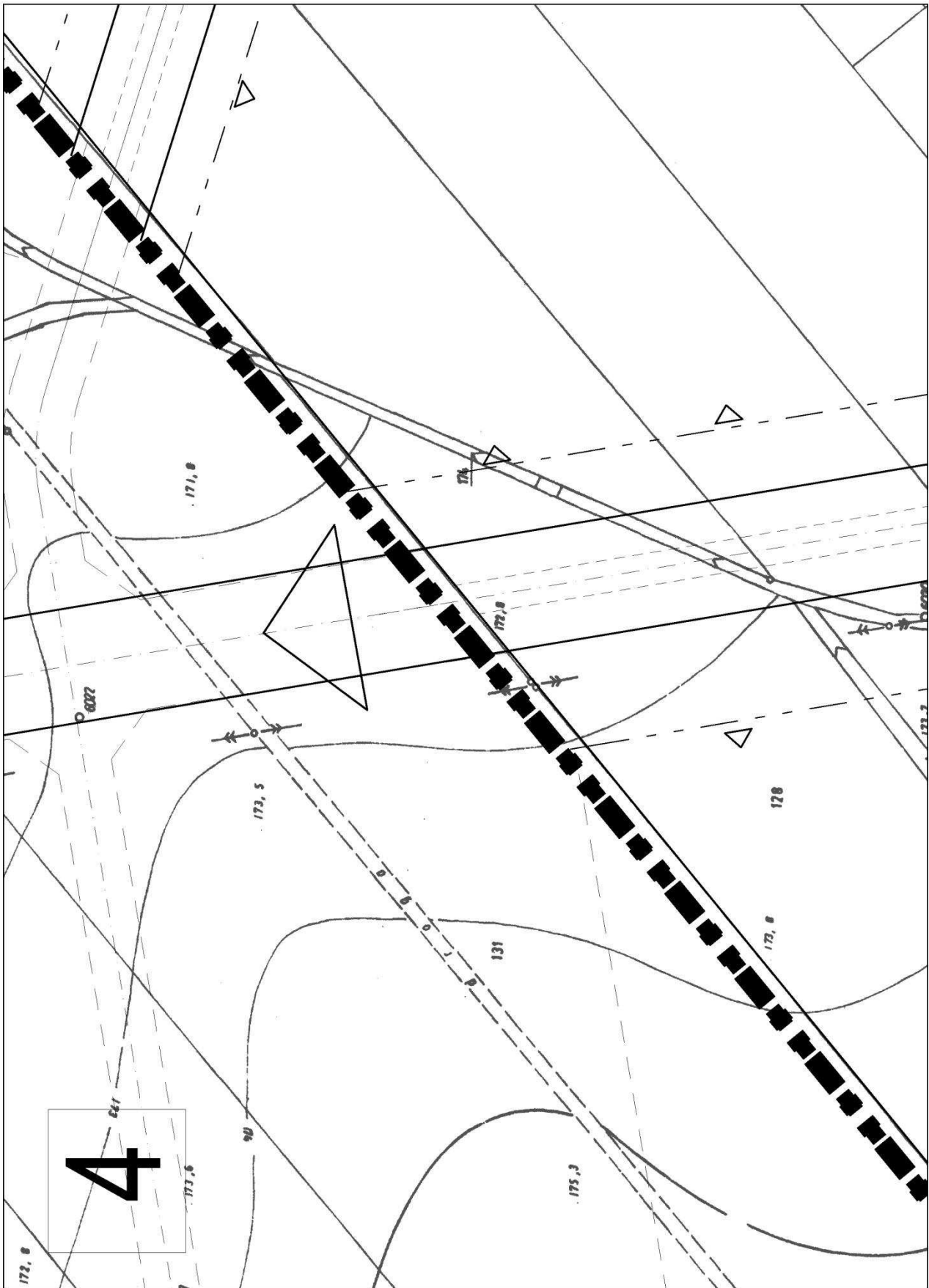
zasadnicza funkcja użytkowania terenów	
<b>MS</b>	tereny zabudowy wielorodzinnej
<b>MN</b>	tereny zabudowy jednorodzinnej
<b>MR</b>	tereny zabudowy zagrodowej
<b>UA</b>	tereny usług administracyjnych
<b>UH</b>	tereny usług handlu
<b>UR</b>	tereny usług rzemiosła
<b>UG</b>	tereny usług gastronomii
<b>NO</b>	urządzenia/obiekty oczyszczania ścieków
<b>NU</b>	urządzenia/obiekty składowania odpadów
<b>EE</b>	urządzenia/obiekty elektroenergetyki
<b>P</b>	tereny przemysłu
<b>S</b>	tereny baz składowych, magazynów, sprzedaży wielkotorarowej i hurtowej
<b>B</b>	tereny urzędzeń i obiektów budownictwa
<b>KS</b>	tereny parkingów wydzielonych
<b>KZ</b>	ulice zbiorcze
<b>KL</b>	ulice lokalne
<b>KD</b>	ulice dojazdowe
<b>ZP/ZD</b>	tereny zieleni urządzonej/o.działkowe
<b>ZC</b>	tereny cmentarzy
<b>ZL</b>	tereny lasów
<b>ZI</b>	tereny zieleni izolacyjnej
<b>RP</b>	tereny pól uprawnych

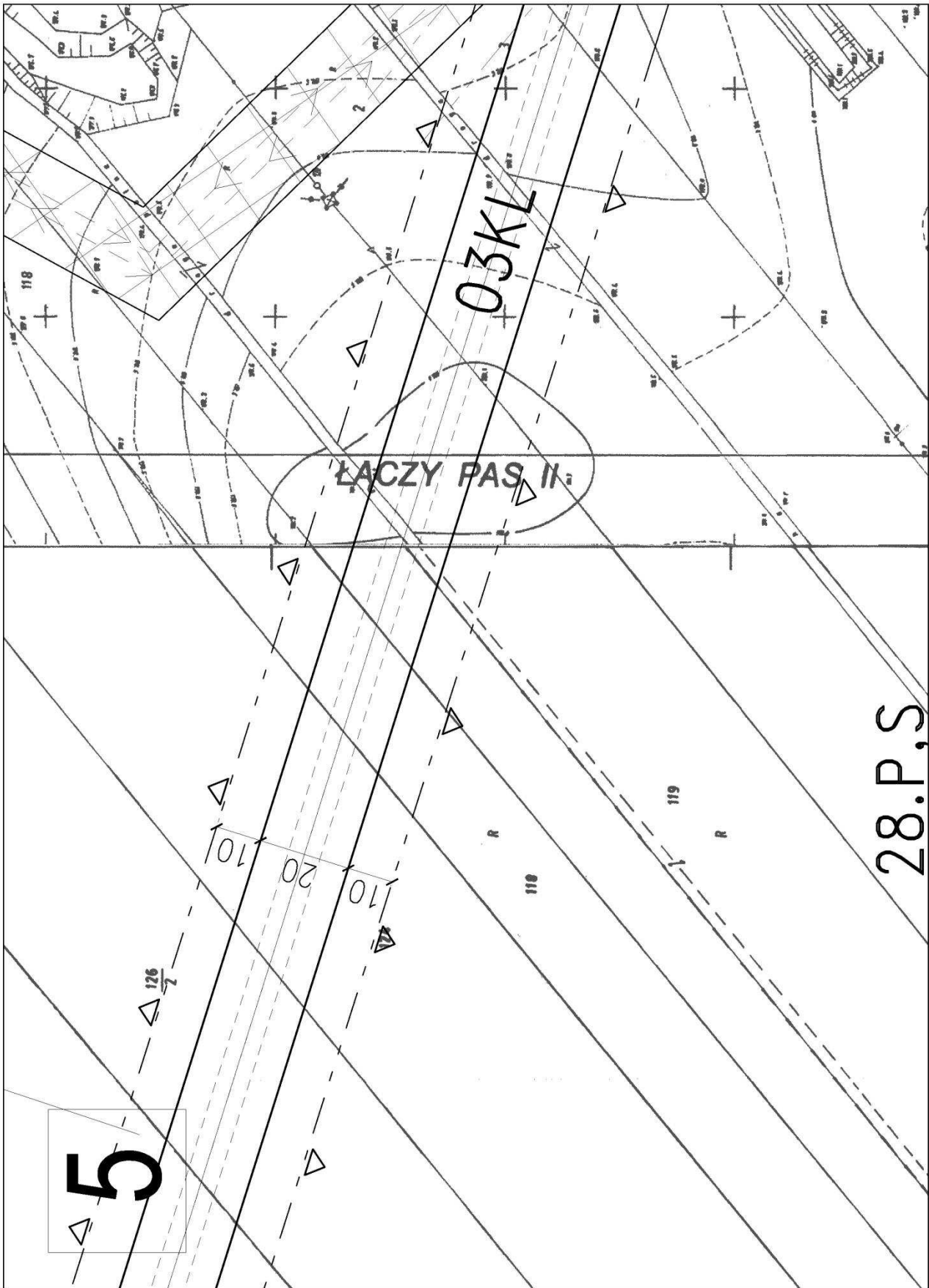


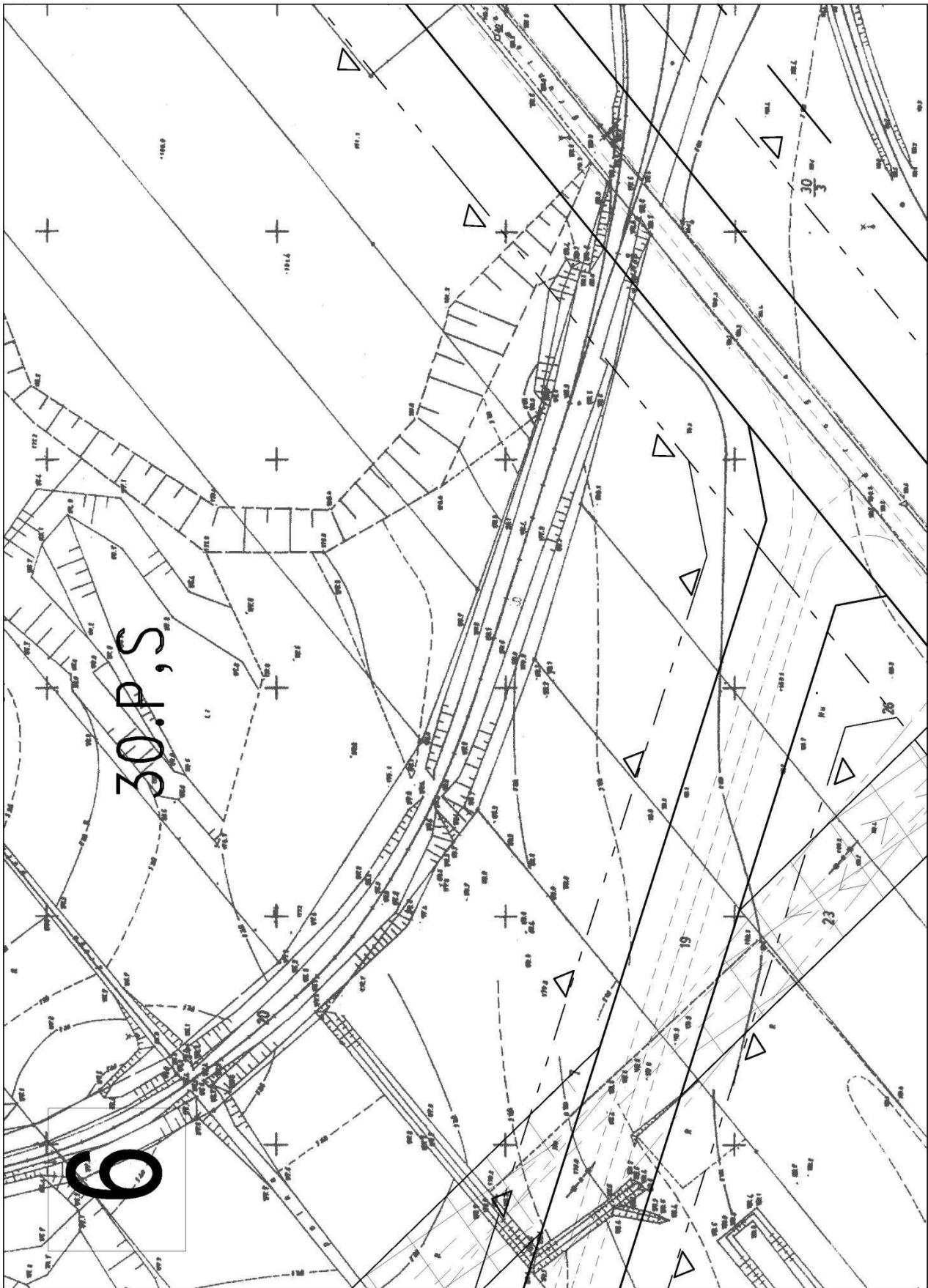


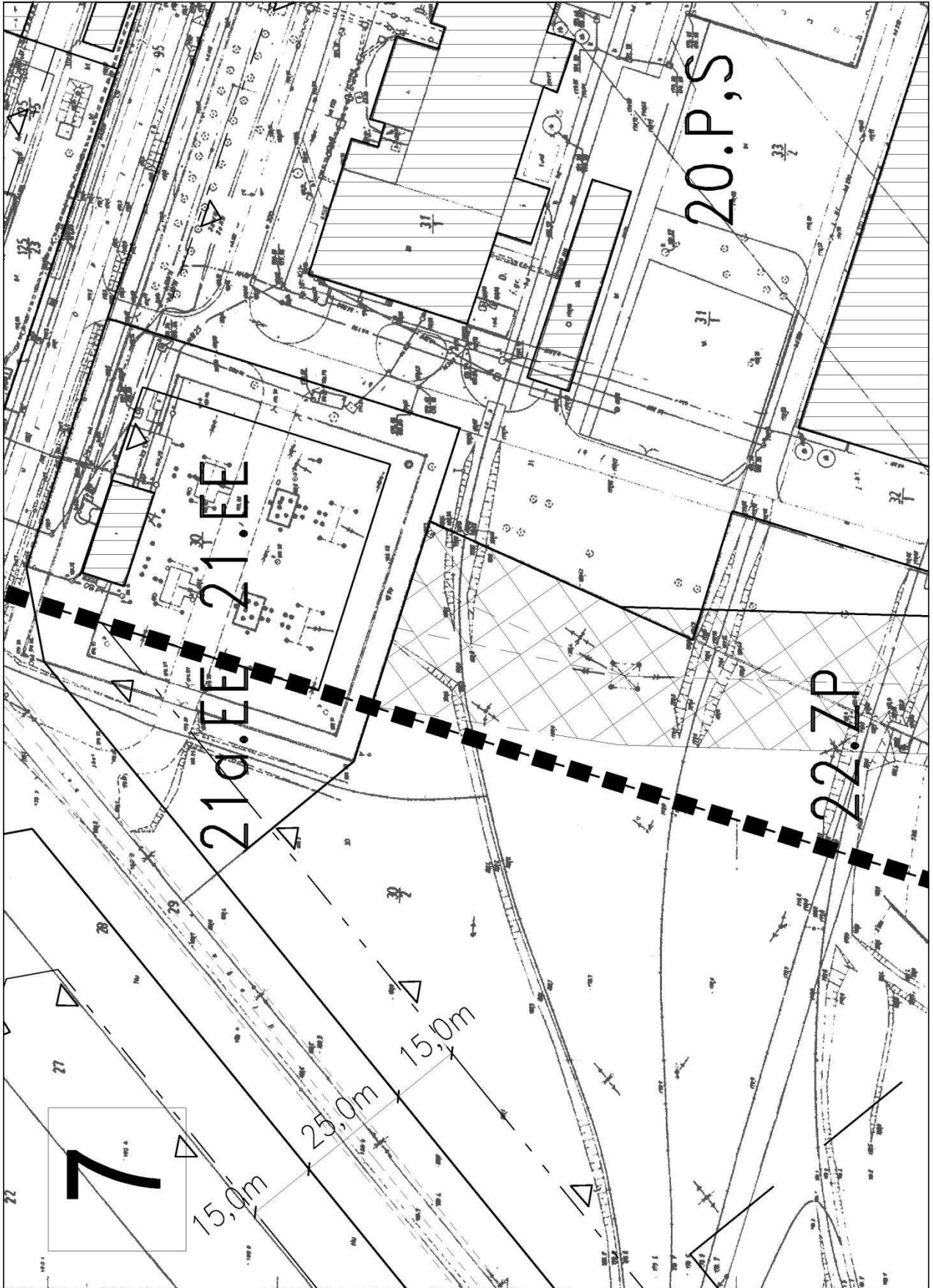


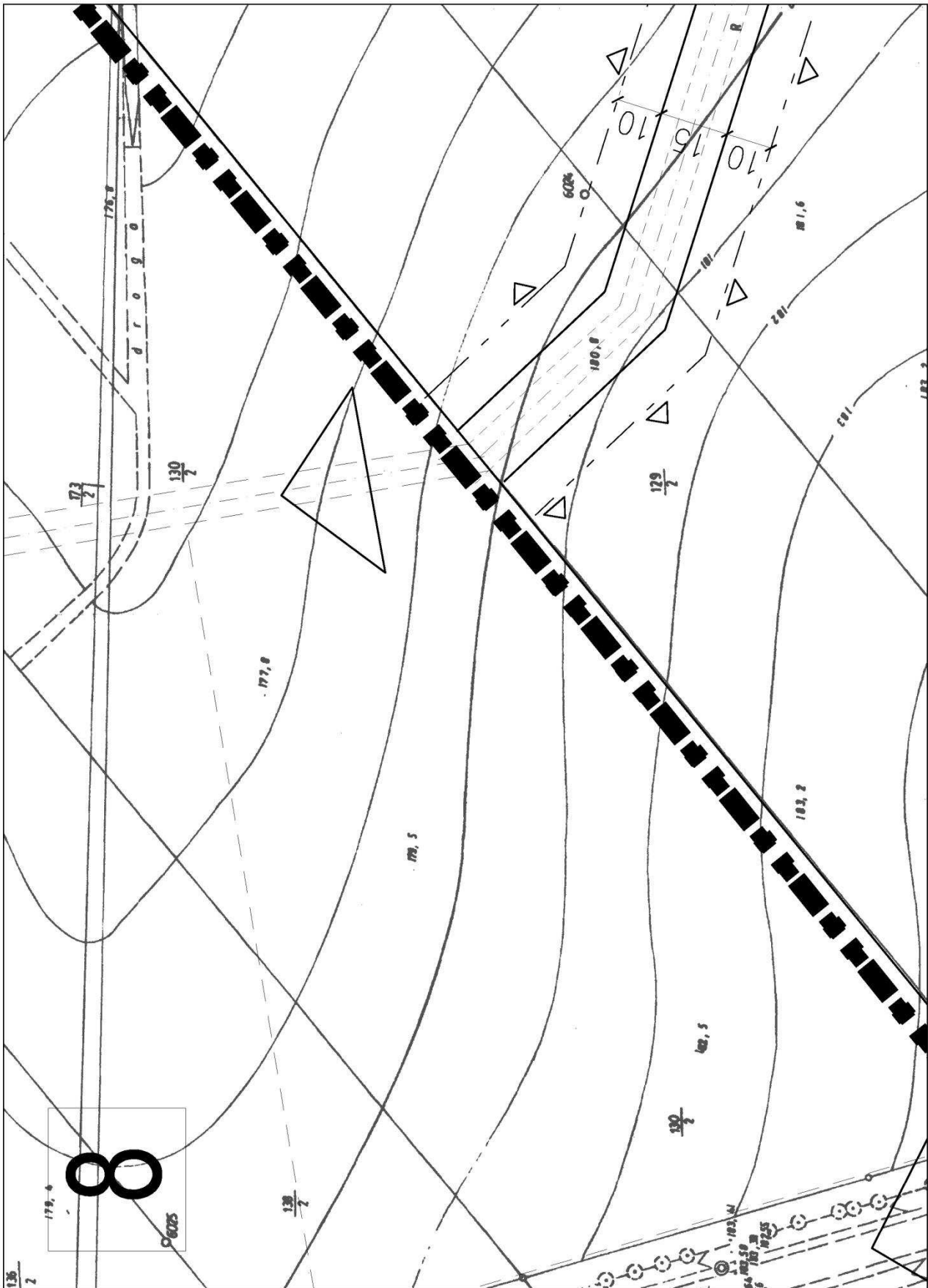


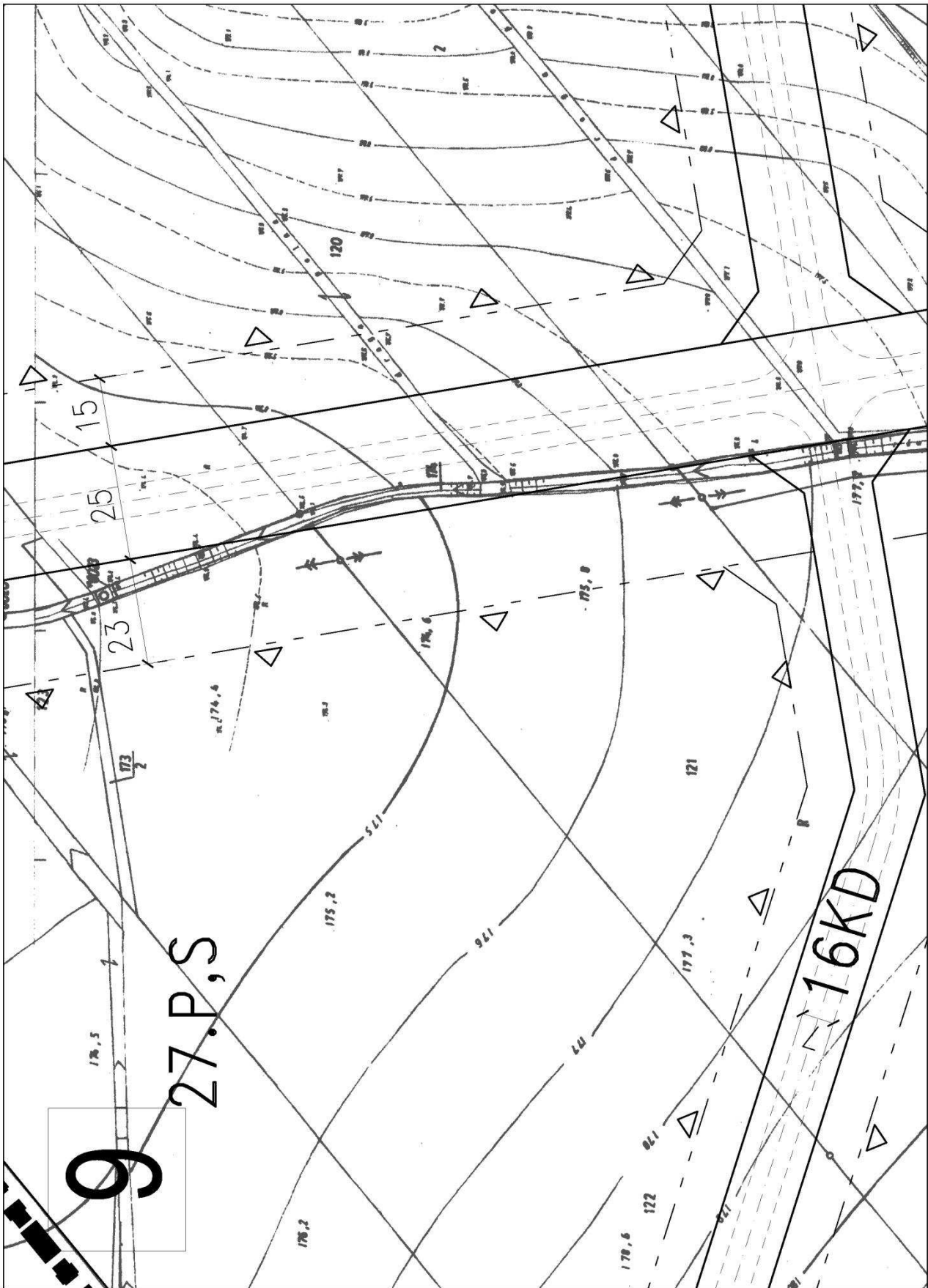


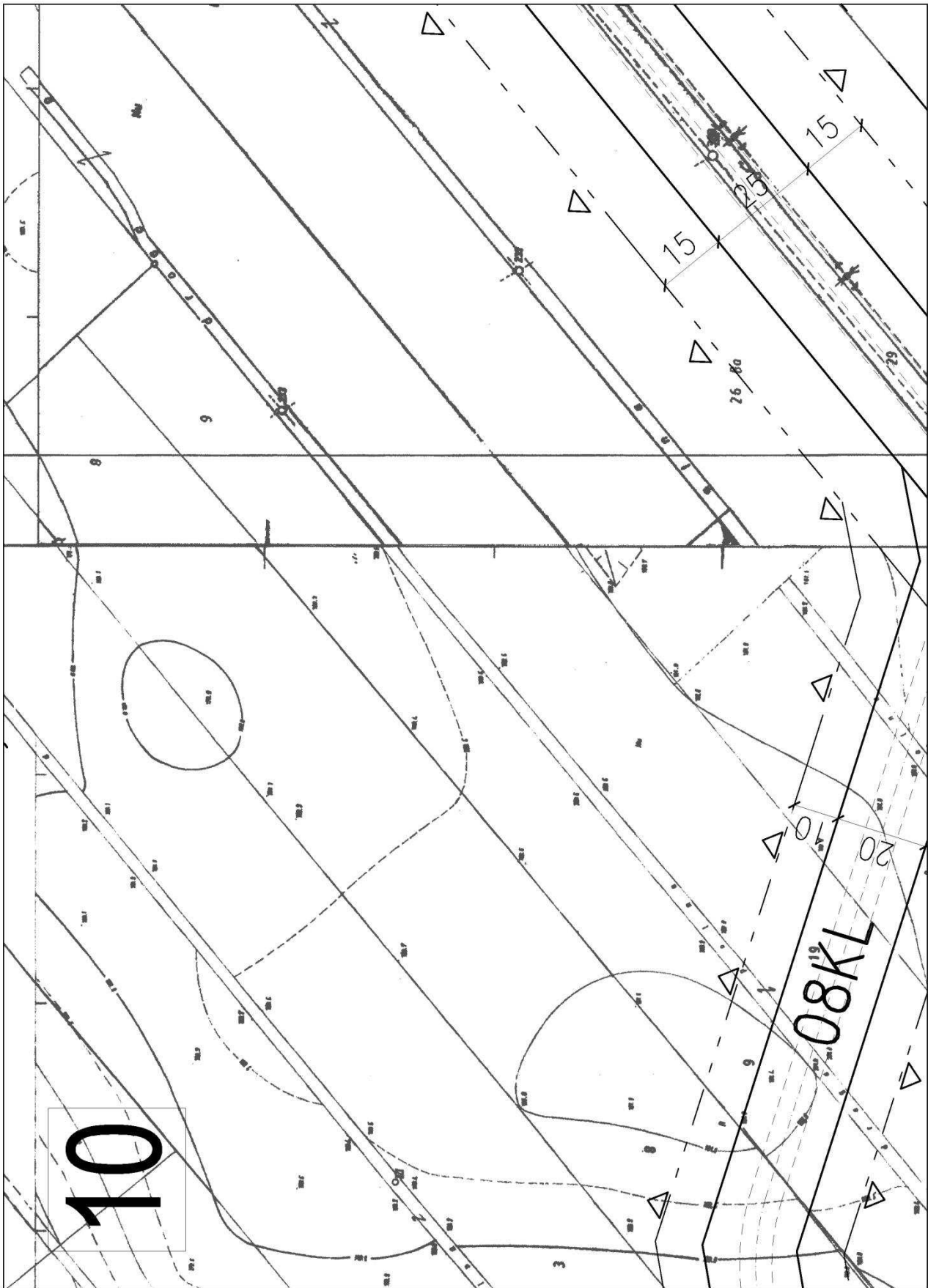




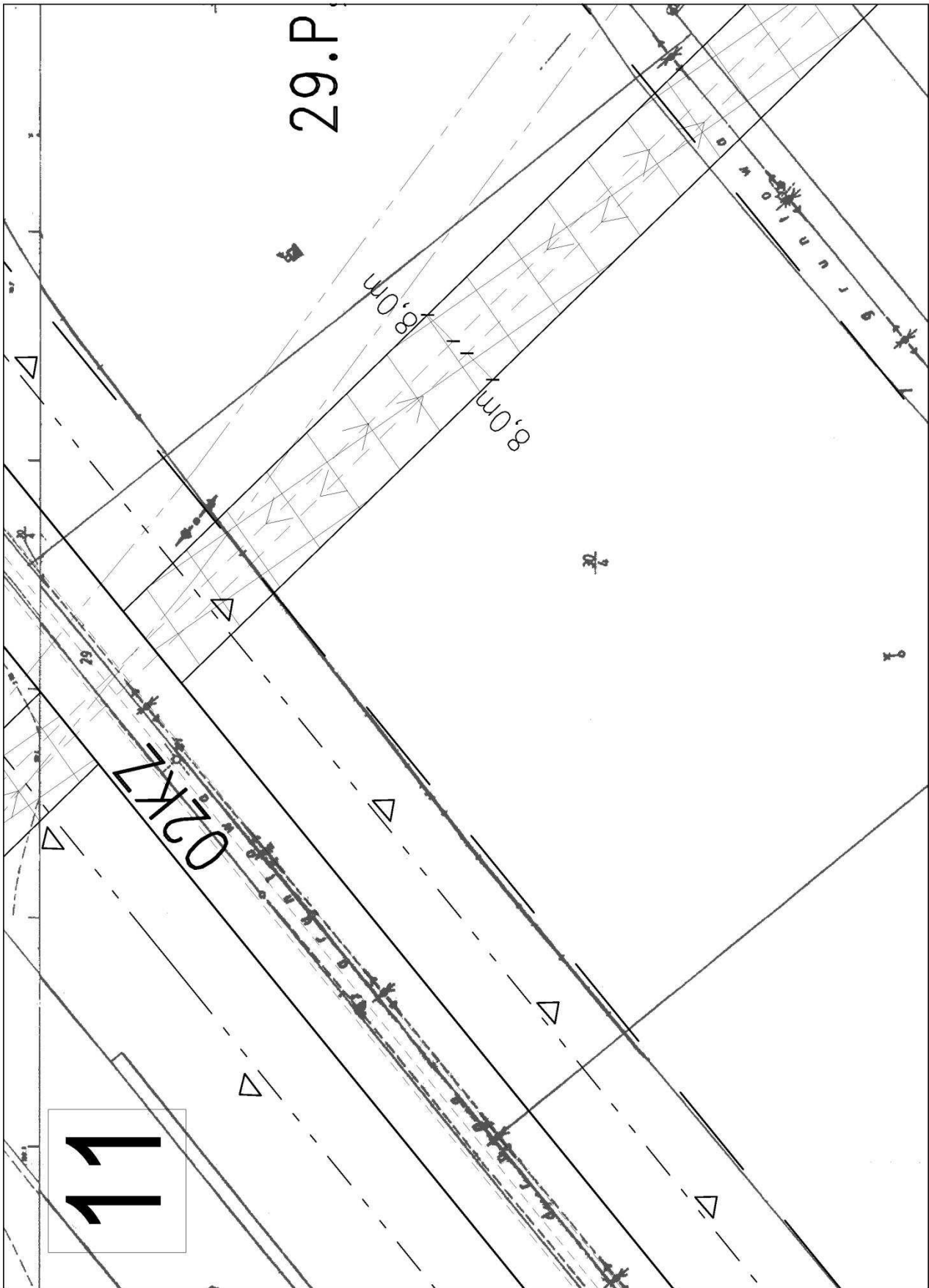


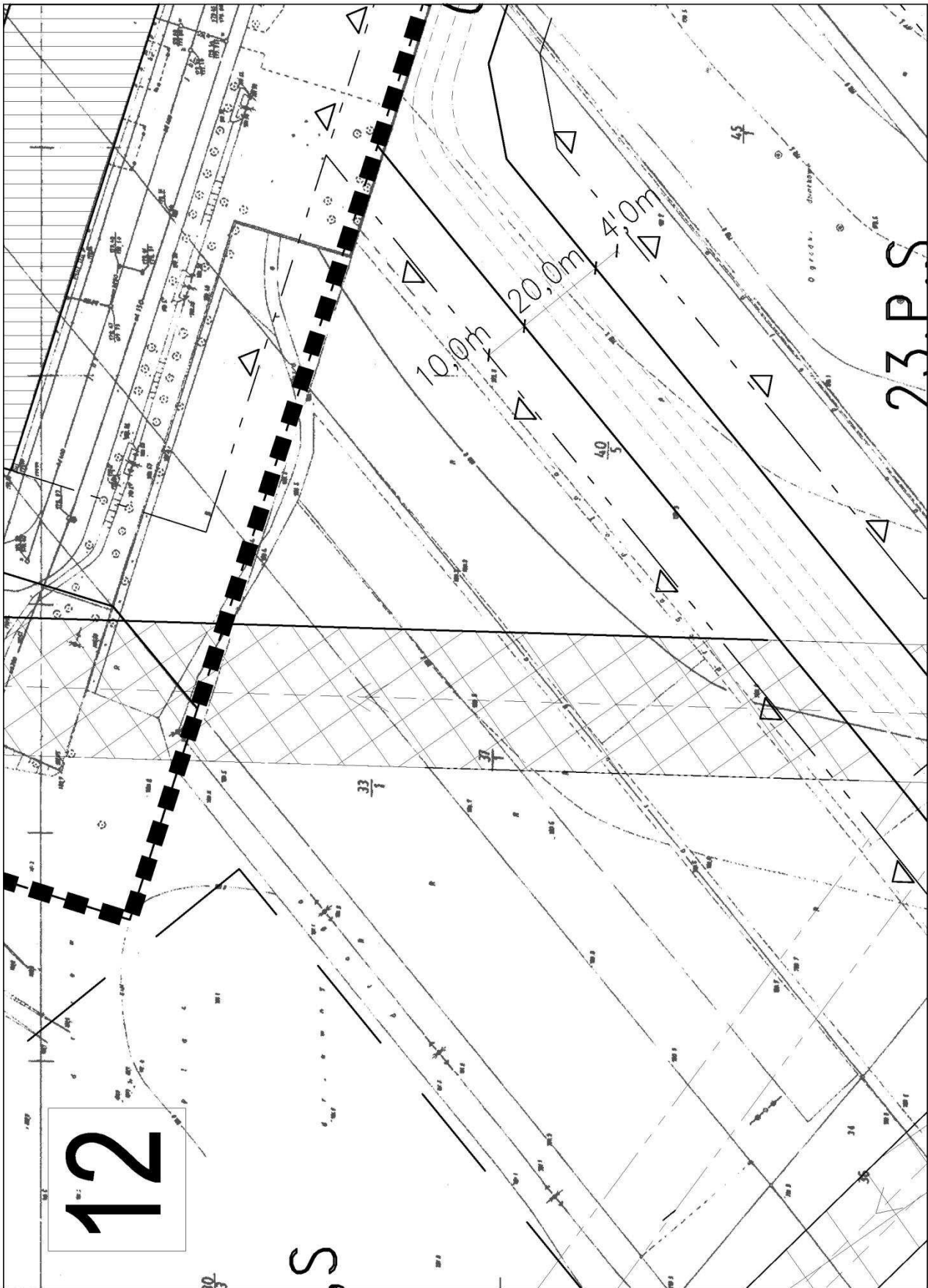


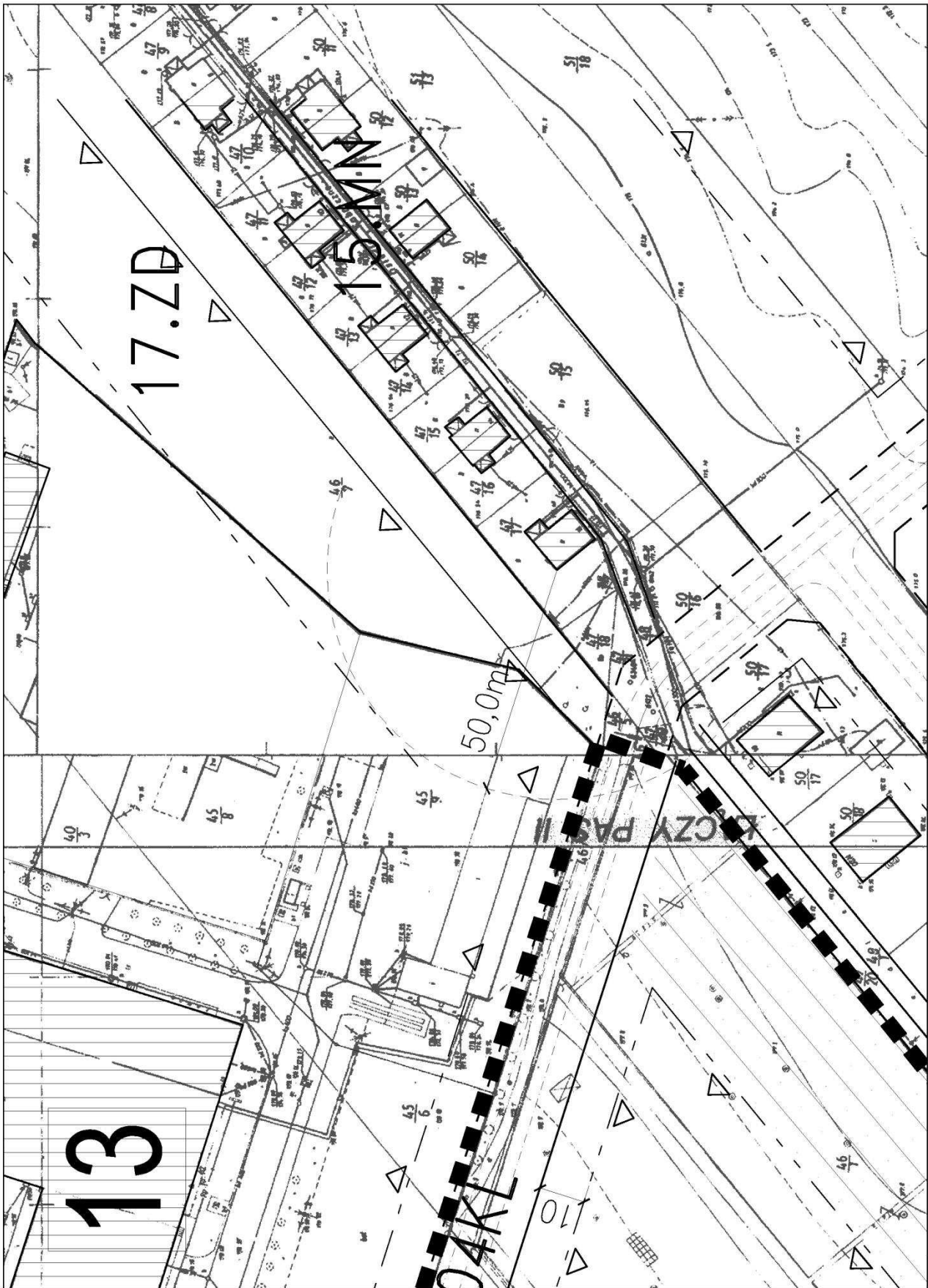


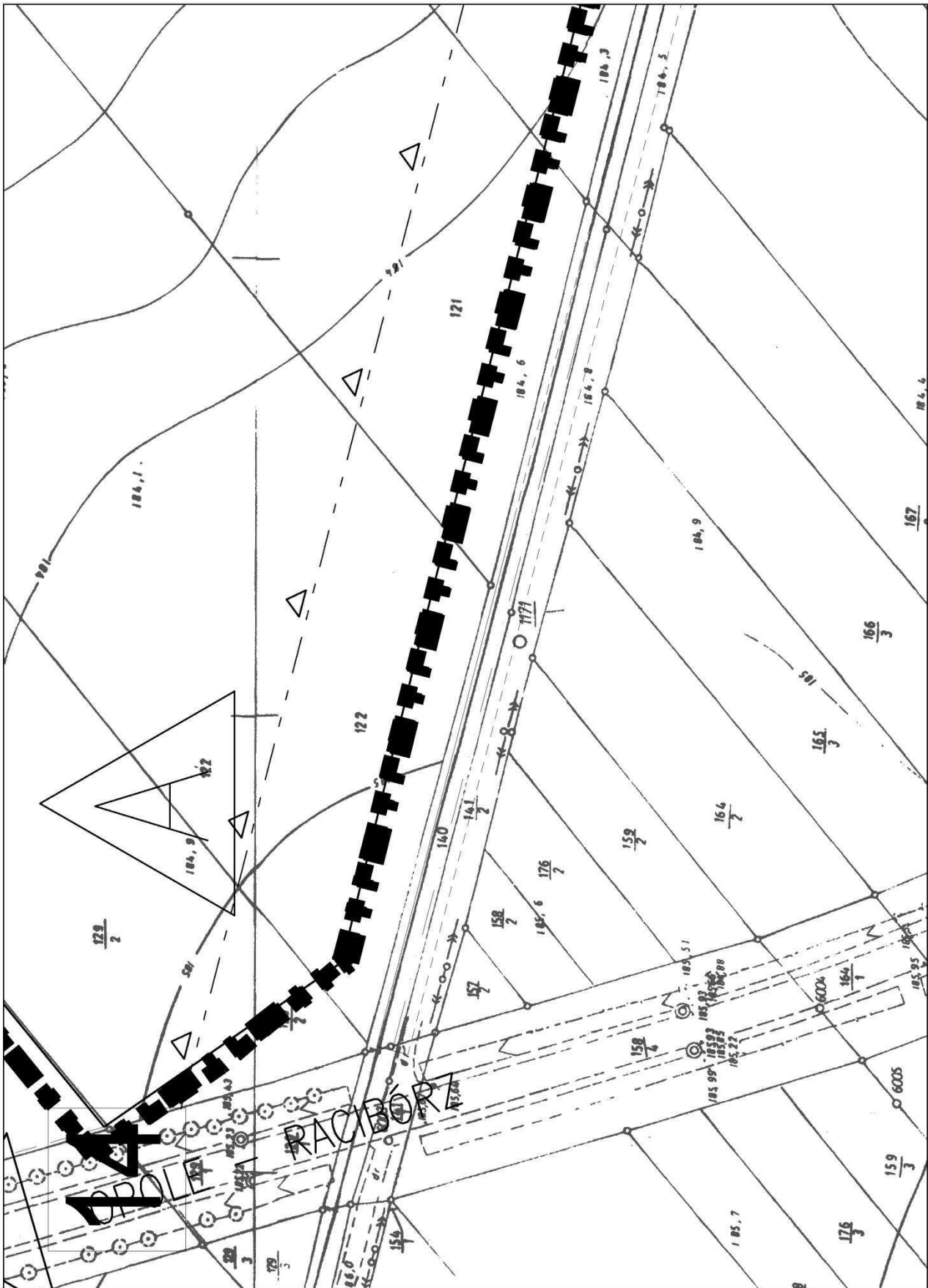


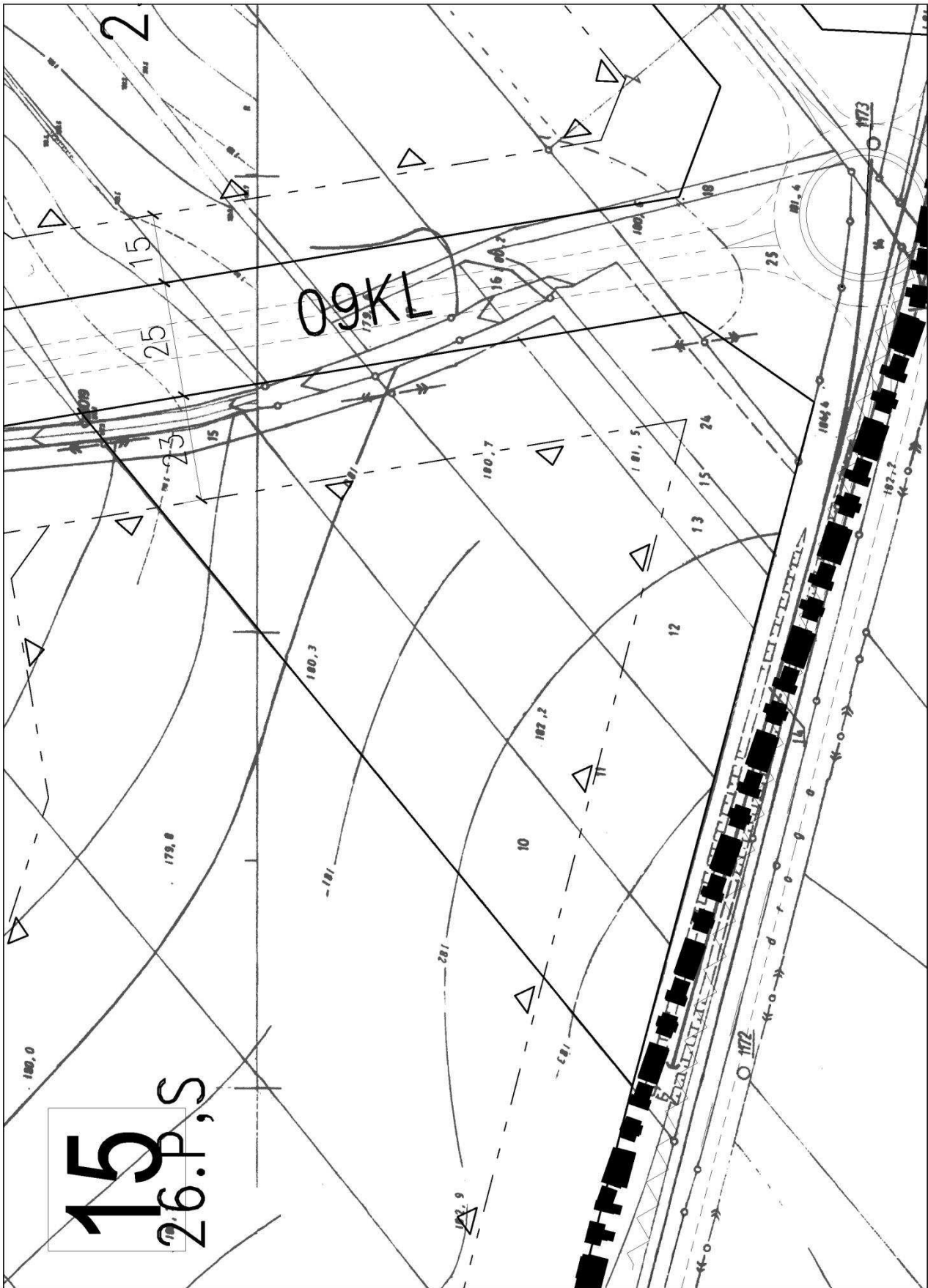


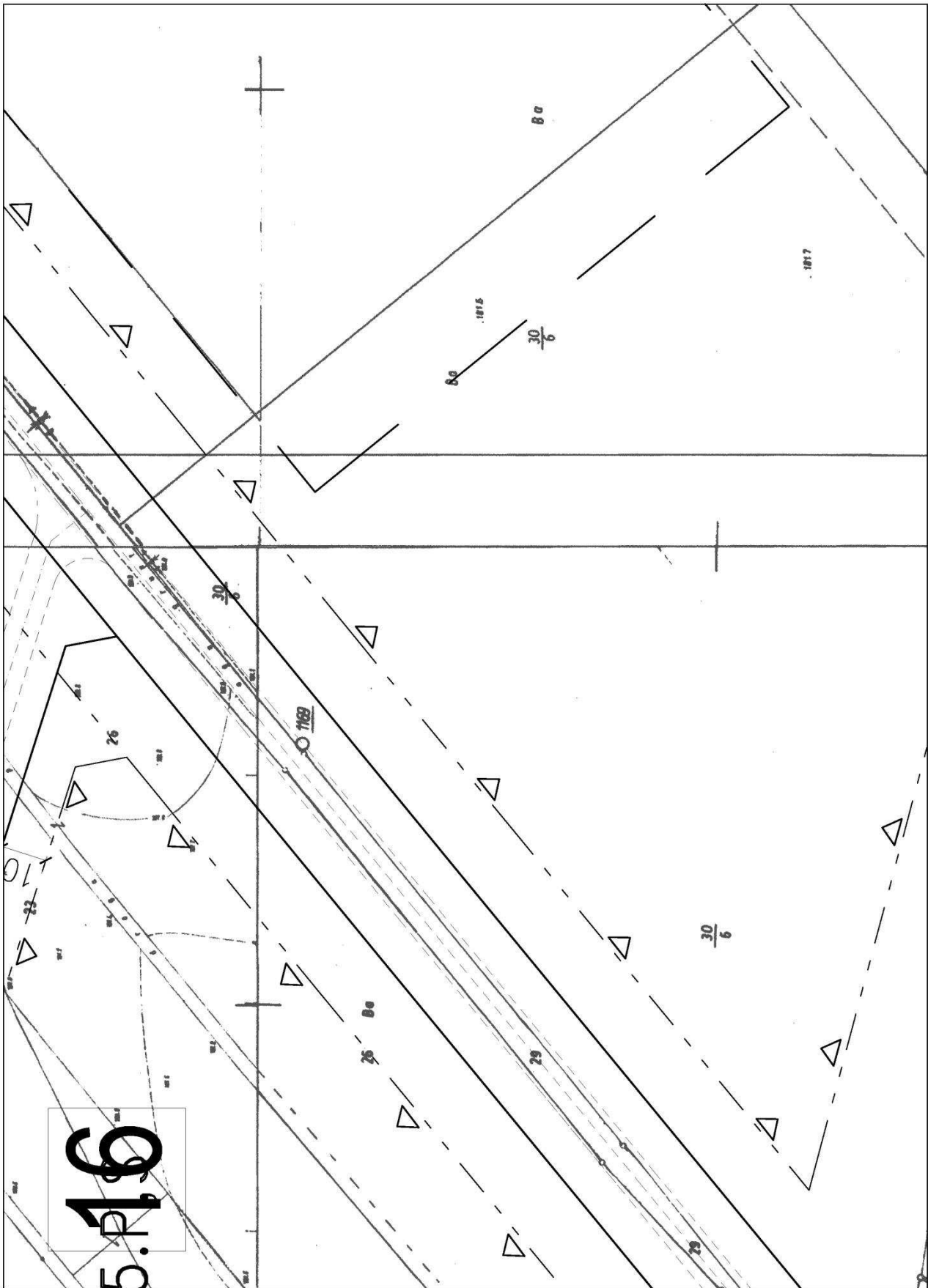


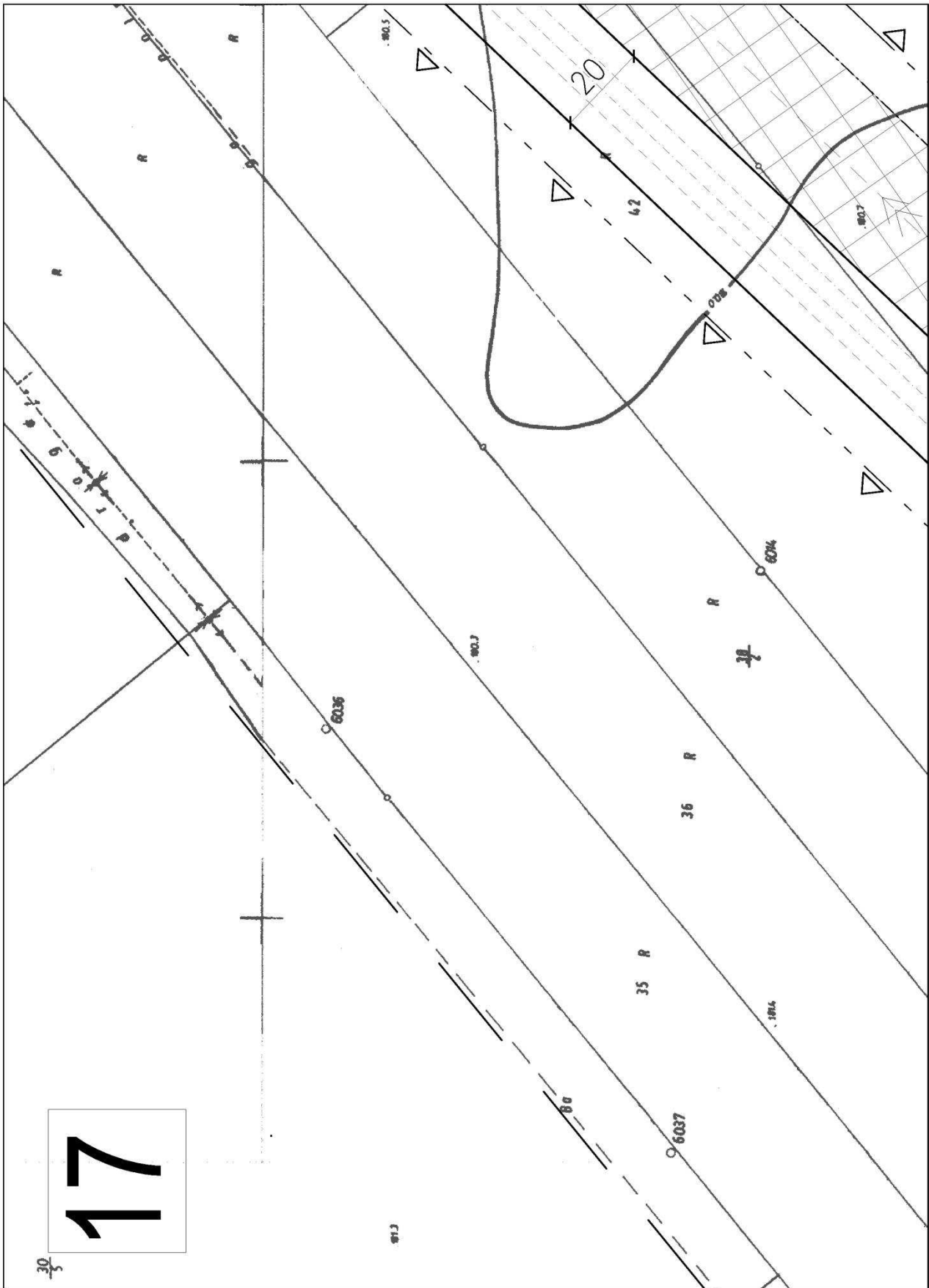


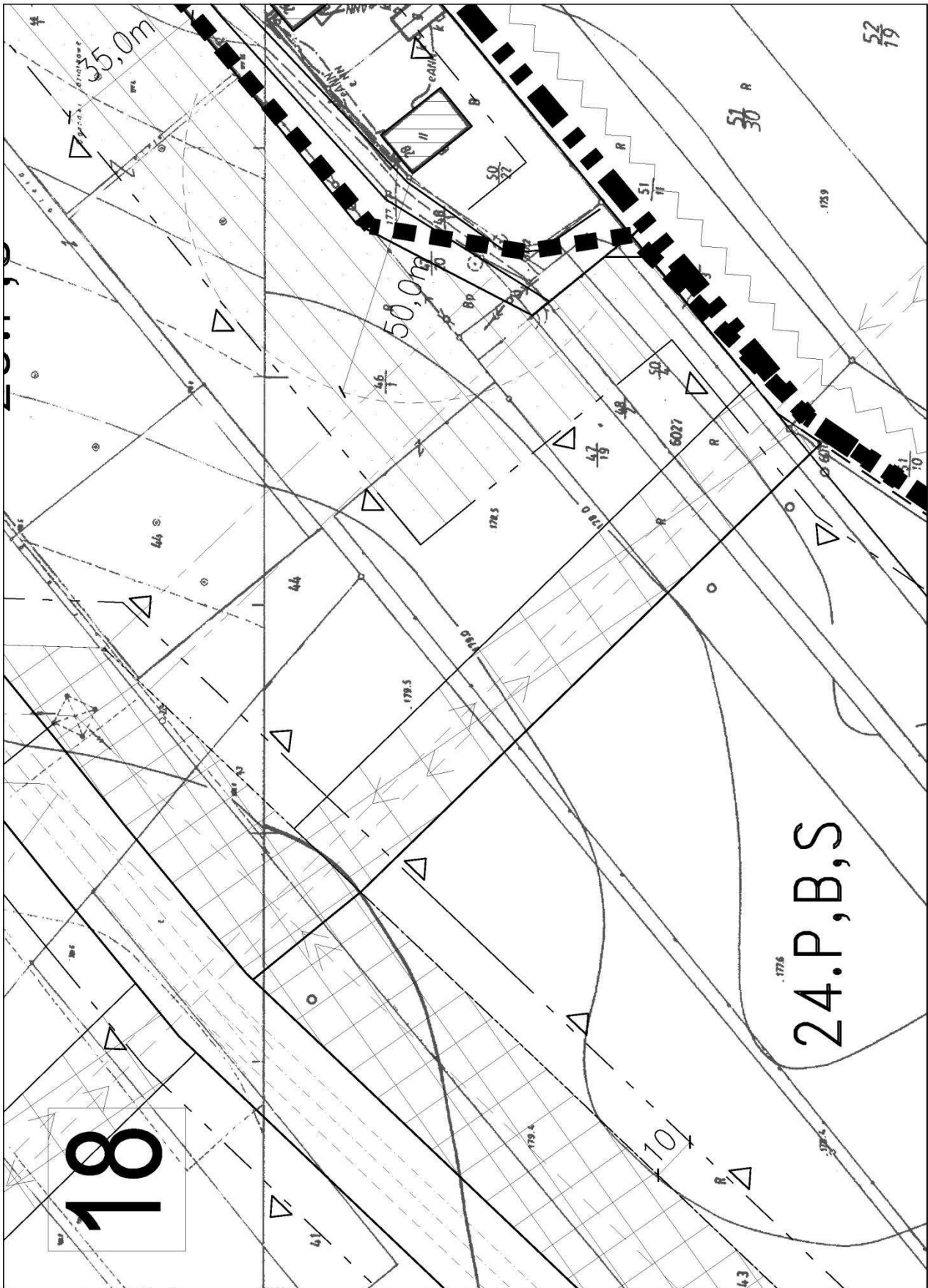




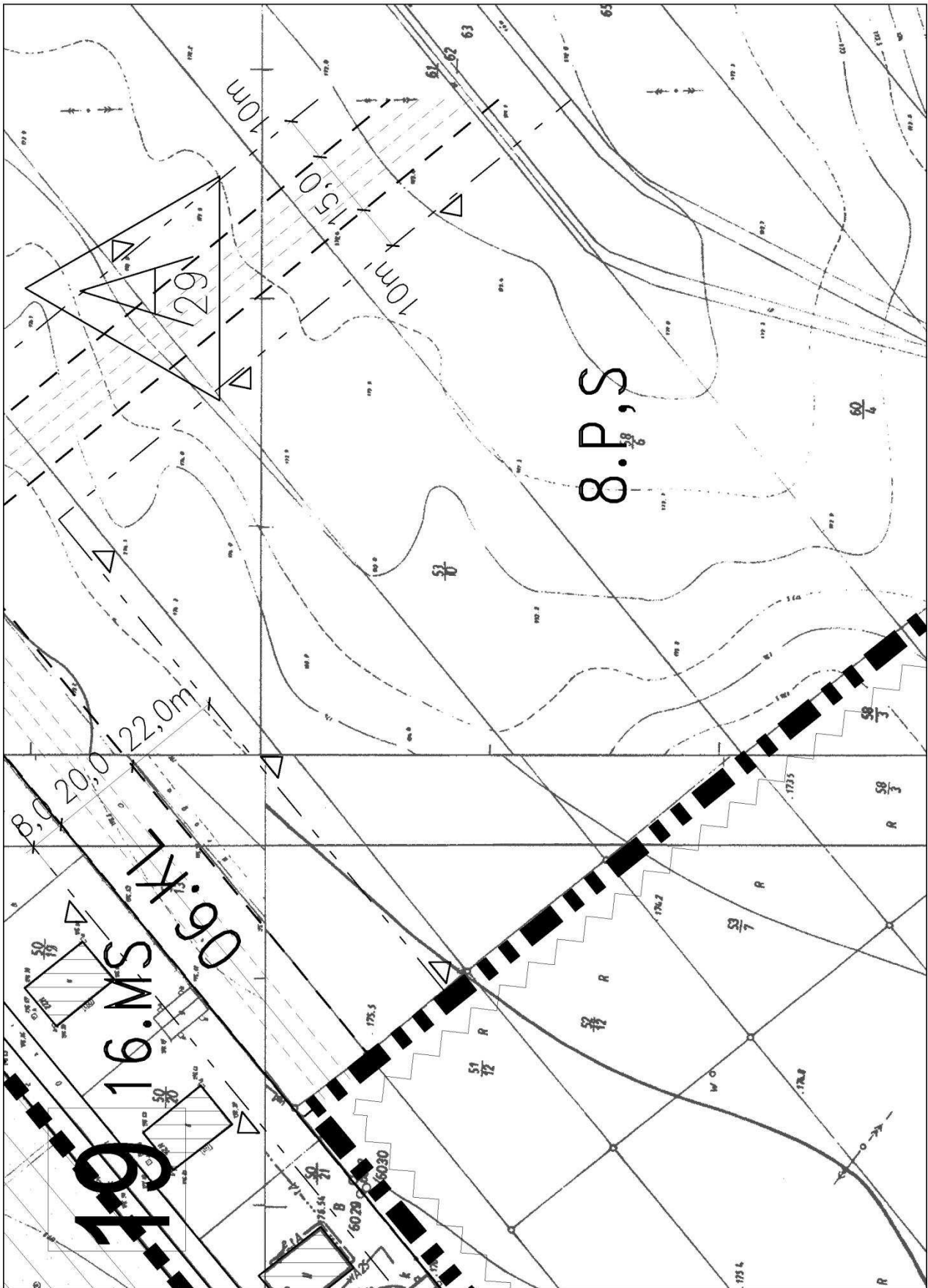


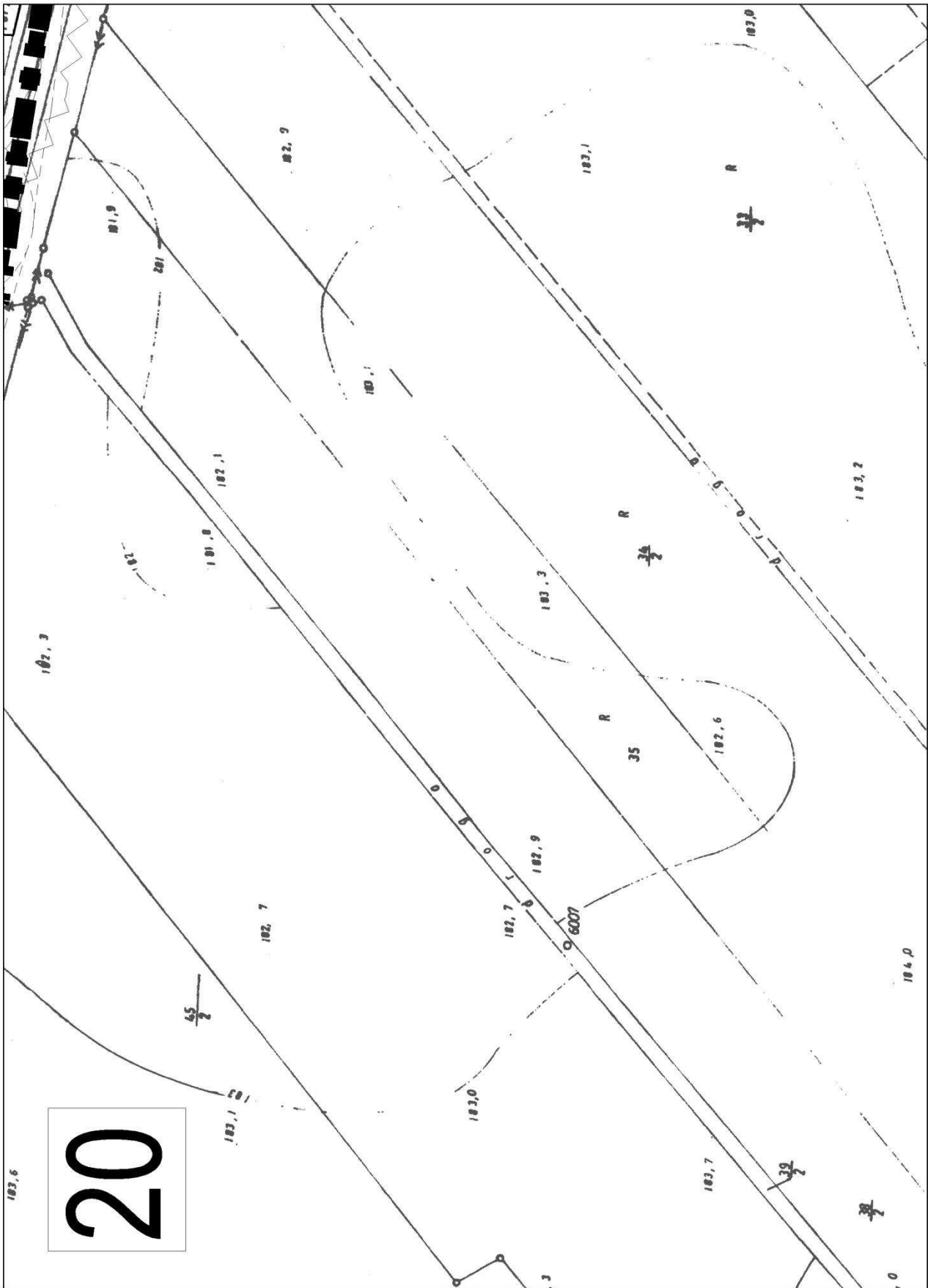


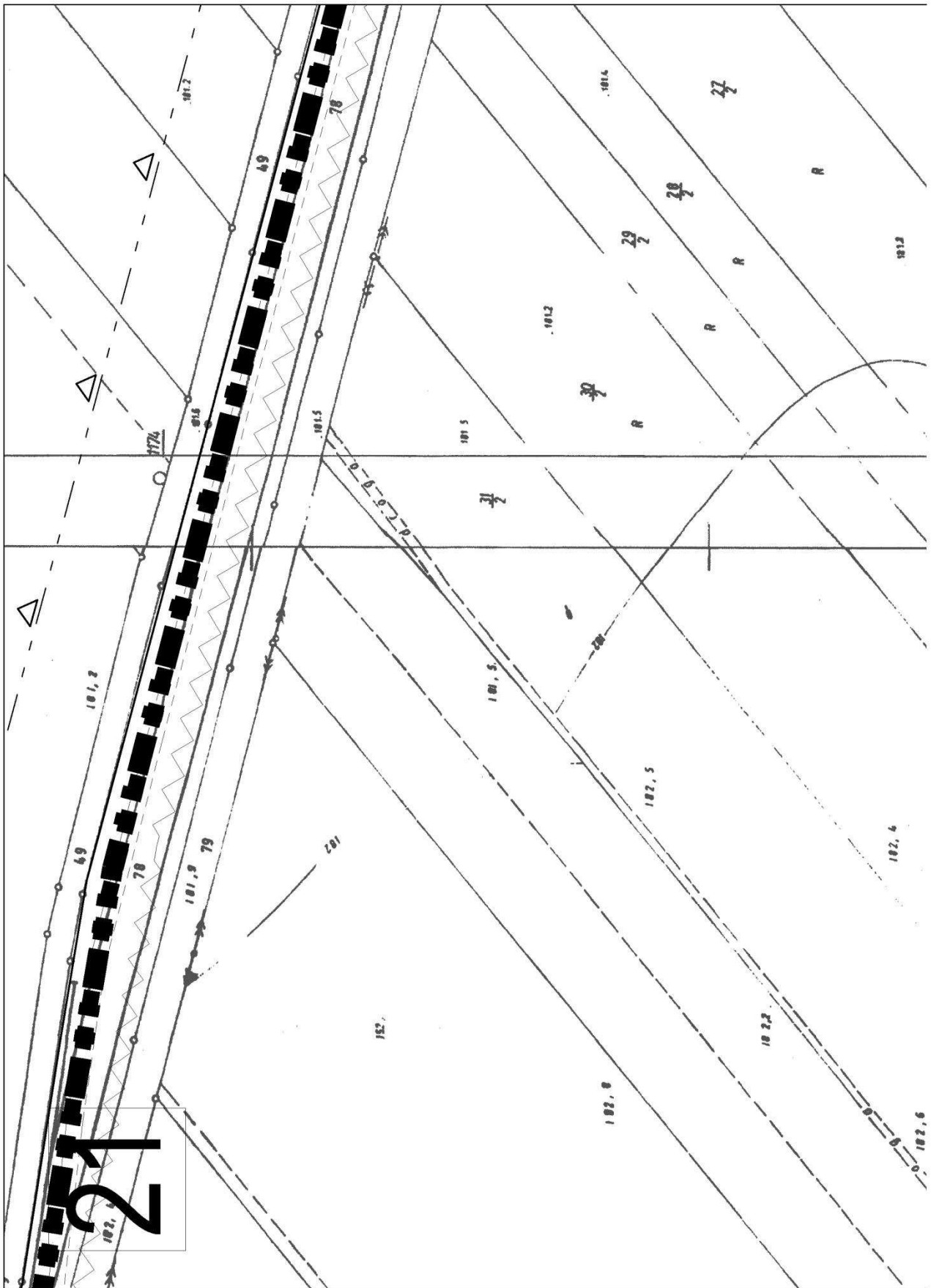


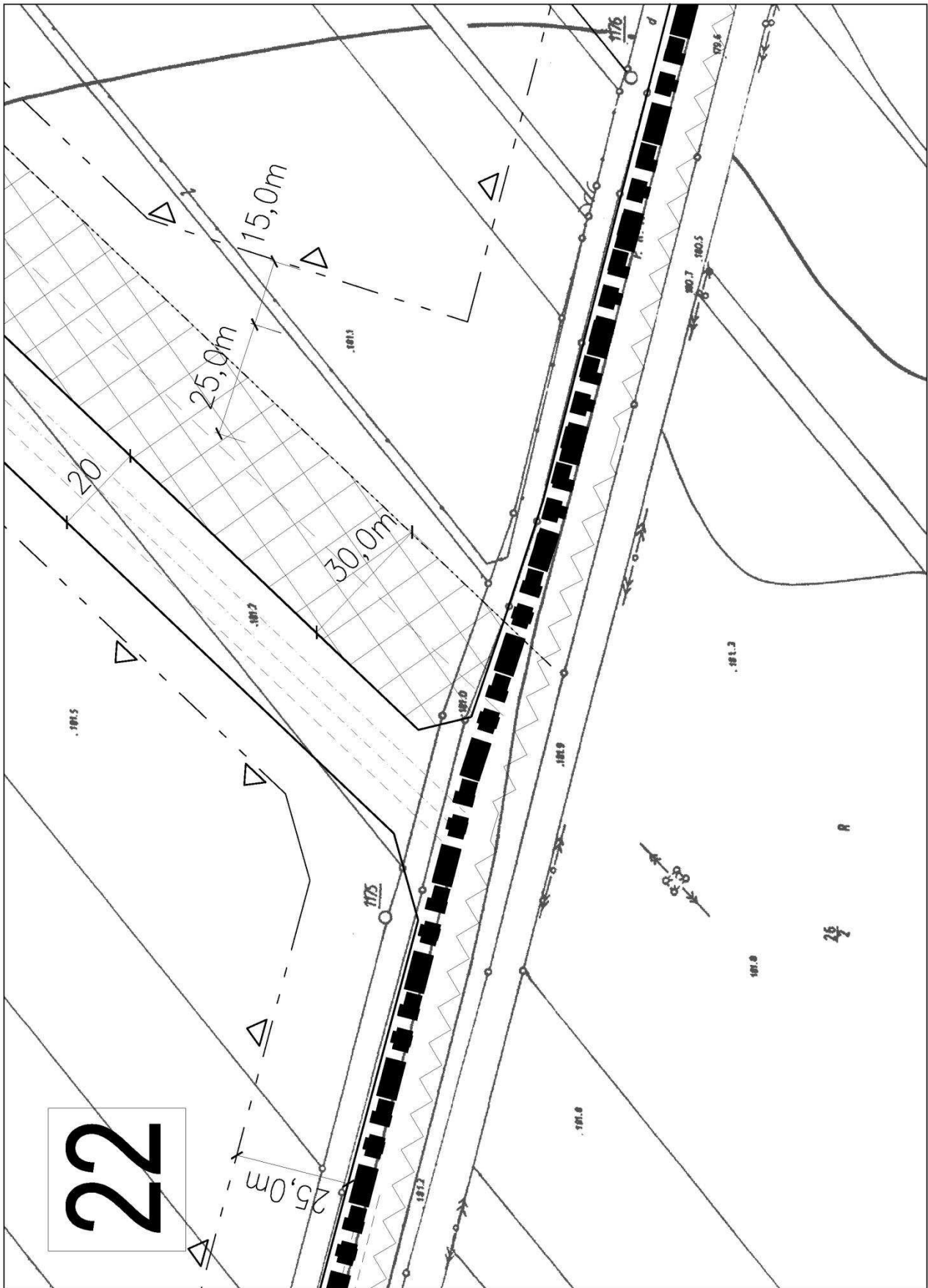


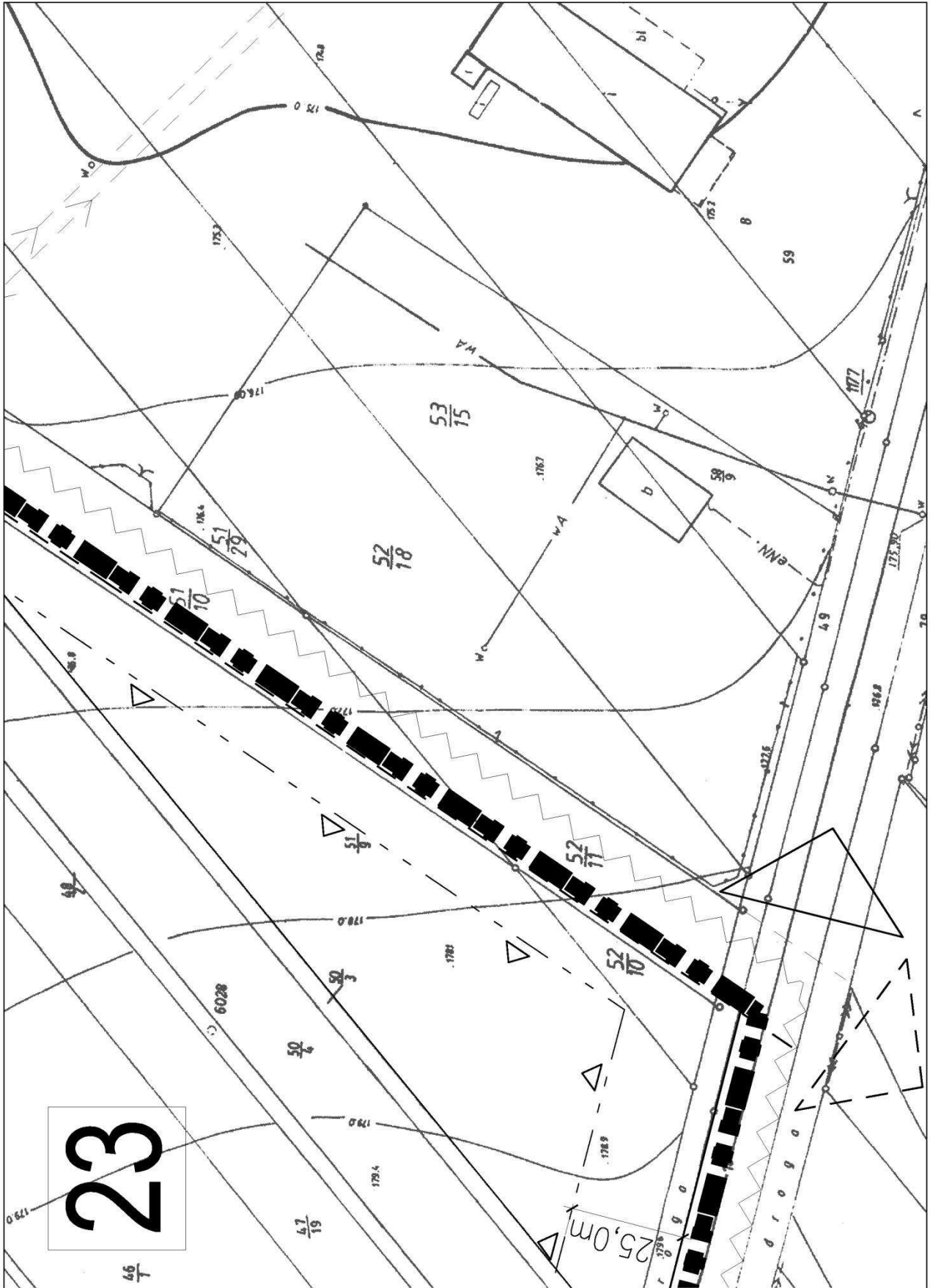












Załącznik nr 2  
do uchwały nr II/11/2010  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 14 grudnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krapkowicach obejmującego teren w rejonie Zakładu Przemysłu Papierniczego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) Rada Gminy Krapkowice rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krapkowicach obejmującego teren w rejonie Zakładu Przemysłu Papierniczego nie przewiduje się nowych realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr II/11/2010  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 14 grudnia 2010 r.

W związku z nie zgłoszeniem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie Zakładu Przemysłu Papierniczego w Krapkowicach odstępuje od rozstrzygnięcia uwag.

71

**UCHWAŁA NR II/13/10  
RADY GMINY ŁAMBINOWICE**

z dnia 14 grudnia 2010 r.

**w sprawie ustalenia opłat za świadczenia wykraczające ponad podstawę programową wychowania przedszkolnego w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Łambinowice**

Na podstawie art. 14 ust. 5 i 6 oraz 67a ust. 5 w związku z art. 5c pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Dz. U. z 2004 r. Nr 69, poz. 624, Nr 109, poz. 1161, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 219, poz. 1705 z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 148, poz. 991) Rada Gminy Łambinowice uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się godzinowe stawki opłaty za świadczenia wykraczające ponad podstawę programową wychowania przedszkolnego w prowadzonym przez Gminę Łambinowice Publicznym Przedszkolu w Łambinowicach.

§ 2.1. Za opiekę nad dzieckiem w przedszkolu i dodatkowe świadczenia wychowawczo - edukacyjne; wspomagające rozwój umysłowy, fizyczny i emocjonalny, zajęcia rozwijające zainteresowania i uzdolnienia dzieci realizowane w czasie przekraczającym czas przeznaczony na realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego, o którym mowa w art. 6 pkt 1 i pkt 2 ustawy o systemie oświaty i określony statutem przedszkola, ustala się godzinową stawkę opłaty w wysokości 2 zł.