

- 2) sprzedaż naręczna kwiatów, płodów rolnych i leśnych od stanowiska litera „K” 2,50 zł
4. Przy sprzedaży na straganie stanowiącym własność właściciela targowiska - Gminy, opłata targowa za 1 stanowisko wynosi litera „S” 16,80 zł
5. Przy wystawce towarów w celu reklamy za 1 m² działki (również niepełny) litera „Y” 2,50 zł
6. Od pozostałej sprzedaży za każdy zajmowany m² (również niepełny) litera „Z” 2,50 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Goleniowie Nr XXXIV/439/09 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie opłaty targowej (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r. Nr 89, poz. 2445).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Henryk Zajko

2361

UCHWAŁA NR XLVI/594/10 RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE

z dnia 20 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów
w obrębie geodezyjnym Kliniska Wielkie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871 i Nr 149, poz. 996), Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Goleniowie Nr XX/274/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów w obrębie geodezyjnym Kliniska Wielkie oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Goleniowie Nr LII/462/02 z dnia 24 czerwca 2002 r., zmienionym uchwałą Nr XLIII/520/06 z dnia 31 maja 2006 r., uchwałą Nr XIX/227/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. i uchwałą Nr XXXI/404/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kliniska Wielkie, zwany dalej „planem”.

1. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1: 1000, zwany dalej rysunkiem planu.

2. Plan obejmuje część działki nr 203/1 (po podziale działka nr 203/3) położonej w gminie Goleniów w obrębie geodezyjnym Kliniska Wielkie o łącznej powierzchni 3,0416 ha.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4;

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów mieszkaniowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

§ 3. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie i sposoby użytkowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są niżej opisanymi symbolami:

- 1) 1 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 2) 2 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 3) 3 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 4) 4 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 5) 5 IT - teren pasa technicznego sieci wodociągowej Ø 160 z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej sieci kanalizacji sanitarnej (przepompownia ścieków) i kanalizacji deszczowej (separatory oczyszczające ścieki deszczowe) i innych,
- 6) 6 IT - teren pasa technicznego sieci wodociągowej Ø 160 z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej sieci kanalizacji sanitarnej (przepompownia ścieków) i kanalizacji deszczowej (separatory oczyszczające ścieki deszczowe) i innych,
- 7) 7 IT - teren urządzeń infrastruktury technicznej sieci kanalizacji sanitarnej (przepompowania ścieków) i kanalizacji deszczowej (separatory oczyszczające ścieki deszczowe) i innych,
- 8) 8 E - teren urządzeń sieci elektroenergetycznych - stacja transformatorowa SN/nN,
- 9) 9 KDw - teren drogi wewnętrznej,
- 10) 10 KDw - teren drogi wewnętrznej,
- 11) 11 KDw - teren drogi wewnętrznej.

3. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego.

4. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera łącznie ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem i ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego, w którym znajduje się dany obszar.

§ 4. 1. Ustala się następujące definicje użytych w planie terminów:

- 1) linia rozgraniczająca - należy przez to rozumieć linię oddzielającą poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu i urządzeniami infrastruktury technicznej, za wyjątkiem lokalizacji śmietników;
- 3) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą położenie lica budynku - dopuszcza się cofnięcie i wysunięcie wejść, wbudowanych garaży i loggii w głąb oraz w przód od obowiązującej linii zabudowy na odległość do 3,0 m, na odcinku nie przekraczającym łącznie 1/4 szerokości elewacji;
- 4) funkcja podstawowa - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 5) funkcja uzupełniająca - należy przez to rozumieć rodzaje funkcji inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony przez obrys parteru budynku w stanie wykończonym lub ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru; do powierzchni zabudowy wlicza się również powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak budynki gospodarcze, garaże, altany itp., natomiast nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu, powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, daszków, okapów dachowych, basenów i sztucznych oczek wodnych;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
- 8) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć aktualnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawa Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 9) reklama wolno stojąca - należy przez to rozumieć samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym;
- 10) teren elementarny - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem funkcji;
- 11) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place pod śmietniki, chodniki, dojścia i dojazdy;
- 12) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego położonego punktu stropodachu, lub przekrycia budynku;
- 13) obsługa inżynierska - należy przez to rozumieć zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Rozdział II

PRZEPISY OGÓLNE

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, ustala się:

- 1) następujący zakres usług dopuszczalny w budynkach mieszkalnych: medyczne, handlowe, gastronomiczne, biurowe, turystyki (najmu pokoi), usługi rzemieślnicze w zakresie obsługi klientów i inne;
- 2) zakaz lokalizowania usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej, w tym szczególnie usług związanych z motoryzacją;
- 3) zakaz lokalizowania garaży i miejsc postojowych dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t oraz ich przyczep i naczep;
- 4) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego;
- 5) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy:
 - a) na wysokości powyżej parteru dla: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,5 m, balkonów - do 2,0 m, innych elementów programu architektonicznego - do 1,0 m;
 - b) na wysokości parteru dla: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach - do 3,0 m
- 6) dopuszcza się lokalizowanie garaży wolno stojących, przyległych do granicy działek usytuowanych w głębi posesji;
- 7) jednakowy kąt nachylenia połaci dachowych dla wszystkich obiektów, usytuowanych na terenie działki budowlanej;
- 8) możliwość realizacji lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku;
- 9) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową w kolorach naturalnych (odcienie czerwieni, brązu, szarości) z wyłączeniem kolorów niebieskich i odcieni koloru niebieskiego, lub strzechą trzcinową lub słomianą,

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszar planu położony jest na terenie ochrony pośredniej ujęć wody podziemnej „Kliniska I” i „Kliniska II”.

2. Na obszarze planu zabronione jest:

- 1) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem:
 - a) oczyszczonych wód opadowych i roztopowych,
 - b) wód opadowych i roztopowych, które mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania,
 - c) oczyszczonych ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody;
- 2) rolnicze wykorzystanie ścieków;
- 3) stosowanie nawozów za wyjątkiem nawozów organicznych;
- 4) stosowanie środków ochrony roślin za wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody;
- 5) lokalizowanie składowisk odpadów;
- 6) przechowywanie lub składowanie odpadów promieniotwórczych;
- 7) lokalizowanie zakładów przemysłowych;
- 8) lokalizowanie ferm chowu lub hodowli zwierząt;
- 9) lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych a także rurociągów do ich transportu, z wyłączeniem naziemnych przydomowych zbiorników gazu płynnego;
- 10) mycie pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi;
- 11) naprawianie i obsługa pojazdów mechanicznych poza terenem zakładów usługowych prowadzących taką działalność na podstawie odrębnych przepisów;
- 12) lokalizowanie nowych ujęć wody podziemnej;
- 13) lokalizowanie cmentarzy;
- 14) grzebanie zwłok zwierzęcych;
- 15) wydobywanie kopalin;
- 16) wykonywanie robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych o głębokości przekraczającej 1,0 m, za wyjątkiem prac związanych z budową infrastruktury technicznej;
- 17) wykonywanie odwodnień budowlanych innych niż krótkotrwale odwodnienia za pomocą igłofiltrów, za wyjątkiem odwodnień związanych z budową infrastruktury technicznej;
- 18) budowa torów kolejowych, autostrad oraz dróg za wyjątkiem dróg powiatowych, gminnych i wewnętrznych;

3. W zakresie ochrony przyrody ustala się:

- 1) możliwość pozyskiwania, zbioru, przetrzymywania, posiadania, preparowania i przetwarzania całych roślin i ich części (kocanki piaskowe) przez podmioty, które uzyskały zezwolenie wojewody na ich pozyskiwanie z terenów oznaczonych w planie symbolami MN;
- 2) przenoszenie roślin zagrożonych, z terenów oznaczonych w planie symbolami MN i KDw, na nowe stanowiska w strefie linii wysokiego napięcia wyłączzonej z zabudowy, znajdującej się w sąsiedztwie obszaru planu;

4. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni oraz wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 2) uzupełnienia nowymi nasadzeniami gatunkami rodzimymi (o dużych walorach dekoracyjnych i biocenotycznych) w razie koniecznych wycinek drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem;
- 3) dopuszcza się możliwość wycinki jedynie niezbędnych drzew dla uzyskania odpowiedniego nasłonecznienia terenu oraz dla celów sanitarnych;
- 4) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w sposób nie naruszający systemów korzeniowych drzew;
- 5) działalność gospodarcza prowadzona w ramach usług musi pod względem oddziaływania na elementy środowiska (hałas, emisje itp.) ograniczać się do wyznaczonego terenu własnej działki budowlanej i nie naruszać interesów osób trzecich oraz norm ochrony środowiska.
- 6) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
- 7) zachowanie istniejących na obszarze planu rowów melioracyjnych; w przypadku kolizji z projektowaną zabudową lub infrastrukturą - możliwa przebudowa zgodnie ze sztuką budowlaną w uzgodnieniu z właściwym organem administracji;

8) przy realizacji ustaleń planu należy przestrzegać następujących zasad:

- a) chronić próchniczą warstwę gleby przed degradacją i niszczeniem;
- b) określić sposoby przeciwdziałania erozji wodnej i wietrznej podczas prowadzenia prac budowlanych oraz po ich zakończeniu;
- c) przewidzieć zdjęcie próchniczej warstwy gleby - zaleca się wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej innych gruntów w gminie.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze planu nie występują obszary objęte ochroną konserwatorską.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Wzdłuż dróg publicznych zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, a także o wysokości przekraczającej 2,0 m;

2. Lokalizację reklam wolno stojących w pasie drogowym warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń w prowadzeniu sieci inżynierskich ani utrudnień w ruchu drogowym;

§ 9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

1. Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;

2. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, ustala się możliwość użytkowania terenów w sposób dotychczasowy.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu ustala się z istniejącej drogi powiatowej oraz dróg wewnętrznych powiązanych z układem sieci dróg w gminie;

2. Powiązania układu komunikacyjnego obszaru planu z układem zewnętrznym zapewnia droga powiatowa nr 0701Z relacji Szczecin - Goleniów;

3. Na terenach komunikacji drogowej dopuszcza się, jako uzupełnienie funkcji podstawowej lokalizowanie:

- 1) przyulicznych pasów postojowych i zatok postojowych dla samochodów;
- 2) ścieżek rowerowych;
- 3) zieleni przyulicznej i izolacyjnej;
- 4) sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu;
- 5) urządzeń organizacji ruchu;
- 6) elementów wyposażenia ulic i urządzeń przestrzeni publicznych.

4. Lokalizacja obiektów i urządzeń oraz elementów urządzenia przestrzeni publicznych jest dopuszczalna pod warunkiem nie powodowania ograniczenia lub zagrożeń dla ruchu drogowego.

5. Przy przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych ustala się wymóg wykonania obniżenia krawężników jezdni.

6. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zachowanie rezerw terenu dla potrzeb sieci uzbrojenia podziemnego (sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, linii elektroenergetycznej, linii telekomunikacyjnej oraz innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenów mieszkaniowych).

7. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa bądź zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego uwarunkowana jest zapewnieniem na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

8. Ustala się minimalne wskaźniki do obliczenia zaspokojenia w miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1) dla funkcji mieszkaniowej w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny (w bilansie sumuje się miejsca w garażach stałych);
- 2) dla lokalu gastronomicznego - 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne;

- 3) dla punktów pocztowych, bankowych, lokali handlowych i innych - 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usługi;
- 4) dla pensjonatów, gospodarstw agroturystycznych - 3 miejsca postojowe na 10 łózek;
- 5) dla usług medycznych - 4 miejsca postojowe na gabinet;
- 6) dla biur - 1 miejsce postojowe na 1 lokal biurowy.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz obsługę telekomunikacyjną, odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu, przebiegające w istniejących i projektowanych drogach oraz wyznaczonych pasach infrastruktury technicznej oraz poza granicami opracowania, a także na terenach zieleni urządzonej wyznaczonych w obszarze opracowania.

2. Dopuszcza się na terenach o funkcji mieszkaniowej realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

3. Na terenie planu dopuszcza się realizację innych sieci infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z obszarem opracowania, a niezbędnych dla potrzeb lokalnej społeczności.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej położonej na terenie elementarnym 5IT i 6IT;
- 2) ustala się przebieg projektowanej sieci rozdzielczej w liniach rozgraniczenia dróg wewnętrznych 9 KDw, 10KDw i 11KDw, poza obszarem jezdni;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej uwzględniającą bieżące potrzeby użytkowników;
- 4) niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych zlokalizowanych poza strefą ochronną ujęć wody podziemnej „Kliniska I” i „Kliniska II”;
- 5) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z hydrantów ulicznych zamontowanych na nowoprojektowanej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

5. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków poprzez projektowaną i istniejącą kanalizację sanitarną grawitacyjno - tłoczną do najbliższej oczyszczalni ścieków;
- 2) ustala się włączenie projektowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącej zbiorczej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Szczecińskiej poza obszarem planu;
- 3) ustala się przebieg projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczenia dróg wewnętrznych 9KDw, 10KDw i 11 KDw;

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów ulic dróg wewnętrznych 9KDw, 10KDw i 11KDw do ziemi po oczyszczeniu do parametrów dopuszczalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się przebieg projektowanej sieci kanalizacji deszczowej oraz urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych w liniach rozgraniczenia dróg wewnętrznych 9KDw, 10KDw i 11KDw;
- 3) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni działek budowlanych przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe w tym z połaci dachowych do gruntu poprzez studnie chłonne.

7. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) ustala się zasilanie obszaru planu z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/nN;
- 2) projektowaną stację transformatorową SN/nN należy zlokalizować na terenie elementarnym 8 E;
- 3) projektowaną stację transformatorową SN/nN należy zasilć linią kablową z sieci istniejącej poza obszarem planu;
- 4) dla stacji transformatorowych dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i dostosowanie uwzględniające bieżące potrzeby użytkowników;
- 5) obiekty projektowane zasilć rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia;
- 6) ustala się przebieg projektowanych linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczenia dróg wewnętrznych 9KDw, 10KDw i 11KDw, poza obszarem jezdni;
- 7) ustala się budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczenia dróg wewnętrznych 9KDw, 10KDw i 11KDw;

- 8) odcinki istniejących linii napowietrznych niskiego i średniego napięcia zlokalizowane w obszarze planu należy przebudować jako linie kablowe;

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz obiektów budowlanych w obszarze planu gazem przewodowym średniego ciśnienia o średnicy 25 - 180 (mm) z sieci gazowej istniejącej poza obszarem planu;
- 2) zatwierdzony plan lub zmiany planu obejmują obszary będące strefami kontrolowanymi nad gazociągami w/c, śr/c, n/c o szerokości (przepisy szczególne), na których to - zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu;
- 3) istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami, tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) - związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych operatora sieci gazowej;
- 4) ustala się przebieg projektowanych sieci gazowych w liniach rozgraniczenia dróg wewnętrznych 9KDw, 10KDw i 11KDw, poza obszarem jezdni;

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się rozproszony system ogrzewania z zastosowaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła zasilanych przyjaznymi dla środowiska naturalnego nośnikami energii;
- 2) dopuszcza się wszystkie formy nowoczesnych technologii wytwarzania energii, w tym energii ze źródeł odnawialnych, pompy ciepła, kolektory słoneczne do wytwarzania energii i ciepła w obszarze planu;

10. W zakresie telekomunikacji:

- 1) ustala się obsługę telekomunikacyjną w obszarze planu siecią kablową w kanalizacji teletechnicznej zlokalizowaną w liniach rozgraniczenia dróg wewnętrznych 9KDw, 10KDw i 11KDw, poza obszarem jezdni;
- 2) sieć telekomunikacyjną w obszarze planu podłączyć z siecią telekomunikacyjną istniejącą poza obszarem planu;

11. W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów:

- 1) ustala się miejski system zbierania odpadów;
- 2) odpady należy wstępnie segregować i gromadzić w odpowiednich pojemnikach do przeznaczonych do tego celu;
- 3) każdy właściciel lub użytkownik nieruchomości powinien posiadać umowę na odbiór odpadów z koncesjonowanym odbiorcą zgodnie z przepisami odrębnymi;

12. Dopuszcza się, w razie konieczności, możliwość realizowania sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczenia dróg wewnętrznych.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów w obszarze planu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji pogarszających i mogących pogorszyć środowisko naturalne, według przepisów odrębnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych i wiatraków do wytwarzania energii elektrycznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych;
- 4) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych i obiektów kontenerowych i tymczasowych;
- 5) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewnić ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy podana w przepisach szczegółowych nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

§ 13. Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

Rozdział III

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 14. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) 1 MN o powierzchni 0,7081 ha

1.	Ustalania funkcjonalne	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2.	Ustalania kompozycji i form zabudowy	1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza, 2) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych w tym jedna kondygnacja w dachu stromym, 3) maksymalna wysokość zabudowy do 10,0 m, 4) zabudowa gospodarcza i garażowa – jedna kondygnacja, lecz nie więcej niż 3,5 m, 5) dachy strome dwu lub wielospadowe, symetryczne – kąt nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, 6) układ kalenicy dowolny, 7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki 30%, 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%, 9) obowiązująca linia zabudowy 6,0 m od terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu 9KDw i 10KDw
3.	Zasady podziału terenu	1) minimalna szerokość frontu działki dla budynku wolnostojącego 30,0 m, dla działek narożnikowych nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki, 2) minimalna wielkość działki 1000,0 m², 3) minimalna szerokość frontu działki dla budynku bliźniaczego (jeden segment) 15,0 m, dla działek narożnikowych nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki,
4.	Ustalania komunikacyjne	1) dostęp do działek z projektowanej drogi wewnętrznej 9KDw i 10KDw, 2) działki przyległe do terenu elementarnego 5IT mają dostęp do drogi powiatowej nr 0701Z relacji Szczecin – Goleniów poprzez teren elementarny 5IT 3) pozostałe ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

2) 2 MN o powierzchni 0,6521 ha

1.	Ustalenia funkcjonalne	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2.	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza, 2) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych w tym jedna kondygnacja w dachu stromym, 3) maksymalna wysokość zabudowy do 10,0 m, 4) zabudowa gospodarcza i garażowa – jedna kondygnacja, lecz nie więcej niż 3,5 m, 5) dachy strome dwu lub wielospadowe, symetryczne – kąt nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, 6) układ kalenicy dowolny, 7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki 30%, 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%, 9) obowiązująca linia zabudowy budynków mieszkalnych 6,0 m od terenów drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDw 10) nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów lasów w odległości 8,0 m
3.	Zasady podziału terenu	1) minimalna szerokość frontu działki dla budynku wolnostojącego 40,0 m, dla działek narożnikowych nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki, 2) minimalna wielkość działki 1000,0 m², 3) minimalna szerokość frontu działki dla budynku bliźniaczego (jeden segment) 20,0 m, dla działek narożnikowych nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki,
4.	Ustalenia komunikacyjne	1) dostęp do działek z projektowanej drogi wewnętrznej 10KDw, 2) pozostałe ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

3) 3 MN o powierzchni 0,3010 ha

1.	Ustalenia funkcjonalne	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2.	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza, 2) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych w tym jedna kondygnacja w dachu stromym, 3) maksymalna wysokość zabudowy do 10,0 m, 4) zabudowa gospodarcza i garażowa – jedna kondygnacja, lecz nie więcej niż 3,5 m, 5) dachy strome dwu lub wielospadowe, symetryczne – kąt nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, 6) układ kalenicy dowolny, 7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki 30%, 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%, 9) obowiązująca linia zabudowy 6,0 m od terenów drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDw
3.	Zasady podziału terenu	1) minimalna szerokość frontu działki dla budynku wolnostojącego 30,0 m, dla działek narożnikowych nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki, 2) minimalna wielkość działki 1000,0 m², 3) minimalna szerokość frontu działki dla budynku bliźniaczego (jeden segment) 15,0 m, dla działek narożnikowych nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki,
4.	Ustalenia komunikacyjne	1) dostęp do działek z projektowanej drogi wewnętrznej 10KDw, 2) pozostałe ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

4) 4 MN o powierzchni 0,6201 ha

1.	Ustalenia funkcjonalne	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2.	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza, 2) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych w tym jedna kondygnacja w dachu stromym, 3) maksymalna wysokość zabudowy do 10,0 m, 4) zabudowa gospodarcza i garażowa – jedna kondygnacja, lecz nie więcej niż 3,5 m, 5) dachy strome dwu lub wielospadowe, symetryczne – kąt nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, 6) układ kalenicy dowolny, 7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki 30%, 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%, 9) obowiązująca linia zabudowy budynków mieszkalnych 6,0 m od terenów drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDw i 11KDw,
3.	Zasady podziału terenu	1) minimalna szerokość frontu działki dla budynku wolnostojącego 20,0 m, dla działek narożnikowych nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki, 2) minimalna wielkość działki 1000,0 m², 3) minimalna szerokość frontu działki dla budynku bliźniaczego (jeden segment) 10,0 m, dla działek narożnikowych nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki,
4.	Ustalenia komunikacyjne	1) dostęp do działek z projektowanej drogi wewnętrznej 10KDw i 11KDw, 2) pozostałe ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

5) 5IT o powierzchni 0,0527 ha

1.	Ustalenia funkcjonalne	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej
2.	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	1) teren bez prawa zabudowy, 2) dopuszcza się budowę podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.
3.	Zasady podziału terenu	1) teren bez prawa podziału
4.	Ustalenia komunikacyjne	1) dostęp do działki z drogi powiatowej 0701Z położonej poza obszarem planu, 2) dopuszcza się lokalizację parkingów dla samochodów osobowych związanych z terenem elementarnym 1MN 3) pozostałe ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

6) 6IT o powierzchni 0,0131 ha

1.	Ustalenia funkcjonalne	Teren urządzeń infrastruktury technicznej
2.	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	1) teren bez prawa zabudowy, 2) dopuszcza się budowę podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.
3.	Zasady podziału terenu	1) teren bez prawa podziału
4.	Ustalenia komunikacyjne	1) dostęp do działki z drogi powiatowej 0701Z położonej poza obszarem planu, 2) dopuszcza się lokalizację parkingów dla samochodów osobowych związanych z terenem elementarnym 2MN 3) pozostałe ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

7) 7IT o powierzchni 0,0220 ha

1.	Ustalenia funkcjonalne	Teren urządzeń infrastruktury technicznej
2.	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	1) teren bez prawa zabudowy, 2) dopuszcza się budowę podziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.
3.	Zasady podziału terenu	1) teren bez prawa podziału
4.	Ustalenia komunikacyjne	1) dostęp do działki z drogi wewnętrznej 10KDw, 2) pozostałe ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

8) 8E o powierzchni 0,0185 ha

1.	Ustalenia funkcjonalne	Teren urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej
2.	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	1) stacja transformatorowa wolnostojąca. Maksymalna wysokość zabudowy stacji transformatorowej do 3,5 m od poziomu terenu do okapu dachu. 2) dachy strome dwu lub wielospadowe, symetryczne – kąt nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, 3) układ kalenicy dowolny, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy nie ustala się, 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie ustala się, 6) dopuszcza się stacje transformatorowe typu kontenerowego.
3.	Zasady podziału terenu	1) teren bez prawa podziału
4.	Ustalenia komunikacyjne	1) dostęp do działki z drogi wewnętrznej 10KDw, 2) pozostałe ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

9) 9KDw o powierzchni 0,0933 ha

1.	Ustalenia funkcjonalne	Droga wewnętrzna.
2.	Ustalenia komunikacyjne	1) szerokość w liniach rozgraniczenia 6,0 m, 2) teren drogi wewnętrznej poszerzający istniejący pas działki drogowej o nr geodezyjnym 204/1, poza obszarem opracowania, 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych samochodów osobowych, w pasie drogowym, 4) włączenie do drogi powiatowej 0701Z zgodnie z przepisami odrębnymi.

10) 10KDw o powierzchni 0,5430 ha

1.	Ustalenia funkcjonalne	Droga wewnętrzna.
2.	Ustalenia komunikacyjne	1. szerokość w liniach rozgraniczenia 12,0 m i 10,0 m, 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych samochodów osobowych, w pasie drogowym, 3) włączenie do drogi powiatowej 0701Z zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) 11KDw o powierzchni 0,0177 ha

1.	Ustalania funkcjonalne	Droga wewnętrzna.
2.	Ustalania komunikacyjne	1) szerokość w liniach rozgraniczenia 6,0 m, 2) parametry drogi: pieszojezdnia, pas ruchu o szerokości 6,0 m, 3) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych samochodów osobowych, w pasie drogowym,

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. W drodze niniejszej uchwały dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele rolnicze o łącznej powierzchni 3,0416 ha w tym 3,0416 ha gruntów klasy RVI.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Goleniowie.

Przewodniczący Rady

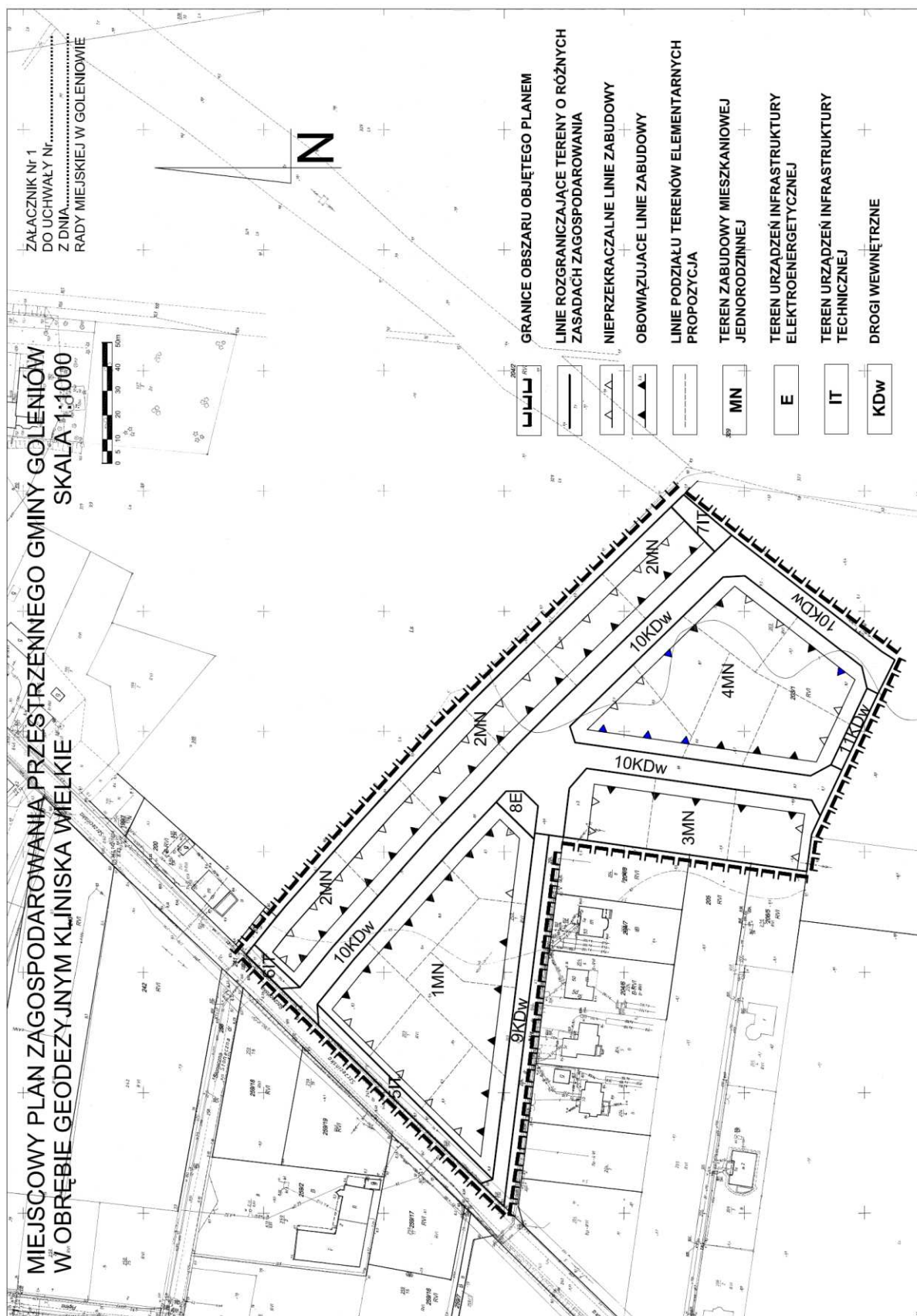
Henryk Zajko

Załącznik nr 1

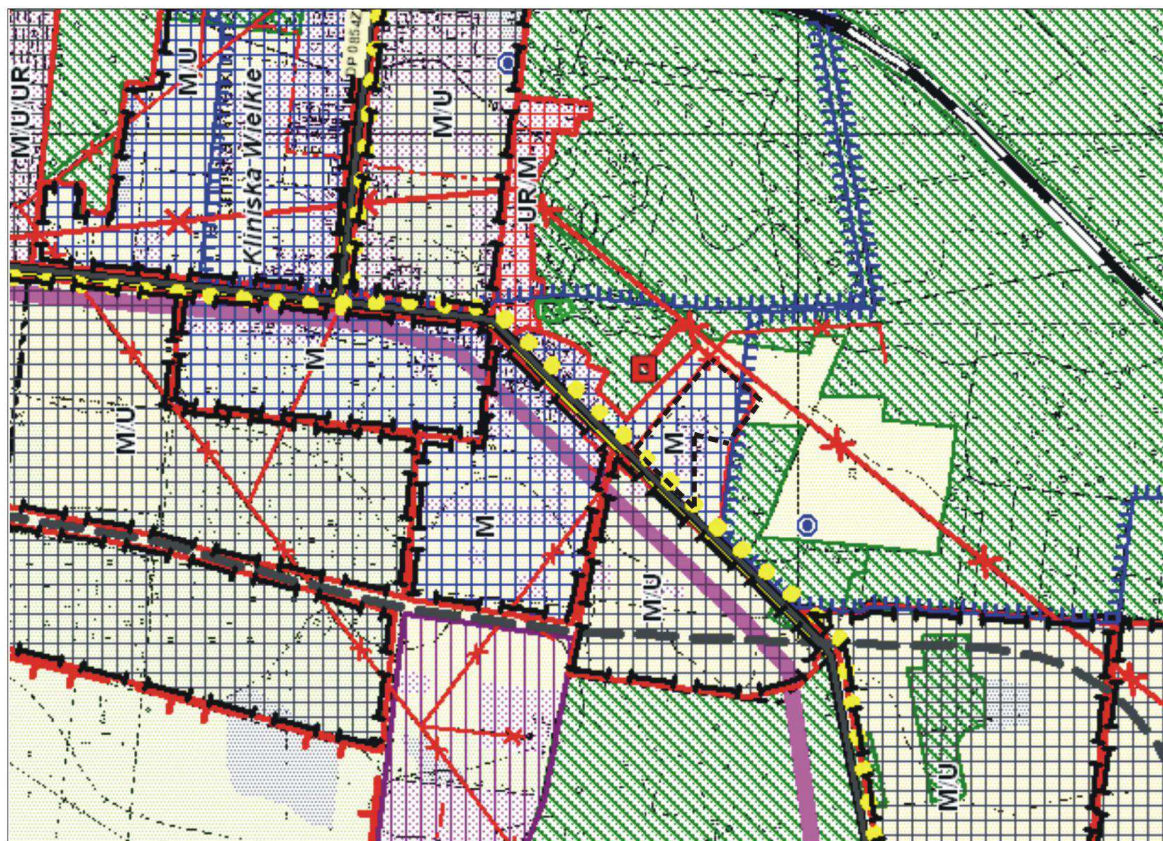
do uchwały Nr XLVI/594/10

Rady Miejskiej w Goleniowie

z dnia 20 października 2010 r.



GMINA GOLEŃÓW
 WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLEŃÓW
 ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR/...../2010
 RADY MIEJSKIEJ W GOLEŃOWIE
 Z DNIA 2010 ROKU



Załącznik nr 3

do uchwały Nr XLVI/594/10

Rady Miejskiej w Goleniowie

z dnia 20 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Goleniowie rozstrzyga, co następuje:

W wyniku wyłożenia projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów w obrębie ewidencyjnym Kliniska Wielkie - do wglądu publicznego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 1 kwietnia 2010 r. do dnia 30 kwietnia 2010 r., tj. w okresie wyłożenia oraz w terminie 14 dni po upływie wyłożenia, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XLVI/594/10

Rady Miejskiej w Goleniowie

z dnia 20 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Goleniowie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), zadania własne gminy.

2. Brak jest inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie.

3. Wszystkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane przez inwestora prywatnego w oparciu o umowę nr 1058/2010 z dnia 26 lipca 2010 r.

2362**UCHWAŁA NR XLVI/601/10
RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE****z dnia 20 października 2010 r.****w sprawie obniżenia ceny skupu 1 q żyta służącej do obliczenia podatku rolnego w roku 2011.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17,