

Załącznik nr 2  
do uchwały nr LIII/639/10  
Rady Miasta Piły  
z dnia 26 października 2010 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA PIŁY W REJONIE ULIC KRYNICZNEJ I OKRZEI Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I  
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043), Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Krynicznej i Okrzei z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r.).

**UZASADNIENIE**

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Krynicznej i Okrzei położony jest w granicach Śródmieścia miasta Piły (teren UI). Wyodrębniony w Studium rejon Śródmieścia stanowi obszar głównych ogólnomiejskich funkcji usługowych. Plan dotyczy zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego dla terenu usług sakralnych. Rozwiązania przestrzenne przyjęte w planie są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

**218**

**UCHWAŁA NR XXXVII/319/2010 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY**

z dnia 28 października 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony pomiędzy zabudową ulicy Zamkowej oraz rzeką Mogilnicą w Opalenicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106,

poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Opalenicy uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica, zatwierdzoną uchwałą Nr XXIX/257/2009 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 listopada 2009r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony pomiędzy zabudową ulicy Zamkowej oraz rzeką Mogilnicą w Opalenicy, zwany dalej „planem”

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali

1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony pomiędzy zabudową ulicy Zamkowej oraz rzeką Mogilnicą w Opalenicy;

2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opalenicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opalenicy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. Przedstawione na rysunku planu oznaczenia są obowiązujące.

**§2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię zabudowy działki stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce;

3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczone min. 60% długości ściany frontowej budynku mieszkalnego bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogę; przy lokalizacji budynków garażowych, garażowo-gospodarczych i gospodarczych obowiązującą linię zabudowy należy definiować jak nieprzekraczalną linię zabudowy;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych;

5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku lub jego części stanowiącą pionowy wymiar budynku, liczoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego lub górnego poziomu attyki,

6) szerokości frontowej działki – należy przez to rozumieć szerokość działki mierzoną od strony drogi;

7) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;

8) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym.

**§3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN;

2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP;

3) 1)tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDd, 2KDd, 3KDd.

**§4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontu zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;

2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 3 i 4;

3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej poza obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

4) dla nowo projektowanych budynków od strony drogi 2KDd i 3KDd dopuszczenie przekroczenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej przez takie elementy budynku jak gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki i okapy jednak nie więcej niż o 1,5m;

5) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych wyłącznie ażurowych o wysokości nie większej niż 1,5m, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;

6) zakaz budowy od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

**§5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń, których funkcjonowanie mogłoby spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

2) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;

3) zakaz zrzutu ścieków bytowych do gruntu;

4) zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, do poszczególnych rodzajów terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy zaliczyć tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN;

5) w zakresie gospodarki odpadami:

a) nakaz segregacji odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji oraz ich zagospodarowanie, zgodnie z gmin-

nym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,

b) nakaz przetransportowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, w przypadku takiej konieczności;

**§7.** W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

**§8.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

**§9.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

1) zachowanie bezpiecznych odległości od urządzeń i sieci infrastruktury technicznej określonych przez gestora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi i Polskimi Normami;

2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

**§10.** W zakresie zasad remontów, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;

2) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDd, 2KDd, 3KDd lokalizację dróg publicznych dojazdowych;

4) na terenie 1MN nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny, w tym miejsca w garażach i na podjazdach;

5) w zakresie podziału na działki na terenie 1KDd, 2KDd, 3KDd dopuszcza się podział zgodnie z potrzebami.

**§11.** W zakresie zasad remontów, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudo-

wy, rozbiórki i remontów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) nakaz zaopatrzenia budynków w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;

3) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;

4) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z połąci dachowych i terenów nieutwardzonych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich, z możliwością odprowadzenia wód do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §9 pkt 2);

6) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

**§12.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na ścieki do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

**§13.** Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP ustala się:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych;

b) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: min. 80% powierzchni terenu,

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji samochodowej: dojazd z drogi 1KDd, 2KDd, 3KDd zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odręb-

nymi;

3) w zakresie podziału na działki: dopuszcza się podział zgodnie z potrzebami.

**§14.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) na terenie jednej działki dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, w tym z wbudowanym, dobudowanym garażem oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub garażowo-gospodarczego oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem lit b),

b) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej,

c) zakazuje się nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości większej niż 9,50 m,

d) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki, przy czym dla terenu działek o nr ewid. 1212/3 i 1212/5 dopuszcza się powierzchnię zabudowy nie większą niż 45% powierzchni działki,

e) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 40% powierzchni działki,

f) wysokość budynku mieszkalnego: 1-2 kondygnacje, jednak nie wyżej niż 9,0m,

g) wysokość budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 1-2 kondygnacje, jednak nie wyżej niż 6,50 m,

h) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe,

i) geometria dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie, dachy jednospadowe,

j) nachylenie głównych połaci dachowych budynku mieszkalnego: 35°-45°,

k) nachylenie głównych połaci dachowych budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: maks. 45°,

l) dla istniejących budynków z dachami o innej geometrii niż określają ustalenia niniejszego planu dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów z zachowaniem istniejącej geometrii dachów,

m) usytuowanie głównej kalenicy bryły budynku mieszkalnego równoległe do obowiązującej linii zabudowy oraz równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy,

n) dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji samochodowej: dojazd z drogi gminnej znajdującej się poza granicami planu, z drogi 2KDd, 3KDd zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie podziału na działki:

a) dopuszcza się podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowoprojektowanej działki 600,0m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem lit. b, dla terenu działek nr ewid. 1212/3 i 1212/5 dopuszcza się podział o minimalnej powierzchni nowoprojektowanej działki 400,0m<sup>2</sup>,

b) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych do lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków : przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia §6

**§15.** Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN – 30%;

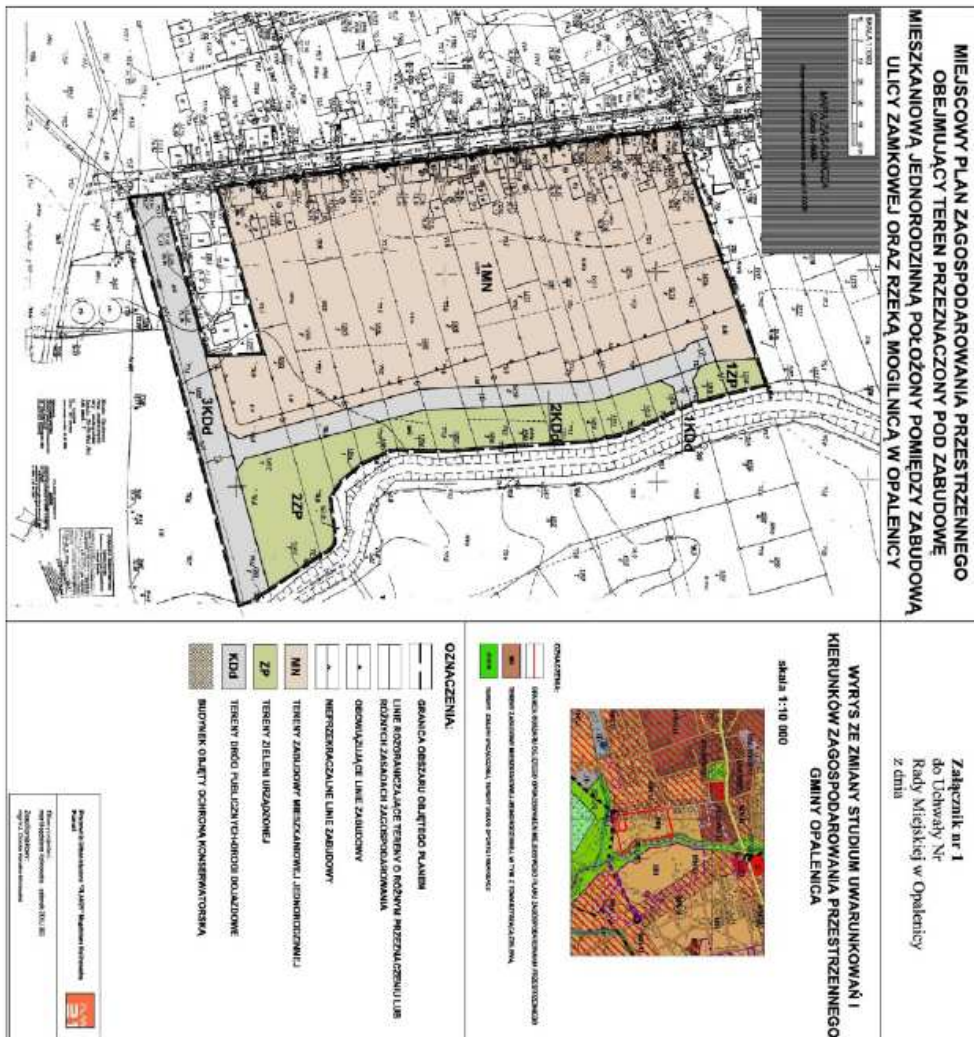
2) dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP – 1%;

3) dla terenów dróg publicznych - drogi dojazdowe, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDd, 2KDd, 3KDd.

**§16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

**§17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
(-) Krzysztof Czarnuszka



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXVII/319/2010  
Rady Miejskiej w Opalenicy  
z dnia 28 października 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ POŁOŻONY POMIĘDZY ZABUDOWĄ ULICY ZAMKOWEJ ORAZ RZEKĄ MOGILNICĄ W OPALENICY**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz.996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Opalenicy rozstrzyga co następuje:

**§1.** 1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony pomiędzy zabudową ulicy Zamkowej oraz rzeką Mogilnicą w Opalenicy.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXXVII/319/2010  
Rady Miejskiej w Opalenicy  
z dnia 28 października 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ POŁOŻONY POMIĘDZY ZABUDOWĄ ULICY ZAMKOWEJ ORAZ RZEKĄ MOGILNICĄ W OPALENICY, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz.996, Nr 155, poz. 1043,) Rada Miejska w Opalenicy rozstrzyga co następuje:

**§1.** Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie miejscowym oraz związanych z nimi wykupami terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej

i ciepłej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

**§2.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będzie poprzez:

1) Wydatki z budżetu miasta.

2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.