

Załącznik nr 2
do uchwały nr LXXIX/806/2010
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 19 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU JEZIORA LUSOWSKIEGO I RZEKI SAMY – CZĘŚĆ RUMIANEK DLA OBSZARU IR6AG

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 24.08.2010 r. do dnia 15.09.2010 r.

Uwagi można było składać do dnia 30.09.2010 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Gminy Tarnowo Podgórne nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LXXIX/806/2010
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 19 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU JEZIORA LUSOWSKIEGO I RZEKI SAMY – CZĘŚĆ RUMIANEK DLA OBSZARU IR6AG INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Nie przewiduje się kosztów uchwalenia zmiany planu. Powyższa uchwała nie powoduje powstania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

64

UCHWAŁA NR LX/376/2010 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 26 października 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pniewy - w części dotyczącej terenu między ulicami Św. Wawrzyńca, Jeziorną, Nową i Międzychodzką w Pniewach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t..Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) , Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pniewy, w części dotyczącej terenu między ulicami Św. Wawrzyńca, Jeziorną, Nową i Międzychodzką w Pniewach, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy.

2. Plan obejmuje obszar działek nr 984/4, 984/3, 401, 404 o pow. 0,71ha położonych przy ul. Mię-

dzychodzkiej w Pniewach.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pniewy w części dotyczącej terenu między ulicami Św. Wawrzyńca, Jeziorną, Nową i Międzychodzką w Pniewach”, opracowany w skali 1: 500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz

zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;

3) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;

4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;

5) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

6) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

8) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę oznaczoną symbolem literowym;

9) zadrzewieniach i zakrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej;

10) zieleni izolacyjno-krajobrazowej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów;

11) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć układ kompozycyjny zadrzewień i zakrzewień towarzyszący obiektom budowlanym, z wykorzystaniem elementów małej architektury, oczek wodnych oraz różnych materiałów nawierzchni posadzki.

§3. Na obszarze planu ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową w zieleni, oznaczony na rysunku symbolem UZP.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) sytuowanie budynków, charakter architektoniczny nowej zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy, powierzchnie zabudowy, maksymalne wysokości budynków, formy dachów – zgodnie z

zapisami w planie;

2) zakaz sytuowania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowej, w tym drogowiskach;

3) zakaz oświetlania zrealizowanych na obszarze planu obiektów w sposób ujemnie wpływający na sąsiednią zabudowę poza obszarem planu.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem przedsięwzięć wynikających z przeznaczenia terenów zapisanych w planie;

2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

4) zagospodarowanie zieleni wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;

5) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 50% nasadzeń na działce;

6) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas procesów budowlanych w granicach planu, dla ukształtowania terenów zieleni na obszarze planu lub usuwanie ich na miejsce wskazane przez odpowiednie służby miejskie zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) emisja hałasu z terenu objętego planem nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala zasady zagospodarowanie zgodnie z §8 ust.1 pkt 20.

§8. 1. Na terenie zabudowy usługowej w zieleni, oznaczonym na rysunku symbolem UZP, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne m.in. w zakresie handlu, gastronomii, zabudowy biurowo-administracyjnej a także obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

2) lokalizacja usług handlu o powierzchni sprzeda-

ży poniżej 2000m²;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni terenu;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni terenu przy uwzględnieniu strefy zieleni izolacyjno-krajobrazowej określonej na rysunku;

6) maksymalna wysokość budynków 2 kondygnacje - 10m;

7) stosowanie dachów stromych albo płaskich;

8) w przypadku dachu stromego kąt nachylenia głównych połaci dachowych nie większy niż 35°;

9) obowiązek wprowadzenie pasów zadrzewień i zakrzewień oddzielających rzędy miejsc postojowych w szczególności oddzielających miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych;

10) stosowanie systemu kanalizacji deszczowej dla parkingów, placów i dojazdów posiadających utwardzone nawierzchnie, przy czym w przypadku nawierzchni nieutwardzonej należy zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;

11) dopuszczenie lokalizacji reklam szyldów i tablic informacyjnych wyłącznie na elewacji budynków od strony ul. Międzychodzkiej;

12) dopuszczenie podpiwniczenia budynków i realizacji kondygnacji podziemnych przy uwzględnieniu warunków gruntowo-wodnych;

13) dopuszczenie lokalizacji dominanty architektonicznej w postaci pylonu, masztu lub wyniesionej części budynku w narożniku od strony ul. Międzychodzkiej o wysokości nie większej niż 12m i powierzchni nie przekraczającej 30m²;

14) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci oraz sieci infrastruktury technicznej;

15) dopuszczenie lokalizacji chodników, dojazdów, ciągów pieszo-rowerowych i dróg wewnętrznych;

16) dopuszczenie lokalizacji wjazdów/wyjazdów do działek zlokalizowanych wzdłuż południowej linii rozgraniczającej poza granicą planu;

17) dopuszczenie skanalizowania istniejącego rowu;

18) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenie w ilości 1 miejsce na 30m² powierzchni budynku;

19) dla obiektów wymagających obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w punkcie 18;

20) zagospodarowanie strefy przestrzeni publicznej określonej na rysunku o min. szerokości 4m, elementami układu drogowo-ulicznego wraz z obiektami małej architektury i zieleni;

21) obsługa komunikacyjna z terenu ul. Międzychodzkiej zlokalizowanej wzdłuż wschodniej granicy

planu;

22) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m²;

2. Zasady wydzielenia działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 22 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na terenie i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§9. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§10. W planie:

1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania w sprawie scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się przy lokalizacji zabudowy obowiązek wykonania odpowiednich badań geotechnicznych i gruntowo-wodnych.

§12. Nie określa się zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy i remontu;

2) dopuszczenie lokalizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i ciepłej, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie lokalizowania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej;

5) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

6) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach terenu z dopuszczeniem ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo-gospodarczych;

7) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych z parkingów przez stosowanie zbiorników

odparowujących lub nawierzchni przepuszczalnych z urządzeniami podczyszczającymi;

8) dopuszczenie odprowadzania wód o których mowa w pkt 6 i 7 do kanalizacji deszczowej;

9) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywne źródła energii;

10) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

11) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

12) dopuszczenie lokalizacji nowych linii, węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych;

13) w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie „0”, w przypadku wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4kV grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni ok. 50m² posiadających dostęp do drogi publicznej.

§14. Nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§15. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

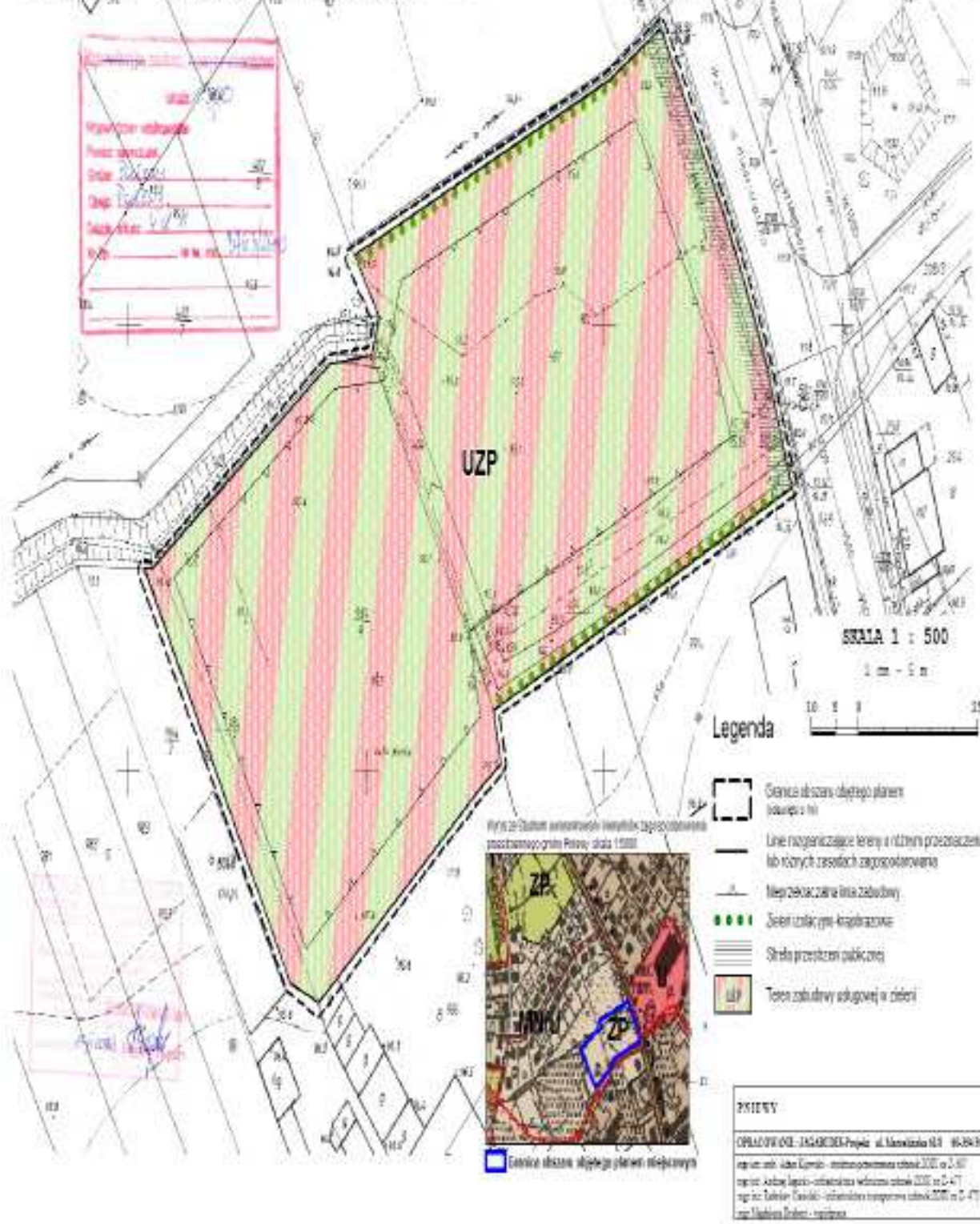
§16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Paweł Prętki*

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pniewy w części dotyczącej terenu między ulicami Św. Wawrzyńca, Jeziorną, Nową i Międzychodzką w Pniewach

Zabudowa i dr. (Ciepły 04) Zespół Miejski Pniewy (101a) 2016 Opaki w Dr. Lic. Woj. Wlkp. 2016



Wzrosty obiektów	
Przebieg linii	30'
Linie	200, 250, 300
Linie	200, 250, 300
Linie	200, 250, 300
Linie	200, 250, 300

SKALA 1 : 500

1 cm = 5 m



Legenda

- Granice obszaru objętego planem (obcego i ni)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Ścieżki zielone i krajobrazowe
- Ścieżki przestrzeni publicznej
- Teren zabudowy usługowej w zabud.

Wzrosty obiektów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy dnia 15.08.2016



Obszar objęty planem miejscowym

PNIEWY	
OPRACOWANIE: JAGARCES-Pracownia Architektury i Urbanistyki	
oprac. arch. i dr. inż. Kamil Jagarczeski - adres: ul. Marszałka 6/9 60-204 Pniewy	
oprac. arch. i dr. inż. Kamil Jagarczeski - adres: ul. Marszałka 6/9 60-204 Pniewy	
oprac. arch. i dr. inż. Kamil Jagarczeski - adres: ul. Marszałka 6/9 60-204 Pniewy	

Załącznik 2
do uchwały nr LX/376/2010
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 26 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ PNIEWY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PNIEWY W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ TERENU MIĘDZY ULICAMI ŚW. WAWRZYŃCA, JEZIORNĄ, NOWĄ I MIĘDZYCHODZKĄ W PNIEWACH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, późn. zm.) Rada Miasta Pniewy rozstrzyga, co następuje:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pniewy w części dotyczącej terenu między ulicami Św. Wawrzyńca, Jeziorną, Nową i Międzychodzką w Pniewach, Rada Miasta Pniewy nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

§1. W związku z nie złożeniem uwag do projektu

Załącznik 3
do uchwały nr LX/376/2010
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 26 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ PNIEWY O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PNIEWY W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ TERENU MIĘDZY ULICAMI ŚW. WAWRZYŃCA, JEZIORNĄ, NOWĄ I MIĘDZYCHODZKĄ W PNIEWACH, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Pniewy rozstrzyga co następuje:

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.