

	tel. 032 762- 82-43	sb 8.00-13.00
16	APTEKA ul. Sobieskiego 30 tel. 032 765-92-05	Pn-pt 8.00-19.00 sb 8.00-13.00
17	APTEKA ul. Świerczewskiego 17 tel. 032 229-73-10	Pn-pt 8.00-20.00 sb 8.00-16.00
18	APTEKA ul. Świerczewskiego 6 tel. 032 228-20-07	Pn-pt 8.00-18.00 sb 8.00-13.00
19	APTEKA ul. Wróbla 10 tel. 032 228-12-18	Pn-pt 8.00-20.00 sb 8.00-14.00
20	APTEKA ul. Wróblewskiego 28 tel. 032 228-80-40	Pn-pt 8.00-18.00 sb 8.00-13.00

651

UCHWAŁA NR II/4/10 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

z dnia 13 grudnia 2010 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/224/2004 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie nadania Statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Świętochłowicach

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 110 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn zm.) Rada Miejska w Świętochłowicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W załączniku do Uchwały Nr XXVIII/224/2004 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie nadania Statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Świętochłowicach dokonuje się następujących zmian: 1) § 7 w punkcie 1 skreśla się tiret pierwszy, 2) § 7 punkt 3 otrzymuje

brzmienie - „3) zapewnienie wyżywienia mieszkańcom Miejskiego Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień”, 3) w § 7 dotychczasowy punkt 3 otrzymuje numerację „4”. 2. Pozostałe zapisy Statutu pozostają bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Świętochłowicach
Marek Palka

652

UCHWAŁA NR 0150/XLVIII/1093/10 RADY MIASTA TYCHY

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ujścia Potoku Wyrskiego do rzeki Gostyni i Starej Gostyni w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego, Rada Miasta Tychy uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ujścia Potoku Wyrskiego do rzeki Gostyni i Starej Gostyni w Tychach, zwany dalej „planem”, którego granice określone są na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 1. 1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1: Przepisy ogólne;

Rozdział 2: Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów;

Rozdział 3: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

Rozdział 4: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

Rozdział 6: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

Rozdział 7: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

Rozdział 8: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art. 15 ust. 2 pkt 4, 5, 6, 7, 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000;

2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicz-

nego wglądu;

2) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.

§ 4. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów;

4) projektowany przepust wód Potoku Wyrskiego pod korytem rzeki Gostyni;

5) obszar, dla którego dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie;

6) oznaczenia informacyjne: granica administracyjna miasta Tychy.

§ 5. Pojęcia użyte w planie oznaczają:

1) **teren** - teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;

2) **obszar** – wszystkie tereny w granicach objętych planem, o ile z treści planu nie wynika inaczej;

3) **przeznaczenie podstawowe** - ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania i użytkowania terenu, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania i zagospodarowania określone jako dopuszczalne;

4) **przeznaczenie dopuszczalne** - zagospodarowanie i użytkowanie terenu, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe i niekonfliktowo współistnieją z nim na warunkach określonych w planie;

5) **przepisy odrębne** - przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi.

§ 6. W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

1) **1WS - 4WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) **5ZL - 7ZL** - tereny lasów;

3) **8Z** - teren zieleni;

4) **9Z/US - 11Z/US** - tereny zieleni, sportu i rekreacji.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy odrębne.

Rozdział 2 PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 8. Dla **terenów wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczonych symbolami **1WS, 2WS** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:** wody powierzchniowe (rzeki: Gostynia i Stara Gostynia) wraz z budowlami i urządzeniami związanymi z gospodarką wodną, ochroną przeciwpowodziową i przepływem wód Potoku Wyrskiego do Starej Gostyni;

2) **zasady zagospodarowania:**

- a) nakaz utrzymania istniejących obwałowań z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy,
- b) dopuszczenie realizacji kładek pieszych i mostków.

§ 9. Dla **terenu wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczonego symbolem **3WS** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:** wody powierzchniowe (Potok Wyrski) wraz z budowlami i urządzeniami umożliwiającymi przepływ wód Potoku Wyrskiego do Starej Gostyni;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:** lasy;

3) **zasady zagospodarowania:**

- a) dopuszczenie przebudowy koryta potoku,
- b) dopuszczenie prowadzenia gospodarki leśnej na zasadach określonych w planie urządzenia lasu na terenach nie wykorzystanych na cele inwestycji umożliwiającej przepływ wód Potoku Wyrskiego do Starej Gostyni,
- c) dopuszczenie realizacji kładek pieszych i mostków,
- d) w zagospodarowaniu terenu nakaz uwzględnienia zasad, o których mowa w § 16,

§ 10. Dla **terenu wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczonego symbolem **4WS** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:** wody powierzchniowe (kanał ziemny) wraz z budowlami i urządzeniami umożliwiającymi przepływ wód Potoku Wyrskiego do Starej Gostyni,

2) **zasady zagospodarowania:**

- a) dopuszczenie realizacji kładek pieszych i mostków;
- b) w zagospodarowaniu terenu nakaz uwzględnienia zasad, o których mowa w § 16.

§ 11. Dla **terenów lasów** oznaczonych symbolami **5ZL, 6ZL, 7ZL** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:** lasy;

2) **zasady zagospodarowania:**

a) prowadzenie gospodarki leśnej – na zasadach określonych w planie urządzenia lasu,

b) na terenie **6ZL** dopuszczenie realizacji drogi z placem manewrowym wzdłuż terenu oznaczonego symbolem **3WS** umożliwiającej konserwację Potoku Wyrskiego oraz służącej gospodarce leśnej,

c) w zagospodarowaniu terenu nakaz uwzględnienia zasad, o których mowa w § 16.

§ 12. Dla **terenu zieleni** oznaczonego symbolem **8Z** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:** zieleń w dolinach rzek;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:** sieci infrastruktury technicznej oraz budowle i urządzenia umożliwiające przepływ wód Potoku Wyrskiego do Starej Gostyni;

3) **zasady zagospodarowania:**

- a) zakaz realizacji zabudowy,
- b) w zagospodarowaniu terenu nakaz uwzględnienia zasad, o których mowa w § 16.

§ 13. Dla **terenów zieleni, sportu i rekreacji** oznaczonych symbolami **9Z/US, 10Z/US, 11Z/US** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:** zieleń w dolinach rzek z możliwością zagospodarowania na cele pola golfowego;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:** sieci infrastruktury technicznej oraz budowle i urządzenia umożliwiające przepływ wód Potoku Wyrskiego do Starej Gostyni;

3) **zasady zagospodarowania:**

- a) nakaz utrzymania doliny jako terenów otwartych pełniących funkcję korytarzy ekologicznych poprzez:
 - zakaz realizacji zabudowy,
 - dopuszczenie realizacji zadrzewień wyłącznie w formie skupisk, z zakazem nasadzeń w poprzek doliny,
- b) dopuszczenie realizacji:
 - dróg wewnętrznych i ścieżek pieszych,
 - kładek pieszych i mostków nad ciekami wodnymi i terenami podmokłymi,
 - ogrodzeń ażurowych z zakazem stosowania ogrodzeń betonowych,
 - dopuszczenie realizacji zbiorników wodnych dla potrzeb pola golfowego;
- c) w zagospodarowaniu terenu nakaz uwzględnienia zasad, o których mowa w § 16.

Rozdział 3 ZASADY MODERNIZACJI ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 14. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie budowy sieci i urządzeń infrastruktury w sposób nie zakłócający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń planu;

2) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie miasta Tychy”.

Rozdział 4 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 15. Na czas realizacji inwestycji zapewniającej zasilanie Jeziora Paprocańskiego wodami Potoku Wyrskiego dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu w obszarze oznaczonym na rysunku planu, które obejmować może działania związane z realizacją tej inwestycji, w tym: budowę koryt obiegowych rzeki Gostyni, tymczasowych dróg technologicznych i placów postojowych dla ciężkiego sprzętu oraz budowę kanału ziemnego doprowadzającego wody z Potoku Wyrskiego do Starej Gostyni.

Rozdział 5 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§ 16. Dla obszaru objętego planem w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i przyrody oraz ochrony krajobrazu ustala się:

1) nakaz lokalizacji i realizacji tymczasowych placów postojowych związanych z realizacją inwestycji w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie wód oraz gleby;

2) nakaz przywrócenia stanu pierwotnego po zakończeniu inwestycji na obszarze tymczasowo udostępnionym na czas jej realizacji;

3) nakaz umacniania skarp koryt cieków i zbiorników wodnych materiałami naturalnymi;

4) zakaz sadzenia drzew i krzewów na obwałowaniach potoku oraz w pasie terenu o szerokości 4 m od projektowanego przepustu wód Potoku

Wyrskiego pod korytem rzeki Gostyni (po 2 m od osi);

5) zakaz wykorzystania odpadów w czasie realizacji inwestycji;

6) nakaz stosowania materiałów naturalnych przy realizacji ścieżek i dróg.

Rozdział 6 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 17. W obszarze objętym granicami planu:

1) nie przewiduje się scalania i wtórnego podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2) dla realizacji ustaleń planu dopuszcza się podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 7 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 18. W obszarze objętym granicami planu nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

Rozdział 8 PRZEPISY KOŃCOWE

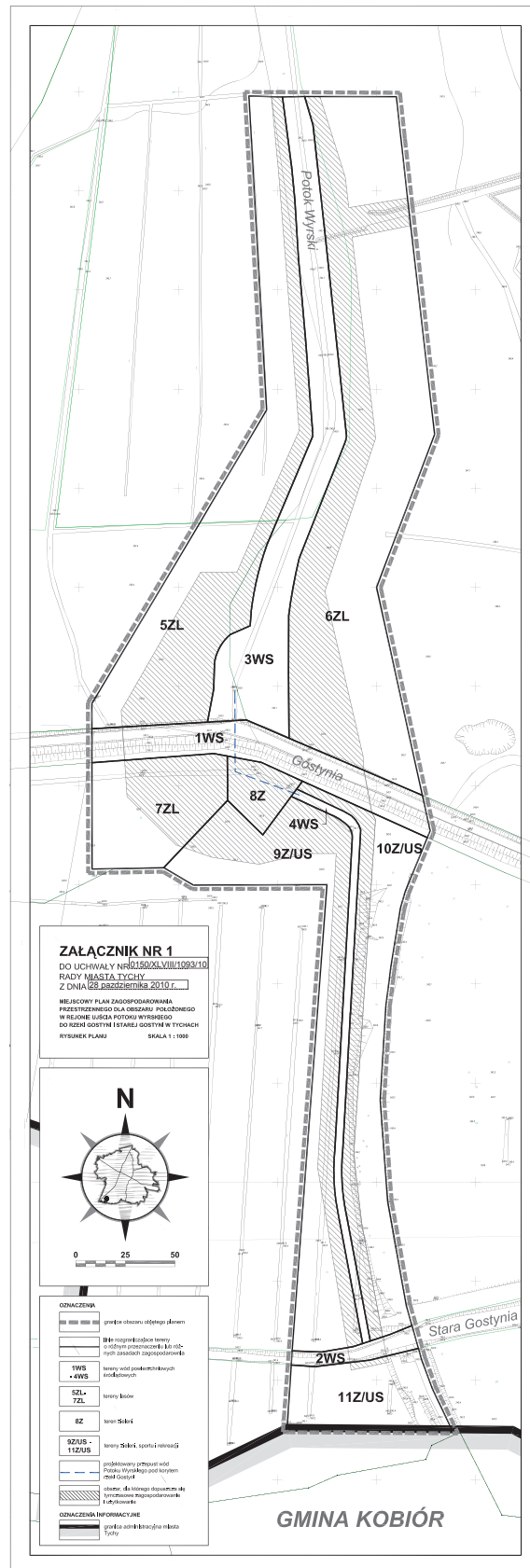
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy
mgr Zygmunt Marczuk

**Załącznik nr 1
do uchwały nr 0150/XLVIII/1093/10
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 października 2010 r.**

Rysunek Planu



Załącznik nr 2
do uchwały nr 0150/XLVIII/1093/10
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 października 2010 r.

Wyrys ze Studium

OZNACZENIA



Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego w rejonie ujścia Potoku Wyrskiego do rzeki Gostyni i Starej Gostyni.



GRANICE MIASTA

TERENY OTWARTE



LASY WRAZ Z LEŚNICZÓWKAMI



DOLINY I OBNIŻENIA DOLINNE PEŁNIĄCE ROLĘ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH



WODY OTWARTE



TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEŃ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH



GRANICA TERENÓW O POTENCJALNYCH MOŻLIWOŚCIACH FRAGMENTARYCZNEGO ZAGOSPODAROWANIA PO OPRACOWANIU SZCZEGÓLWEJ WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ



STREFA EKOTONOWA

TERENY ZAINWESTOWANE

ISTN.

PROJ.



TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO



TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO



TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZORGANIZOWANEJ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG



TERENY USŁUG STOPNIA PONADPODSTAWOWEGO



TERENY CENTRUM OGÓLNOMIEJSKIEGO



TERENY USŁUG LOKALNYCH (CENTRA DZIELNICOWE)



TERENY WIELOPROFILOWYCH USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH I PONADLOKALNYCH



WIELOFUNKCYJNE TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ O CHARAKTERZE WYTWÓRCZYM



TERENY SPORTU I REKREACJI



TERENY REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM GOSPODARKI RYBNEJ



TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ



TERENY CMENTARZY



TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH



TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEŃ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH



TERENY KOMUNALNEJ OBSŁUGI MIASTA Z DOPUSZCZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ



LINIE KOLEJOWE WRAZ Z PRZYSTANKAMI



DROGI I ULICE



REZERWA TERENU DLA TRASY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

ZMIANY "STUDIUM ..."



GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI W TYM:

I/1 - I/2

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR 0150/XXXIII/622/05 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 31 MARCA 2005

II

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR 0150/LI/956/06 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2006

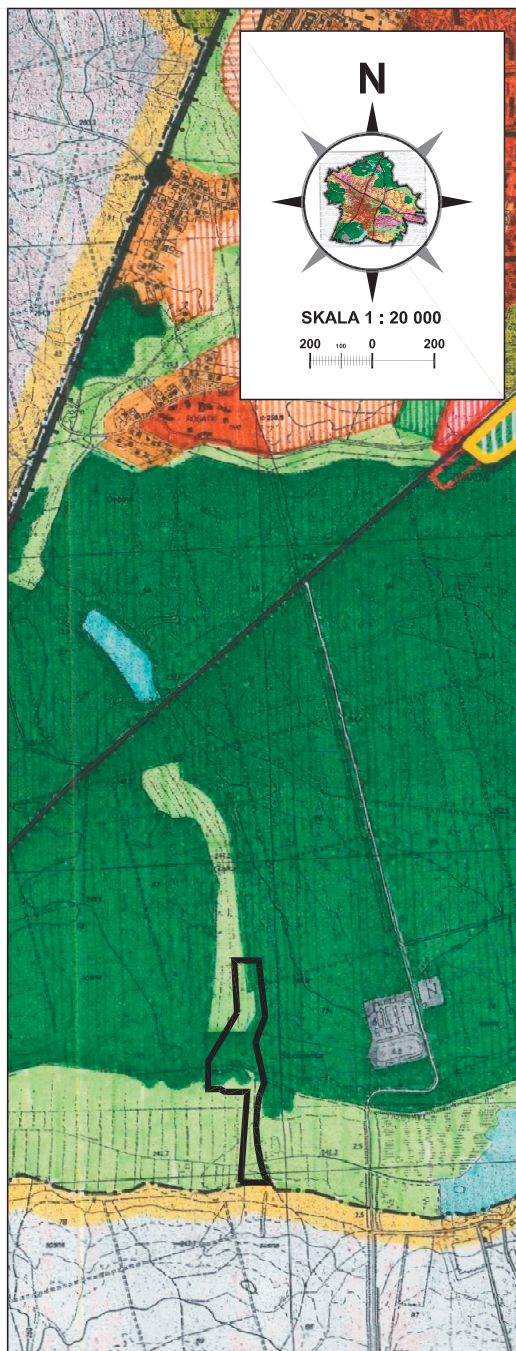
III/1 - III/7

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR 0150/XII/249/07 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2007

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR 0150/XLVIII/1093/10
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 28 października 2010 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY**



**Załącznik nr 3
do uchwały nr 0150/XLVIII/1093/10
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 października 2010 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

**o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w rejonie ujścia Potoku Wyrskiego do rzeki Gostyni i Starej Gostyni
w Tychach.**

Na podstawie art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Tychy stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ujścia Potoku Wyrskiego do rzeki Gostyni i Starej Gostyni w Tychach **nie wniesiono żadnych uwag.**

**Załącznik nr 4
do uchwały nr 0150/XLVIII/1093/10
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 października 2010 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

**o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w rejonie ujścia Potoku Wyrskiego do rzeki Gostyni i Starej Gostyni
w Tychach.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Tychy stwierdza, że w obszarze objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Tychy, wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ujścia Potoku Wyrskiego do rzeki Gostyni i Starej Gostyni w Tychach.