

323

UCHWAŁA NR LXXX/1210/V/2010 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera – Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) uchwala się, co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” – uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera – Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej w Poznaniu, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera – Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej w Poznaniu, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,

stanowiące załącznik Nr 3.

§2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

1) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć wyróżniającą się formą lub wysokością część budynku bądź obiekt małej architektury;

2) jezdni dodatkowej – należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym, prowadzącą ruch dojazdowy do jezdni głównych i terenów przyległych;

3) jezdni głównej – należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym przy osi drogi lub przy torowisku tramwajowym, nieprowadzącą ruchu dojazdowego do przyległych terenów;

4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 70% powierzchni ogrodzenia;

5) parkingu w zieleni – należy przez to rozumieć parking naziemny, na którym każde 5 stanowisk postojowych przedzielone jest zielenią wysoką;

6) powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzoną po wewnętrznym obrysie ścian, z wyłączeniem powierzchni klatek schodowych i korytarzy, pomieszczeń technicznych i gospodarczych oraz garaży i parkingów;

7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;

8) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący elementem Systemu Informacji Miejskiej, szyldem lub znakiem;

9) strefie przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć przestrzeń ośrodkotwórczą zorganizowaną wyłącznie dla pieszych i rowerzystów, wyposażoną w obiekty małej architektury i zieleń;

10) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie siedziby przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług oraz logo podmiotów funkcjonujących w obiekcie;

11) zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć zabudowę wzdłuż linii zabudowy, której budynki, zlokalizowane na tej samej działce budowlanej albo na działkach graniczących, są styczne i tworzą kwartał lub pierzeję zabudowy;

12) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć nasadzenia drzew i krzewów o wysokości nie mniej-

szej niż 2,0 m.

§3. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/UC, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) teren zabudowy usługowej lub teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²;

2) dopuszczenie przeznaczenia części obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m² na cele produkcji artykułów spożywczych.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację strefy przestrzeni publicznej wyznaczonej na rysunku planu;

2) lokalizację ciągu pieszego na kierunku wyznaczonym na rysunku planu;

3) zabudowę terenu jednym obiektem lub kilkoma obiektami w zabudowie zwartej powiązanymi architektonicznie;

4) zakaz lokalizacji wejść do pomieszczeń technicznych i gospodarczych lub wielostanowiskowych miejsc przeładunku i postoju dla obsługi obiektów od strony strefy przestrzeni publicznej oraz terenów KD-GP i 1KD-Z;

5) dopuszczenie lokalizacji sztyldów;

6) sytuowanie reklam wyłącznie na elewacjach budynków, przy czym ich powierzchnia nie może przekroczyć 5% powierzchni danej elewacji;

7) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem miejsc przeładunku i postoju dla obsługi obiektów;

8) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych, w tym:

a) połączenia, w poziomie terenu, z terenem 2U w strefie przejazdu dla samochodów przez teren KDWx, zlokalizowanej w miejscu wyznaczonym na rysunku planu,

b) połączenia, w kondygnacjach podziemnych, z terenami 1U i 2U przez teren KDWx;

9) dopuszczenie lokalizacji garaży wielostanowiskowych, w tym wielokondygnacyjnych, jako garażu zamkniętego lub otwartego ze ścianami ażurowymi;

10) dopuszczenie lokalizacji parkingów naziemnych, z zastrzeżeniem, że nie mniej niż 50% stanowisk postojowych naziemnych stanowić będą parkingi w zieleni;

11) dopuszczenie lokalizacji bezkolizyjnego przejścia dla pieszych w kierunku przystanków tramwajowych zlokalizowanych na terenie KD-GP.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę istniejącej zieleni wysokiej zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg jej przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na terenie;

2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych

od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

3) dla budynków z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego stosowanie rozwiązań wynikających z zasad akustyki budowlanej;

4) w przypadku lokalizacji usług wymagających komfortu akustycznego zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

6) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub odprowadzenie ich do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych lub roztopowych na terenie działki budowlanej oraz ich wtórne wykorzystywanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;

10) zagospodarowanie mas ziemnych uzyskanych w wyniku prac ziemnych, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenach ich powstawania, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zakaz stosowania kotłów, pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.

4. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) powierzchnię zabudowy terenu nie większą niż 80% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) na terenie, na którym lokalizowany jest wolno stojący obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 300,0 m², zagospodarowanie zielenią wysoką nie mniej niż 15% powierzchni działek budowlanych;

4) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

5) dopuszczenie kondygnacji podziemnych;

6) wysokość zabudowy:

a) od 2 kondygnacji nadziemnych, od 12,0 do 25,0 m, z uwzględnieniem lit. b,

b) w strefie przewyższeń, od 2 kondygnacji nadziemnych, od 12,0 do 30,0 m,

c) instalacji radiokomunikacyjnych wraz z konstrukcją wsporczą, do 50,0 m nad poziom terenu,

d) stacji transformatorowej, do 3,6 m;

7) powierzchnię działki budowlanej:

a) nie mniejszą niż 10000,0 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne

ne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

b) w przypadku lokalizacji stacji transformatorowej dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50,0 m²;

8) dachy dowolne, z wykluczeniem dachów o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 20°.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) dostęp dla samochodów zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) z terenu KD-GP wyłącznie z jezdni dodatkowej,

b) z terenu 1KD-Z jednym zjazdem o lokalizacji wskazanej na rysunku planu,

c) z terenu 2KD-Z jednym zjazdem o lokalizacji wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem jednego dodatkowego zjazdu, wyłącznie na prawe skrzyżowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

e) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

h) na każde 100 łóżek w obiektach hotelowych: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

i) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-h: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;

3) lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych,

b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych,

c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych,

d) na każde 100 miejsc w obiektach gastrono-

micznych: 15 stanowisk postojowych,

e) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,

f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,

g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,

h) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-g: 15 stanowisk postojowych;

4) zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 2 i 3;

5) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej;

6) dopuszczenie przełożenia sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) powiązanie infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

9) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U , 2U , dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) teren zabudowy usługowej, z uwzględnieniem pkt 2 i 3;

2) na terenie 1U :

a) lokalizację zabudowy usługowej: handlowej, gastronomicznej, biurowej, hotelowej,

b) dopuszczenie lokalizacji budynków przeznaczonych na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego i nauki oraz usług sportu i turystyki;

3) na terenie 2U :

a) lokalizację zabudowy usługowej sportu i kultury,

b) dopuszczenie lokalizacji usług w ramach zabudowy, o której mowa w lit. a;

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) na terenie 1U lokalizację strefy przestrzeni publicznej wyznaczonej na rysunku planu;

2) na terenie 1U lokalizację ciągu pieszego na kierunku wyznaczonym na rysunku planu;

3) na terenie 1U zakaz lokalizacji wejść do pomieszczeń technicznych i gospodarczych lub wielostanowiskowych miejsc przeładunku i postoju dla obsługi obiektów od strony strefy przestrzeni publicznej oraz terenu KD-G ;

4) sytuowanie reklam wyłącznie na elewacjach budynków, przy czym powierzchnia nie może prze-

kroczyć 5% powierzchni danej elewacji;

5) dopuszczenie lokalizacji sztyldów;

6) dopuszczenie lokalizacji garaży wielostanowiskowych, w tym wielokondygnacyjnych, wyłącznie w kondygnacjach podziemnych;

7) zakaz lokalizacji ogrodzeń:

a) z wyjątkiem miejsc przeładunku i postoju dla obsługi obiektów,

b) na terenie 2U, z wyjątkiem ogrodzeń azurowych dla obiektów sportowych;

8) dopuszczenie lokalizacji parkingów naziemnych, z zastrzeżeniem, że nie mniej niż 40% stanowisk postojowych naziemnych stanowić będą parkingi w zieleni;

9) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych, w tym:

a) połączenia, w poziomie terenu, terenu 2U z terenem U/UC w strefie przejazdu dla samochodów przez teren KD-Wx, o lokalizacji wyznaczonej na rysunku planu,

b) połączenia, w kondygnacjach podziemnych, z terenem U/UC przez teren KD-Wx.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę istniejącej zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg jej przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie;

2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

3) dla budynków z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego stosowanie rozwiązań wynikających z zasad akustyki budowlanej;

4) w przypadku lokalizacji usług wymagających komfortu akustycznego zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

6) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub odprowadzenie ich do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych lub roztopowych na terenie działki budowlanej oraz ich wtórne wykorzystywanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;

10) zagospodarowanie mas ziemnych uzyskanych w wyniku prac ziemnych, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenach ich powstawania, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zakaz stosowania kotłów, pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.

4. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż:

a) na terenie 1U – 60% powierzchni działki budowlanej,

b) na terenie 2U – 80% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż:

a) na terenie 1U – 15% powierzchni działki budowlanej,

b) na terenie 2U – 15% powierzchni działki budowlanej;

3) zagospodarowanie zielenią wysoką nie mniej niż 15% powierzchni działek budowlanych, na których lokalizowany jest wolno stojący obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 300,0 m²;

4) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

5) dopuszczenie kondygnacji podziemnych;

6) wysokość zabudowy:

a) na terenie 1U:

od 2 kondygnacji nadziemnych, od 12,0 do 25,0 m,

w strefie lokalizacji budynków wysokich, do 50,0 m,

b) na terenie 2U, od 12,0 do 40,0 m,

c) instalacji radiokomunikacyjnych wraz z konstrukcją wsporczą, do 50,0 m nad poziom terenu,

d) stacji transformatorowej, do 3,6 m;

7) dachy:

a) na terenie 1U o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

b) na terenie 2U dowolne;

8) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż:

a) na terenie 1U – 1000,0 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne,

b) na terenie 2U – 10000,0 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne,

c) w przypadku lokalizacji stacji transformatorowej dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50,0 m².

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) do terenu 1U dostęp dla samochodów z terenu KD-G, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie z jezdni dodatkowej;

2) do terenu 2U dostęp dla samochodów zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) z terenu KD-G wyłącznie z jezdni dodatkowej,

b) z terenu 2KD-Z jednym zjazdem o lokalizacji wskazanej na rysunku planu;

3) lokalizację stanowisk postojowych dla samo-

chodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

e) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

h) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

i) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

j) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-i: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;

4) lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,

b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych,

c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych,

d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,

e) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,

f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,

g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,

h) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 5 stanowisk postojowych,

i) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-h: 15 stanowisk postojowych;

5) zapewnienie stanowisk do przeładunku towa-

rów, poza stanowiskami postojowym wymienionymi w punktach 3 i 4;

6) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej;

7) dopuszczenie przełożenia sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

10) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-GP , KD-G , 1KD-Z , 2KD-Z , KD-D , KDwX , dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-GP , KD-G , 1KD-Z , 2KD-Z , KD-D ;

2) teren drogi wewnętrznej dla pieszych, oznaczony na rysunku planu symbolem KDwX .

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) na terenie KDwX :

a) lokalizację obiektów małej architektury,

b) stosowanie jednorodnej nawierzchni;

2) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem urządzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu;

3) zakaz lokalizacji reklam, z wyjątkiem reklam umieszczonych na i w wiatkach przystankowych;

4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

5) dopuszczenie lokalizacji:

a) obiektów małej architektury,

b) drogowych obiektów inżynierskich,

c) wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej,

d) kiosków ulicznych wbudowanych w wiatki przystankowe komunikacji zbiorowej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) uwzględnienie istniejącej zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku przebudowy układu drogowego, wymóg jej przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń;

2) na terenie KD-GP i KDwX nasadzenia zieleni wysokiej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych i ust. 5 pkt 3 lit. h;

3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

4) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem, na terenie KDwX , zagospodarowania ich na

terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zagospodarowanie mas ziemnych uzyskanych w wyniku prac ziemnych, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenach ich powstawania, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) na terenach KD-GP i KD-G zakaz lokalizacji zjazdów z jezdni głównych, z wyjątkiem dwóch jednokierunkowych zjazdów na każdą z jezdni dodatkowych;

3) na terenach 1KD-Z i 2KD-Z zakaz lokalizacji zjazdów:

a) na teren U/UC z wyjątkiem zjazdów o lokalizacji wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem, na terenie 2KD-Z, jednego dodatkowego zjazdu, wyłącznie na prawe skrzyżowania, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) na teren 2U z wyjątkiem zjazdu o lokalizacji wskazanej na rysunku planu;

4) zakaz połączeń dla ruchu samochodowego pomiędzy terenami KD-GP i KD-D.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) klasyfikację dróg publicznych:

a) dla terenu KD-GP – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego,

b) dla terenu KD-G – droga klasy głównej,

c) dla terenów 1KD-Z i 2KD-Z – drogi klasy zbiorczej,

d) dla terenu KD-D – droga klasy dojazdowej;

3) na terenie KD-GP :

a) lokalizację dwóch jezdni głównych, każda po trzy pasy ruchu, z uwzględnieniem lit. b,

b) lokalizację dodatkowych pasów ruchu na wlotach skrzyżowań,

c) lokalizację jezdni dodatkowej, w strefie wskazanej na rysunku planu,

d) lokalizację dwutorowej trasy tramwajowej na wydzielonym torowisku,

e) lokalizację ścieżek rowerowych po obu stronach drogi, każda o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m,

f) lokalizację chodników po obu stronach drogi, każdy o szerokości nie mniejszej niż 2,25 m,

g) lokalizację pary przystanków tramwajowych po zachodniej stronie skrzyżowania z drogą na terenie KD-G,

h) lokalizację pasa zieleni po południowej stronie południowej jezdni głównej o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,

i) lokalizację zatok w strefach lokalizacji przystan-

ków autobusowych, z uwzględnieniem lit. k,

j) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów,

k) dopuszczenie lokalizacji zintegrowanych przystanków tramwajowo-autobusowych i jezdni dla autobusów na torowisku tramwajowym,

l) dopuszczenie lokalizacji bezkolizyjnego przejścia dla pieszych w rejonie przystanków tramwajowych, w tym w kierunku terenu U/UC ;

4) na terenie KD-G :

a) lokalizację dwóch jezdni głównych, każda po dwa pasy ruchu, z uwzględnieniem lit. b,

b) lokalizację dodatkowych pasów ruchu na wlotach skrzyżowań,

c) lokalizację jezdni dodatkowej, w strefie wskazanej na rysunku planu,

d) lokalizację ścieżek rowerowych po obu stronach drogi,

e) lokalizację chodnika po wschodniej stronie drogi,

f) lokalizację chodnika po zachodniej stronie drogi o szerokości nie mniejszej niż 2,25 m,

g) lokalizację zatok dla przystanków autobusowych na wylotach skrzyżowań z drogami na terenach KD-GP i 2KD-Z,

h) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;

5) na terenie 1KD-Z :

a) lokalizację jezdni z nie mniej niż trzema pasami ruchu,

b) lokalizację obustronnych ścieżek rowerowych,

c) lokalizację obustronnych chodników,

d) lokalizację zatok autobusowych w strefach lokalizacji przystanków,

e) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;

6) na terenie 2KD-Z :

a) lokalizację jezdni z nie mniej niż trzema pasami ruchu,

b) lokalizację obustronnych chodników,

c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;

7) na terenie KD-D :

a) lokalizację jezdni z placem do zawracania samochodów,

b) lokalizację chodnika po wschodniej stronie jezdni,

c) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów wyłącznie jako parkingów w zieleni;

8) na terenie KD-Wx :

a) lokalizację chodnika o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m,

b) zakaz lokalizacji urządzeń dla samochodów, z zastrzeżeniem lit. c,

c) dopuszczenie przejazdu dla samochodów między terenami U/UC i 1U oraz 2U :

w kondygnacjach podziemnych,

w poziomie terenu – w strefie wskazanej na rysunku planu;

9) zachowanie ciągłości powiązań elementów

pasa drogowego, w szczególności jezdni, torowisk, ścieżek rowerowych, chodników na obszarze planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu;

10) na terenach KD-GP , KD-G , 1KD-Z , 2KD-Z przystosowanie jezdni do prowadzenia komunikacji autobusowej;

11) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie niezdefiniowanym ustaleniami planu;

12) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;

14) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infra-

struktury technicznej, z wyjątkiem trakcji tramwajowej.

6. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Grzegorz Ganowicz*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXXX/1210/V/2010
Rady Miasta Poznania
z dnia 9 listopada 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC:
HETMAŃSKIEJ, R. DMOWSKIEGO, J. KRAUTHOFERA-KROTOWSKIEGO I PROJEKTOWANEJ NOWEJ
OPOLSKIEJ W POZNANIU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) rozstrzyga się, co następuje:

§1. Zgłaszający uwagi: „Echo – Metropolis” Sp. z o.o. Aleja Solidarności 36, 25-323 Kielce uwaga dotyczy: zmiany definicji powierzchni użytkowej, tj. wyłączenia z tej powierzchni „innych wspólnych powierzchni komunikacyjnych”.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: Wprowadzona do projektu planu definicja powierzchni użytkowej oparta została na definicjach zawartych w przepisach odrębnych. Z uwagi na to, że występują różnice pomiędzy tymi definicjami stworzono, na potrzeby miejscowego planu, definicję służącą wyłącznie określeniu liczby stanowisk postojowych dla samochodów i rowerów. Wskaźniki te zawarte są w Polityce parkingowej miasta Poznania, uchwała Nr XXXVIII/409/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 10 czerwca 2008 r. Zaproponowana przez składającego uwagę definicja jest nieprecyzyjna, co pozwala na dowolną jej interpretację, a tym samym swobodę określania potrzebnej liczby miejsc postojowych. Zbyt mała liczba miejsc postojowych przy bardzo intensywnym zagospodarowaniu terenu, w tym obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m², spowodować może parkowanie na przyległych drogach dojazdowych i wewnętrznych.

§2. Zgłaszający uwagi: Aqanet Spółka Akcyjna ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań uwaga dotyczy: wprowadzenia zapisów warunkujących uwzględnienie w projekcie budowlanym wymaganych odległości od sieci infrastruktury technicznej, w tym stref ochronnych istniejących i projektowanych sieci z zapewnieniem dojazdu w celach eksploatacyjnych, a także wskazania podmiotu ponoszenia kosztów ewentualnego przełożenia sieci.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: Zgodnie z zapisami projektu planu: dopuszcza się przełożenie sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisy odrębne stanowią podstawę do wyznaczania stref ochronnych, a także zapewnienia dojazdu w celach eksploatacyjnych do sieci. Ustalenia warunkujące zakres projektu budowlanego, w tym wskazywanie podmiotów ponoszących koszty przełożenia sieci w przypadku ich kolizji z planowaną zabudową są niezgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kwestie te rozpatrywane są na etapie wniosku o pozwolenie na budowę i warunkowane są przepisami odrębnymi.

§3. Zgłaszający uwagi: osoba fizyczna uwaga dotyczy: wykreślenia z projektu planu (paragraf 2 pkt 6) definicji powierzchni użytkowej.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: W związku z brakiem jednolitej definicji w aktach prawnych, na potrzeby planu, wypracowana została definicja powierzchni użytkowej. Plan nie zmienia normatywu parkingowego zawartego w Polityce parkingowej miasta Poznania, uchwała Nr XXXVIII/409/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 10 czerwca 2008 r. Wyłączone przez tę definicję powierzchnie nie generują potrzeby miejsc postojowych dla samochodów.

§4. Zgłaszający uwagi: Stowarzyszenie Architektów Polskich, Oddział w Poznaniu Stary Rynek 56, 61-772 Poznań

1. uwaga dotyczy: plan nie wpisuje się w perspektywiczną politykę przestrzenną, wykazując znamiona planu „na zamówienie”. Ignoruje szerszy kontekst przestrzenny realizując cele w postaci centrum handlowego;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: Wyrazem polityki przestrzennej jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium..., także w zakresie rozmieszczenia obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m kw.;

2. uwaga dotyczy: ohrzeźna lokalizacja przestrze-

ni publicznej jest nieuzasadniona i winna być rozszerzona jako struktura łącząca cały teren inwestycji;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: lokalizacja przestrzeni publicznej jest wynikiem powiązania terenów ustalonych w planie z komunikacją publiczną w ulicy Hetmańskiej oraz projektowanej Nowej Opolskiej;

3. uwaga dotyczy: zapis „jednym obiektem” wskazujący na jeden wielkogabarytowy obiekt winien zostać usunięty na rzecz kilku obiektów wpisanych w zabudowę wielkomiejskiego kwartału wspartego znacznie bardziej rozbudowanym, niż symboliczny w planie, układem komunikacyjnym;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: plan dopuszcza zarówno lokalizację na terenie jednego obiektu lub kilku obiektów powiązanych architektonicznie, pozwalając na bardziej elastyczne kształtowanie przestrzeni;

4. uwaga dotyczy: dwie kondygnacje naziemne wskazują na obiekt handlowy, zaś założona wysokość 12,0 - 25,0 m i 12,0 - 30,0 m budzi wątpliwość, ze względu na tak zasadniczą rozpiętość;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: wysokość została określona na podstawie zapisów Studium..., tj. zabudowy średniowysokiej (12,0 do 25,0 m). Wprowadzenie zapisu o minimalnej liczbie kondygnacji (nie mniej niż dwie) ma na celu zabezpieczenie terenu przed lokalizacją zabudowy usługowej jednokondygnacyjnej, halowej;

5. uwaga dotyczy: zapisu o dachu dowolnym wykluczającym dachy o kącie nachylenia większym niż 20°, który przy pozostałych zapisach jest trudny do uzasadnienia;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: na obszarze planu ustala się dachy płaskie. Jednak z uwagi na wprowadzone tam funkcje sportu czy kultury dopuszczono, na części planu, dachy dowolne;

6. uwaga dotyczy: lokalizacja obiektów sportowych jest nieprzekonywująca. Proponuje się przeniesienie tej funkcji w rejon stadionu, lub w rejon Parku Kasprowicza;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: obiekty sportowe stanowią kluczową kwestię podjęcia przez Radę Miasta Poznania uchwały o przystąpieniu do zmiany planu na tym terenie. Są one również wynikiem przeprowadzonych konsultacji społecznych i zgłoszonych opinii mieszkańców;

7. uwaga dotyczy: teren powinien zostać bezkolizyjnie powiązany z przedłużoną w przyszłości trasą szybkiego tramwaju i ulicą Hetmańską.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: plan zakłada lokalizację bezkolizyjnych przejść na tereny przeznaczone pod zabudowę w rejonie przystanków przy ulicy Hetmańskiej;

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXXX/1210/V/2010
Rady Miasta Poznania
z dnia 9 listopada 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: HETMAŃSKIEJ, R. DMOWSKIEGO, J. KRAUTHOFERA-KROTOWSKIEGO I PROJEKTOWANEJ NOWEJ OPOLSKIEJ W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) rozstrzyga się, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wielo-

letniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi,

poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych;

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

324

UCHWAŁA NR LXXXI/829/2010 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług we wsi Sady, działki nr 61/1, 61/2, 62/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne (Uchwała Nr LXV/405/2005 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 listopada 2005 r. z późn. zmianami), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług we wsi Sady, działki nr 61/1, 61/2, 62/1, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar zlokalizowany we wsi Sady, obejmujący działki nr 61/1, 61/2, 62/1, którego granice określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług we wsi Sady, działki nr 61/1, 61/2, 62/1”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę bu-

dowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować ściany budynków od linii rozgraniczającej terenu;

3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować ściany budynków od linii rozgraniczającej terenu, przy czym na tej linii powinno się znajdować nie mniej niż 70% długości ściany frontowej budynku;

4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%

5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym powierzchnię zabudowy działki lub terenu stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków odpowiednio na działce lub terenie;

6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

7) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny, składający się z urządzeń elektro-przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.