

262

**UCHWAŁA NR V/23/2011
RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM**

z dnia 31 stycznia 2011 r.

zmieniającą uchwałę sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających gminie Lewin Brzeski i jej jednostkom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) oraz art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.²) Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr L/446/2010 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 28 października 2010 roku w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających gminie Lewin Brzeski i jej jednostkom w § 4 uchwały dodaje ustępy 2, 3, 4 w brzmieniu:

"2. Powyższe zasady mają zastosowanie do zobowiązań przedsiębiorców określonych § 2 ustępami 3 i 5 oraz ustępem 2 niniejszej uchwały.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 106, poz. 675.

² Zmiany w Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146; Nr 123, poz. 835; Nr 152, poz. 1020; Nr 96, poz. 620

3. Określeni w niniejszym § beneficjenci uchwały będący przedsiębiorcami zobowiązani będą do przedstawienia na żądanie wierzyciela i zgodnie z przepisami obowiązującego prawa zaświadczeń o pomocy „de minimis” oraz innych informacji niezbędnych do udzielenia tej pomocy w zakresie uregulowanym przepisami obowiązującego prawa.

4. Formularz informacji przedstawianych przez osoby ubiegające się o pomoc „de minimis” odpowiada wzorowi formularza informacji określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc „de minimis”.

§ 2. W pozostałym zakresie uchwała z dnia 28 października 2010 roku nie ulega zmianom.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 4. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Waldemar Włodek

263

**UCHWAŁA NR III/16/2011
RADY GMINY LUBRZA**

z dnia 26 stycznia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi SKRZYPIEC

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220,

Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 152, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz.

1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804 i Nr 149, poz. 996), w związku z uchwałą nr XX/146/09 Rady Gminy Lubrza z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Skrzypiec, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, Rada Gminy Lubrza uchwała, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1 Zakres i przedmiot ustaleń planu

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Skrzypiec, zwany w dalszej treści uchwały planem, obejmujący działki nr 448, 449/2, 450, 451, 453, 454, 455, 457, 458, 459/6, 462/1 i 466/3 km. 6 położone po południowo-zachodniej stronie terenów zabudowanych wsi.

2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu w skali 1:1000, sporządzonym z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, zwanym w dalszej treści uchwały rysunkiem planu.

§ 2.1. Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały, nie stanowiącymi ustaleń planu, są także rozstrzygnięcia:

1) o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

2) o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.1. W planie określono:

1) § 7 - 8 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

2) § 9 - 10 - zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego;

3) § 11 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) § 12 - zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

5) § 13 - 14 - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

6) § 15 - 23 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

7) § 24 - 27- przeznaczenie terenów oraz zasady kształtowania ich zabudowy i zagospodarowania;

8) § 28 - sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

9) § 29 - stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

1) wymaganych obowiązkowo zasad ochrony przyrody, zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ takie tereny i obiekty nie występują na obszarze objętym planem;

2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, granic terenów pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, a także granic pomników zagłady i ich stref ochronnych, ze względu na brak takich potrzeb.

§ 4.1. Przedmiotem planu są wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN (§ 24);

2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZS (§ 25);

3) tereny dróg:

a) wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW (§ 26),

b) pieszych, oznaczone symbolem KDP (§ 27).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz zasady kształtowania ich zabudowy i zagospodarowania ustala się przepisach szczegółowych planu;

2) przepisy ogólne i szczegółowe obowiązują łącznie.

3. Jeżeli przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, to na terenach, o których mowa w ust. 1, można sytuować, zgodnie z ustaleniami planu:

1) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi oraz dokonywać odbudowy, nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części, a także wykonywać inne roboty budowlane;

2) budynki gospodarcze oraz wykorzystywać na te cele części budynków o innym przeznaczeniu, a także dokonywać odbudowy, nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania budynków lub ich części oraz wykonywać inne roboty budowlane;

3) infrastrukturę techniczną związaną z obsługą obiektów i terenów, o których mowa w ust. 1, a także inną infrastrukturę techniczną, oraz dokonywać jej wymiany, rozbudowy, przebudowy i remontu, jeśli nie koliduje to z istniejącą lub planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenów;

4) zieleń towarzyszącą oraz obiekty małej architektury.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczone ściśle;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczone orientacyjnie;

4) linie zabudowy – obowiązujące;

5) linie zabudowy - nieprzekraczalne;

6) obowiązujący sposób sytuowania głównej kalenicy dachu;

7) szpaler drzew o funkcji przeciwozyjnej i krajobrazowej, objęty ochroną;

8) szpaler drzew o funkcji przeciwozyjnej i wiatrochronnej, planowany;

9) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem literowym lub liczbowo-literowym.

2. Oznaczenia graficzne rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny wyznaczonych ściśle na rysunku planu, nie podlega zmianom. Dopuszcza się zmianę przebiegu linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu orientacyjnie w przypadku korekty szerokości pasa drogowego drogi 2KDP.

§ 6.1. Następujące pojęcia stosowane w niniejszej uchwale oznaczają:

1) budynek gospodarczy – w rozumieniu przepisów budowlanych, a także garaż dla samochodów osobowych oraz wiat lub zadaszenie o takim samym sposobie użytkowania;

2) budynek podstawowy – budynek o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym terenu;

3) dach o połaciach symetrycznych – dach wysoki założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy, w tym także dach mansardowy;

4) dach wysoki – dach wysoki o kątach nachylenia podstawowych połaci dachowych 35-45°, przy czym kąt nachylenia pozostałych połaci dachowych nie może przekraczać 45°, a ich rzut na płaszczyznę poziomą nie może przekraczać 50% powierzchni rzutu dachu;

5) działka budowlana – w rozumieniu przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;

6) działka sąsiednia – działka budowlana posiadająca nie mniej niż jedną wspólną granicę geodezyjną z inną działką budowlaną, posiadającą zjazd z tej samej drogi;

7) działalność nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej – działalność nieuciążliwa oraz:

a) nie wymagająca:

- sytuowania na terenie jakichkolwiek budowli, instalacji i urządzeń związanych z prowadzoną działalnością, a także przechowywania, składowania lub gromadzenia jakichkolwiek urządzeń, sprzętu, materiałów i substancji,

- obsługi transportowej pojazdami o dopuszczalnej masie powyżej 3,5 t lub obsługi wielokrotnej tj. więcej niż 2 kursy na dobę,

b) nie powodująca przekroczenia standardów jakości środowiska i standardów emisyjnych poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;

8) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, gazowe, ciepłownicze, telekomunikacyjne i inne, wraz z urządzeniami na sieciach takimi jak zbiorniki, pompownie, przepompownie, osadniki, stacje transformatorowe, szafy kablowe itp., a także kabiny telefoniczne, z wyjątkiem wieżowych stacji bazowych telekomunikacyjnych;

9) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia wyznaczająca najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania budynków, wiat i zadaszeń od drogi, mierzoną od linii rozgraniczającej drogi do części nadziemnej zasadniczej ściany frontowej budynku lub jej najbliższego punktu, w przypadku gdy jest ona nierównoległa do drogi, a w przypadku wiat i zadaszeń do pionowego elementu konstrukcji;

10) linia zabudowy obowiązująca – linia wyznaczająca wymaganą odległość usytuowania budynku podstawowego od drogi, mierzoną od linii rozgraniczającej drogi do części nadziemnej zasadniczej ściany frontowej budynku lub jej najbliższego punktu, w przypadku gdy jest ona nierównoległa do drogi, przy czym:

a) na linii zabudowy należy sytuować min. 50% powierzchni ściany frontowej budynku,

b) linia ta jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków gospodarczych;

11) reklama – w rozumieniu przepisów odrębnych dot. dróg publicznych, a także reklamy umieszczane na obiektach budowlanych i urządzeniach (lub ich częściach), o powierzchni większej niż 0,8 m²;

12) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące Polskie Normy i Branżowe Normy oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze województwa opolskiego;

13) przestrzeń publiczna – fizyczna przestrzeń dostępna dla każdego, ale ze względu na usytuowanie, kontrolowana przez mieszkańców otaczających domów, a także przestrzeń prywatna wizualnie dostępna dla każdego, pełniącą funkcję przestrzeni społecznej (wspólnej, sąsiedzkiej);

14) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne można sytuować na danym terenie;

15) standard jakości środowiska i standardy emisyjne – w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

16) szpaler drzew – pojedynczy szereg drzew, którego przerwanie dopuszcza się na skrzyżowaniach dróg oraz w miejscach usytuowania infrastruktury technicznej;

17) teren - fragment obszaru objętego planem, wydzielona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem literowym lub liczbowo-literowym;

18) usługi drobne – usługi świadczone w ramach wykonywania wolnego zawodu oraz świadczone indywidualnie przez jednoosobowe podmioty gospodarcze takie jak usługi projektowe, pracownie artystyczne, indywidualne praktyki lekarskie, geodezyjne, prawnicze, rachunkowo-księgowo, doradcze, detektywistyczne, usługi związane z tłumaczeniami, sekretarskie, obsługi finansowej i ubezpieczeniowej oraz inne, o podobnym charakterze;

19) wskaźnik zabudowy - wskaźnik wyrażający procentowy udział powierzchni zabudowy budynków, usytuowanych na działce budowlanej, w powierzchni tej działki budowlanej;

20) zagospodarowanie tymczasowe – przeznaczenie terenu lub obiektu, inne niż ustalone planem, dopuszczone do lokalizacji na terenie lub w obiekcie, w określonym ustaleniami planu horyzoncie czasowym;

21) zieleń towarzysząca – zieleń ozdobna i przydomowa w granicach działki budowlanej, a w pasie drogowym zieleń przydrożna;

22) zjazd - zjazd z drogi na działkę lub teren dla pojazdów silnikowych.

2. Użyte w przepisach niniejszej uchwały pojęcia zdefiniowane w przepisach odrębnych, w rozumieniu ustaleń ust. 1 pkt 13, interpretuje się według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2

Zakres i przedmiot ustaleń planu

§ 7.1. Przy sytuowaniu budynków i ich rozbudowie należy respektować linie zabudowy określone na rysunku planu.

2. Przy budowie, odbudowie, nadbudowie, rozbudowie i przebudowie budynków podstawowych w zabudowie bliźniaczej segmenty budynku niekoniecznie muszą być lustrzanym odbiciem, ale dla obu segmentów należy zachować:

1) jednakowe wysokości od poziomu terenu do górnej krawędzi ściany zewnętrznej oraz do kalenicy dachu;

2) jednakowe materiały wykończenia ścian elewacyjnych oraz ich kolorystykę;

3) jednakową geometrię dachu oraz materiał i kolor jego pokrycia.

3. Przy rozbudowie budynków, dach części dobudowanej należy pokryć takim samym materiałem i w takim samym kolorze, jak pokrycie dachu istniejącego.

§ 8.1. Na całym obszarze objętym planem nakazuje się:

1) budynki sytuować w stosunku do granic wydzielonej jednej działki, zgodnie z przepisami szczegółowymi planu;

2) w kolorystyce:

a) elewacji budynków stosować kolory w odcieniach pastelowych, z wyjątkiem odcieni koloru niebieskiego, fioletowego, czarnego oraz białego,

b) dachów budynków stosować materiał w odcieniach koloru czerwonego i brązowego.

2. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz sytuowania:

1) tymczasowych obiektów usługowo - handlowych i budowlanych, z zastrzeżeniem § 28 ust. 2;

2) budynków gospodarczych blaszanych, składowanych z gotowych elementów, lub innych o niskiej estetyce wyglądu zewnętrznego;

3) na dachach budynków anten odbiorców indywidualnych, lub ich konstrukcji wsporczych, o wysokości większej niż 2 m;

4) ogrodzeń:

a) wykonanych z prefabrykatów betonowych,

b) sytuowanych od strony dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW i KDP, o powierzchni ażurowej mniejszej niż 60%, a także o wysokości większej niż 1,5 m.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 9.1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska oraz ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi na obszarze objętym planem:

1) dopuszcza się wyłącznie działalność nie zakłócającą funkcji mieszkaniowej;

2) w budynkach stosować rozwiązania zapobiegające lub ograniczające niską emisję do powietrza, w tym szczególnie:

a) w systemach grzewczych stosować paliwa niskoemisyjne lub urządzenia niskoemisyjne,

b) wykorzystywać energię odnawialną w zasilaniu energetycznym budynków, w tym szczególnie energię słoneczną, geotermalną, pompy ciepłe;

3) miejsca czasowego gromadzenia odpadów zabezpieczyć przed przedostaniem się do ziemi substancji mających negatywny wpływ na środowisko;

4) powierzchnie dróg i parkingów, na których istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do wód lub do ziemi, należy uszczelnić, zabezpieczyć przed spływem zanieczyszczonych wód na tereny przyległe oraz wyposażyć w urządzenia zabezpieczające przed przedostaniem się substancji zagrażających środowisku naturalnemu wód i ziemi;

5) zakazuje się:

a) lokalizacji przydomowych i indywidualnych oczyszczalni ścieków, z wyłączeniem urządzeń podczyszczających ścieki przed ich odprowadzeniem do systemu kanalizacyjnego, lub do wód i do ziemi,

b) wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,

c) rolniczego wykorzystania ścieków;

6) zgodnie z przepisami odrębnymi, określającymi dopuszczalne poziomy hałasu, teren oznaczony symbolem MN jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

7) budynki lub pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami, położone w zasięgu potencjalnego uciążliwego oddziaływania drogi powiatowej, wynoszącego 40 m od osi jezdni, należy kształtować i zabezpieczyć przed hałasem i drganiami poprzez stosowanie skutecznych rozwiązań przestrzennych i technicznych, zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

2. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych wykonać zieleń urządzoną, w tym szczególnie terenach o spadkach przekraczających 5%, narażonych na erozję wodną i wietrzną oraz powierzchniowy spływ wód:

1) roboty ziemne prowadzić stosując zabezpieczenia przeciwoerozyjne;

2) wprowadzić roślinność trwałą, stabilizującą warunki gruntowe, lub tarasowanie zboczy.

3. Szpaler drzew o funkcji przeciwoerozyjnej i krajobrazowej, wskazany na rysunku planu, obejmuje się ochroną:

1) dopuszcza się tylko cięcia pielęgnacyjne, z wyjątkiem przypadku wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub ludzi lub mienia;

2) należy uzupełnić szpaler drzew o funkcji przeciwoerozyjnej i wiatrochronnej, w miejscu wskazanym na rysunku planu, gatunkami liściastymi zgodnymi z siedliskiem, z min. 30% udziałem zieleni zimozielonej.

4. W trakcie robót budowlanych drzewa, o których mowa w ust. 3 pkt 1, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

§ 10. W przypadku ujawnienia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11.1. Następujące tereny uznaje się za przestrzeń publiczną:

1) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZS;

2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;

3) tereny dróg pieszych, oznaczone symbolem KDP;

4) część terenu oznaczonego symbolem MN, położonego pomiędzy linią rozgraniczającą pasa drogowego, a linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu.

2. W przestrzeni publicznej, o której mowa w ust. 1, obowiązuje:

1) zakaz sytuowania:

a) tymczasowych obiektów budowlanych, o których mowa w § 28 ust. 2,

b) reklam, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się sytuowanie reklam wyłącznie:

a) na terenach ZS, w formie walca o średnicy do 2 m i wysokości do 3 m,

b) na rusztowaniach ustawionych przy budynku, w trakcie wykonywania robót budowlanych, jednak nie dłużej niż rok;

3) dla tablic informacyjnych i szyldów, nie stanowiących reklam w rozumieniu § 6 pkt 11, obowiązuje:

a) zakaz sytuowania, jako namalowanych, na ścianach budynków oraz sytuowania ich na drzewach i w promieniu rzutu ich korony,

b) nakaz sytuowania na elewacji frontowej poniżej stropu nad parterem budynku, z wyjątkiem ich sytuowania na lub w oknach budynku jako namalowanych lub naklejanych.

3. Tereny zieleni urządzonej ZS oraz dróg KDW należy wyposażać:

1) w elementy małej architektury o ujednoczonym charakterze i wysokich walorach estetycznych i użytkowych;

2) znaki oraz plany informacji wizualnej w sposób nie kolidujący z ruchem komunikacyjnym, także pieszym i rowerowym.

Rozdział 5

Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości

§ 12.1. Dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości w granicach obszaru objętego planem.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) na terenie MN nowe działki budowlane należy wydzielić zgodnie z rysunkiem planu lub przy zachowaniu następujących parametrów:

a) powierzchnia działki budowlanej - od 700 m² do 1600 m² - dla zabudowy wolno stojącej oraz od 500 m² do 1200 m² dla zabudowy bliźniaczej,

b) szerokość frontu działki - od 18 m do 35 m dla zabudowy wolno stojącej oraz od 14 m do 20 m dla zabudowy bliźniaczej,

c) kąt położenia granicy działek, w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego powinien wynosić min. 45°;

2) dopuszcza się inne parametry działek, niż określone w pkt 1, w przypadku uzasadnionym skrajnym lub narożnym usytuowaniem działki przy liniach rozgraniczających terenu;

3) linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia, określone ściśle, stanowią równocześnie zewnętrzne granice działek przeznaczonych do wydzielenia;

4) zakazuje się dokonywania wtórnego podziału terenu zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem ZS.

3. Ustala się następujące zasady i warunki scalania nieruchomości:

1) dopuszcza się scalenie części gruntów:

a) działki budowlanej wydzielonej zgodnie z ust. 2 lub zgodnie z rysunkiem planu,

b) pasa drogowego wydzielonych dróg;

2) scalenie działek nie może przekraczać swym zasięgiem linii rozgraniczających terenów o różnych rodzajach przeznaczenia, wyznaczonych ściśle.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 13.1. Obszar objęty planem usytuowany jest w całości w granicach terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej w Skrzypcu, dla wodociągu grupowego, obejmującego obszar położony w promieniu $r = 1662$ m od osi studni nr 1 i nr 2.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia określone w decyzji ustalającej teren ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 17 ust. 3.

§ 14. Od rzutu skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV zachować wymagane przepisami odrębnymi odległości do rzutu budynków oraz jego części (balkonu, tarasu), a także do rzutu prowadzonych robót budowlanych.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15.1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1) poprzez sieć projektowanych dróg wewnętrznych KDW oraz dróg pieszych KDP, powiązanych z istniejącymi, gminnymi drogami publicznymi i wewnętrznymi;

2) dopuszcza się:

a) usytuowanie zjazdów z dróg gminnych oraz projektowanych dróg KDW, bez ograniczeń;

b) dostęp pieszy do działek budowlanych z dróg pieszych 1KDP i 2KDP.

2. Zasady wyznaczania i zagospodarowania terenów dróg KDW, 1KDP i 2KDP określono w przepisach szczegółowych.

3. Dopuszcza się:

1) etapową budowę nowych dróg oraz przebudowę i remont dróg istniejących, w dostosowaniu do występujących potrzeb;

2) odstępstwa od ustalonych w § 26 - 27 parametrów dróg w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych.

4. W pasach drogowych dróg obowiązują następujące wymagania:

1) zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych oraz urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się:

a) odstępstwa od zakazu, o którym mowa w pkt 1, wyłącznie w przypadku infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przez zarządcę drogi,

b) budowę, przebudowę lub remont infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych przepisami odrębnymi;

3) usytuowanie zjazdu, jego projekt oraz budowa lub przebudowa – możliwa zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) nowe drogi należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

§ 16.1. Ustala się obowiązek uzbrojenia obszaru objętego planem w sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczną, powiązane z infrastrukturą techniczną poza obszarem objętym planem.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej oraz sytuowanie innej, niż wymieniona w ust. 1, infrastruktury technicznej.

3. Ustala się ogólne zasady sytuowania infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:

1) nowe sieci sytuować w liniach rozgraniczających dróg, oznaczonych symbolem KDW, 1KDP i 2KDP, na zasadach określonych w § 15 ust. 4;

2) dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 pkt 3;

3) w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi, dopuszcza się odstępstwa od zasad określonych w pkt 1 i 2;

4) terenom usytuowania urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dostęp do drogi, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 17.1. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i gospodarczych oraz ochrony pożarowej, wyłącznie z komunalnej sieci wodociągowej.

2. Parametry sieci wodociągowej projektować w zapewniając zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, w ilości i na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji nowych ujęć wody nie związanych z wodociągiem grupowym „Skrzypiec”.

§ 18.1. Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej i na miejską oczyszczalnię ścieków w Prudniku, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia ich odbioru i oczyszczenia.

3. Zakazuje się oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach ścieków.

§ 19.1. Wody opadowe i roztopowe:

1) niezanieczyszczone - odprowadzić do gruntu na własnej działce, w zależności od ilości ścieków na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) z powierzchni zanieczyszczonych – odprowadzić do urządzeń kanalizacyjnych lub do wód lub do ziemi, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2, po uprzednim podczyszczeniu w urządzeniach własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych w granicach obszaru objętego planem oraz wykorzystanie ich do nawadniania terenów zieleni urządzonej i zieleni towarzyszącej.

§ 20.1. Dopuszcza się:

1) zachowanie istniejącego przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych 15 kV z możliwością przebudowy i remontu;

2) wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.

2. Nowe sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia realizować wyłączenie jako podziemne.

§ 21. Zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł indywidualnych zasilanych paliwami stałymi, gazem, energią elektryczną lub z ekologicznych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 2.

§ 22.1. Dostęp do linii telekomunikacyjnej poprzez rozbudowę linii kablowych.

2. Nowe linie telekomunikacyjne realizować wyłączenie jako podziemne.

3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się wyłącznie sytuowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

§ 23.1. Usuwanie odpadów:

1) bytowych i komunalnych – na składowisko odpadów komunalnych w Prudniku; minimalizować ilość wytwarzanych odpadów, gromadzić w pojemnikach sposób selektywny, wynikający z ich składu fizyko-chemicznego, i bezpieczny dla środowiska;

2) niebezpiecznych – zgodnie z decyzją właściwego organu, wydaną na podstawie przepisów odrębnych; minimalizować ilość odpadów, gromadzić selektywnie w szczelnych zbiornikach i przekazywać do unieszkodliwienia podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia.

2. Masy ziemne i skalne, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji na obszarze objętym planem, wykorzystać gospodarczo do ukształtowania terenu inwestycji lub w miejscach wskazanych przez wójta gminy,

w tym szczególnie do rekultywacji wyrobisk po-
eksploatacyjnych.

DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓLWE

Przeznaczenie terenów oraz zasady kształto- wania ich zabudowy i zagospodarowania

§ 24.1. **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej, dla których ustala się przeznacze-
nie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa
jednorodzinna;

2) dopuszczalne – usługi drobne.

2. W ramach przeznaczenia terenów, o któ-
rych mowa w ust. 1:

1) przeznaczenie dopuszczalne - sytuować wy-
łącznie w budynku podstawowym lub jego lokalu
użytkowym, o powierzchni do 30% powierzchni
użytkowej budynku;

2) dopuszcza się sytuowanie wyłącznie dzia-
łalności nie zakłócającej funkcji mieszkaniowej.

3. Dla terenu MN ustala się następujące zasa-
dy kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) w granicach działki sytuować miejsca po-
stojowe w ilości:

a) min. 3 m.p. na jedno mieszkanie, wliczając
garaż,

b) min. 1 m.p. na usługi drobne;

2) zabudowę mieszkaniową sytuować w for-
mie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej;

3) budynki gospodarcze sytuować wyłącznie
jako wbudowane lub dobudowane do budynku
podstawowego;

4) w granicach działki dopuszcza się sytuowa-
nie jednej wolno stojącej wiaty, zadaszenia, alta-
ny lub przydomowej oranżerii o powierzchni za-
budowy do 25 m²;

5) dopuszcza się sytuowanie budynków go-
spodarczych oraz altan i przydomowych oranżerii
w odległości min. 1,5 m od granicy działki;

6) linia zabudowy:

a) obowiązująca – 8 m od dróg KDW, zgodnie
z rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalna - min. 10 m od drogi KDW,
min. 3 m od drogi 1KDP oraz min. 6 m od drogi
2KDP, zgodnie z rysunkiem planu;

7) wskaźniki zagospodarowania działki budow-
lanej:

a) wskaźnik zabudowy – max. 25%,

b) teren biologicznie czynny – min. 40%;

8) gabaryty budynków – do 2 kondygnacji
naziemnych, w tym poddasze użytkowe;

9) wysokości:

a) budynku podstawowego – min. 3,8 m
i max. 4,8 m do górnej krawędzi elewacji fronto-
wej oraz min. 8 m i max. 9 m do kalenicy dachu,

b) dobudowanego budynku gospodarczego -
max. 4,8 m do górnej krawędzi elewacji fronto-
wej i max. 9 m do kalenicy dachu,

c) wolno stojącej wiaty, zadaszenia, altany lub
przydomowej oranżerii – max. 3 m do górnej
krawędzi elewacji frontowej oraz max. 6 m do
kalenicy dachu;

10) szerokość elewacji frontowej budynku
podstawowego – od 9 m do 17 m;

11) geometria dachu budynków - dach wysoki
o połaciach symetrycznych, sytuowany kalenicą
zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25.1. **ZS** – teren zieleni urządzonej, dla któ-
rego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - ogólnodostępne skwery i zie-
leńce, z przewagą zieleni wysokiej;

2) dopuszczalne - urządzenia służące rekreacji
codziennej takie jak ławki, urządzenia zabawowe
dla dzieci, urządzenia utrzymania porządku (np.
placyki gospodarcze, trzepaki), parkingi terenowe
i infrastruktura techniczna, z wyłączeniem miejsc
czasowego gromadzenia odpadów bytowych.

2. Dla terenu ZS ustala się następujące zasady
zagospodarowania:

1) miejsca parkingowe sytuować wyłącznie ja-
ko przyuliczne;

2) zakaz zabudowy;

3) dokonać nasadzeń komponowanych zieleni
z przewagą gatunków zgodnych z siedliskiem,
z min. 30% udziałem zieleni zimozielonej;

4) zapewnić wysokie walory estetyczne
i użytkowe zagospodarowania, w tym szczególnie
nawierzchni, małej architektury i oświetlenia tere-
nu;

5) linia zabudowy – nieprzekraczalna, zgodna
z przepisami odrębnymi;

6) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik zabudowy – 0%,

b) teren biologicznie czynny – min. 60%,

c) powierzchnia parkingu przyulicznego
- max. 20%;

7) gabaryty i wysokości obiektów budowla-
nych – max. 6 m.

§ 26.1. **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - ulice wewnętrzne klasy do-
jazdowej;

2) dopuszczalne - zieleń towarzysząca, parkin-
gi przyuliczne, infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu KDW ustala się następujące za-
sady zagospodarowania:

1) parametry ulicy:

a) szerokość pasa drogowego – 6 m lub 10 m,
zgodnie z rysunkiem planu,

b) jezdnia – dwupasmowa,

c) chodnik – jednostronny;

2) teren biologicznie czynny – min. 5%;

3) w pasie drogowym sytuować parkingi przyuliczne w liczbie min. 1 m.p. na 5 budynków mieszkalnych; dopuszcza się sytuowanie parkingów naprzemiennie z pasami zieleni towarzyszącej.

§ 27.1. **1KDP i 2KDP** – tereny dróg pieszych, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - ulice piesze, ulice pieszojezdne, trasy rowerowe i turystyczne;

2) dopuszczalne - drogi dojazdowe do gruntów rolnych, infrastruktura techniczna.

2. W ramach przeznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1, przeznaczenie ulice pieszojezdne dopuszcza się wyłącznie na terenie 2KDP.

3. Dla terenu 1KDP i 2KDP ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) szerokość pasa drogowego – 3 m dla drogi 1KDP oraz od 6 m do 8 m dla drogi 2KDP, łącznie z istniejącą drogą dojazdową do gruntów rolnych, przyległą do obszaru objętego planem,

2) zakaz sytuowania parkingów przyulicznych;

3) w pasie drogowym drogi 2KDP sytuować szpaler drzew o funkcji przeciwoerozyjnej i wiatrochronnej.

DZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 28.1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje:

1) dotychczasowy sposób ich zagospodarowania, urządzenia i użytkowania, jeśli nie narusza on wymogów przepisów odrębnych;

2) zakaz prowadzenia nowych sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w sposób utrudniający lub uniemożliwiający realizację ustaleń planu.

2. Dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych na czas budowy budynków, z zastrzeżeniem wymogów § 11 ust. 2 pkt 1 lit. a, w związku z § 11 ust. 1 pkt 4.

3. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej ZS związane z organizacją imprez okolicznościowych, na czas ich trwania.

§ 29.1. Ustala się wysokość stawki procentowej, na podstawie której określa się opłatę w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, dla terenu oznaczonego symbolem:

1) MN – 15%;

2) ZS, KDW i KDP – 10%.

2. Od gruntów będących własnością gminy, w przypadku ich zbycia, jednorazowa opłata nie będzie pobierana.

§ 30. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy odrębne.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Lubrza
Elżbieta Szwadowska

Załącznik nr 2
do uchwały nr III/16/2011
Rady Gminy Lubrza
z dnia 26 stycznia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubrza o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043), wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi SKRZYPIEC.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi SKRZYPIEC w dniach od 24 czerwca do 23 lipca 2010 roku, a także w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnej uwagi.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Lubrza, po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Lubrza, w którym oświadcza, że do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi SKRZYPIEC nie wpłynęła żadna uwaga, Rada Gminy Lubrza uznaje za bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr III/16/2011
Rady Gminy Lubrza
z dnia 26 stycznia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz.

954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043), w związku z art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240; zmiany z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835 i Nr 152, poz. 1020), Rada Gminy Lubrza przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy Lubrza, oraz o zasadach ich finansowania:

1) Inwestycje ujęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi SKRZYPIEC, które należą do zadań własnych gminy, obejmują:

- a) rozbudowę wodociągu komunalnego o odcinek o łącznej długości ok. 750 mb,
- b) realizację terenu zieleni na powierzchni 780 m²;
- c) docelowo budowę sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku o łącznej długości ok. 750 mb oraz gminnych dróg wewnętrznych na odcinku o łącznej długości 790 mb.

2) Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

a) środki własne – w oparciu o wieloletni plan inwestycyjny Gminy Lubrza. W kolejnych latach po uchwaleniu planu, stosownie do potrzeb i możliwości, w budżecie przeznaczane będą środki na realizację zadań gminnych w zakresie infrastruktury technicznej, zieleni i dróg, z uwzględnieniem dochodów z podatku od wzrostu wartości nieruchomości, podatków i opłat adiacenckich;

b) fundusze strukturalne;

c) środki prywatne (porozumienia publiczno – prywatne), szczególnie preferowane przy budowie dróg;

d) nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z Unii Europejskiej.

3) Realizacja ww. zadań odbywać się będzie w trybie zamówień publicznych, możliwa będzie również (stosownie do przepisów) poprzez umowy-porozumienia publiczno – prywatne. Budowa sieci energetycznej leży po stronie właściwej jednostki energetycznej.

264

UCHWAŁA NR IV/32/2011 RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 27 stycznia 2011 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr III/17/2006 Rady Gminy Olszanka z dnia 29.12.2006 r. w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do uzyskania pomocy w zakresie dożywiania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dn. 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 29 grudnia 2005r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” (Dz. U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2259 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.), Rada Gminy Olszanka uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr III/17/2006 Rady Gminy Olszanka z dnia 29.12.2006 r. w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do uzyskania pomocy w zakresie dożywiania organizowanego w ramach programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” do 200% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Walenty Oliwa

265

UCHWAŁA NR VI/27/2011 RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE

z dnia 4 lutego 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały

Na podstawie art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII/159/2004 z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuń-

czych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4.1. Wartość jednej godziny usług opiekuńczych ustala się na kwotę 12,00 zł zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik Nr 1 uchwały.