

§ 2. Zarządzenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta  
Marek Kozaczek

=====

**520**

**ZARZĄDZENIE NR 16/2011  
STAROSTY POWIATU WSCHOWSKIEGO**

z dnia 15 lutego 2011r.

**w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania w Domu Dziecka w Sławie, przy ul. Słonecznej 5 w 2011 roku**

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009r. Nr 175, poz. 1362, Nr 202, poz. 1551, Nr 219, poz. 1706 i Nr 221, poz. 1738 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 229, Nr 81, poz. 527, Nr 125, poz. 842 i Nr 217, poz. 1427) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania wychowanka w Domu Dziecka w Sławie, przy ul. Słonecznej 5 na rok 2011 w kwocie 4 129,00zł.

§ 2. Zarządzenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta  
Marek Kozaczek

=====

**521**

**UCHWAŁA NR LIX/329/10  
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 28 października 2010r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w miejscowości WAWRÓW obejmującego obszar: zachodni fragment obrębu Wawrów**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami); art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) – zwanej dalej „ustawą” oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawa (t.j. z 2007r. Dz. U. Nr 64, poz. 449) Rada Gminy Santok stwierdza zgodność ustaleń projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok w granicach opracowania planu oraz uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok obejmujący obszar w obrębie ewidencyjnym Wawrów oraz wyznaczony uchwałą Nr XXXI/213/2005 z dnia 30 czerwca 2005r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-

nego, obejmujący obszary: zachodniego fragmentu obrębu m. Wawrów.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1 ustala rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest rozmieszczenie przestrzenne funkcji użytkowych planu oraz jego ustalenia realizacyjne.

4. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w § 2, 3, 4, 5 uchwały oraz załączników do niej stanowiących jej integralną część:

- 1) Załączniki Nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000,
- 2) Załącznik Nr 2 – wyrys ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok”,

- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego,
- 4) Załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone numerami cyfrowymi z wydzielonymi ściśle określonymi granicami terenów o różnych kategoriach przeznaczenia, i oznaczonych literowymi symbolami urbanistycznymi z udziałem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2. Na potrzeby planu definiuje się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) MU – tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej z podstawowymi usługami nieuciążliwymi głównie bytowymi.
- 2) UC, UP – tereny planowanej komercyjnej zabudowy usługowej: handlu, gastronomii, finansów, usług bytowych w tym rzemiosła z dopuszczeniem usług publicznych: oświaty, kultury, administracji do 45% udziału powierzchni zabudowy działek.
- 3) U – usługi.
- 4) P, S, – tereny planowanej zabudowy przemysłowej, składowej w tym handlu hurtowego.
- 5) EE – tereny planowanych stacji transformatorowych.
- 6) EG – tereny przesyłu i dystrybucji gazu zgodnie z zapisami uchwały Nr XLIV/239/09 Rady Gminy Santok z dnia 29 października 2009r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 140, poz. 2005 z 14 grudnia 2009r.).
- 7) NOP – tereny planowanych przepompowni ścieków sanitarnych, odbiorca docelowy miejska sieć komunalna i oczyszczalnia ścieków Gorzowa Wielkopolskiego.
- 8) CO,ZI – tereny istniejących ciepłociągów przesyłowych w zieleni izolacyjnej.
- 9) W – wody otwarte fontanna i basen p.poż.
- 10) ZI – tereny planowanej zieleni izolacyjnej z dopuszczonym lokalizowaniem niezbędnej infrastruktury technicznej.
- 11) ZI,KX – tereny planowanej zieleni izolacyjnej z ciągami pieszo-jezdnymi i dopuszczonym lokalizowaniem niezbędnej infrastruktury technicznej.
- 12) ZP2 – tereny planowanej niskiej zieleni parkowej – dopuszczone jest lokalizowanie obiektów „małej architektury” i niezbędnej infrastruktury technicznej.
- 13) ZP,KS – teren planowanej niskiej zieleni parkowej z parkingami i dopuszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej.

- 14) TD-KZ – teren drogi komunikacji zbiorczej. Dozwolona jest lokalizacja w pasie drogowym terenów zieleni, parkingów, urządzeń niezbędnej infrastruktury technicznej.
- 15) TD-KL – teren dróg komunikacji lokalnej. Podstawowe przeznaczenie terenu pod drogi- ulice lokalne zespołu. Dozwolona jest lokalizacja w pasie drogowym terenów zieleni, parkingów, urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.
- 16) TD-KD – teren dróg komunikacji dojazdowej. Podstawowe przeznaczenie terenu pod drogi- ulice dojazdowe zespołu. Dozwolona jest lokalizacja w pasie drogowym terenów zieleni, parkingów, urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.
- 17) KX – teren planowanych wydzielonych ciągów pieszych z dopuszczeniem urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.
- 18) AST – planowana linia komunikacji zbiorowej: autobus, trolejbus, autobus szynowy, tramwaj.

§ 3. 1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki.
- 2) Jednostka urbanistyczna – zespół kwartałów monofunkcyjnych.
- 3) Kwartał – powierzchnia terenu ograniczona liniami rozgraniczającymi ulic lub ciągów komunikacyjnych.
- 4) Rodzaj zabudowy:
  - a) wolnostojąca – budynki wolnostojące wewnątrz działki budowlanej.
  - b) bliźniacza – budynki zasadniczo dwurodzinne ze wspólną z sąsiadem granicą przebiegającą wewnątrz budynku po ścianie dzielącej go od kalenicy do fundamentów.
  - c) szeregowa – zabudowa ciągła szeregu sąsiednich działek od granicy do granicy z sąsiadami ze wspólną z sąsiadami granicą przebiegającą wewnątrz budynku po ścianach dzielących go od kalenicy do fundamentów.
- 5) Bryła budynku – zespół następujących cech budynku: rodzaj zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
- 6) Rozczłonkowanie – to takie elementy bryły budynku jak: ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony.
- 7) Wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych anten i kominów - w metrach.

- 8) Gabaryty zabudowy – to jej wysokość, szerokość i głębokość.
- 9) Rodzaj dachu – w sposób ogólny określa kształt dachu – „płaski”- to stropodach; lub „wysoki” - pozostałe.
- 10) Stropodach „odwrócony” – to specjalny stropodach porośnięty żywą roślinnością np. trawnikiem.
- 11) Kształt dachu – określenie dachu zawierające jego typ konstrukcyjny: (mansardowy, skośny, pulpitowy itp.) kąt nachylenia połaci, kierunek kalenicy, pokrycie dachu.
- 12) Charakterystyka budynku – to zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka.
- 13) Dominanta urbanistyczna – budynek lub zespół budynków o określonej wysokości i starannie opracowanej architekturze stanowiący optyczne zamknięcie wnętrza urbanistycznego stanowiące jego „wizytówkę”.
- 14) Wnętrze urbanistyczne – obszar zagospodarowania przestrzennego ograniczony obiektami kubaturowymi i zielenią wysoką postrzegany przez mieszkańców i użytkowników jako „wnętrze” np.: rynek; podobnie jak wnętrze obiektu kubaturowego np.: pokój dzienny.
- 15) Detal architektoniczny – to elementy wystroju elewacji: cokoły, gzymsy, opaski, sztukaterie, portale, kraty, stolarka okien, i drzwi, balustrady, chorągiewki, boniowania, materiały elewacyjne.
- 16) Powierzchnia biologicznie czynna – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną). Do powierzchni tej zalicza się powierzchnię cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych oraz użytkowanych okresowo parkingów o nawierzchni pokrytej roślinnością okrywową.
- 17) „Powyżej poziomu terenu” – skrót oznaczenia [p.p.t.].
- 18) „Powyżej poziomu morza” – skrót oznaczenia [p.p.m.].
- 19) Linie zabudowy – nowych budynków:
- ściśle linie zabudowy- wyznaczone w planie i „ wyniesione” geodezyjnie w teren – oznaczają konieczność umieszczenia na tej linii, bez możliwości jej przekroczenia! – ściany konstrukcyjnej elewacji nowego budynku lub przynajmniej jednego jej punktu (np. narożnika, lub punktu okręgu czy łuku).
  - nieprzekraczalne linie zabudowy – określone ustawowo i wyznaczone na rysunku planu oznaczają konieczność ograniczenia możliwości zabudowy kubaturowej wnętrza działki do ich określonego przebiegu bez możliwości przekroczenia.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej nie stanowiące odrębnej własności.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Wszelkie prace realizowane w granicach występowania rozpoznanych i oznaczonych w planie stanowisk i obszarów obserwacji archeologicznej wymagają przed ich podjęciem zgłoszenia i uzgodnienia ze strony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi.
- § 4. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Warunki miejsc postojowych	uwagi
			Strefa ograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1	Hotele, Pensjonaty, Motele	1 pokój	1,2	
2	Domy dziennego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	Max 1,3	
3	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000m <sup>2</sup> domy towarowe wielokondygnacyjne	1000m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży	Max 25	
4	Restauracje, kawiarnie bary	100 miejsc konsumpcyjnych	Max 24	
5	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	Max 30	
6	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	Max 30	
7	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	Max 22	
8	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	Max 20	

9	Zakłady usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	Max 2	
10	Baseny pływackie siłownia, inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	Max 10	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio do technologii przedsięwzięcia inwestycyjnego.

§ 5. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnych kategoriach przeznaczenia określonych ściśle granicami na rysunku planu są następujące:

1)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P. GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU - 1</b>	
<b>2.FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>ZP2</b>	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu: <b>Niska ZIELEŃ PARKOWA na wyspie centralnej RONDA „NA ROZDROŻU” planowana docelowo</b>
<u>Oznaczenie na rysunku Planu:</u> 1 ZP2	<b>Przejściowo wykorzystywana w części na małe rondo spowalniające na drodze krajowej Nr 22</b>
<b>3.FUNKCJE WŁĄCZONE JAKO DOPUSZCZALNE:</b>	
Niezbędna infrastruktura techniczna	
<b>4.FUNKCJE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE : .</b>	
Zakaz lokalizacji zabudowy	
<b>5.WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) Zasady kształtowania zagospodarowania:	- <b>RONDO „NA ROZDROŻU”</b> .Przeznaczenie terenu na park niskopienny z dywanami kwiatowymi. (Docelowo planowana pętla tramwajowa obsługująca usługi komercyjne przy placu NA ROZDROŻU)
2) %pokrycia działki zagospodarowaniem	- 100%
<b>6. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURA</b>	
1) drogi	- dostępność z drogi zbiorczej o symbolu 01TD-KZ
2) woda – przewidywane zraszacze parkowe, hydranty	- z planowanej sieci wodociągowej – poprzez istniejący i planowany układ sieci wodociągowej do miejskiego systemu wodociągowego Gorzowa na warunkach jego administratora oraz w oparciu o zasadę przebiegu określoną w rysunku planu z hydrantów publicznych
3) elektryczność – oświetlenie parkowe i sygnalizacja pionowa	- adaptowane, modernizowane z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia – zapotrzebowanie mocy określone indywidualnie na podstawie projektu zagospodarowania zieleni izolacyjnej na warunkach ENEA Operator
4) telekomunikacja	- z sieci telefonicznej gminy i bezprzewodowa
5) wody opadowe	- powierzchniowe do gruntu
6) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko odpadów komunalnych
<b>7.WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną .	
2) Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót	
<b>8.WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Ustala się :	
1) nakaz stosowania zieleni rodzimej dla kształtowania terenów zieleni;	
2) maksymalna ochrona istniejącego zadrzewienia;	
3) zmiana ukształtowania terenu dopuszczalna jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania;	
4) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci infrastruktury technicznej..	
<b>9. STAWKA PROCENTOWA</b>	
1) 30%	
<b>10.INNE ZAPISY</b>	
1) Zakaz stosowania ogrodzeń	
2) Konieczny projekt branżowy architektury zieleni zintegrowany z projektem drogowym na poziomie projektu budowlanego.	

2)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P.GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU2</b>	
<b>2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>ZP2</b>	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu:
<u>Oznaczenie na rysunku Planu:</u> 2 ZP2;	<b>Niska ZIELEŃ PARKOWA planowana</b>
<b>3.FUNKCJE WŁĄCZONE JAKO DOPUSZCZALNE:</b>	
Niezbędna infrastruktura techniczna	
<b>4. FUNKCJE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE</b>	
Zakaz lokalizacji zabudowy.	
<b>5.WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) Zasady kształtowania zagospodarowania:	- <i>RONDO „NA ROZDROŻU”</i> Przeznaczenie terenu na park niskopienny z dywanami kwiatowymi i ciągiem pieszym obsługującym fronty usługi komercyjnych przy placu NA ROZDROŻU
2) %pokrycia działki zagospodarowaniem	- 100%
<b>6.ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ</b>	
1) drogi	- dostępność z drogi zbiorczej o symbolu 02TD-KZ
2) woda – przewidywane zraszacze parkowe, hydranty	- z planowanej sieci wodociągowej – poprzez istniejący i planowany układ sieci wodociągowej do miejskiego systemu wodociągowego Gorzowa na warunkach jego administratora oraz w oparciu o zasadę przebiegu określoną w rysunku planu z hydrantów publicznych
3) elektryczność – oświetlenie parkowe i sygnalizacja pionowa	- adaptowane , modernizowane z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia – zapotrzebowanie mocy określone indywidualnie na podstawie projektu zagospodarowania zieleni izolacyjnej w oparciu o warunki ENEA Operator
4) telekomunikacja	- z sieci telefonicznej gminy i bezprzewodowa
5) wody opadowe	- powierzchniowe do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
6) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko odpadów komunalnych
<b>7.WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną. 2) Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót.	
<b>8.WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Ustala się :	
1) nakaz stosowania zieleni rodzimej dla kształtowania terenów zieleni; 2) maksymalna ochrona istniejącego zadrzewienia; 3) zmianę ukształtowania terenu dopuszczalną jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania; 4) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci infrastruktury technicznej.	
<b>9.STAWKA PROCENTOWA</b>	
30%	
<b>10. INNE ZAPISY</b>	
Inne zapisy stanowiące: 1) Zakaz stosowania ogrodzeń. 2) Konieczny projekt branżowy architektury zieleni zintegrowany z projektem drogowym na poziomie projektu budowlanego.	

3)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P. GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU EG</b>	
<b>2.FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>EG</b>	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu: <b>Obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/239/09 Rady Gminy Santok z dnia 29 października 2009r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 140, poz. 2005 z 14.12.2009r.) w zakresie przebiegu sieci gazowych w gminie Santok</b>
<u>Oznaczenie na rysunku Planu</u> : (4 EG; 6 EG;7 EG; 44 EG;)	

4)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P. GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU 5;</b>	
<b>2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>W</b>	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu: <b>WODA OTWARTA – zbiornik wodny planowana fontanna (r = 9m)</b>
<u>Oznaczenie na rysunku Planu</u> : 5W	
<b>3. FUNKCJE WŁĄCZONE JAKO DOPUSZCZALNE:</b>	
Niezbędna infrastruktura techniczna	
<b>4. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) Zasady kształtowania zagospodarowania:	- Przeznaczenie terenu na zbiornik wodny fontanny wysoko ciśnieniowej jako elementu małej architektury zamykającej optyczną dominantą słupa wody ciągi piesze pasaży pieszo jezdnych <b>04KX; 06KX</b> ( r=9 m, głębokość < 0,8m, obieg wody zamknięty)
2) %pokrycia działki zagospodarowaniem	- 100%
<b>5. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURA</b>	
1) drogi	- dostępność z drogi dojazdowej o symbolu <b>02TD-KZ</b> i ciągów pieszo jezdnych <b>04KX; 06KX</b>
2) woda – przewidywane zraszacze parkowe, hydranty	- z planowanej sieci wodociągowej – poprzez istniejący i planowany układ sieci wodociągowej do ogólnie wiejskiego i miejskiego systemu wodociągowego na warunkach jego administratora oraz w oparciu o zasadę przebiegu określoną w rysunku planu z hydrantów publicznych
3) elektryczność – oświetlenie nocne iluminacja	- adaptowane, modernizowane i projektowane z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia – zapotrzebowanie mocy określone indywidualnie na podstawie projektu zagospodarowania zieleni izolacyjnej w na warunkach ENEA Operator
4) wody opadowe	- przelewy do kanalizacji deszczowej dróg .
5) Utylizacja odpadów	- system pompowy z filtrami wywóz osadu na składowisko komunalne do kompostowni
<b>6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną.	
2) Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót.	
<b>7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Ustala się : nakaz stosowania pomp w obiegu zamkniętym z filtrami technologicznymi.	
<b>8.STAWKA PROCENTOWA</b>	
30%	
<b>9. INNE ZAPISY</b>	
Konieczny projekt branżowy architektury zieleni zintegrowany z projektem drogowym na poziomie projektu budowlanego.	

5)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P.GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU 8; 9;</b>	
<b>2.FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>UC,UP</b>	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu: <b>Planowane USŁUGI KOMERCYJNE z dopuszczeniem USŁUG PUBLICZNYCH do 45% powierzchni zabudowy terenu działki</b>
<u>Oznaczenie na rysunku Planu:</u> <b>8UC,UP; 9UC,UP;</b>	
<b>3.FUNKCJE WŁĄCZONE JAKO DOPUSZCZALNE:</b>	
Towarzyszące usługom mieszkalnictwo ( np. mieszkania służbowe itp).	
<b>4.FUNKCJENIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE :</b>	
Zakaz lokalizacji zabudowy o charakterze przemysłowym i magazynowo hurtowym.	
<b>5.WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) <b>Intensywność zabudowy</b>	-max < 4,5
2) <b>Rodzaj zabudowy:</b>	- Zabudowa zwarta od strony ronda „NA ROZDROŻU” i ciągów pieszych <b>06 KX</b>
3) <b>Wysokość zabudowy</b>	- maksymalne do 5 kondygnacji – ca < 16,50 m
4) <b>Bryła budynku</b> – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie;	a) dachy płaskie o układzie tarasowym (zalecane stropodachy odwrócone tzn o nawierzchni trawiastej, itp.) b) rozczłonkowanie urozmaicone z zachowaniem porządku architektonicznego pierzei zachodniej jako pierwszej linii frontonów placu. Konieczna opinia GKUA. c) bez barier architektonicznych.
5) <b>Charakterystyka budynków</b>	- bryły urozmaicone, rozplanowanie zgodne ze ścisłymi liniami zabudowy (dopuszczalne ryzality) elewacje przy ciągach pieszych reprezentacyjne wyposażone witryny ekspozycyjne.
6) <b>Detal architektoniczny</b>	- elewacje frontowe i reprezentacyjne z detalami architektonicznymi.
7) <b>Wystrój i wyposażenie wnętrza</b>	- na poziomie wymogów XXI w. dla nowego Santockiego centrum usługowego, zaleca się stosowanie widokowych wind zewnętrznych.
8) <b>Powierzchnia biologicznie czynna</b> –	<b>Min &gt; 10% powierzchni działki</b>
9) <b>Linie zabudowy</b> – nowych budynków,	<b>ściśle</b> linie zabudowy wyznacza się na rysunku planu.
10) <b>Zasady podziału terenu na działki</b>	- podział w granicach terenu wg potrzeb inwestora.
11) <b>% pokrycia działki zagospodarowaniem</b>	- maksymalnie 90 %
<b>6.MIEJSCA POSTOJOWE I PARKINGI</b>	
Miejsca postojowe należy przewidzieć w poziomie terenu, w pasach dróg wewnętrznych oraz dodatkowo parkingi podziemne.	
<b>7.ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURA</b>	
1) drogi	- dostępność z projektowanej drogi zbiorczej i lokalnej o symbolach <b>02 TD-KZ; 08 TD-KD;</b>
2) woda	- z projektowanej sieci wodociągowej – poprzez planowany układ sieci wodociągowej do ogólnowiejskiego i miejskiego systemu wodociągowego na warunkach jego administratora oraz w oparciu o zasadę przebiegu określoną w rysunku planu,
3) elektryczność	- z planowanej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia – zapotrzebowanie mocy określone indywidualnie dla poszczególnych inwestycji na warunkach ENEA Operator,
4) telekomunikacja	- z sieci telefonicznej gminy i bezprzewodowa,
5) gaz	- z planowanej sieci gazowej na warunkach jej administratora oraz w oparciu o zasadę przebiegu określoną w rysunku planu,
6) ogrzewanie	- z EC – Gorzów lub ogrzewanie indywidualne za wyjątkiem opalania paliwem stałym wg potrzeb inwestora,



7) ścieki sanitarne	a) Czasowe przejściowe (możliwe jedynie w wypadku realizacji budynków max dwu kondygnacyjnych!) - do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, b.) Docelowe – przez układ planowanych sieci kanalizacyjnych, grawitacyjnych do planowanych przepompowni ścieków do kanalizacji sanitarnej Miasta Gorzowa Wlkp. po zrealizowaniu i uruchomieniu tego systemu – wg zasad przebiegu sieci określonych w rysunku planu w oparciu o przepompownię <b>NOp</b> .
8) wody opadowe	- powierzchniowe do gruntu w okresie przejściowym docelowe do kanalizacji burzowej dróg i ciągów pieszych.
9) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko odpadów komunalnych.
<b>8.WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną ; 2)Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót.	
<b>9.WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Ustala się wymogi: 1) zmianę ukształtowania terenu dopuszczalną jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania; 2)zakaz prowadzenia nadziemnych sieci infrastruktury technicznej; 3) wprowadzenia zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu z udziałem gatunków zimozielonych w min. 30%.	
<b>10.STAWKA PROCENTOWA</b>	
30%	
<b>11.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>	
Utrzymanie dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu do czasu realizacji niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
<b>12.STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>	
Teren winien stanowić strefę promowanej i zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Stanowi naturalne tereny rozwojowe wschodniej przemysłowej dzielnicy Gorzowa Wielkopolskiego na terenie gminy Santok o optymalnych warunkach planowania infrastruktury technicznej i komunikacji.	
<b>13.UDOGODNIENIA DLA INWESTORÓW</b>	
Ustala się możliwość realizacji zagospodarowania przestrzennego terenu jednostki w granicach wskazanych planem bez wtórnego podziału zgodnie z zamiarami inwestycyjnymi właściciela z dopuszczeniem włączenia pasaży pieszo jezdnych jako wewnętrznych np. 6UC,UP+04KX+7UC,UP - mogą stanowić jedną własność! (nawet zadaszoną!).	
<b>14.INNE ZAPISY</b>	
1) Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, oraz wyższych niż 0,6 m od strony terenów komunikacyjnych, 2) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym.	
<b>15.Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych</b>	
§ 325 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04. 2002r. (Dz. U.02.75.690 ze zm.)-Koszty ochrony budynków mieszkalnych przed uciążliwym hałasem i wibracją związaną z eksploatacją drogi krajowej ponoszą dysponenti prawni terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.	
<b>16. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:</b>	
Dozwolona jest lokalizacja mieszkań właścicieli jako uzupełnienia usługowego przeznaczenia podstawowe- go	

6)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P.GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU 3;10;11;12;13;16;22;</b>	
<b>2.FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>ZP, KS</b>	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu: <b>PARKINGI SAMOCHODÓW OSOBOWYCH w niskiej ZIELENI PARKOWEJ planowane</b>
<u>Oznaczenie na rysunku Planu :</u> <b>3ZP,KS; 10ZP,KS;11 ZP,KS; 12 ZP,KS;13 ZP,KS; 16 ZP,KS; 22 ZP,KS;</b>	
<b>3.FUNKCJE WŁĄCZONE JAKO DOPUSZCZALNE:</b>	
Niezbędna infrastruktura techniczna	
<b>4. FUNKCJE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE :</b>	
Zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej	
<b>5.WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) Zasady kształtowania zagospodarowania:	-Planuje się zintegrowane z niską zielenią parkową parkingi samochodów do 3,5t obsługujące tereny usługowe <b>UC, UP;</b>
2) %pokrycia działki zagospodarowaniem	zgodnie z propozycją podziału projektanta lub zespołu projektantów kwartału,
3) %pokrycia działki zagospodarowaniem	- 100%
<b>6. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURA</b>	
1) drogi	- dostępność z sąsiednich dróg lokalnych odpowiednio o symbolu <b>03TD-KL, 07TD-KL, 09TD-KL i 012TD-KD,03TD-KL</b>
2) woda	- z planowanej sieci wodociągowej – poprzez istniejący i planowany układ sieci wodociągowej do miejskiego systemu wodociągowego Gorzowa na warunkach jego administratora oraz w oparciu o zasadę przebiegu określoną w rysunku planu z hydrantów publicznych,
3) elektryczność – oświetlenie parkowe i sygnalizacja pionowa	- adaptowane, modernizowane z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia – zapotrzebowanie mocy określone indywidualnie na podstawie projektu zagospodarowania zieleni izolacyjnej na warunkach ENEA Operator,
4) telekomunikacja	- z sieci telefonicznej gminy i bezprzewodowa,
5) wody opadowe	- powierzchniowo do gruntu, docelowo do kanalizacji deszczowej dróg sąsiadujących,
6) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko odpadów komunalnych,
<b>7.WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną. 2)Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót.	
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Ustala się :	
1) nakaz stosowania zieleni rodzimej dla kształtowania terenów zieleni;	
2)maksymalna ochrona istniejącego zadrzewienia;	
3) zmianę ukształtowania terenu dopuszczalną jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania;	
4) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci infrastruktury technicznej.	
<b>9.STAWKA PROCENTOWA</b>	
30%	
<b>10.INNE ZAPISY</b>	
1) Zakaz stosowania ogrodzeń. 2) Konieczny projekt branżowy architektury zieleni zintegrowany z projektem drogowym na poziomie projektu budowlanego.	

7)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P.GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU 17</b>	
<b>2.FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>U,UP</b>	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu: <b>Planowane USŁUGI z dopuszczeniem USŁUG PUBLICZNYCH do 45% powierzchni zabudowy terenu działki</b>
Oznaczenie na rysunku Planu: <b>17 U,UP;</b>	
<b>3.FUNKCJE WŁĄCZONE JAKO DOPUSZCZALNE:</b>	
Towarzyszące usługom mieszkalnictwo ( np. mieszkania służbowe i itp).	
<b>4.FUNKCJE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE :</b>	
Zakaz lokalizacji zabudowy o charakterze przemysłowym	
<b>5.WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) <b>Intensywność zabudowy</b>	-max < 3,75
2) <b>Rodzaj zabudowy:</b>	- Zabudowa zwarta od strony ulicy <b>07TD-KL</b> i ciągów pieszych
3) <b>wysokość zabudowy:</b>	- maksymalne do 15 kondygnacji - < 60 m (dominanta urbanistyczna)
4) <b>Bryła budynków</b>	- dachy dowolne w tym o układzie tarasowym (stropodachy „odwrócone”, pokryte roślinnością itp.) - rozczłonkowanie urozmaicone z zachowaniem porządku architektonicznego pierzei zachodniej jako pierwszej linii frontonów. Konieczna współpraca zespołów architektonicznych na etapie PB opinia GKUA - bez barier architektonicznych.
5) <b>Charakterystyka budynków –</b>	-bryły urozmaicone, rozplanowanie zgodne ze ścisłymi liniami zabudowy (dopuszczalne ryzality) elewacje przy ciągach pieszych i reprezentacyjne wyposażone witryny ekspozycyjne.
6) <b>Detal architektoniczny</b>	- elewacje frontowe i reprezentacyjne z detalami architektonicznymi.
7) <b>Wystrój i wyposażenie wnętrza –</b>	- na poziomie wymogów XXI w dla nowego Santockiego centrum usługowego. Dopuszcza się stosowanie wind zewnętrznych - widokowych.
8) <b>Powierzchnia biologicznie czynna –</b>	<b>Min &gt; 25% powierzchni działki</b>
9) <b>Linie zabudowy – nowych budynków,</b>	- ścisłe linie zabudowy wg rysunku planu - nieprzekraczalne zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
10) <b>Zasady podziału terenu na działki</b>	zgodnie z propozycją podziału projektanta lub zespołu projektantów kwartału.
11) <b>%pokrycia działki zabudową</b>	- maksymalnie 75 %
<b>6.PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE :</b>	
Planuje się parkingi podziemne w kondygnacji piwnicznej zabudowy kubaturowej oraz miejsca postojowe w wyznaczonych pasach pieszo jezdnych graniczących z terenami omawianych jednostek.	
<b>7.ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ</b>	
1) drogi	- dostępność z istniejącej drogi lokalnej <b>3TD-KL</b> i planowanych dróg: zbiorczej <b>02TD-KZ</b> , lokalnych o symbolu <b>07, 08 TD-KL</b> oraz dojazdowych <b>010, 011 TD-KD;</b>
2) woda	- z istniejącej do planowanej sieci wodociągowej – poprzez planowany układ sieci wodociągowej z ogólno wiejskiego i miejskiego systemu wodociągowego na warunkach jego administratora oraz w oparciu o zasadę przebiegu określoną w rysunku planu.
3) elektryczność	- z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia – zapotrzebowanie mocy określone indywidualnie na warunkach ENEA Operator.
4) telekomunikacja	- z sieci telefonicznej miasta i gminy i bezprzewodowa.
5) gaz	- z planowanej sieci gazowej na warunkach jej administratora oraz w oparciu o zasadę przebiegu określoną w rysunku planu.
6) ogrzewanie	- z EC – Gorzów lub lokalnych kotłowni zalecane elektryczne lub gazowe wg potrzeb inwestycyjnych.

7) ścieki sanitarne	a) Czasowe przejściowe (możliwe jedynie w wypadku realizacji budynków max dwu kondygnacyjnych!) - do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej; b) Docelowe – przez układ planowanych sieci kanalizacyjnych, grawitacyjnych do planowanych przepompowni ścieków do kanalizacji sanitarnej Miasta Gorzowa Wlkp. po zrealizowaniu i uruchomieniu tego systemu – wg zasad przebiegu sieci określonych w rysunku planu w oparciu o przepompownię <b>NOp</b> .
8) wody opadowe	- powierzchniowe do gruntu w okresie przejściowym docelowe do kanalizacji burzowej dróg i ciągów pieszych;
9) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko odpadów komunalnych;
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną. 2) Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót.	
<b>9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Ustala się wymogi: 1) zmianę ukształtowania terenu dopuszczalną jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania; 2) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci infrastruktury technicznej; 3) Wprowadzenia zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu z udziałem gatunków zimozielonych w min. 30%.	
<b>10. STAWKA PROCENTOWA</b>	
30%	
<b>11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>	
Utrzymanie dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu do czasu realizacji niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
<b>12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>	
Teren winien stanowić strefę promowanej i zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Stanowi naturalne tereny rozwojowe wschodniej przemysłowej dzielnicy Gorzowa Wielkopolskiego na terenie gminy Santok o optymalnych warunkach planowania infrastruktury technicznej i komunikacji.	
<b>13. UDOGODNIENIA DLA INWESTORÓW</b>	
Ustala się możliwość realizacji zagospodarowania przestrzennego terenu jednostki w granicach wskazanych planem bez wtórnego podziału zgodnie z zamiarami inwestycyjnymi właściciela z dopuszczeniem włączenia pasaży pieszo jezdnych jako wewnętrznych np. <b>19UC,UP+04KX+20UC,UP</b> - mogą stanowić jedną własność!	
<b>14. INNE ZAPISY</b>	
1) Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, oraz wyższych niż 0,6 m od strony terenów komunikacyjnych. 2) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanymi. 3) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: § 325 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04. 2002r. (Dz. U.02.75.690 ze zm.) - Koszty ochrony budynków mieszkalnych przed uciążliwym hałasem i wibracją związaną z eksploatacją drogi krajowej ponoszą dysponenti prawni zabudowy mieszkaniowej. 4) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych. Dozwolona jest lokalizacja mieszkań właścicieli jako uzupełnienia usługowego przeznaczenia podstawowego.	

8)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P.GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU18;</b>	
<b>2.FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>U</b>	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu: <b>Planowane USŁUGI</b>
<u>Oznaczenie na rysunku Planu: 18 U</u>	
<b>3. FUNKCJE WŁĄCZONE JAKO DOPUSZCZALNE:</b>	
Towarzyszące usługom mieszkalnictwo ( np. mieszkania służbowe i itp).	
<b>4.WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) <b>Intensywność zabudowy</b>	- max < 2
2) <b>Rodzaj zabudowy:</b>	- nie ogranicza się - według potrzeb inwestora
3) <b>wysokość zabudowy:</b>	- maksymalne do 3 kondygnacji - < 15 m
4) <b>Bryła budynków</b>	- dachy dowolne w tym o układzie tarasowym (stropodachy „odwrócone”, pokryte roślinnością itp.) - rozczłonkowanie urozmaicone z zachowaniem porządku architektonicznego pierzei zachodniej, - bez barier architektonicznych,
5) <b>Charakterystyka budynków –</b>	- bryły urozmaicone, rozplanowanie zgodne z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy(dopuszczalne ryzality),
6) <b>Detal architektoniczny</b>	- elewacje frontowe i reprezentacyjne z detalami architektonicznymi,
7) <b>Wystrój i wyposażenie wnętrz –</b>	- na poziomie wymogów XXI w dla nowego Santockiego centrum usługowego dopuszcza się stosowanie wind zewnętrznych - widokowych,
8) <b>Powierzchnia biologicznie czynna –</b>	<b>Min &gt; 25% powierzchni działki</b>
9) <b>Linie zabudowy – nowych budynków</b>	- nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
10) <b>Zasady podziału terenu na działki</b>	podział w granicach kwartału lub jednostki wg potrzeb inwestora,
11) <b>%pokrycia działki zabudową</b>	- maksymalnie 75%
<b>5.PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE:</b>	
Planuje się parkingi podziemne w kondygnacji piwnicznej zabudowy kubaturowej oraz miejsca postojowe w wyznaczonych pasach pieszo jezdnych graniczących z terenami omawianych jednostek.	
<b>6. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ</b>	
1) drogi	- dostępność z planowanej drogi zbiorczej i dojazdowej <b>02TD-KZ i 010 TD-KD;</b>
2) woda	- z istniejącej do planowanej sieci wodociągowej – poprzez planowany układ sieci wodociągowej z ogólnie wiejskiego i miejskiego systemu wodociągowego na warunkach jego administratora oraz w oparciu o zasadę przebiegu określoną w rysunku planu,
3) elektryczność	- z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia – zapotrzebowanie mocy określone indywidualnie na warunkach ENEA Operator,
4) telekomunikacja	- z sieci telefonicznej miasta i gminy i bezprzewodowa,
5) gaz	- z planowanej sieci gazowej na warunkach jej administratora oraz w oparciu o zasadę przebiegu określoną w rysunku planu,
6) ogrzewanie	- z EC – Gorzów lub lokalnych kotłowni zalecane elektryczne lub gazowe wg potrzeb inwestycyjnych,
7) ścieki sanitarne	a.) Czasowe przejściowe (możliwe jedynie w wypadku realizacji budynków max dwu kondygnacyjnych!) - do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej. b.) Docelowe – przez układ planowanych sieci kanalizacyjnych, grawitacyjnych do planowanych przepompowni ścieków do kanalizacji sanitarnej Miasta Gorzowa Wlkp. po zrealizowaniu i uruchomieniu tego systemu – wg zasad przebiegu sieci określonych w rysunku planu w oparciu o przepompownię <b>NOp</b> .
8) wody opadowe	- powierzchniowe do gruntu w okresie przejściowym docelowe do kanalizacji burzowej dróg i ciągów pieszych.

9) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko odpadów komunalnych.
<b>7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną. 2) Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót.	
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Ustala się wymogi: 1) zmianę ukształtowania terenu dopuszczalną jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania; 2) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci infrastruktury technicznej; 3) Wprowadzenia zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu z udziałem gatunków zimozielonych w min. 30%.	
<b>9. STAWKA PROCENTOWA</b>	
30%	
<b>10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>	
Utrzymanie dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu do czasu realizacji niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
<b>11. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>	
Teren winien stanowić strefę promowanej i zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Stanowi naturalne tereny rozwojowe zachodniej przemysłowej dzielnicy Gorzowa Wielkopolskiego na terenie gminy Santok o optymalnych warunkach planowania infrastruktury technicznej i komunikacji.	
<b>12. INNE ZAPISY</b>	
1) Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz wyższych niż 1,5m od strony terenów komunikacyjnych; 2) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym; 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: Dozwolona jest lokalizacja mieszkań właścicieli jako uzupełnienia usługowego przeznaczenia podstawowego.	

9)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P.GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU 19; 20; 23;</b>	
<b>2.FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>UC,UP</b>	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu: <b>Planowane USŁUGI KOMERCYJNE z dopuszczeniem USŁUG PUBLICZNYCH do 45% powierzchni zabudowy terenu działki</b>
<u>Oznaczenie na rysunku Planu:</u> <b>19 UC,UP;20 UC,UP; 23 UC,UP;</b>	
<b>3. FUNKCJE WŁĄCZONE JAKO DOPUSZCZALNE:</b>	
Towarzyszące usługom mieszkalnictwo ( np. mieszkania służbowe i itp).	
<b>4.FUNKCJE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE :</b>	
Zakaz lokalizacji zabudowy o charakterze przemysłowym.	
<b>5.WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) <b>Intensywność zabudowy:</b>	-max < 3,75
2) <b>Rodzaj zabudowy</b>	- Zabudowa zwarta od strony ulicy <b>07TD-KL</b> i ciągów pieszych.
3) <b>Wysokość zabudowy</b>	- maksymalne do 15 kondygnacji - < 60 m (dominanta urbanistyczna).
4) <b>Bryła budynków</b>	a) dachy dowolne w tym o układzie tarasowym (stropodachy „odwrócone”, pokryte roślinnością itp.); b) rozczłonkowanie urozmaicone z zachowaniem porządku architektonicznego pierzei zachodniej jako pierwszej linii frontonów. Konieczna współpraca zespołów architektonicznych na etapie PB wskazany konkurs architektoniczny lub dobór koncepcji przez GKUA; c) bez barier architektonicznych.
5) <b>Charakterystyka budynków</b>	- bryły urozmaicone, rozplanowanie zgodne ze ścisłymi liniami zabudowy (dopuszczalne ryzality), elewacje przy ciągach pieszych i reprezentacyjne wyposażone witryny ekspozycyjne.
6) <b>Detal architektoniczny</b>	- elewacje frontowe i reprezentacyjne z detalami architektonicznymi.
7) <b>Wystrój i wyposażenie wnętrza</b>	- na poziomie wymogów XXI w dla nowego Santockiego centrum usługowego. Dopuszcza się stosowanie wind zewnętrznych - widokowych.
8) <b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>Min &gt; 25% powierzchni działki</b>
9) <b>Linie zabudowy – nowych budynków,</b>	a) ścisłe linie zabudowy wg rysunku planu; b) nieprzekraczalne zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
10) <b>Zasady podziału terenu na działki</b>	zgodnie z propozycją podziału projektanta lub zespołu projektantów kwartału.
11) <b>%pokrycia działki zabudową</b>	- maksymalnie 75 %
<b>6.ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ</b>	
1) drogi	- dostępność z istniejącej drogi lokalnej <b>3TD-KL</b> i planowanych dróg: zbiorczej <b>02TD-KZ</b> , lokalnych o symbolu <b>07, 08 TD-KL</b> oraz dojazdowych <b>010, 011 TD-KD;</b>
2) parkingi i miejsca postojowe	Planuje się parkingi podziemne w kondygnacji piwnicznej zabudowy kubaturowej oraz miejsca postojowe w wyznaczonych pasach pieszo jezdnych graniczących z terenami omawianych jednostek.
3) woda	- z istniejącej do planowanej sieci wodociągowej – poprzez planowany układ sieci wodociągowej z ogólno wiejskiego i miejskiego systemu wodociągowego na warunkach jego administratora oraz w oparciu o zasadę przebiegu określoną w rysunku planu.
4) elektryczność	- z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia (w razie potrzeby dopuszczone stacje transformatorowe typu kioskowego) – zapotrzebowanie mocy określone indywidualnie na warunkach ENEA Operator.
5) telekomunikacja	- z sieci telefonicznej miasta i gminy i bezprzewodowa.
6) gaz	- z planowanej sieci gazowej na warunkach jej administratora oraz w oparciu o zasadę przebiegu określoną w rysunku planu.
7) ogrzewanie	- z EC – Gorzów lub lokalnych kotłowni zalecane elektryczne lub gazowe wg potrzeb inwestycyjnych.

8) ścieki sanitarne	a.) Czasowe przejściowe (możliwe jedynie w wypadku realizacji budynków max dwu kondygnacyjnych!) - do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej. b.) Docelowe – przez układ planowanych sieci kanalizacyjnych, grawitacyjnych do planowanych przepompowni ścieków do kanalizacji sanitarnej Miasta Gorzowa Wlkp. po zrealizowaniu i uruchomieniu tego systemu – wg zasad przebiegu sieci określonych w rysunku planu w oparciu o przepompownię <b>NOp</b> .
9) wody opadowe	- powierzchniowe do gruntu w okresie przejściowym docelowe do kanalizacji burzowej dróg i ciągów pieszych.
10) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko odpadów komunalnych.
<b>7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną. 2) Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót.	
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Ustala się wymogi: 1) zmianę ukształtowania terenu dopuszczalną jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania; 2) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci infrastruktury technicznej; 3) Wprowadzenia zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu z udziałem gatunków zimozielonych w min. 30%.	
<b>9. STAWKA PROCENTOWA</b>	
30%	
<b>10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>	
Utrzymanie dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu do czasu realizacji niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
<b>11. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>	
Teren winien stanowić strefę promowanej i zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Stanowi naturalne tereny rozwojowe wschodniej przemysłowej dzielnicy Gorzowa Wielkopolskiego na terenie gminy Santok o optymalnych warunkach planowania infrastruktury technicznej i komunikacji.	
<b>12. UDOGODNIENIA DLA INWESTORÓW</b>	
Ustala się możliwość realizacji zagospodarowania przestrzennego terenu jednostki w granicach wskazanych planem bez wtórnego podziału zgodnie z zamiarami inwestycyjnymi właściciela z dopuszczeniem włączenia pasaży pieszo jezdnych jako wewnętrznych np. <b>19UC,UP+04KX+20UC,UP</b> - mogą stanowić jedną własność!	
<b>13. INNE ZAPISY</b>	
1) Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, oraz wyższych niż 0,6 m od strony terenów komunikacyjnych; 2) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym; 3) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych § 325 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04. 2002r. (Dz.U.02.75.690 ze zm.) - Koszty ochrony budynków mieszkalnych przed uciążliwym hałasem i wibracją związaną z eksploatacją drogi krajowej ponoszą dysponenti prawni terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; 4) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: Dozwolona jest lokalizacja mieszkań właścicieli jako uzupełnienia usługowego przeznaczenia podstawowego.	



10)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P.GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU 24</b>	
<b>2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>CO,ZI</b>	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu: <b>istniejący korytarz infrastruktury – istniejący ciepłociąg</b>
<u>Oznaczenie na rysunku</u> Planu: 24 CO,ZI	
<b>3. FUNKCJE WŁĄCZONE JAKO DOPUSZCZALNE:</b>	
Niezbędna infrastruktura techniczna	
<b>4. FUNKCJENIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE :</b>	
Zakaz lokalizacji zabudowy poza infrastrukturą techniczną.	
<b>5. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) Zasady kształtowania zagospodarowania:	- zgodnie z wymogami technologicznymi infrastruktury technicznej,
2) %pokrycia działki zagospodarowaniem	- nie ustala się,
<b>6. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ</b>	
1) drogi	- dostępność z drogi zbiorczej o symbolu <b>01TD-KZ</b> i dojazdowej o symbolu <b>07TD-KL</b> ,
2) woda ewentualne przyłącza	- z planowanej sieci wodociągowej – poprzez istniejący i planowany układ sieci wodociągowej do ogólnowiejskiego systemu wodociągowego na warunkach jego administratora oraz w oparciu o zasadę przebiegu określoną w rysunku planu z hydrantów publicznych.
3) elektryczność	- adaptowane, modernizowane z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia – zapotrzebowanie mocy określone indywidualnie na podstawie projektu zagospodarowania zieleni izolacyjnej na warunkach ENEA Operator.
4) telekomunikacja	- z sieci telefonicznej gminy i bezprzewodowa.
5) wody opadowe	- powierzchniowo do gruntu.
6) utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko odpadów komunalnych.
<b>7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1.Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną. 2.Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót.	
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Nie ustala się.	
<b>9. STAWKA PROCENTOWA</b>	
30%	
<b>10.INNE ZAPISY</b>	
Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, oraz wyższych niż 1,5m od strony terenów komunikacyjnych.	

11)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P.GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU 14; 15; 25; 26; 47;</b>	
<b>2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>MU</b>	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu: <b>MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI</b>
Oznaczenie na rysunku Planu : <b>14 MU; 15MU; 25MU; 26MU; 47MU</b>	<b>Planowane</b>
<b>3. FUNKCJE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE :</b>	
Zakaz lokalizacji zabudowy o charakterze przemysłowym uciążliwym dla funkcji podstawowej.	
<b>4. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) Intensywność zabudowy	- max < 1,5
2) Rodzaj zabudowy:	- zabudowa wolnostojąca, szeregowa, bliźniacza
3) Wysokość zabudowy:	- maksymalne do 2kondygnacji z poddaszem użytkowym - ca < 15 m
4) Poziom posadowienia parterów + 0	a) budynki mieszkalne > 1,5m p.p.t. b) budynki usługowe i gospodarcze 0,3m p.p.t
5) Bryła budynków :	a) dachy wielospadowe, strome, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi o kącie nachylenia zgodnym z wymogami technologicznymi materiału pokrycia. b) rozczłonkowanie urozmaicone. c) bez barier architektonicznych.
6) Charakterystyka budynków:	- bryły urozmaicone, rozplanowanie zgodne ze ścisłymi liniami zabudowy wg koncepcji inwestora uzgodnionej przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną dla kwartału (dopuszczalne ryzality i elewacje wyposażone witryny ekspozycyjne)
7) Detal architektoniczny :	- elewacje frontowe i reprezentacyjne z detalami architektonicznymi
8) Wystrój i wyposażenie wnętrz :	- na poziomie wymogów inwestora
9) Powierzchnia biologicznie czynna:	Min > 50% powierzchni działki
10) Linie zabudowy – nowych budynków:	a) nieprzekraczalne zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, gdzie ustalone wg rysunku Planu; b) ścisłe - wg koncepcji urbanistycznej inwestora uzgodnionej przez Gminną Komisję Urbanistyczno Architektoniczna dla kwartału.
11) Zasady podziału terenu na działki:	- Podział w granicach kwartału lub jednostki wg potrzeb inwestora.
12) %pokrycia działki zabudową:	- maksymalnie 50 %
<b>5. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ</b>	
1) drogi	a) dostępność z istniejącej i planowanych dróg: dojazdowych o symbolach 010, 012TD-KD oraz lokalnej 03, 09TD-KL b) dostępność do terenu 47MU z istniejącej drogi lokalnej lub wojewódzkiej poza granicami opracowania.
2) parkingi i miejsca postojowe	Planuje się parkingi na terenach działek budowlanych dla właścicieli i klientów dopuszcza się garaże w kondygnacji piwnicznej oraz miejsca postojowe przy drogach wewnętrznych.
3) woda	- z istniejącej do planowanej sieci wodociągowej – poprzez planowany układ sieci wodociągowej z ogólno wiejskiego i miejskiego systemu wodociągowego na warunkach jego administratora oraz w oparciu o zasadę przebiegu określoną w rysunku planu.

4) elektryczność	- z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia – zapotrzebowanie mocy określone indywidualnie na warunkach ENEA Operator w zależności od wielkości mocy zapotrzebowania. Dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych 15/0,4kV typu kioskowego oznaczonej symbolem urbanistycznym EE w zależności od wielkości mocy zapotrzebowania na działce budowlanej transformatora o wymiarach 5x6 (30m <sup>2</sup> ) – wydzielonej wtórnie w planie realizacyjnym zagospodarowania terenu inwestycji zgodnie z jej wymogami technologicznymi zagospodarowania przestrzennego.
5) telekomunikacja	- z sieci telefonicznej gminy i bezprzewodowa.
6) gaz	- z planowanej sieci gazowej na warunkach jej administratora oraz w oparciu o zasadę przebiegu określoną w rysunku planu.
7) ogrzewanie	- z EC – Gorzów lub lokalnych kotłowni zalecane elektryczne lub gazowe wg potrzeb inwestora.
8) ścieki sanitarne	a.) Czasowe, przejściowe do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej; b.) Docelowe – przez układ planowanych sieci kanalizacyjnych, grawitacyjnych do planowanych przepompowni ścieków do kanalizacji sanitarnej Miasta Gorzowa Wlkp. po zrealizowaniu i uruchomieniu tego systemu – wg zasad przebiegu sieci określonych w rysunku planu w oparciu o przepompownię NOP.
9) wody opadowe	- powierzchniowe do gruntu w okresie przejściowym docelowe do kanalizacji burzowej dróg i ciągów pieszych.
10) utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko odpadów komunalnych
<b>6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną 2) Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót	
<b>7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Ustala się wymogi: 1) zmianę ukształtowania terenu dopuszczalną jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania; 2) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci infrastruktury technicznej 3) Wprowadzenia zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu z udziałem gatunków zimozielonych w min. 30%. 4) Ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic własnej działki budowlanej	
<b>8. STAWKA PROCENTOWA</b>	
30%	
<b>9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>	
Utrzymanie dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu do czasu realizacji niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
<b>10. UDOGODNIENIA DLA INWESTORÓW</b>	
Ustala się możliwość realizacji zagospodarowania przestrzennego terenu jednostki w granicach wskazanych planem bez wtórnego podziału zgodnie z zamiarami inwestycyjnymi właściciela- możliwość posiadania kilku „modułów” przez jednego właściciela.	
<b>11. INNE ZAPISY</b>	
1) Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, oraz wyższych niż 1,5 m od strony terenów komunikacyjnych 2) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym. 3) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych § 325 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04. 2002 (Dz.U.02.75.690 ze zm.) - Koszty ochrony budynków mieszkalnych przed uciążliwym hałasem i wibracją związaną z eksploatacją drogi krajowej ponoszą dysponenti prawni terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.	

12)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P.GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU</b> 28	
<b>2.FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>NOp</b>	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu: <b>PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH</b>
<u>Oznaczenie na rysunku</u> Planu: 28NOp	<b>planowana</b>
<b>3.FUNKCJE WŁĄCZONE JAKO DOPUSZCZALNE:</b>	
Niezbędna infrastruktura techniczna	
<b>4.FUNKCJE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE : .</b>	
Zakaz lokalizacji zabudowy	
<b>5.WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) Intensywność zabudowy	- wg wymogów technologicznych przepompowni
2) Zasady podziału terenu na działki budowlane	- zakaz podziału terenu!
3) %pokrycia działki zabudową	- maksymalnie 40%
<b>6.ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURA</b>	
1) drogi	- dostępność z drogi dojazdowej o symbolu <b>010TD-KD</b> .
2) woda	- z planowanej sieci wodociągowej – poprzez istniejący i planowany układ sieci wodociągowej do ogólno wiejskiego systemu wodociągowego na warunkach jego administratora oraz w oparciu o zasadę przebiegu określoną w rysunku planu
3) elektryczność	- adaptowane , modernizowane z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia – zapotrzebowanie mocy określone indywidualnie <b>warunkach ENEA OPERATOR</b> .
4) telekomunikacja	- z sieci telefonicznej gminy i bezprzewodowa
5) ogrzewanie	- z lokalne zalecane elektryczne lub gazowe.
6) ścieki sanitarne	Przepompownia odbiera ścieki sanitarnej instalacji grawitacyjnej w ulicy 03TD-KL w docelowym – planowanym układzie sieci kanalizacyjnych, tłoczy planowaną siecią do kanalizacji sanitarnej Miasta Gorzowa Wlkp.– wg zasad przebiegu sieci określonych w rysunku planu.
7) wody opadowe	- powierzchniowe do gruntu.
8) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko komunalne.
<b>7.WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną.	
2) Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót.	
<b>8.WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Ustala się : 1) nakaz stosowania zieleni rodzimej dla kształtowania terenów zieleni;	
2) maksymalna ochrona istniejącego zadrzewienia;	
3) zmianę ukształtowania terenu dopuszczalną jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania;	
4) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci infrastruktury technicznej na terenach innych niż tereny produkcji rolnej, oznaczone symbolem R;	
5) obsługę komunikacyjną jako strefę ruchu uspokojonego;	
6) wprowadzenia zieleni izolacyjnej zwartej o szerokości min.1,0m i zalecanej wysokości 2,0m towarzyszącej obiektom budowlanym zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu z gatunków zimozielonych.	
<b>9. STAWKA PROCENTOWA</b>	
30% .	
<b>10. INNE ZAPISY</b>	
Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, oraz wyższych niż 1,2 m od strony terenów komunikacyjnych .	

13)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P.GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU 29</b>	
<b>2.FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>EE</b>	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu:
<u>Oznaczenie na rysunku Planu: 29EE</u>	<b>TRAFOSTACJA istniejąca S-1569</b>
<b>3. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) Intensywność zabudowy	- wg wymogów technicznych trafostacji,
2) Zasady kształtowania zabudowy:	
<b>4.ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURA</b>	
1) drogi	- dostępność z drogi lokalnej o symbolu <b>03TD-KD</b> ,
2) elektryczność	- adaptowane, modernizowane z kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15KW zapotrzebowanie mocy określone orientacyjnie 1200 KW,
3) telekomunikacja	- z sieci telefonicznej gminy i bezprzewodowa,
4) ogrzewanie	- elektryczne,
5) wody opadowe	- powierzchniowo do gruntu
6) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko gminne
<b>5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną;	
2) Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót.	
<b>6.WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Ustala się :	
1)nakaz stosowania zieleni rodzimej dla kształtowania terenów zieleni;	
2)maksymalna ochrona istniejącego zadrzewienia;	
3) zmianę ukształtowania terenu dopuszczalną jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania;	
4) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci infrastruktury technicznej na terenach innych niż tereny produkcji rolnej, oznaczone symbolem R;	
<b>7.STAWKA PROCENTOWA</b>	
30%	
<b>8.INNE ZAPISY</b>	
Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, oraz wyższych niż 1,2 m od strony terenów komunikacyjnych .	

14)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P.GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU 30;</b>	
<b>2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>ZI</b>	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu:
<u>Oznaczenie na rysunku Planu:</u> 30 ZI;	<b>ZIELEŃ IZOLACYJNA od trasy 012 TD-KD</b> <b>Planowana</b>
<b>3.FUNKCJE WŁĄCZONE JAKO DOPUSZCZALNE:</b>	
Niezbędna infrastruktura techniczna	
<b>4.FUNKCJE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE :</b>	
Zakaz lokalizacji zabudowy poza podziemną infrastrukturą techniczną.	
<b>5.WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1. Zasady kształtowania zagospodarowania:	- Przeznaczenie terenów jako zieleni średnio wysokiej izolującej santockie centrum usługowe od strony wschodniej.
2. %pokrycia działki zagospodarowaniem	- 100%
3. Możliwość wtórnego podziału działek	Nie planuje się. Dopuszcza się jednak włączenie własnościowe tych terenów do sąsiednich, przyległych działek usługowych jako ich tereny zieleni parkowej.
<b>6. ZASADY OBSŁUGI TERENUINFRASTRUKTURĄ</b>	
1) komunikacja niezbędna do obsługi terenu	- dostępność z drogi lokalnej o symbolu <b>03TD-KL</b> .
2) woda - zraszacze parkowe, hydranty	- z planowanej sieci wodociągowej – poprzez istniejący i planowany układ sieci wodociągowej z ogólnowiejskiego i miejskiego systemu wodociągowego na warunkach jego administratora oraz w oparciu o zasadę przebiegu określoną w rysunku planu z hydrantów publicznych.
3) elektryczność - oświetlenie parkowe	- planowane, z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia – zapotrzebowanie mocy określone indywidualnie na podstawie projektu zagospodarowania zieleni izolacyjnej na warunkach ENEA Operator.
4) wody opadowe	- powierzchniowo do gruntu.
5) utylizacja odpadów - kosze	- po segregacji wywóz na składowisko komunalne.
<b>7.WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną;	
2) Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót;	
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Ustala się :	
-Możliwe wykorzystanie istniejącej zieleni samosiewnej.	
- Zaleca się stosowanie zamiast ogrodzeń zimozielonych żywopłotów strzyżonych i naturalnych wg projektu architektury zieleni.	
<b>9.STAWKA PROCENTOWA</b>	
30%	
<b>10.INNE ZAPISY</b>	
1) Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, oraz wyższych niż 0,6m od strony terenów komunikacyjnych.	
2) Przed zagospodarowaniem terenu konieczne jest wykonanie projektu wykonawczego architektury zieleni.	

15)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P.GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU 27; 31; 32; 33; 35; 36; 38.</b>	
<b>2.FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>P,S</b>	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu: <b>Planowane PRZEMYSŁ I SKŁADY w tym hurtownie</b>
<u>Oznaczenie na rysunku Planu:</u> <b>27 PS; 31 P,S; 32 P,S;33 P,S; 35 P,S; 36P,S;38 P,S.</b>	
<b>3.FUNKCJE WŁĄCZONE JAKO DOPUSZCZALNE:</b>	
Towarzyszące przemysłowi i składom mieszkalnictwo funkcyjne (np. mieszkania służbowe itp).	
<b>4.FUNKCJE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE :</b>	
Zakaz lokalizacji zabudowy o charakterze mieszkaniowym - rodzinnym.	
<b>5.WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) intensywność zabudowy:	- zabudowa bez ograniczeń wg wymogów technologicznych inwestora
2) rodzaj zabudowy:	
3) wysokość zabudowy:	
4) bryła budynków –zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie:	
5) charakter budynków:	
6) wystrój i wyposażenie wnętrz:	
7) powierzchnia biologicznie czynna – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu:	
8) linie zabudowy – nowych budynków:	- nieprzekraczalne zg. z aktualnymi w dniu wydania wyrys z mpzp - wymogami Prawa Budowlanego.
9) zasady podziału terenu na działki	- zgodnie z zasadą propozycji podziału wg rysunku planu określoną linią przerywaną lub zgodnie z propozycją inwestora z możliwością łączenia terenów w ramach jednostki strukturalnej
10) % pokrycia działki zabudową	wg wymogów technologicznych inwestora do 90%
<b>6. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ</b>	
1) drogi	- dostępność z planowanych dróg dojazdowych <b>TD-KD</b> oraz ciągów izolacyjnych, pieszo-jezdnymi o symbolach urbanistycznych <b>ZI,KX</b> ;
2) parkingi i miejsca pokojowe	- planuje się parkingi i miejsca postojowe przy drogach wewnętrznych na terenie działki będącej w dyspozycji prawnej inwestora zgodnie z planem zagospodarowania zakładu
3) woda – przewidywane zraszacze parkowe, hydranty	- z istniejącej do planowanej sieci wodociągowej – poprzez planowany układ sieci wodociągowej z ogólnowiejskiego i miejskiego systemu wodociągowego na warunkach jego administratora oraz w oparciu o zasadę przebiegu określoną w rysunku planu
4) elektryczność	- z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia – zapotrzebowanie mocy określone indywidualnie na warunkach ENEA Operator w zależności od wielkości mocy zapotrzebowania. Dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych 15/0,4kV typu kioskowego oznaczonej symbolem urbanistycznym EE w zależności od wielkości mocy zapotrzebowania na działce budowlanej transformatora o wymiarach 5x6(30m2) - wydzielonej wtórnie w planie realizacyjnym zagospodarowania terenu inwestycji zgodnie z jej wymogami technologicznymi zagospodarowania przestrzennego
5) telekomunikacja	- z sieci telefonicznej miasta i gminy i bezprzewodowa
6) gaz	- z planowanej sieci gazowej na warunkach jej administratora oraz w oparciu o zasadę przebiegu określoną w rysunku planu.
7) ogrzewanie	- z EC Gorzów lub lokalnych kotłowni zalecane elektryczne lub gazowe wg wymogów inwestora

8) ścieki sanitarne	a.) Czasowe przejściowe (możliwe jedynie w wypadku realizacji budynków max dwu kondygnacyjnych!) - do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej b.) Docelowe – przez układ planowanych sieci kanalizacyjnych, grawitacyjnych do planowanych przepompowni ścieków do kanalizacji sanitarnej Miasta Gorzowa Wlkp. po zrealizowaniu i uruchomieniu tego systemu – wg zasad przebiegu sieci określonych w rysunku planu w oparciu o przepompownię <b>NOp.</b> - i studzienki przesyłu ciśnieniowego
9) wody opadowe	- powierzchniowe do gruntu w okresie przejściowym docelowe do kanalizacji burzowej i otwartych zbiorników powierzchniowych
10) utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko komunalne
<b>7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną 2) W wypadku terenu <b>35P,S</b> ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót.	
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Ustala się wymogi: 1) zmianę ukształtowania terenu dopuszczalną jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania; 2) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci infrastruktury technicznej ; 3) OGRANICZENIE UCIAŹLIWOŚCI PLANOWANEJ INWESTYCJI DO GRANIC własnych DZIAŁKI! 4) Wprowadzenia zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu z udziałem gatunków zimozielonych w min. 30%.	
<b>9. STAWKA PROCENTOWA</b>	
30%	
<b>10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>	
Utrzymanie dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu do czasu realizacji niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
<b>11. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>	
Teren winien stanowić strefę promowanej i zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Stanowi naturalne tereny rozwojowe wschodniej dzielnicy przemysłowej Gorzowa Wielkopolskiego na terenie gminy Santok o optymalnych warunkach planowania infrastruktury technicznej i komunikacji.	
<b>12. UDOGODNIENIA DLA INWESTORÓW</b>	
Ustala się możliwość realizacji zagospodarowania przestrzennego terenu jednostki w jej liniach rozgraniczających wskazanych planem także bez wtórnego podziału zgodnie z zamiarami inwestycyjnymi właściciela.	
<b>13. INNE ZAPISY</b>	
1) Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, oraz wyższych niż 1,5 m od strony terenów komunikacyjnych; 2) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym; 3) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się; 4) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: Dozwolona jest lokalizacja MIESZKAŃ FUNKCYJNYCH właścicieli LUB PRACOWNIKÓW W WYPADKU KONIECZNOŚCI NADZORU PROCESU TECHNOLOGICZNEGO ZAKŁADU LUB BEZPIECZEŃSTWA SKŁADÓW LUB HURTOWNI	



16)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P.GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU 34;37; 39; 40; 41; 42; 43;</b>	
<b>2.FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>ZI,KX</b>	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu: <b>ZIELEŃ IZOLACYJNA z ciągiem pieszo-jezdnym istniejąca i planowana</b>
<u>Oznaczenie na rysunku Planu:</u> <b>34 ZI,KX; 37 ZI,KX; 39 ZI,KX; 40 ZI,KX; 41 ZI,KX ; 42 ZI,KX; 43 ZI,KX</b>	
<b>3. FUNKCJE WŁĄCZONE JAKO DOPUSZCZALNE:</b>	
Niezbędna infrastruktura techniczna	
<b>4.FUNKCJE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE :</b>	
Zakaz lokalizacji zabudowy poza podziemną infrastrukturą techniczną.	
<b>5. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) Zasady kształtowania zagospodarowania:	- Przeznaczenie terenów na zieleń izolującej obszar opracowania Planu od strony jego północnej, wschodniej i południowej granicy o szerokości 6 m i prowadzący pieszo-jezdną drogę gruntową szerokości 4,5m o funkcji komunikacji pomocniczej i awaryjnej.
2) %pokrycia działki zagospodarowaniem	- 75%
3) Możliwość wtórnego podziału działek	Nie planuje się.
<b>6.ZASADY OBSŁUGI TERENUINFRASTRUKTURĄ</b>	
1) komunikacja niezbędna do obsługi terenu	- dostępność z odpowiednich planowanych dróg lokalnych o symbolu <b>TD-KL</b> i dojazdowych <b>TD-KD</b> ;
2) elektryczność- oświetlenie parkowe	- planowane, z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia – zapotrzebowanie mocy określone indywidualnie na podstawie projektu zagospodarowania zieleni izolacyjnej na warunkach ENEA Operator
3) wody opadowe	- powierzchniowo do gruntu.
4) utylizacja odpadów - kosze	- po segregacji wywóz na składowisko komunalne
<b>6.WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną;	
2) Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót.	
<b>7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Możliwe wykorzystanie istniejącej zieleni samosiewnej. Zaleca się stosowanie zamiast ogrodzeń zimozielonych żywopłotów strzyżonych i naturalnych wg projektu architektury zieleni.	
<b>8. STAWKA PROCENTOWA</b>	
30%	
<b>9.INNE ZAPISY</b>	
Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, oraz wyższych niż 0,6m od strony terenów komunikacyjnych.	

17)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P.GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU ULIC I DRÓG 01;</b>	
<b>2. ULICA LUB DROGAZ OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>TD-KZ</b> <u>Oznaczenie na rysunku Planu:</u> <b>01 TD-KZ;</b>	Nazwa ulicy - drogi - ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu: <b>TEREN DROGI - komunikacja zbiorowa istniejąca droga krajowa Nr 22</b> Przebieg LINII ROZGRANICZAJĄCYCH odcinka drogi – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu. Uwaga! Teren graniczący z terenem opracowania w pasie 50m „kołnierza” planu poza ustaleniami Planu jednak ze względu na strategiczną przestrzennie spójność logistyczną obszaru objętego Planem – omówiony.
<b>3.SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH :</b>	
Według istniejącego projektu realizacyjnego (średnia podstawowa 30 mb )	
<b>4.ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PASA DROGOWEGO:</b>	
Wg istniejącego projektu realizacyjnego drogi krajowej.	
<b>5.ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURA</b>	
1) Komunikacja planowanych dróg lokalnych z siecią istniejących dróg publicznych:	a.) Włączenie do drogi publicznej zbiorczej Nr 22 systemu dróg lokalnych Santockiego zespołu usługowo –przemysłowego poprzez projektowane obecnie i planowane do rozbudowy RONDO NA ROZDROŻU- <b>05TD-KZ</b> b.) skrzyżowania proste z drogami lokalnymi o symbolu <b>TD-KL</b> i dojazdowymi typu "T" z <b>TD-KD-</b>
2) Parkingi i miejsca postojowe	Wg istniejącego projektu realizacyjnego drogi krajowej
2) woda – rurociągi:	-z planowanej sieci wodociągowej w pasie technicznym drogi
3) elektryczność :	- z planowanej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, kablowa+ latarnie uliczne na warunkach ENEA Operator
4) telekomunikacja:	- w kanalizacji do sieci telefonicznej gminy w pasie technicznym drogi
5) gaz– gazociągi:	- z ogólno wiejskiej sieci gazowej, gazociąg w pasie technicznym drogi
6) ścieki – kolektory sanitarne:	- do kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym drogi
7) wody opadowe	- czasowo powierzchniowo do gruntu docelowo do kanalizacji deszczowej pod jezdnią
8) utylizacja odpadów kosze uliczne	po segregacji- wywóz na składowisko gminne
<b>6.WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną;	
2) Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót.	
<b>7.WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Wg istniejącego projektu realizacyjnego drogi krajowej	
<b>8.STAWKA PROCENTOWA</b>	
30%	
<b>9.INNE ZAPISY</b>	
Wg istniejącego projektu realizacyjnego drogi krajowej	

18)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P.GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU ULIC I DRÓG 02;</b>	
<b>2. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>TD-KZ</b> <u>Oznaczenie na rysunku Planu:</u> <b>02 TD-KZ;</b>	Nazwa ulicy -drogi - ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu: <b>TEREN DROGI - komunikacja zbiorcza</b> Przebieg LINII ROZGRANICZAJĄCYCH odcinka drogi – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.
<b>3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH :</b>	
średnia podstawowa 25 mb – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu	
<b>4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PASA DROGOWEGO: .</b>	
<b>1)</b> pas zielni izolacyjnej żywopłot zimozielony h= 50 cm s= 50 cm, <b>2)</b> jezdnia nie węższa niż s= 12,0 mb o nawierzchni asfaltobetonowej, <b>3)</b> pas techniczny na uzbrojenie min 3,0mb nawierzchnia żwirowa, trawnik, chodnik dla pieszych, <b>4)</b> Wykonanie wjazdów na teren przyległej jednostki urbanistycznej – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.	
<b>5. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURA</b>	
1) Komunikacja planowanych dróg lokalnych z siecią istniejących dróg publicznych:	a.) Włączenie do drogi publicznej zbiorczej Nr 22 systemu dróg lokalnych Santockiego zespołu usługowo – przemysłowego poprzez projektowane obecnie i planowane docelowo do rozbudowy RONDO NA ROZDROŻU b.) skrzyżowania proste z drogami lokalnymi o symbolu <b>TD-KL</b> i dojazdowymi typu "T" z <b>TD-KD</b> .
2) Parkingi i miejsca postojowe:	Wg projektu realizacyjnego dróg zbiorczych dopuszczalne w pasie drogowym.
4) Woda – rurociągi:	- z planowanej sieci wodociągowej w pasie technicznym drogi.
5) Elektryczność :	- z planowanej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, kablowa+ latarnie uliczne na warunkach ENEA Operator.
6) Telekomunikacja:	- w kanalizacji do sieci telefonicznej gminy w pasie technicznym drogi.
7) Gaz– gazociągi:	- z ogólnie wiejskiej sieci gazowej, gazociąg w pasie technicznym drogi.
8) Ścieki – kolektory sanitarne:	- do kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym drogi
9) Wody opadowe:	- czasowo powierzchniowo do gruntu docelowo do kanalizacji deszczowej pod jezdnią
10) utylizacja odpadów - kosze uliczne:	po segregacji- wywóz na składowisko gminne.
<b>6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną. 2) Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót.	
<b>7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Nie ustala się	
<b>8. STAWKA PROCENTOWA</b>	
30 %	
<b>9. INNE ZAPISY</b>	

- 1) Wprowadza się ciąg pieszy o maksymalnej szerokości 1,5m;
- 2) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
- 3) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się;
- 4) Zalecenia planistyczne nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - A.) Planowana droga i zbiorcza o symbolu **TD-KZ** ma charakter strategiczny dla rozwoju zespołu usługowo-przemysłowego w kierunku wschodnim i należy dążyć do zachowania kierunku i ciągłości ich osi rozchodzących się promieniście od planowanego dużego, „szybkiego”, trójpasmowego - po rozbudowie - ronda jako najbardziej ekonomicznego gospodarczo, elastycznego przestrzennie systemu urbanizacji i uzbrojenia terenu tego obszaru;
  - B.) Drogi **TD-KZ** planuje się po istniejącym przebiegu drogi polnej jako zbiorczą prowadzącą szybki tramwaj do „sypialnianych” osiedli mieszkaniowych w gminie Santok wyznaczonych w Studium Gminy – co pozwala na sprawną organizację przystanków komunikacji zbiorowej;
  - C.) Planowany system układu drogowego sprzyja swą prostotą docelowej (możliwie podziemnej na odcinku SANTOCKIEGO CENTRUM USŁUGOWEGO) komunikacji SKM, spiętego nową pętlą tramwajową na „wyspie” ronda - obszarów dzielnic mieszkaniowych na terenie gminy Santok i Miasta Gorzowa Wielkopolskiego;
  - D.) Realizacja zabudowy terenu drogami lokalnymi winna być poprzedzona pełno branżowym wykonawczym projektem realizatora- w stosownej skali technicznej.

19)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P.GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU ULIC I DRÓG 03;</b>	
<b>2. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>TD-KL</b>	Nazwa ulicy - drogi - ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu: <b>TEREN DROGI - komunikacja lokalna droga istniejąca do modernizacji przebudowy</b>
<u>Oznaczenie na rysunku Planu: 03 TD-KL;</u>	Przebieg LINII ROZGRANICZAJĄCYCH odcinka drogi – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.
<b>3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH :</b>	
średnia podstawowa 18 mb – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu	
<b>4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PASA DROGOWEGO:</b>	
1) pas zielni izolacyjnej żywopłot zimozielony h= 50 cm s= 50 cm; 2) jezdnia nie węższa niż s= 6,0 mb o nawierzchni asfaltobetonowej; 3) pas techniczny na uzbrojenie min 3,0mb nawierzchnia żwirowa, trawnik, chodnik dla pieszych; 4) wykonanie wjazdów na teren przyległej jednostki urbanistycznej – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.	
<b>5. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURA</b>	
1) komunikacja planowanych dróg lokalnych z siecią istniejących dróg publicznych:	a.) Zakończenie ślepe przy końcu osiedla „Bermudy”. Włączenie do drogi publicznej lokalnej 07TD-KL zespołu usługowo – przemysłowego o układzie promienisto- obwodowym do <b>02TD-KZ</b> i dalej poprzez projektowane obecnie (poza granicą planu ale w pasie 50 m) i planowane do rozbudowy <b>RONDO NA ROZDROŻU 05TD-KZ</b> b.) skrzyżowania proste z drogami lokalnymi o symbolu <b>TD-KL</b> i dojazdowymi typu "T" z <b>TD-KD</b> .
2) parkingi i miejsca postojowe	Wg projektu realizacyjnego dróg lokalnych dopuszczalne w pasie drogowym.
3) woda – rurociągi:	- z planowanej sieci wodociągowej w pasie technicznym drogi.
4) elektryczność :	- z planowanej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, kablowa+ latarnie uliczne na warunkach ENEA Operator.
5) telekomunikacja:	- w kanalizacji do sieci telefonicznej gminy w pasie technicznym drogi.
6) gaz – gazociągi:	- z ogólnowiejskiej sieci gazowej, gazociąg w pasie technicznym drogi.
7) ścieki – kolektory sanitarne:	- do kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym drogi.
8) wody opadowe:	- czasowo powierzchniowo do gruntu docelowo do kanalizacji deszczowej pod jezdnią.
9) utylizacja odpadów kosze uliczne:	po segregacji- wywóz na składowisko gminne.
<b>6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną; 2) Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót.	
<b>7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Nie ustala się.	
<b>8. STAWKA PROCENTOWA</b>	
30%	
<b>9. INNE ZAPISY</b>	
1) Inne zapisy stanowiące: a) Wprowadza się ciąg pieszy o maksymalnej szerokości 1,5 m. b) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym. 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się. 3) Zalecenia planistyczne nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: A.) Planowane drogi lokalne o symbolach <b>TD-KL</b> mają charakter strategiczny dla rozwoju zespołu usługowo-przemysłowego w kierunku wschodnim i należy dążyć do zachowania kierunku i ciągłości ich. B.) Realizacja zabudowy terenu drogami lokalnymi winna być poprzedzona pełno branżowym wykonawczym projektem realizatora - w stosownej skali technicznej.	

20)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P.GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU ULIC I DRÓG 04, 06,</b>	
<b>2. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>KX</b> <u>Oznaczenie na rysunku Planu: 04 KX;</u> <b>06 KX;</b>	Nazwa ulicy - drogi - ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu:  <b>TEREN – komunikacji pieszo jezdnej</b> <b>Planowane deptaki i pasaże handlowe</b>  Przebieg LINII ROZGRANICZAJĄCYCH odcinka drogi – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.
<b>3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH :</b>	
średnia podstawowa 15 mb – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu - możliwość włączenia do terenu działek graniczących pod warunkiem jednolitej własności.	
<b>4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PASA DROGOWEGO:</b>	
1) Pasy zieleni izolacyjnej organizacji ruchu pieszego żywopłot zimozielony h= 50cm, s= 50cm. 2) nawierzchnie z polbruku kolorowego (bez krawężnikowa) o poziomej informacji i segregacji ruchu pieszego dostosowane do przejazdu samochodów pożarniczych, pogotowia , niepełnosprawnych, ochrony i policji. 3) Konieczna współpraca zespołów architektonicznych projektujących obiekty usługowe i drogowców projektujących pasaże na etapie PB . 4) bez barier architektonicznych.	
<b>5.ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURA</b>	
1) Komunikacja awaryjna i specjalistyczna obsługi deptaków:	- z przyległych dróg publicznych lokalnych i dojazdowych.
2) Elektryczność: oświetlenie iluminacja, sygnalizacja:	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, kablowa+ latarnie uliczne na warunkach ENEA Operator.
3) Woda – hydranty uliczne, zraszacze zieleni:	- z planowanej sieci wodociągowej gminy w powiązaniu z siecią komunalną miasta Gorzowa Wlkp.
4) telekomunikacja:	- w kanalizacji do sieci telefonicznej gminy w pasie technicznym drogi.
5) wody opadowe	- przejściowo powierzchniowo do gruntu, docelowo do planowanej kanalizacji deszczowej.
6) utylizacja odpadów z koszy publicznych:	- po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
<b>6.WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną. 2) Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót.	
<b>7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Ustala się – wprowadzenie urozmaiconej zieleni oceniającej z zastosowaniem średnio wysokich drzew kwitnących oraz zimozielonych drzew iglastych w skupinach kompozycyjnych wg. Projektu wykonawczego architektury krajobrazu pasaży i deptaków Centrum Usługowego.	
<b>8.STAWKA PROCENTOWA</b>	
30%	
<b>9.UDOGODNIENIA DLA INWESTORÓW</b>	
Dopuszcza się możliwość łączenia jednostek urbanistycznych o symbolu <b>UC,UP</b> w całości lub części poprzez wykorzystanie ciągów pieszych <b>KX</b> jako pasaży wewnętrznych np. na terenie dużego zespołu usługowego obejmującego w liniach rozgraniczenia dwa kwartały.	
<b>10.INNE ZAPISY</b>	
1) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym. 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się.	

21)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P.GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU ULIC I DRÓG 05;</b>	
<b>2. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>TD-KZ</b>	Nazwa ulicy - drogi - ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu:
<u>Oznaczenie na rysunku Planu</u> : <b>05 TD-KZ;</b>	<b>TEREN DROGI - komunikacja zbiorcza nowe docelowe rondo</b>  Przebieg LINII ROZGRANICZAJĄCYCH odcinka drogi – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.
<b>3.SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH :</b>	
średnia podstawowa 25 mb – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu	
<b>4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PASA DROGOWEGO:</b>	
<b>1) pas zieleni izolacyjnej żywoplot zimozielony h= 50 cm ,s= 50 cm;</b> <b>2) rondo trójpasmowe o nawierzchni asfaltobetonowej;</b> <b>3) pas techniczny na uzbrojenie min 3,0mb nawierzchnia żwirowa, trawnik, chodnik dla pieszych.</b>	
<b>5. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURA</b>	
1) komunikacja planowanych dróg lokalnych z siecią istniejących dróg publicznych:	a.) Włączenie do drogi publicznej zbiorczej <b>Nr 22</b> (01TD-KZ) systemu dróg lokalnych Santockiego zespołu usługowo –przemysłowego poprzez ulice zbiorczą 02TD-KZ w projektowane obecnie małe rondo – które mieści ci się w liniach rozgraniczających wyspy centralnej 1ZP2 docelowo planowanego do rozbudowy RONDA NA ROZDROŻU. b.) Linie rozgraniczające 05TD-KZ ZAPEWNIAJĄ, REZERWĘ TERENOWĄ DLA DOCELOWEGO RONDA TRÓJPASMOWEGO, które przejmie ruch z 02TD-KZ zbiorczej obsługującej liczące 20000 mieszkańców „osiedla sypialnie” i zespoły usługowo –przemysłowe gminy Santok c.) skrzyżowania typu „T” z droga krajową Nr 22 i 02TD-KZ W OBRĘBIE PLANU i docelowo 03TD-KL (przejściowo zamkniętą- przez możliwości logistyczne małego ronda.
4) woda – rurociągi:	z planowanej sieci wodociągowej w pasie technicznym drogi.
5) elektryczność :	- z planowanej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, kablowa+ latarnie uliczne na warunkach ENEA Operator.
6) telekomunikacja:	- w kanalizacji do sieci telefonicznej gminy w pasie technicznym drogi.
7) gaz– gazociągi:	- z ogólnowiejskiej sieci gazowej, gazociąg w pasie technicznym drogi.
8) ścieki – kolektory sanitarne:	- do kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym drogi.
9) wody opadowe:	- czasowo powierzchniowo do gruntu docelowo do kanalizacji deszczowej pod jezdnią.
10) utylizacja odpadów kosze uliczne:	po segregacji- wywóz na składowisko odpadów
<b>6.WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną; 2) Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót.	
<b>7.WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Nie ustala się	
<b>8.STAWKA PROCENTOWA</b>	
30%	
<b>9.INNE ZAPISY</b>	
1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym.	
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się.	

3) Zalecenia planistyczne nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

**A)** Planowany system układu drogowego sprzyja swą prostotą docelowej ( możliwie podziemnej na odcinku SANTOCKIEGO CENTRUM USŁUGOWEGO ) komunikacji SKM, spiętego nową pętlą tramwajową na „wyspie” ronda docelowego - obszarów dzielnic mieszkaniowych na terenie Gminy Santok i Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

**B)** Realizacja rozbudowy terenu ronda winna być poprzedzona pełno branżowym wykonawczym projektem realizatora - w stosownej skali technicznej po wyczerpaniu możliwości przelotowej obecnie projektowanego ronda w obrębie wyspy centralnej 1ZP2 .

**C)** Planuje się budowę ronda docelowego w stosownym momencie logistycznym (po zagospodarowaniu przestrzennym santockiego Zespołu Usługowo-Przemysłowego z „przełączeniem ruchu” na rondo duże i zamknięcie małego bez blokowania ruchu drogi krajowej 022.

**D)** Konieczna współpraca planowania przestrzennego jednostek administracyjnych Gmin: Santok , Kłodawa i miasta Gorzowa Wielkopolskiego – we wspólnym interesie logistycznym .



22)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P.GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU ULIC I DRÓG 09; 015;</b>	
<b>2. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>TD-KL</b> <u>Oznaczenie na rysunku Planu:</u> <b>09; 015;</b>	Nazwa ulicy -drogi - ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu : <b>TEREN DROGI - komunikacja lokalna</b> Przebieg LINII ROZGRANICZAJĄCYCH odcinka drogi – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.
<b>3.SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH :</b>	
średnia podstawowa 18 mb – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.	
<b>4.ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PASA DROGOWEGO: .</b>	
1) pas zielni izolacyjnej żywoptót zimozielony h= 50cm s= 50cm. 2) jezdnia nie węższa niż s= 6,0 mb o nawierzchni asfaltobetonowej. 3) pas techniczny na uzbrojenie min 3,0mb nawierzchnia żwirowa, trawnik, chodnik dla pieszych. 4) Wykonanie wjazdów na teren przyległej jednostki urbanistycznej – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.	
<b>5. ZASADY OBSŁUGI TERENU I INFRASTRUKTURA</b>	
1) komunikacja planowanych dróg lokalnych z siecią istniejących dróg publicznych:	a.) Włączenie do krajowej drogi publicznej zbiorczej Nr 22 systemu dróg lokalnych Santockiego zespołu usługowo –przemysłowego o układzie promienisto obwodowym poprzez projektowane obecnie i planowane do rozbudowy <b>RONDO NA ROZDROŻU drogą 02TD-KZ ;</b> b.) <b>Droga 015 TD-KL włączona do istniejącej 03TD-KL;</b> c.) skrzyżowania proste z drogami lokalnymi o symbolu <b>TD-KL</b> i dojazdowymi typu "T" z <b>TD-KD.</b>
2) parkingi i miejsca postojowe:	Wg projektu realizacyjnego dróg lokalnych dopuszczalne w pasie drogowym..
3) woda – rurociągi:	- z planowanej sieci wodociągowej w pasie technicznym drogi.
4) elektryczność :	- z planowanej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, kablowa+ latarnie uliczne na warunkach ENEA Operator.
5) telekomunikacja:	- w kanalizacji do sieci telefonicznej gminy w pasie technicznym drogi.
6) gaz– gazociągi:	- z ogólnowiejskiej sieci gazowej, gazociąg w pasie technicznym drogi.
7) ścieki – kolektory sanitarne:	- do kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym drogi.
8) wody opadowe:	- czasowo powierzchniowo do gruntu docelowo do kanalizacji deszczowej pod jezdnią.
9) utylizacja odpadów - kosze uliczne:	po segregacji- wywóz na składowisko gminne.
<b>6.WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną; 2) Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót;	
<b>7.WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Nie ustala się.	
<b>8.STAWKA PROCENTOWA</b>	
30%	
<b>9. INNE ZAPISY</b>	
1) Wprowadza się ciąg pieszy o maksymalnej szerokości 1,5m; 2) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym; 3) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się; 4) Zalecenia planistyczne nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: A) Planowane drogi lokalnej o symbolach <b>TD-KL</b> mają charakter strategiczny dla rozwoju zespołu usługowo-przemysłowego w kierunku wschodnim i należy dążyć do zachowania kierunku i ciągłości ich osi; B) Drogi <b>TD-KL</b> planuje się co 300m – co pozwala na sprawną organizację przystanków komunikacji zbiorowej. (150m do najbliższego przystanku); C.) Realizacja zabudowy terenu drogami lokalnymi winna być poprzedzona pełno branżowym wykonawczym projektem realizatora - w stosownej skali technicznej.	

23)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P.GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU ULIC I DRÓG 07; 08;</b>	
<b>2. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>TD-KL</b> <u>Oznaczenie na rysunku Planu: 07TD-KL;</u> <b>08TD-KL;</b>	Nazwa ulicy - drogi -ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu: TEREN DROGI - komunikacja lokalna Przebieg LINII ROZGRANICZAJĄCYCH odcinka drogi– zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.
<b>3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH :</b>	
średnia podstawowa 18 mb– zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu	
<b>4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PASA DROGOWEGO:</b>	
1) pas zielni izolacyjnej żywopłot zimozielony h= 50cm, s= 50cm; 2) jezdnia nie węższa niż s= 6,0 mb o nawierzchni asfaltobetonowej; 3) pas techniczny na uzbrojenie min 3,0mb nawierzchnia żwirowa, trawnik, chodnik dla pieszych; 4) wykonanie wjazdów na teren przyległej jednostki urbanistycznej– zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.	
<b>5. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURA</b>	
1) komunikacja planowanych dróg lokalnych z siecią istniejących dróg publicznych:	a.) Włączenie do krajowej drogi publicznej zbiorczej 02TD-KZ; b.) Skrzyżowania proste z drogami lokalnymi o symbolu <b>TD-KL</b> i dojazdowymi typu "T" z <b>TD-KD</b> .
2) parkingi i miejsca postojowe:	Wg projektu realizacyjnego dróg lokalnych dopuszczalne w pasie drogowym.
3) woda – rurociągi:	- z planowanej sieci wodociągowej w pasie technicznym drogi.
4) elektryczność :	- z planowanej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, kablowa+ latarnie uliczne na warunkach ENEA Operator
5) telekomunikacja:	- w kanalizacji do sieci telefonicznej gminy w pasie technicznym drogi.
6) gaz– gazociągi:	- z ogólnowiejskiej sieci gazowej, gazociąg w pasie technicznym drogi.
7) ścieki – kolektory sanitarne:	- do kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym drogi.
8) wody opadowe:	- czasowo powierzchniowo do gruntu docelowo do kanalizacji deszczowej pod jezdnią.
9) utylizacja odpadów- kosze uliczne:	po segregacji- wywóz na składowisko gminne
<b>6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną; 2) Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót.	
<b>7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Nie ustala się.	
<b>8. STAWKA PROCENTOWA</b>	
30%	
<b>9. INNE ZAPISY</b>	
1) Wprowadza się ciąg pieszy o maksymalnej szerokości 1,5m; 2) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym; 3) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się; 4) Zalecenia planistyczne nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: A) Planowane drogi lokalne o symbolach <b>TD-KL</b> mają charakter strategiczny dla rozwoju zespołu usługowo-przemysłowego w kierunku wschodnim i należy dążyć do zachowania kierunku i ciągłości ich osi. B) Drogi <b>TD-KL</b> planuje się co 300m – co pozwala na sprawną organizację przystanków komunikacji zbiorowej (150 m do najbliższego przystanku). C.) Realizacja zabudowy terenu drogami lokalnymi winna być poprzedzona pełnobrazowym wykonawczym projektem realizatora - w stosownej skalitechnicznej.	

24)

<b>KARTA TERENU DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO OBSZARU M.P.Z.P.GMINY SANTOK OBRĘB WAWRÓW, powiat GORZOWSKI, województwo LUBUSKIE</b>	
<b>1. NUMER TERENU ULIC I DRÓG 010; 011; 012; 013; 014; 015; 016; 017; 018</b>	
<b>2. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM</b>	
Symbol urbanistyczny: <b>TD-KD</b>	Nazwa ulicy - drogi - ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu:
Oznaczenie na rysunku Planu: <b>010 TD-KD; 011 TD-KD; 012 TD-KD; 013 TD-KD; 014 TD-KD; 015TD-KD;016 TD-KD; 017 TD-KD; 018 TD-KD;</b>	<b>TEREN DROGI - komunikacja dojazdowa</b> Przebieg LINII ROZGRANICZAJĄCYCH odcinka drogi – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.
<b>3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH :</b>	
średnia podstawowa 15 mb – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.	
<b>4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PASA DROGOWEGO: .</b>	
1) pas zielni izolacyjnej żywopłot zimozielony h= 50 cm, s= 50 cm; 2) jezdnia nie węższa niż s= 5,0 mb o nawierzchni asfaltobetonowej (bezkrawężnikowa); 3) pas techniczny na uzbrojenie min 3,0mb nawierzchnia żwirowa, trawnik, chodnik dla pieszych; 4) Wykonanie wjazdu na tereny przyległych jednostek urbanistycznych bez ograniczenia dostępu.	
<b>5. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURA</b>	
1) komunikacja drogi:	- poprzez planowane, odpowiednie, publiczne drogi zbiorcze TD-KZ i lokalne <b>TD-KL</b> ulic wg rysunku planu.
2) parkingi i miejsca postojowe:	Wg projektu realizacyjnego dróg dojazdowych dopuszczalne w pasie drogowym.
3) woda – rurociągi:	- z planowanej sieci wodociągowej w pasie technicznym drogi.
4) elektryczność :	- z planowanej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, kablowa+ latarnie uliczne na warunkach ENEA Operator.
5) telekomunikacja:	- w kanalizacji do sieci telefonicznej gminy w pasie technicznym drogi.
6) gaz– gazociągi:	- z ogólnowiejskiej sieci gazowej, gazociąg w pasie technicznym drogi.
7) ścieki – kolektory sanitarne:	- do kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym drog.i
8) wody opadowe:	- czasowo powierzchniowo do gruntu docelowo do kanalizacji deszczowej pod jezdnią.
9) utylizacja odpadów - kosze uliczne:	po segregacji- wywóz na składowisko gminne.
<b>6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) Teren poza rejestrem WKZ pod obserwacją archeologiczną 2) Ustala się obowiązek każdorazowego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne w trakcie prowadzenia robót ziemnych wraz z jednoczesnym wstrzymaniem tych robót	
<b>7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
Nie ustala się	
<b>8. STAWKA PROCENTOWA</b>	
30%	
<b>9. UDOGODNIENIA DLA INWESTORÓW</b>	
Dopuszcza się możliwość łączenia jednostek urbanistycznych o symbolu <b>P,S</b> poprzez wykorzystanie dróg dojazdowych jako wewnętrznych (o symbolach <b>TD-KD</b> ) np. na terenie dużego zakładu przemysłowego lub składowej hurtowni handlowej obejmującego dwa lub więcej kwartałów.	
<b>10. INNE ZAPISY</b>	
1) Wprowadza się ciąg pieszy o maksymalnej szerokości 1,5 m; 2) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym; 3) Ze względu na granice obszaru objętego planem wyklucza się włączenie bezpośrednio drogi 010TD-KL do drogi krajową 022 (01TD-KZ); 4) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się; 5) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: Realizacja zabudowy terenu drogami dojazdowymi winna być poprzedzona pełno branżowym projektem budowlanym - wykonawczym realizatora - w stosownej skali technicznej.	

### **Ustalenia końcowe**

§ 6. W granicach niniejszego planu na cele nie-rolne i nieleśne, przeznaczona jest łącznie 94,7361ha gruntów rolnych, z czego 33,7696 ha klasy III dokonuje się za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19.01.2010r., pozostałe grunty rolne klasy IV-29,9780ha, gruntów rolnych klasy V – 20,9857ha, gruntów rolnych klasy VI – 10,0028ha dokonuje się za zgodą Rady Gminy Santok.

§ 7. W zakresie określenia stawki procentowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia planu (zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się jed-

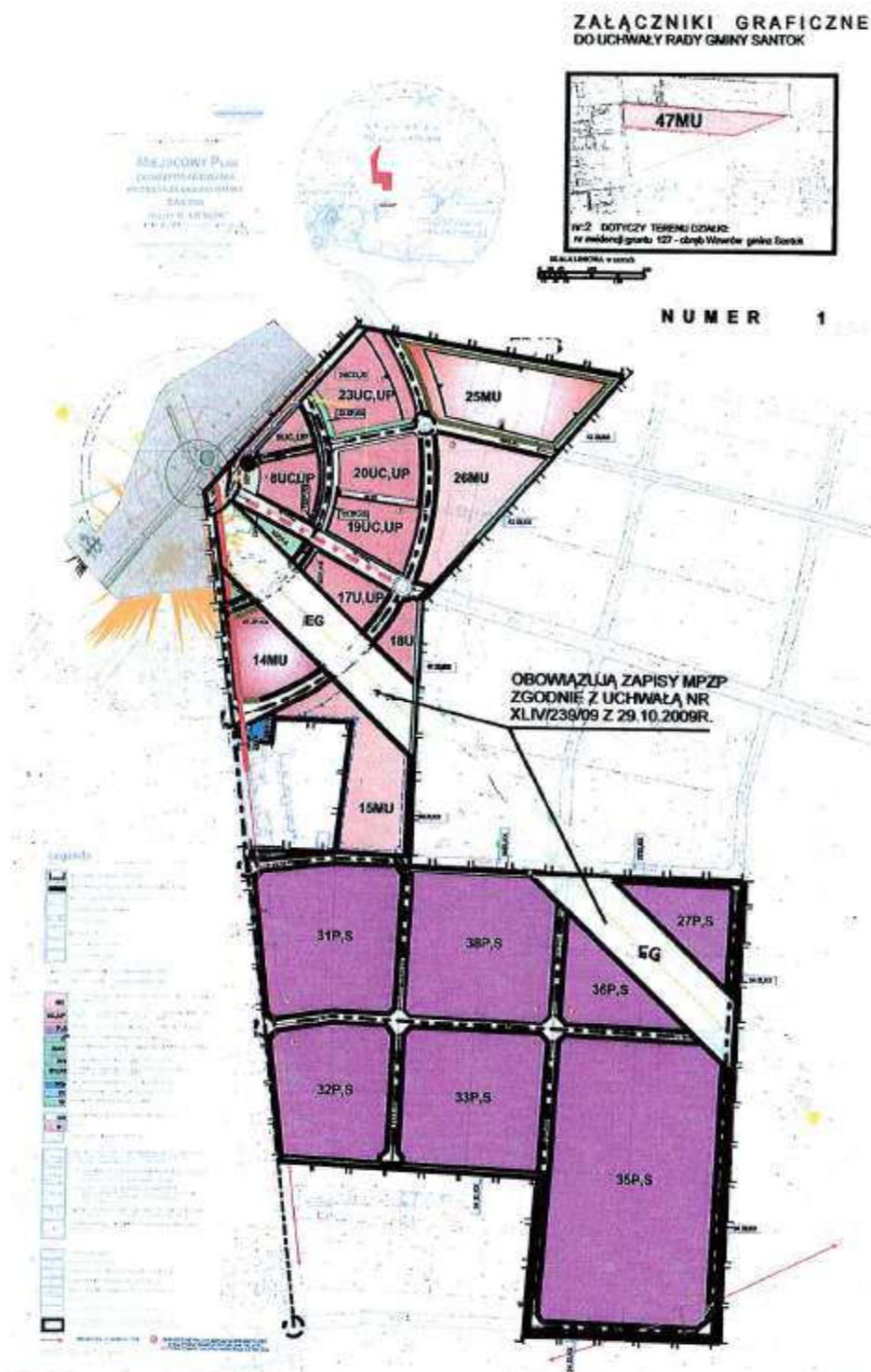
norazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

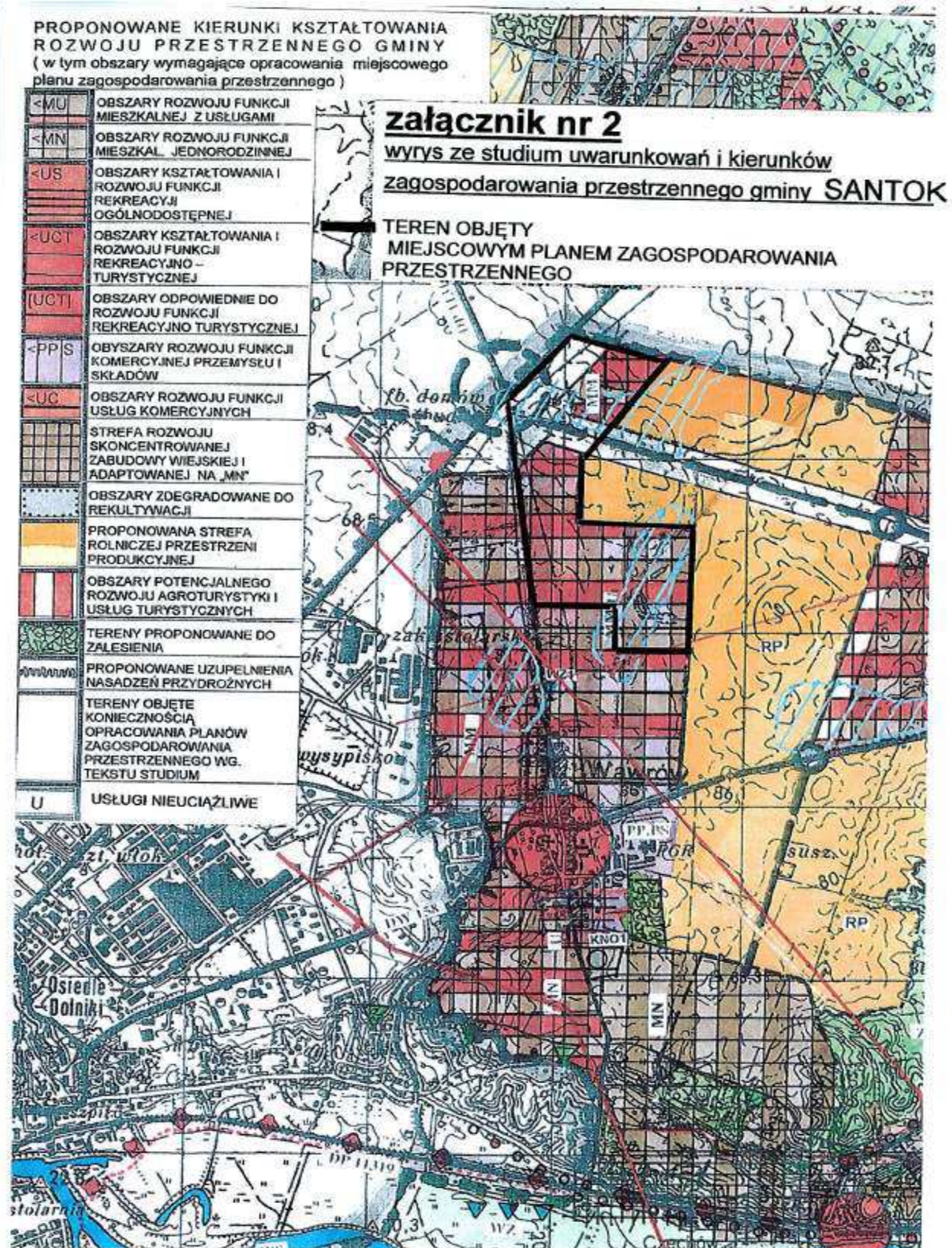
§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Santoku.

Przewodniczący Rady  
*Tadeusz Boczuła*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr LIX/329/10  
Rady Gminy Santok  
z dnia 28 października 2010r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr LIX/329/10  
Rady Gminy Santok  
z dnia 28 października 2010r.



**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr LIX/329/10  
Rady Gminy Santok  
z dnia 28 października 2010r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP GMI-  
NY SANTOK**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Santoku rozstrzyga o uwagach wniesionych w trakcie wyłożenia projektu MPZP Gminy Santok, w miejscowości Wawrów, w terminie 14 dni po okresie wyłożenia.

W okresie wyłożenia oraz terminie 14 dni po wyłożeniu projektu planu nie wniesiono uwag.

**Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr LIX/329/10  
Rady Gminy Santok  
z dnia 28 października 2010r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPI-  
SANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU IN-  
FRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH  
FINANSOWANIA**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy na obszarze objętym ustaleniami planu związane są z realizacją wodociągu i kanalizacji sanitarnej, realizacją ulic.

2. W zakresie realizacji zaopatrzenia w wodę przewiduje się: a) modernizację istniejących sieci i urządzeń wodociągowych;

3. W zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej przewiduje się:

- a) budowę sieci kanalizacyjnej w ramach realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej z przyłączami, w miejscowościach: Wawrów,
- b) rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń kanalizacyjnych.

Powyższe sieci zaopatrzenia w wodę i kanalizacji sanitarnej będą prowadzone w liniach rozgraniczających dróg.

4. W zakresie inwestycji drogowych przewiduje się:

- a) modernizację istniejących dróg dojazdowych.

5. W zakresie inwestycji elektroenergetycznych przewiduje się:

- a) modernizację istniejących sieci i urządzeń na podstawie zbilansowanych potrzeb.

6. Powyższe zadania finansowane będą częściowo ze środków pozabudżetowych uzyskiwanych z różnych źródeł (fundusze unijne i inne, w tym środki prywatnych inwestorów) przy udziale środków własnych gminy, zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami o finansach publicznych.

**522**

**UCHWAŁA NR III/15/2010  
RADY GMINY NIEGOSŁAWICE**

z dnia 22 grudnia 2010r.

**w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki opłat pobieranych przez Gminę Niegosławice, za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg za:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z po-

trebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

- 3) umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności, na cele inne niż wymienione w pkt 1 – 3.

§ 2. 1. Za zajęcie 1m<sup>2</sup> elementów pasa drogowego dróg gminnych na cele, o których mowa w § 1 pkt 1, ustala się następujące dzienne stawki opłat:

- 1) za zajęcie jezdni:
  - a) przy zajęciu do 50% szerokości włącznie – 3,00zł,