



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 13 stycznia 2011 r.

Nr 2

TREŚĆ:

Poz.:

U C H W A Ł Y R A D G M I N

- 46 – Nr XLII/298/10 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stare Czarnowo 129

U C H W A Ł Y R A D Y M I A S T A

- 47 – Nr XLV/384/10 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIĘTNO” 205

U C H W A Ł Y R A D P O W I A T Ó W

- 48 – Nr III/14/2010 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Szczecineckiego 294

46

UCHWAŁA NR XLII/298/10 RADY GMINY STARE CZARNOWO

z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Stare Czarnowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871), Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/180/05 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stare Czarnowo w Gminie Stare Czarnowo, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo przyjętym Uchwałą Nr IV/31/2002 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stare Czarnowo w Gminie Stare Czarnowo, zwanego dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren o łącznej powierzchni 121,8 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, składający się z 3 arkuszy;
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo dla obszaru objętego niniejszym planem, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze studium;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod rozwój budownictwa mieszkaniowego i usługowego oraz funkcji produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zielenią i infrastrukturą towarzyszącą oraz określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania istniejących terenów zabudowanych.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu

§ 2. 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu - załączniku graficznym oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo - literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi;

2. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze terenu elementarnego;

- 1) ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:
 - a) przeznaczenie terenu,
 - b) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - c) zasady podziału terenu,
 - d) ustalenia w zakresie ochrony środowiska,
 - e) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - f) ustalenia komunikacyjne,
 - g) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej,
 - h) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano ustalenia szczegółowe obowiązujące dla całego terenu elementarnego, sporządzone w formie tabeli - „karty terenu” oznaczonej symbolem terenu i zawierającej jego powierzchnię, segregując treść ustaleń wg ustalonych grup, o ile wprowadza się ustalenie;
- 3) tereny elementarne, dla których sformułowano identyczne ustalenia grupowane są w jedną „kartę terenu”.

3. W obrębie terenu elementarnego występować mogą szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

- 1) ochrony środowiska przyrodniczego - występowania obszarów i obiektów przyrodniczych podlegających ochronie; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 7 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach ogólnych lub szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a obszar ich obowiązywania lub miejsce występowania oznaczono na rysunku planu;
- 2) objęcia ochroną dóbr kultury - obszarów i obiektów chronionych; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 8 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w „karcie terenu” właściwego terenu elementarnego, a obszary lub obiekty podlegające ochronie oznaczono na rysunku planu;
- 3) występowania obszarów nieprzydatnych pod zabudowę ze względu na warunki gruntowo-wodne, które oznaczono na rysunku planu,

4. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

5. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego – rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) przebiegi linii określonych na rysunku planu wyznaczają osie tych linii.

§ 3. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – linię wyznaczającą położenie lica budynku o funkcji podstawowej; dopuszczalne max. 1,5-metrowe przekroczenie linii kubaturowymi elementami elewacji o szerokości do 25 % jej szerokości; jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze, oranżerie itp.);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linię ograniczającą obszar usytuowania budynku; dla budynków istniejących lub ich części zlokalizowanych poza tym obszarem dopuszcza się przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lub inne roboty budowlane związane z ich modernizacją, bez powiększania ich kubatury;
- 3) powierzchnia zabudowy – obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - parteru, jeżeli jest on większy od obrysu ścian fundamentowych, albo
 - ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od obrysu parteru;do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio-balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, a także sztucznych oczek wodnych;
- 4) wysokość zabudowy – wysokość liczoną od najwyższego poziomu terenu przy frontowej ścianie budynku do kalenicy;
- 5) szerokość elewacji frontowej – szerokość ściany frontowej, bez szerokości wykuszy, ryzalitów i innych elementów architektonicznych bocznych ścian budynku, uwidoczionych w rysunku elewacji frontowej oraz dobudowanych garaży, jeżeli ich wysokość nie przekracza 2/3 wysokości budynku zasadniczego; przy realizacji zabudowy w formie budynku bliźniaczego dopuszcza się 20-% tolerancję szerokości sekcji, określonej w ustaleniach szczegółowych;
- 6) dachy przestrzenne – nie dotyczy dachów dobudowanych garaży, z możliwością wykorzystania jako taras;
- 7) usługi nieuciążliwe – usługi biurowe, usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów, w tym działalność wytwórcza i usługowa artystów plastyków i fotografików, z do-

puszczeniem działalności rzemieślniczej nie oddziałującej negatywnie na pozostałe funkcje terenu.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

1) tereny zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
 - b) mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej – MN,RM,
 - c) mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług rzemieślniczych – MN,UR,
 - d) usług rzemieślniczych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodziną – UR,MN,
 - e) usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodziną – U,MN,
 - f) usługowo - produkcyjnej – UPR,
 - g) baz, składów, magazynów – BPU,
 - h) usług rzemieślniczych – UR,
 - i) zespołów usługowych – U,
 - j) usług gastronomii – UG,
 - k) usług administracji – UA,
 - l) usług kultury – UK,
 - m) usług sportu i rekreacji – US,
 - n) usług innych – UI,
 - o) zieleni parkowej z urządzeniami rekreacyjno- sportowymi – ZP,US,
 - p) stacji paliw – KSP,
 - r) infrastruktury technicznej:
 - ujęcie wody – W,
 - oczyszczalnia ścieków – K,
 - s) tereny komunikacji:
 - drogi publiczne klasy głównej – KDG,
 - drogi publiczne klasy zbiorczej – KDZ,
 - drogi publiczne klasy lokalnej – KDL,
 - drogi publiczne klasy dojazdowej – KDD,
 - drogi wewnętrzne – KDW,
 - ciągi pieszo- jezdne – KPJ,
 - ciągi piesze – KP;
- 2) tereny niezabudowane:
- a) tereny zieleni parkowej - skwery, zieleńce – ZP,
 - b) tereny zieleni izolacyjnej – ZI,
 - c) tereny zieleni naturalnej – ZN,
 - d) tereny zielenie izolacyjnej i naturalnej – ZI,ZN
 - e) stawy rybne – RRO,
 - f) parking – KSp.

§ 5. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów.

1. Na terenach działek nowej zabudowy, poza zabudową podstawową, której cechy określa się w ustaleniach szczegółowych, w ramach ustalonej powierzchni zabudowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej – wolnostojących garaży i budynków gospodarczych na działkach w zabudowie mieszkaniowej oraz budynków pomocniczych w zabudowie produkcyjnej, składowej i magazynowej, o następujących parametrach:

- a) wysokość zabudowy do 6,5 m do kalenicy,
- b) dachy symetryczne, 2-spadowe, o kątach nachylenia połaci 30÷45°.

2. Na działkach o powierzchni powyżej 2000 m² na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, z warunkiem

zachowania parametrów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych; dopuszcza się inne niż określone powyżej wielkości budynków gospodarczych, stosowne do ich przeznaczenia, lecz nie wyższe niż 9,0 m.

3. Na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się zabudowę w formie zabudowy bliźniaczej.

4. W przypadku przebudowy i modernizacji zabudowy istniejącej obowiązuje zachowanie charakterystycznej, podstawowej formy budynków mieszkalnych i gospodarczych na działce, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

5. Przy zagospodarowaniu działek obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych, z wyjątkiem obiektów typowych dla rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, ogrodzenia ażurowe od strony drogi;
- 3) na terenach parcel dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, tj. altan, pergoli, basenów dekoracyjnych, itp.;
- 4) obowiązuje przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 5) ustala się następujące zasady dotyczące nośników reklamowych:
 - a) zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych samodzielnych, wolnostojących lub wbudowanych reklam,
 - b) reklamowe i informacyjne oznakowanie własnej działalności gospodarczej dopuszcza się wyłącznie w formie szyldów umieszczanych na elewacji frontowej oraz jako wolnostojące przed budynkiem.

§ 6. Ustala się zasady podziału terenu.

1. Zasadę podziału terenów na działki określono na rysunku planu; dopuszcza się 5% tolerancję szerokości frontu i 5% tolerancję powierzchni działki;

2. Ustala się zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:

- a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
- b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

3. Ustalone w kartach terenów minimalne wielkości wydzielanych działek oraz minimalne szerokości ich frontów nie dotyczą:

- a) podziałów niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, gdy konieczność ich wykonania wynika z dalszych opracowań szczegółowych,
- b) działek wydzielonych w celu przyłączenia do nieruchomości sąsiedniej.

4. Dopuszcza się realizację inwestycji na połączonych działkach.

§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska.

1. Na terenie położonym w specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Natura 2000” PLH320020 Wzgórza Bukowe, chroniącym siedliska przyrodnicze, zabronione są działania, mogące w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogą wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których obszar został wyznaczony; przedsięwzięcia prowadzone na obszarze wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, a działania o wykazanym potencjalnie negatywnym wpływie wymagają zezwolenia w trybie przepisów odrębnych.

2. Ze względu na położenie całości obszaru opracowania w granicach otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” obowiązuje zachowanie istniejących walorów krajobrazowych, w tym przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, z zakazem prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób negatywnie oddziałujący na środowisko i krajobraz, z obowiązkiem przestrzegania zasad ustalonych w planie ochrony Parku i jego otuliny lub innych aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.

3. Ustala się zasadę realizację systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy, zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.

4. Gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami.

5. Zaopatrzenie w ciepło z eliminacją paliw powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

6. Ustala się ochronę drzew porastających pobocza dróg; ich wycinka może nastąpić wyłącznie w przypadkach szczególnie uzasadnionych niezbędnym zagospodarowaniem terenu tj. przebudową ulic, realizacją sieci inżynierskich oraz zagrożenia bezpieczeństwa.

§ 8. Ustala się zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Dla zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-144 – kościół wraz z terenem nieczynnego cmentarza przykościelnego, obowiązuje:

- 1) trwałe zachowanie obiektu i jego funkcji w zakresie ukształtowania bryły, materiału budowlanego i rodzaju pokrycia dachu, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego oraz układu i wystroju wnętrza;
- 2) ochrona bezpośredniego otoczenia obiektu w zakresie zagospodarowania i zabudowy sąsiednich działek budowlanych;
- 3) uzgadnianie wszelkich prac remontowo-konserwatorskich z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

2. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych, obejmującą ulicę Św. Floriana (dawniej ul. Kozia), łącznie z zabudową frontową, w której obowiązuje:

- 1) zachowanie historycznego układu przestrzennego (układ urbanistyczny, rozplanowanie i formy zabudowy, granice założeń);
- 2) utrzymanie skali i charakteru zabudowy uzupełniającej;
- 3) uzgodnienie ze służbą ochrony zabytków dokumentacji projektowej i prac remontowo-budowlanych.

3. Ustala się ochronę konserwatorską budynków wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków: budynek mieszkalny na działce nr 453/1 przy ul. Szczecińskiej oraz zespół budynków kolei, dla których obowiązuje:

- 1) zachowanie ukształtowania bryły budynku - gabarytów i kształtu dachu, materiału budowlanego, pokrycia, kompozycji elewacji i zewnętrznego detalu architektonicznego;
- 2) stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych przy wymianach zniszczonych elementów oraz ustalenie pierwotnej kolorystyki ścian zewnętrznych,
- 3) współdziałanie z właściwym organem ds. ochrony zabytków w przypadku podjęcia prac mających wpływ na zewnętrzną formę obiektu,
- 4) zawiadomienie właściwego organu ds. ochrony zabytków o konieczności rozbiórki obiektu (po uzyskaniu orzeczenia o jego złym stanie technicznym), z obowiązkiem sporządzenia jego inwentaryzacji budowlanej, w tym fotograficznej.

4. Dopuszcza się zachowanie istniejącej podstawowej formy architektonicznej obiektów w ewidencji konserwatorskiej, niezależnie od parametrów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych terenów elementarnych..

5. W strefie „W.II.” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem ds. ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

6. W strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej, obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 9. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem dróg zewnętrznych zapewnić będą:

- 1) z drogą krajową nr 3 - ulica Szczecińska, stanowiąca ciąg ulic: głównej 02 KDG, zbiorczej 01 KDZ oraz na fragmencie ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem 04 KDL;
- 2) z Gryfinem - ulica Gryfińska - ulica główna 03 KDG;

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne – 2 m.p. / działkę, niezależnie od miejsc garażowych;
- 2) budynki mieszkalne wielorodzinne – 1 m.p. / 1 mieszkanie;
- 3) obiekty handlowe i usługowe – 1 m.p. / 25 m² powierzchni użytkowej lokalu;
- 4) pensjonaty – 5 m.p. / 10 łóżek;
- 5) motele – 1 m.p. / 1 pokój;
- 6) kościół, kaplica – 1 m.p. / 10 miejsc siedzących;
- 7) domy parafialne, świetlice – 1 m.p. / 100 m² pow. użytkowej;
- 8) gastronomia – 3 m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych;
- 9) biura, urzędy, banki – 3 m.p. / 100 m² pow. użytkowej;
- 10) przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie, itp. – 1 m.p. / 1 gabinet;
- 11) place składowe, magazyny, hurtownie – 1 m.p. / 2 zatrudnionych;
- 12) przedszkola i miejsca pobytu dziennego dla dzieci – 1 m.p. / 20 dzieci;
- 13) biblioteki – 1 m.p. / 20 użytkowników jednocześnie;
- 14) zakłady produkcyjne, rzemiosło produkcyjne – 1 m.p. / 5 zatrudnionych;
- 15) rzemiosło usługowe – 1 m.p. / 50 m² pow. użytkowej;
- 16) warsztaty mechaniki pojazdowej – 3 m.p. / 1 stanowisko naprawcze;
- 17) myjnie samochodowe – 2 m.p. / 1 stanowisko do mycia;
- 18) boisko sportowe – 4 m.p. / 4 miejsca na trybunie;
- 19) małe obiekty sportu i rekreacji (np. siłownie, fitness) – 1 – 3 m.p. / 10 korzystających;
- 20) korty (bez miejsc dla widzów) – 2 m.p. / kort;
- 21) cmentarz – 1 m.p. / 2000 m² pow. terenu;
- 22) rozrywka (puby, dyskoteki, salony gier) – 1 m.p. / 10 użytkowników;
- 23) targowisko o charakterze osiedlowym – 1 m.p. / 50 m² powierzchni całkowitej.

§ 10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia komunalnego w Starym Czarnowie lub ujęcia w Kołbaczu;
- 2) zaopatrzenie w systemie zbiorowego zaopatrzenia istniejącą siecią wodociagową z rozprawdzeniem istniejącą i projektowaną siecią wodociagową;
- 3) dopuszcza się przebudowę sieci istniejących, uwzględniającą inne średnice i nowe materiały;
- 4) sieć wodociagową prowadzić w liniach rozgraniczenia ulic oraz w liniach rozgraniczenia ciągów pieszych;
- 5) zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych ze studni awaryjnych, poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.
- 6) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociagowej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- 1) do projektowanej komunalnej oczyszczalni ścieków w Starym Czarnowie poprzez istniejący i projektowany system kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej;
- 2) odbiornikiem oczyszczonych ścieków ustala się istniejący rów melioracyjny;
- 3) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w ciągach komunikacyjnych, zgodnie z technicznymi warunkami realizacji kanalizacji sanitarnej; w przypadkach szczególnych dopuszcza się lokalizacje przepompowni na wydzielonych terenach poza ciągami komunikacyjnymi;
- 4) sieci kanalizacyjne prowadzić w liniach rozgraniczenia ulic i ciągów pieszych;
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uwzględniającą inne średnice i nowe materiały zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
- 6) fragmenty istniejącej sieci kolidujące z ustaleniami niniejszego planu wymagają przebudowy zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
- 7) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników szczelnych zlokalizowanych na własnych działkach.

3. Odprowadzenie wód opadowych:

- 1) z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do istniejących rowów melioracyjnych poprzez separatory i piaskowniki zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
- 2) z powierzchni działek, w tym połaci dachowych, dopuszcza się odprowadzenie do gruntu poprzez studnie chłonne;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uwzględniającą inne średnice i nowe materiały.

4. Odbiór i unieszkodliwianie odpadów:

- 1) usuwanie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla gminy Stare Czarnowo;
- 2) obowiązuje selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania;
- 3) wywóz odpadów specjalistycznym transportem na składowisko zlokalizowane poza obszarem opracowania.

5. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych budynkach;
- 3) sieci gazowe lokalizować w liniach rozgraniczenia ulic, poza jezdnią oraz ciągów pieszych.

6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy, inne).

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia obiektów istniejących;
- 2) dopuszcza się możliwość przebudowy istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV;
- 3) dopuszcza się przebudowę (skablowanie) istniejących linii napowietrznych 15 kV i 0,4 kV;
- 4) zasilanie projektowanych obiektów rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
- 5) odcinki istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych 15 kV i 0,4 kV, kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu – do skablowania;
- 6) elektroenergetyczne sieci kablowe lokalizować w liniach rozgraniczenia ulic, poza jezdnią oraz w liniach rozgraniczenia ciągów pieszych.

8. Telekomunikacja:

- 1) obsługa telekomunikacyjna obszaru opracowania przez centralę telefoniczną w Starym Czarnowie;

- 2) istniejące na obszarze opracowania linie kablowe dalekosiężne do zachowania z możliwością ich przebudowy;
- 3) projektowane linie telekomunikacyjne wykonać jako linie kablowe;
- 4) projektowane telekomunikacyjne linie kablowe lokalizować w liniach rozgraniczenia ulic, poza jezdnią oraz w liniach rozgraniczenia ciągów pieszych.

§ 11. Ustalenie stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie dotyczy nieruchomości stanowiących własność gminy Stare Czarnowo oraz działek zabudowanych o funkcji zgodnej z ustalonym w planie przeznaczenia terenu, dla których obowiązuje stawka 0%.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 12. Dla terenów elementarnych obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenów o symbolach:		1 MN - powierzchnia 2,6227 ha 2 MN - powierzchnia 2,7972 ha 3 MN - powierzchnia 2,2004 ha 4 MN - powierzchnia 0,6914 ha 5 MN - powierzchnia 1,7120 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej 12,0÷16,0 m, f) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 2000 m ² ; c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek: - na terenach 1 MN, 2 MN, 5 MN - 30,0 m, - na terenie 3 MN - 25,0 m, - na terenie 4 MN - 20,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: - na terenach 1 MN, 2 MN, 4 MN, 5 MN - 75÷90 ^o , - na terenie 3 MN - 55÷90 ^o ;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	części terenów: 1MN, 2MN, 5MN (patrz rysunek planu) położone w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd do poszczególnych działek z dróg: 01 KDZ, 05 KDL, 09 KDW, 010 KDW, 011 KDD, 012 KDW, 013 KDD, 014 KDW, 015 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

2. Ustalenia dla terenów o symbolach:		1a ZI - powierzchnia 0,6776 ha 2a ZI - powierzchnia 0,2563 ha 3a ZI - powierzchnia 0,2203 ha 4a ZI - powierzchnia 0,05 ha 5a ZI - powierzchnia 0,0120 ha
1)	przeznaczenie terenu	zieleń izolacyjna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) nasadzenia zieleni średniej i wysokiej zgodnej z lokalnymi warunkami siedliskowymi, c) powierzchnia biologicznie czynna - 100% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	część terenu 1a ZI położona w granicach obszaru Natura 2000- PLH320020 Wzgórza Bukowe - obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	części terenów 1a ZI, 2a ZI (patrz rysunek planu) położone w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 09 KDW, 010 KDW, 012 KDW, 013KDD;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu		6 MN - powierzchnia 3,0625 ha
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej w pld.- wsch. części terenu;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca projektowana, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy w zakresie do 10% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 15% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - dla budynków wolnostojących - 10,0÷14,0 m, g) wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1000 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 55÷90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 01 KDZ, 06 KDL, 015 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

4. Ustalenia dla terenów o symbolach:		7 MN - powierzchnia 2,3687 ha 8 MN - powierzchnia 0,8492 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2)	kształtowanie zabudowy	a) zabudowa wolnostojąca - istniejąca i projektowana,

	i zagospodarowanie terenu	b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 15% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷14,0 m, g) wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 650m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 20,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 70÷90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	na terenie 7 MN obowiązuje zachowanie w maks. stopniu istniejących grup drzew (patrz rysunek planu), dopuszcza się działania sanitarne i pielęgnacyjne;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu 7 MN (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 7;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 06 KDL, 015a KDD, 016 KDD, 016a KDW, 017 KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 UPR - powierzchnia 2,0331 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowo-produkcyjna; b) dopuszcza się baz, składy, magazyny, usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni terenu lub działki, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość nowej zabudowy do 2 kondygnacji, - do 10,0 m do najwyższego punktu dachu, e) dachy budynków projektowanych dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci min. 30°, f) dopuszcza się dachy płaskie budynków 1- kondygnacyjnych, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszcza się podział terenu na max. 3 działki, b) min. powierzchnia działki - 0,5 ha, c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 60,0 m, d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obowiązuje ochrona istniejącej wartościowej zieleni wysokiej, w tym szpalerów, z dopuszczeniem działek pielęgnacyjnych i cięć sanitarnych, b) w płn.- zach. i pld- zach. części terenu uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej szpalerem zieleni izolacyjnej o szerokości min. 8,0 m;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 08 KDL, 017 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w drodze 018 KDD;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 10 U,MN - powierzchnia 0,3328 ha		
---	--	--

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa; b) dopuszcza się bazy, składy, magazyny, usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca - istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy i modernizacji, c) w przypadku podziału na działki dopuszczalna zabudowa łączona na działkach we wsch. części terenu, d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki, e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, f) wysokość zabudowy 2+3 kondygnacji, - do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷45°, h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 15 % powierzchni działek, i) zakaz realizacji ogrodzeń;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszcza się scalenie i podział terenu na max. 3 działki, b) min. powierzchnia działki - 500 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	zespół budynków kolei (patrz rysunek planu) objęty ochroną konserwatorską poprzez ustalenia planu, wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków - obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 08 KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu **10a BPU** - powierzchnia 0,4950 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) bazy, składy, magazyny, b) dopuszcza się usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy 2+3 kondygnacji, - do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy, e) dachy przestrzenne, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷45°, f) powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni działki, g) zakaz realizacji ogrodzeń;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszcza się podział terenu na max. 3 działki, b) min. powierzchnia działki - 1500 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 45,0 m;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 08 KDL;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu **11 UG** - powierzchnia 1,4576 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa - usługi gastronomii, b) dopuszcza się lokalizację hotelu lub motelu;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) dopuszczalny zespół zabudowy wolnostojącej, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% powierzchni terenu lub działki, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, e) dachy przestrzenne, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷45°;

		f) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni terenu lub działki;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszcza się podział terenu na max. 2 działki, b) min. powierzchnia działki - 0,7 ha, c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 60,0 m; d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obowiązuje zachowanie w maks. stopniu istniejących grup drzew (patrz rysunek planu), dopuszcza się działania sanitarne i pielęgnacyjne;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 01 KDZ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w drodze 01 KDZ;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 11a UR - powierzchnia 0,2754 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi rzemieślnicze, b) dopuszcza się zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni terenu, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, f) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji, g) dachy przestrzenne symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, - dopuszcza się dachy płaskie budynków rzemieślniczych - produkcyjno-usługowych, h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 01 KDZ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 UPR - powierzchnia 6,6018 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowo-produkcyjna, b) dopuszcza się bazy, składy, magazyny, usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu ściany attykowej, d) dachy głównych brył budynków dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci do 30°, e) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, f) zachowanie wartościowych drzewostanów i pojedynczych drzew, g) u zbiegu dróg 01 KDZ i 018 KDD dopuszcza się lokalizację placu targowego;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszczalny podział wg zasady oznaczonej na rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 3000 m ² ; c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 60,0 m,

		d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego $75 \pm 90^\circ$;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obowiązuje zachowanie w maks. stopniu istniejących grup drzew (patrz rysunek planu), dopuszcza się działania sanitarne i pielęgnacyjne, b) przy granicy z terenem elementarnym 11a UR (patrz rysunek planu) szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10,0 m;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- patrz §8;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 01 KDZ, 018 KDD, b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez służebność, dla działek nieprzylegających bezpośrednio do wyznaczonych dróg dojazdowych i wewnętrznych;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w drogach 01 KDZ i 018 KDD, b) likwidacja napowietrznej linii energetycznej 15 kV;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 12a ZI,ZN - powierzchnia 10,1276 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zielen izolacyjna, zielen naturalna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) nasadzenia zieleni średniej i wysokiej zgodnej z lokalnymi warunkami siedliskowymi, z zakazem nasadzeń na terenach łąk, c) powierzchnia biologicznie czynna -100% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 01 KDZ (dostęp poza granicą opracowania), 07 KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej do obsługi terenów 12 UPR i 13 UPR;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 UPR - powierzchnia 1,7914 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowo-produkcyjna, b) dopuszcza się bazy, składy, magazyny, usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu ściany attykowej, d) dachy głównych brył budynków dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci do 30° , e) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działek;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszczalny podział na działki, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 5000 m ² ; c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 35 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90° ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obowiązuje zachowanie w maks. stopniu istniejących grup drzew (patrz rysunek planu), dopuszcza się działania sanitarne i pielęgnacyjne,
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi: 018KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze;

7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %.
----	---	-------

13. Ustalenia dla terenów o symbolach: 14a ZI - powierzchnia 0,0872 ha 15a ZI - powierzchnia 0,2833 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zieleni izolacyjna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna - 100% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zakaz podziału terenu 14a ZI, b) dopuszczalny podział terenu 15a ZI w dostosowaniu do podziału działek na terenach 13 UPR i 16 MN,RM;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nakaz nasadzeń zieleni średniej i wysokiej zgodnej z lokalnymi warunkami siedliskowymi,
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 07 KDL, 018 KDD, 043 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej do obsługi terenów 16 MN,RM i 18 MN ;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 14 KSP - powierzchnia 0,6177 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) obsługa motoryzacji - stacja paliw z parkingiem, b) dopuszcza się usługi handlu i gastronomii wyłącznie jako towarzyszące funkcji podstawowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% powierzchni działki, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu atyki, - dopuszcza się akcenty kompozycyjne budynku i wolnostojące pylony lub inne elementy reklamowe o wysokości do 16,0 m, d) poza powierzchniami zabudowanymi i utwardzonymi teren działki obsadzić zielenią wysoką, średnią i niską o funkcji izolacyjnej i ozdobnej, e) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) budowa i eksploatacja urządzeń stacji wymaga szczególnie starannego, stosownie do aktualnych możliwości technologicznych, zabezpieczenia instalacji i zbiorników przed przedostaniem się do gruntu substancji ropopochodnych oraz hermetyzacji wyladunku paliw, b) obowiązuje ujęcie wód opadowych i roztopowych w rejonach narażonych na zanieczyszczenia ropopochodnymi w szczelne systemy kanalizacyjne oraz wykonanie szczelnych nawierzchni utwardzonych, wyposażonych w wewnętrzny system podczyszczania, c) konieczne prowadzenie systematycznego monitoringu lokalnego stacji paliw i jej otoczenia, w tym stałego monitoringu szczelności urządzeń stacji oraz jakości składu wód podziemnych, d) obowiązuje selektywne gromadzenie i wywóz odpadów, szczególnie odpadów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi z zapewnieniem ich odbioru przez specjalistyczną firmę;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 07KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu 15 US - powierzchnia 0,8142 ha		
1)	przeznaczenie terenu	istniejące usługi sportu - boisko sportowe;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	dopuszcza się lokalizację innych urządzeń sportowych, obiektów małej architektury oraz elementów służących prawidłowemu funkcjonowaniu obiektu sportowego - trybuny, zadaszenia, oświetlenie,
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nakaz nasadzeń zieleni średniej i wysokiej o funkcji izolacyjnej i ozdobnej, zgodnej z lokalnymi warunkami siedliskowymi,
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 01 KDZ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze 01KDZ;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu 16 MN,RM - powierzchnia 1,0481 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy zagrodowej, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej - do 3 kondygnacji, - 9,0÷11,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, h) wysokość zabudowy gospodarczej - do 2 kondygnacji, i) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci min. 30°, j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, k) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszcza się podział działki w ptn. części terenu na 2 działki, b) min. powierzchnia wydzielanych działek - 2000 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 30,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 85÷90°;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 01 KDZ, 043 KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze- obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu 17 U,MN - powierzchnia 0,2000 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) funkcja usługowa zlokalizowana w parterze, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷12,0 m, g) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu,

		b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1100 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 20,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego drogi 01 KDZ - 90 ⁰ ;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 01KDZ, 043 KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze 01KDZ;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu 18 MN - powierzchnia 0,9804 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy mieszkaniowej istniejącej z modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 15% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷14,0 m, g) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1200 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 30,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90 ⁰ ;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 07KDL, 043 KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 18a UR,MN - powierzchnia 0,3033 ha		
1)	przeznaczenie terenu	usługi rzemieślnicze z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 15% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷14,0 m, f) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1500 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 30,0 m,

		d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90° ;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 07KDL, 043 KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu 19 MN - powierzchnia 3,1129 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, b) zachowanie zabudowy mieszkaniowej istniejącej, w tym zagrodowej, z możliwością rozbudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej 12,0÷16,0 m, g) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci $40\div45^{\circ}$, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki,
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1200 m ² ; c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 25,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego $65\div90^{\circ}$;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.II.” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 08KDL, 019KDW, 021KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu 20 MN - powierzchnia 0,8718 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy mieszkaniowej istniejącej, w tym zagrodowej, z możliwością rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 15% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej 10,0÷14,0 m, g) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci $40\div45^{\circ}$, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki,
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1000m ² ,

		c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 20,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego $83^\circ \div 90^\circ$;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	budynek w zach. części terenu (patrz rysunek planu), należący do zespołu budynków kolei, objęty ochroną konserwatorską poprzez ustalenia planu, wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków - obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04KDL, 08KDL, 022KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

22. Ustalenia dla terenu o symbolu 20a U,MN - powierzchnia 0,0467 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni terenu, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, e) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, - do 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, f) dach przestrzenny, symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci $40 \div 45^\circ$, g) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, h) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 022 KDD;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

23. Ustalenia dla terenów o symbolach: 21 MN - powierzchnia 0,6013 ha 22 MN - powierzchnia 1,4249 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy mieszkaniowej istniejącej z możliwością rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15% powierzchni działek, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷14,0 m, g) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci $40 \div 45^\circ$, - na terenie 21 MN dachy dwuspadowe, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1200m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 30,0 m;

		d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: - na terenie 21 MN - $78 \div 90^\circ$; - na terenie 22 MN - $65 \div 90^\circ$;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu 21MN (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.II.” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 021KDD, 019 KDW, b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez służebność, dla działek nieprzylegających bezpośrednio do wyznaczonych dróg dojazdowych i wewnętrznych;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

24. Ustalenia dla terenu o symbolu 21a MN - powierzchnia 0,1740 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działek, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej 12,0÷18,0 m, f) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje, - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $40 \div 45^\circ$, h) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki; i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości głównych połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki w granicach opracowania - 450 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 35,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90° ;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren (patrz rysunek planu) położony w strefie „W.II.” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 019 KDW, 020 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

25. Ustalenia dla terenu o symbolu 23 MN - powierzchnia 3,5240 ha		
	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy mieszkaniowej istniejącej, w tym zagrodowej, z możliwością rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 15% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej 10,0÷14,0 m, g) wysokość nowej zabudowy - 2÷3 kondygnacji, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci $40 \div 45^\circ$,

		i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 550 m ² ; c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 80÷90°;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 021 KDD, 022 KDD, 024 KDW, 025 KDW, 038 KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

26. Ustalenia dla terenu o symbolu 23a ZP,US - powierzchnia 0,47780 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zielen parkowa - skwer zieleni publicznej z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) lokalizacja małych boisk sportowych, urządzeń rekreacyjnych, placów zabaw, c) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz oświetlenie terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) zagospodarowanie niską i średnią zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 021 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

27. Ustalenia dla terenu o symbolu 24 MN - powierzchnia 1,5429 ha		
	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷14,0 m, f) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1100 m ² ; c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 19,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 75÷90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	w południowej części terenu (patrz rysunek planu) szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 8,0 m;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 021 KDD, 024 KDW, 024a KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

28. Ustalenia dla terenu o symbolu 24a UK - powierzchnia 0,0524 ha		
	przeznaczenie terenu	usługi kultury - świetlica;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa istniejąca do zachowania, b) powierzchnia zabudowy - istniejąca - zakaz zwiększania, c) dopuszczalna rozbudowa do 2 kondygnacji, - do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy, d) w przypadku nadbudowy - dach przestrzenny, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷45°, e) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 022 KDD;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

29. Ustalenia dla terenu o symbolu 25 RRO - powierzchnia 1,7769 ha		
1)	przeznaczenie terenu	gospodarstwo rybne - istniejące stawy hodowlane;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) dopuszcza się zabudowę gospodarczą związaną z podstawową funkcją, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 5% powierzchni terenu, c) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, - do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy, d) dachy przestrzenne symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci min. 15°;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	w południowej i północnej części terenu (patrz rysunek planu) szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 8,0 m;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 021 KDD, 024a KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalne zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

30. Ustalenia dla terenu o symbolu 26 MN, RM - powierzchnia 1,6409 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy zagrodowej, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15% powierzchni działek, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej 12,0÷16,0 m, f) wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷45°, h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy wolnostojącej - 1000 m ² ; c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowy wolnostojącej - 30,0 m; d) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 450 m ² ;

		e) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 14,0 m; f) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego $85 \div 90^\circ$;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	w północnej części terenu (patrz rysunek planu) szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 8,0 m;
5)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 021 KDD, 024 KDW, 041 KPJ; b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez służebność, dla działek nieprzylegających bezpośrednio do wyznaczonych dróg dojazdowych i wewnętrznych;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

31. Ustalenia dla terenu o symbolu 27 MN, RM - powierzchnia 1,3901 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy zagrodowej: istniejąca i projektowana, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 15% powierzchni działki, d) obowiązujące linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - 10,0 ÷ 14,0 m, g) wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - 7,5 ÷ 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci $35 \div 45^\circ$, - dopuszcza się dachy czterospadowe budynków mieszkalnych przy drodze 030 KDD, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji, k) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $30 \div 45^\circ$, l) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu; b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy wolnostojącej - 800m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowę wolnostojącej - 30,0 m, d) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 450 m ² , e) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 14,0 m, f) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90° ;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 021 KDD, 024a KDW, 030 KDD, 031 KDW;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

32. Ustalenia dla terenów o symbolach: 28 MN, RM - powierzchnia 2,4345 ha 29 MN, RM - powierzchnia 2,6950 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy,

		<p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 15% powierzchni działki,</p> <p>d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>e) obowiązująca linia zabudowy budynku mieszkalnego na działkach nr 575 i 437 ma zastosowanie jedynie w przypadku wyburzenia istniejących budynków gospodarczych,</p> <p>f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej 10,0÷14,0 m,</p> <p>h) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, - dopuszcza się nadbudowę dachu istniejącego budynku,</p> <p>i) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°,</p> <p>j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>k) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji,</p> <p>l) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 30÷45°,</p> <p>i) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;</p>
3)	zasady podziału terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 550 m²;</p> <p>c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 23,0 m;</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 85÷90°;</p>
4)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z dróg: 03 KDG, 021 KDD, 030 KDD, 031 KDW,</p> <p>b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez służebność, dla działek nieprzylegających bezpośrednio do wyznaczonych dróg dojazdowych i wewnętrznych;</p>
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

33. Ustalenia dla terenu o symbolu 30 U - powierzchnia 0,1053 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa celu publicznego;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca,</p> <p>b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni terenu,</p> <p>c) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu,</p> <p>e) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, - do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy,</p> <p>f) dach przestrzenny, symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°,</p> <p>g) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>h) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni terenu;</p>
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 03 KDG;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

34. Ustalenia dla terenu o symbolu 31 MN - powierzchnia 1,6103 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana,</p> <p>b) utrzymanie zabudowy mieszkaniowej istniejącej, w tym zagrodowej, z możliwością rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy,</p>

		<p>c) powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - do 20% powierzchni działki,</p> <p>d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu,</p> <p>f) szerokość elewacji frontowej 10,0÷14,0 m, za wyjątkiem projektowanego budynku na wydzielonej działce z działki nr 455/2, gdzie dopuszcza się szerokość elewacji frontową mniejszą, ze względu na niewielką szerokość działki,</p> <p>g) wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,</p> <p>h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°,</p> <p>i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>j) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;</p>
3)	zasady podziału terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 900 m²;</p>
4)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z dróg: 04 KDL, 025 KDW, 038 KPJ, 040 KPJ oraz istniejących wydzieleń wewnętrznych,</p> <p>b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez służebność, dla działek nieprzylegających bezpośrednio do wyznaczonych dróg dojazdowych i wewnętrznych;</p>
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

35. Ustalenia dla terenów o symbolach: **32 MN** - powierzchnia 0,3633 ha
33 MN - powierzchnia 0,6997 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca,</p> <p>b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,</p> <p>c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej 10,0÷14,0 m,</p> <p>f) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,</p> <p>g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷45°,</p> <p>h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>i) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki;</p>
3)	zasady podziału terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 650 m²;</p> <p>c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 19,0 m;</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 70÷90°;</p>
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 024a KDW, 040 KPJ, 040a KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

36. Ustalenia dla terenu o symbolu **34 MN** - powierzchnia 0,3274 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana,</p> <p>b) utrzymanie zabudowy mieszkaniowej istniejącej, w tym zagrodowej, z możliwością rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - do 20% powierzchni działki,</p> <p>d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p>

		<p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu,</p> <p>f) szerokość elewacji frontowej 10,0÷14,0 m,</p> <p>g) wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷ 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,</p> <p>h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°,</p> <p>i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>j) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki, z wyjątkiem działki zabudowanej;</p>
3)	zasady podziału terenu	zachowanie istniejącego podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 024a KDW, 030 KDD, 040a KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

37. Ustalenia dla terenu o symbolu 35 MN - powierzchnia 1,0336 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana,</p> <p>b) utrzymanie zabudowy mieszkaniowej istniejącej, w tym zagrodowej, z możliwością rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - do 20% powierzchni działki,</p> <p>d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu,</p> <p>f) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷14,0 m,</p> <p>g) wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,</p> <p>h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°,</p> <p>i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>j) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;</p>
3)	zasady podziału terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia dla wydzielanych działek - 600 m²;</p> <p>c) minimalna szerokość frontu dla wydzielanych działek - 25,0 m;</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90°;</p>
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	budynek na działce nr 453/1 (patrz rysunek planu) objęty ochroną konserwatorską poprzez ustalenia planu, wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków - obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 040 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

38. Ustalenia dla terenu o symbolu 35a U - powierzchnia 0,0418 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa istniejąca z możliwością rozbudowy,</p> <p>b) powierzchnia zabudowy - istniejąca - zakaz zwiększania,</p> <p>c) dopuszczalna rozbudowa do 2 kondygnacji, - do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy,</p> <p>d) w przypadku nadbudowy - dach przestrzenny, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°,</p> <p>e) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego;</p>

3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 04 KDL;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

39. Ustalenia dla terenu o symbolu 36 MN - powierzchnia 0,3357 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa istniejąca, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) w przypadku nowej zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość nowej zabudowy do 3 kondygnacji, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, e) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, f) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	zachowanie istniejącego podziału; dopuszcza się scalanie;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 04 KDL;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

40. Ustalenia dla terenu o symbolu 37 U,MN - powierzchnia 0,1262 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodziną;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) obowiązująca linia zabudowy wg rysunku planu, d) kierunek kalenicy - równoległy do frontu działki, e) szerokość elewacji frontowej 12,0÷14,0 m, f) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, - min. 3,5 m od poziomu terenu do okapu dachu, - do 10,0 m od poziomu terenu od kalenicy, g) dach przestrzenny, symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 04 KDL;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

41. Ustalenia dla terenów o symbolach: 38 ZP - powierzchnia 0,0684 ha 38a ZP - powierzchnia 0,0508 ha 39 ZP - powierzchnia 0,1781 ha		
---	--	--

1)	przeznaczenie terenu	zielen parkowa- skwer zieleni publicznej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz oświetlenie terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) zagospodarowanie niską i średnią zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 024 KDW, 025 KDW, 040 KPJ, 040a KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze- obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

42. Ustalenia dla terenu o symbolu 40 ZP - powierzchnia 0,0047 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zielen parkowa- skwer zieleni publicznej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz oświetlenie terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) zagospodarowanie niską i średnią zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 030 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

43. Ustalenia dla terenu o symbolu 41 W - powierzchnia 0,1112 ha		
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia infrastruktury technicznej - ujęcie wody;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	poza urządzeniami ujęcia teren zagospodarować zielenią urządzoną;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 030 KDD;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

44. Ustalenia dla terenu o symbolu 42 UK - powierzchnia 0,2545 ha		
1)	przeznaczenie terenu	usługi kultury – kościół;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie istniejącego budynku kościoła, b) obowiązuje rozbiórka istniejącej zabudowy gospodarczej;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obowiązuje utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, b) obowiązuje zachowanie i ochrona drzewa o dużej wartości dendrologicznej (patrz rysunek planu);
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	kościół wraz z terenem cmentarza przykościelnego wpisany do rejestru zabytków – obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 030 KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

45. Ustalenia dla terenu o symbolu 42a MN - powierzchnia 0,2251 ha		
	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszczalna funkcja towarzysząca kościoła - mieszkaniowa, biuro parafialne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce - 15% powierzchni działki, d) obowiązująca linia zabudowy wg rysunku planu, e) maksymalna wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje, - min. 3,5 m od poziomu terenu do okapu dachu, - do 10,0 m od poziomu terenu od kalenicy, f) dach przestrzenny, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, g) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 030 KDD;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

46. Ustalenia dla terenu o symbolu 43 MN, RM - powierzchnia 0,1779 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się utrzymanie zabudowy zagrodowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zespół zabudowy, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zachowanie istniejącej wysokości budynku mieszkalnego, e) zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachu lub przebudowa o kącie nachylenia połaci 40÷45°, f) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji, g) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, h) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci min. 15°; i) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 030 KDD;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

47. Ustalenia dla terenu o symbolu 44 MN, RM - powierzchnia 0,1038 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się utrzymanie zabudowy zagrodowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zespół zabudowy, b) dopuszczalna rozbiórka części istniejącej zabudowy gospodarczej oraz modernizacja, c) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni terenu, d) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wg rysunku planu, f) wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,

		g) dach przestrzenny, symetryczny, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 40÷45°, usytuowany kalenicowo do frontu działki, h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji, j) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia min. 15°; k) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1000,0 m ² , c) minimalna szerokość frontu działki - 15,0 m ² , d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90°;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 030 KDD;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

48. Ustalenia dla terenu o symbolu 45 KSP - powierzchnia 0,0760 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) obsługa motoryzacji - stacja paliw, b) dopuszcza się usługi handlu wyłącznie jako towarzyszące funkcji podstawowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% powierzchni terenu, c) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja - do 5,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, - dopuszcza się akcenty kompozycyjne budynku i wolnostojące pylony lub inne elementy reklamowe o wysokości do 10,0 m, d) poza powierzchniami zabudowanymi i utwardzonymi teren działki obsadzić zielenią wysoką, średnią i niską o funkcji izolacyjnej i ozdobnej, e) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20 % powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) budowa i eksploatacja urządzeń stacji wymaga szczególnie starannego, stosownie do aktualnych możliwości technologicznych, zabezpieczenia instalacji i zbiorników przed przedostaniem się do gruntu substancji ropopochodnych oraz hermetyzacji wyladunku paliw, b) obowiązuje ujęcie wód opadowych i roztopowych w rejonach narażonych na zanieczyszczenia ropopochodnymi w szczelne systemy kanalizacyjne oraz wykonanie szczelnych nawierzchni utwardzonych, wyposażonych w wewnętrzny system podczyszczania, c) konieczne prowadzenie systematycznego monitoringu lokalnego stacji paliw i jej otoczenia, w tym stałego monitoringu szczelności urządzeń stacji oraz jakości składu wód podziemnych, d) obowiązuje selektywne gromadzenie i wywóz odpadów, szczególnie odpadów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi z zapewnieniem ich odbioru przez specjalistyczną firmę;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 04 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10, b) odprowadzenie wód deszczowych po oddzieleniu zanieczyszczeń we własnych urządzeniach do separacji, c) utylizacja zanieczyszczeń technologicznych przez wyspecjalizowaną jednostkę;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

49. Ustalenia dla terenu o symbolu 45a KSp - powierzchnia 0,0354 ha		
1)	przeznaczenie terenu	obsługa motoryzacji - parking ogólnodostępny na 10÷15 stanowisk dla samochodów osobowych;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 030 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych w systemie kanalizacji stacji paliw na terenie 45 KSP;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

50. Ustalenia dla terenu o symbolu 46 MN,RM - powierzchnia 0,2647 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się utrzymanie zabudowy zagrodowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy; c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, 7,0÷8,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 43÷45°, h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 03KDG, 034 KDD;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

51. Ustalenia dla terenu o symbolu 47 MN,RM - powierzchnia 1,2313 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się zachowanie zabudowy zagrodowej;, c) zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej, d) dopuszcza się zachowanie istniejących zakładów rzemieślniczych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy; c) likwidacja zabudowy gospodarczej w złym stanie technicznym, d) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 20% powierzchni działki, e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, g) szerokość elewacji frontowej 12,0÷14,0 m, h) wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, i) dachy nowej zabudowy przestrzenne symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, k) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji, - do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,

		l) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 30÷45°; f) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1000 m ² ; c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90°;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 03 KDG, 042 KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze- obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

52. Ustalenia dla terenu o symbolu **47a MN, RM** - powierzchnia 0,9207 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się zachowanie zabudowy zagrodowej,; c) zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy; c) likwidacja zabudowy gospodarczej w złym stanie technicznym, d) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 20% powierzchni działki, e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, g) szerokość elewacji frontowej 12,0÷14,0 m, h) wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, i) dachy nowej zabudowy przestrzenne symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, k) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji, - do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy, l) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 30÷45°; f) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy wolnostojącej - 800 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowy wolnostojącej - 25,0 m; d) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 450 m ² ; e) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowę bliźniaczej- 15,0 m; f) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego- 90°;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 03 KDG, 042 KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze- obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

53. Ustalenia dla terenu o symbolu **48 MN, RM** - powierzchnia 2,4010 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się zachowanie zabudowy zagrodowej, c) dopuszcza się zachowanie istniejących zakładów rzemieślniczych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą,

		<p>b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy;</p> <p>c) likwidacja zabudowy gospodarczej w złym stanie technicznym,</p> <p>d) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 20% powierzchni działki,</p> <p>e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej 8,0÷12,0 m,</p> <p>h) wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,</p> <p>i) dachy nowej zabudowy przestrzenne symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°,</p> <p>j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>k) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji, - do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,</p> <p>l) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 30÷45°;</p> <p>ł) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;</p>
3)	zasady podziału terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy wolnostojącej - 700 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowy wolnostojącej - 25,0 m;</p> <p>d) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 450 m²,</p> <p>e) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowę bliźniaczej- 14,0 m,</p> <p>f) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 75÷90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<p>a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie sanitarnej od cmentarza – obowiązuje zakaz zabudowy;</p> <p>b) w wschodniej części terenu szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 8,0 m;</p>
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z dróg: 03 KDG, 034 KDD, 042 KPJ;</p> <p>b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez służebność, dla działek nieprzylegających bezpośrednio do wyznaczonych dróg dojazdowych i wewnętrznych;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;</p>
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

54. Ustalenia dla terenu o symbolu 49 UPR - powierzchnia 0,5390 ha		
1)	przeznaczenie terenu	<p>a) zabudowa usługowo-produkcyjna;</p> <p>b) dopuszcza się bazy, składy, magazyny, usługi rzemieślnicze;</p>
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zespół zabudowy,</p> <p>b) utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością rozbudowy i modernizacji,</p> <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni terenu,</p> <p>d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, - do 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy,</p> <p>f) dachy przestrzenne symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 35°, dopuszcza się dachy płaskie,</p> <p>g) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20%;</p>
3)	zasady podziału terenu	dopuszcza się scalenie terenu;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<p>część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie sanitarnej cmentarza - obowiązuje zakaz zabudowy;</p>
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi: 02 KDG, 03 KDG ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;</p>
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

55. Ustalenia dla terenów o symbolach: 50 MN - powierzchnia 0,8225 ha 51 MN - powierzchnia 0,9686 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 25% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej: - na terenie 50 MN- 10,0÷13,0 m, - na terenie 51 MN- 8,0÷10,0 m, g) wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 40÷45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji, - do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy, k) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30÷45°, l) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu; utrzymanie podziałów na terenie 51 MN; b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1700m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek- 25,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek na terenie 50 MN w stosunku do pasa drogowego - 70÷75°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu 51MN (patrz rysunek planu) położona w strefie sanitarnej cmentarza - obowiązuje zakaz zabudowy, b) w południowej części terenu 51 MN oraz w płd.- wsch. części terenu 52 MN (patrz rysunek planu) szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 8,0 m;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren 50 MN i część terenu 51MN (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 034 KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

56. Ustalenia dla terenu o symbolu 52 MN,RM - powierzchnia 0,1411 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się zachowanie zabudowy zagrodowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, b) obowiązująca linia zabudowy wg rysunku planu, c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	wydzielenie terenu w liniach rozgraniczających;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 04 KDL;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

57. Ustalenia dla terenu o symbolu 52a U,MN - powierzchnia 0,0845 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa; b) dopuszczalna funkcja mieszkaniowa w kondygnacji poddasza;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) dopuszcza się rozbiórkę zabudowy istniejącej , b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni terenu, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje, - do 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy, e) dach przestrzenny symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, f) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	wydzielenie terenu w liniach rozgraniczających;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 07 KDL;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

58. Ustalenia dla terenu o symbolu 53 MN,RM - powierzchnia 1,4320 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy zagrodowej: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 15% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej 10,0÷13,0 m, g) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy nowej zabudowy mieszkaniowej przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) wysokość zabudowy gospodarczej - do 2 kondygnacji, - do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy, k) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷45°, l) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 2000m ² ;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 023 KDD;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

59. Ustalenia dla terenu o symbolu 54 BPU - powierzchnia 1,3581 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) bazy, składy, magazyny, b) dopuszcza się usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki,

		<p>c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>d) wysokość zabudowy 1 kondygnacja- do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu ściany attykowej,</p> <p>e) dachy głównych brył budynków dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci do 25°;</p> <p>f) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działek;</p> <p>g) nakaz nasadzenia od strony graniczącej z terenami zabudowy mieszkaniowej oraz od drogi 07KDL zieleni średniej i wysokiej pełniącej funkcję zieleni izolacyjnej;</p>
3)	zasady podziału terenu	<p>a) utrzymanie istniejących podziałów,</p> <p>b) dopuszcza się scalanie działek;</p>
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 023 KDD;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	

60. Ustalenia dla terenu o symbolu 54a MN,UR - powierzchnia 0,4030 ha		
1)	przeznaczenie terenu	<p>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</p> <p>b) dopuszcza się usługi rzemieślnicze;</p>
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca,</p> <p>b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki,</p> <p>c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu,</p> <p>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,</p> <p>f) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 40°;</p> <p>g) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>h) wysokość zabudowy usługowej - do 2 kondygnacji, - do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,</p> <p>i) dachy zabudowy usługowej symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷45°, dopuszcza się dachy płaskie,</p> <p>j) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działek;</p>
3)	zasady podziału terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m²,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 75÷80°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nakaz nasadzenia zieleni średniej i wysokiej o funkcji izolacyjnej;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 07 KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

61. Ustalenia dla terenu o symbolu 55 UI - powierzchnia 0,1176 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa – usługi poczty, policja; w części wsch. lokalizacja usług nieuciążliwych, nie wymagających terenów składowych i magazynowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zachowanie zabudowy istniejącej,</p> <p>b) dopuszczalna modernizacja istniejącej zabudowy bez zmiany istniejących gabarytów budynków;</p>
3)	zasady podziału terenu	zachowanie istniejącego podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 04 KDL i ciągu 037 KPJ;

5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

62. Ustalenia dla terenu o symbolu 56 BPU - powierzchnia 0,2958 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) bazy, składy, magazyny, b) dopuszcza się usługi rzemieślnicze, c) dopuszczalne utrzymanie towarzyszącej funkcji mieszkaniowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) dopuszczalna nadbudowa budynku mieszkalnego do 3 kondygnacji, - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy, d) dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci min.30°, e) wysokość budynków gospodarczych – 1 kondygnacja, f) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zakaz podziału, b) dopuszcza się scalenie terenu;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) zachowanie wartościowych drzewostanów i pojedynczych drzew; b) nakaz nasadzenia zieleni średniej i wysokiej o funkcji izolacyjnej;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 04 KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

63. Ustalenia dla terenu o symbolu 57 MN - powierzchnia 1,1433 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca istniejąca i projektowana, b) dopuszczalna zabudowa bliźniacza, c) utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, d) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 20% powierzchni działki, e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, g) szerokość elewacji frontowej -12,0÷14,0 m, h) wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - 7,5÷8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, i) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, k) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, z częściowym utrzymaniem podziałów istniejących, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 700 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek pod zabudowę wolnostojącą - 25,0 m; d) minimalna szerokość frontu dla wydzielanych działek pod zabudowę bliźniaczą - 10,0 m; e) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 75÷90°;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 023 KDD, 039 KPJ;

5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

64. Ustalenia dla terenu o symbolu 58 UPR - powierzchnia 4,0419 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowo-produkcyjna, b) dopuszcza się bazy, składy, magazyny, usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu ściany atykowej, e) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działek;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia dla wydzielanych działek - 6000m ² , c) minimalna szerokość frontu dla wydzielanych działek - 35,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 80÷90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obowiązuje zachowanie w maks. stopniu istniejących grup drzew (patrz rysunek planu), dopuszcza się działania sanitarne i pielęgnacyjne, b) w zachodniej części terenu szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10,0 m;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 07 KDL, 023 KDD, 023a KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

65. Ustalenia dla terenu o symbolu 58a ZI, ZN - powierzchnia 2,0390 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zieleni izolacyjna, zieleni naturalna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nasadzenia zieleni średniej i wysokiej zgodnej z lokalnymi warunkami siedliskowymi,
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	części terenów (patrz rysunek planu) położone w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 023a KDD;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

66. Ustalenia dla terenu o symbolu 59 ZN - powierzchnia 1,1625 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zieleni naturalna,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy i zmiany sposobu użytkowania, b) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) utrzymanie istniejącego podziału, b) dopuszcza się scalenie działek;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	zakaz wszelkich działań powodujących zmianę stosunków wodnych, w tym zaorywania, podnoszenia poziomu gruntu

5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 023 KDD, 023a KDD, 027 KDD, 039 KPJ;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

67. Ustalenia dla terenu o symbolu 60 MN, RM - powierzchnia 1,3216 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy zagrodowej: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 20% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej- 12,0÷16,0 m, g) wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - 7,0÷8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) wysokość zabudowy gospodarczej - do 2 kondygnacji, - do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy, k) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30÷45°, l) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 85÷90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych - obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 027 KDD, 028 KDD, 039 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

68. Ustalenia dla terenów o symbolach: 61 MN - powierzchnia 0,4753 ha 62 MN - powierzchnia 1,3217 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy: istniejąca i projektowana, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 20% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej: - na terenie 61 MN- 10,0÷13,0 m, - na terenie 62 MN- 12,0÷14,0 m, g) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - 7,0÷8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy nowej zabudowy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°;

		<p>i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>j) likwidacja części istniejącej zabudowy gospodarczej w złym stanie technicznym,</p> <p>h) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;</p>
3)	zasady podziału terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek- 2000 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek pod zabudowę wolnostojącą- 30,0 m,</p> <p>d) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 450 m²;</p> <p>e) minimalna szerokość frontu dla wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 14,0 m;</p> <p>f) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 85÷90°;</p>
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych- obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 028 KDD
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

69. Ustalenia dla terenu o symbolu 63 U - powierzchnia 0,3169 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa- usługi handlu i gastronomii, inne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy,</p> <p>b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, - do 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy,</p> <p>c) kierunek kalenicy w przypadku nadbudowy istniejących budynków - równoległy do drogi 04KDL,</p> <p>d) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°,</p> <p>e) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15% powierzchni terenu;</p>
3)	zasady podziału terenu	dopuszcza się scalanie działek;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 04 KDL;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

70. Ustalenia dla terenu o symbolu 64 UI - powierzchnia 0,1640 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa - bank;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) utrzymanie zabudowy istniejącej, bez zmiany jej podstawowych gabarytów i parametrów,</p> <p>b) maksymalna powierzchnia zabudowy - jak w stanie istniejącym,</p> <p>c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki;</p>
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 04 KDL;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

71. Ustalenia dla terenu o symbolu 65 MN - powierzchnia 0,5794 ha		
--	--	--

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 20% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej- 9,0÷12,0 m, g) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - 7,0÷8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy nowej zabudowy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	utrzymanie istniejącego podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych- obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 027 KDD, 028 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

72. Ustalenia dla terenu o symbolu 66 UA - powierzchnia 0,1880 ha		
1)	przeznaczenie terenu	usługi administracji - urząd gminy, straż pożarna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie zabudowy istniejącej bez zmiany jej podstawowych gabarytów i parametrów, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - jak w stanie istniejącym, c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych - obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 028 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze- obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

73. Ustalenia dla terenu o symbolu 67 UR - powierzchnia 0,7124 ha		
1)	przeznaczenie terenu	usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, c) obowiązujące linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu ściany attykowej, e) dachy głównych budynków dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci min. 25°, dopuszcza się dachy płaskie budynków pomocniczych, f) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) utrzymanie istniejącego podziału, b) dopuszcza się scalenie dwóch najmniejszych działek;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	w płn.- zach. części terenu szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 8,0 m;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 029 KDD, 029a KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze- obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

74. Ustalenia dla terenu o symbolu 67a K - powierzchnia 0,0831 ha		
1)	przeznaczenie terenu	komunalna oczyszczalnia ścieków;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) poza terenami zabudowanymi i utwardzonymi teren urządzić w formie zieleni ozdobnej;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	w zachodniej części terenu szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 8,0 m;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 027 KDD, 029a KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

75. Ustalenia dla terenu o symbolu 68 UR - powierzchnia 0,1387 ha		
1)	przeznaczenie terenu	usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością modernizacji, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - jak w stanie istniejącym, c) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 5 % powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	dopuszczalne scalenie w liniach rozgraniczających;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych- obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 028 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

76. Ustalenia dla terenu o symbolu 69 MN,RM - powierzchnia 1,7180 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, lub zespół zabudowy zagrodowej: istniejąca i projektowana, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 15% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷14,0 m, g) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷45°;

		<p>i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>j) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji,</p> <p>k) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 30÷45°,</p> <p>l) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;</p>
3)	zasady podziału terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy wolnostojącej - 2000 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowy wolnostojącej - 20,0 m;</p> <p>d) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 450 m²;</p> <p>e) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 14,0 m;</p> <p>f) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 85÷90°;</p>
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	<p>a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych- obowiązują ustalenia wg § 7;</p> <p>b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 7;</p>
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 02 KDG, 04 KDL, 028 KDD, 032 KDD, 033 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 % dla działek wydzielanych przy drodze 032 KDW, 0 % dla pozostałych.

77. Ustalenia dla terenu o symbolu 70 MN - powierzchnia 1,6791 ha		
1)	przeznaczenie terenu	<p>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</p> <p>b) dopuszcza się zabudowę zagrodową w ptn. części terenu;</p>
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy zagrodowej: istniejąca i projektowana, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą,</p> <p>b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy,</p> <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 20% powierzchni działki,</p> <p>d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu,</p> <p>f) szerokość elewacji frontowej- 12,0÷14,0 m,</p> <p>g) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,</p> <p>h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷45°,</p> <p>i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>j) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;</p>
3)	zasady podziału terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki zabudowy wolnostojącej - 900 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki zabudowy wolnostojącej - 30,0 m,</p> <p>d) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 450 m²;</p> <p>e) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 14,0 m;</p> <p>f) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 85÷90°;</p>
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 028 KDD, 029 KDD, 032 KDD, 033 KDD;

6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

78. Ustalenia dla terenu o symbolu 71 UR - powierzchnia 0,2057 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi rzemieślnicze, b) dopuszcza się towarzyszącą zabudowę mieszkaniową;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki we wsch. części terenu - 20% powierzchni działki, c) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, e) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy, f) dach przestrzenny, symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, g) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, h) likwidacja zabudowy gospodarczej będącej w złym stanie technicznym, i) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	utrzymanie istniejącego podziału lub scalenie działek;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 02 KDG, 033 KDD
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

79. Ustalenia dla terenu o symbolu 72 UR - powierzchnia 0,5262 ha		
1)	przeznaczenie terenu	usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, c) obowiązujące linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu ściany attykowej, e) dachy głównych budynków dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci min. 25°, dopuszcza się dachy płaskie budynków pomocniczych, f) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielonych działek - 950 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 30,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 70÷90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nakaz nasadzeń od strony graniczącej z terenami zabudowy mieszkaniowej zieleni średniej i wysokiej o funkcję izolacyjnej;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 029 KDD;

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

80. Ustalenia dla terenu o symbolu 72a ZI - powierzchnia 0,4538 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zieleni izolacyjna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nasadzenia zieleni średniej i wysokiej zgodnej z lokalnymi warunkami siedliskowymi,
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 029 KDD, 029a KDW;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

81. Ustalenia dla terenu o symbolu 73 MN - powierzchnia 1,6407 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji, c) likwidacja zabudowy gospodarczej w złym stanie technicznym, d) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 20% powierzchni działki, e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, g) szerokość elewacji frontowej- 12,0÷16,0 m, h) wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, i) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, k) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielonej działki - 1600 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 30,0 m , 22,0 m d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 80÷85°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie sanitarnej od cmentarza – obowiązuje zakaz zabudowy, b) w zachodniej części terenu szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10,0 m;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 02 KDG (poza granicami opracowania) i 033KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

82. Ustalenia dla terenu o symbolu 74 UG - powierzchnia 0,3528 ha		
--	--	--

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa - usługi gastronomii;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% powierzchni terenu, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, - do 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy, e) dach przestrzenny, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷45°, f) do czasu realizacji obiektu zgodnie z ustaleniami, utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością modernizacji, g) na terenie lokalizacja min. 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. h) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działek;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie sanitarnej od cmentarza – obowiązuje zakaz zabudowy; b) w zachodniej części terenu szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10,0 m;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 02 KDG (poza granicami opracowania);
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

83. Ustalenia dla terenu o symbolu 01 KDZ - powierzchnia 3,1433 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy zbiorczej – odcinek istniejącej drogi powiatowej nr 1437Z (ul. Szczecińska);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 18,0÷34,5 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny od strony zachodniej, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, z wyjątkiem reklam związanych z działalnością stacji paliw na terenie 14 KSP;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 100 mm, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷300 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 15kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

84. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDG - powierzchnia 0,1400 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy głównej – odcinek istniejącej drogi wojewódzkiej nr 120 (ul. Szczecińska);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 14,3÷17,9 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik obustronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,

		d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, z wyjątkiem reklam związanych z działalnością stacji paliw na terenie 45 KSP;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa \varnothing 100 mm, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna, b) projektowane sieci: - wodociągowa \varnothing 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

85. Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDG - powierzchnia 0,6624 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy głównej – odcinek istniejącej drogi wojewódzkiej nr 120 (ul. Gryfińska);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 12,0 ÷ 29,8 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik obustronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, ustalenie nie dotyczy reklam związanych z działalnością stacji paliw, usytuowanej na terenie 45 KSP;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa \varnothing 80 mm, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna, b) projektowane sieci: - przepompownia ścieków, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej \varnothing 50-100 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

86. Ustalenia dla terenu o symbolu 04 KDL - powierzchnia 1,3658 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy lokalnej – odcinek istniejącej drogi powiatowej nr 1437Z (ul. Szczecińska);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 13,6 ÷ 21,7 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik obustronny, na fragmencie drogi ścieżka rowerowa, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem wiat na przystankach komunikacji autobusowej, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, ustalenie nie dotyczy reklam związanych z działalnością stacji paliw, usytuowanych na terenach 14 KSP i 45 KSP;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;

4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) istniejące sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowa \varnothing 100 mm, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna, <p>b) projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowa \varnothing 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

87. Ustalenia dla terenu o symbolu 05 KDL - powierzchnia 0,2424 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy lokalnej – droga projektowana;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, wg rysunku planu,</p> <p>b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny,</p> <p>c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,</p> <p>d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowa \varnothing 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

88. Ustalenia dla terenu o symbolu 06 KDL - powierzchnia 0,3681 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy lokalnej – odcinek istniejącej drogi gminnej nr 400021Z (ul. Szkolna) i odcinek istniejącej drogi gminnej nr 400020Z (ul. Cicha);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0÷15,0 m - wg rysunku planu,</p> <p>b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny,</p> <p>c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,</p> <p>d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) istniejące sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowa \varnothing 80 mm, - gazowa średniego ciśnienia, <p>b) projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowa \varnothing 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;

6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

89. Ustalenia dla terenu o symbolu 07 KDL - powierzchnia 0,9352 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy lokalnej – projektowana droga po śladzie zlikwidowanej linii kolejowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 19,4÷28,5 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny , c) podłączenie do drogi, poza granicami opracowania (stanowiącej odcinek drogi krajowej nr 3) wyłącznie w przypadku zmiany kategorii drogi krajowej na inną klasę i kategorię, d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, ustalenie nie dotyczy reklam związanych z działalnością stacji paliw, usytuowanej na terenie 14 KSP;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - gazowa średniego ciśnienia, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-300 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

90. Ustalenia dla terenu o symbolu 08 KDL - powierzchnia 0,9051 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy lokalnej – projektowana droga po śladzie zlikwidowanej linii kolejowej i istniejącej drodze (Plac Kolejowy);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 12,0÷ 50,0 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny , dwukierunkowa ścieżka rowerowa, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, ustalenie nie dotyczy reklam związanych z działalnością stacji paliw, usytuowanej na terenie 14 KSP;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

91. Ustalenia dla terenu o symbolu 09 KDW - powierzchnia 0,2734 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny , droga zakończona placem manewrowym o szerokości 15,0 m, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;

3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

92. Ustalenia dla terenu o symbolu 010 KDW - powierzchnia 0,2609 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

93. Ustalenia dla terenu o symbolu 011 KDD - powierzchnia 0,2284 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 14,8 ÷ 14,9 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny , c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

94. Ustalenia dla terenu o symbolu 012 KDW - powierzchnia 0,3177 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny , c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

95. Ustalenia dla terenu o symbolu 013 KDD - powierzchnia 0,1877 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

96. Ustalenia dla terenu o symbolu 014 KDW - powierzchnia 0,0541 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, z poszerzeniami- wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren (patrz rysunek planu) objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

97. Ustalenia dla terenu o symbolu 015 KDD - powierzchnia 0,2864 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny,

		c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

98. Ustalenia dla terenu o symbolu 015a KDD - powierzchnia 0,2174 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

99. Ustalenia dla terenu o symbolu 016 KDD - powierzchnia 0,1469 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga po odcinku istniejącej drogi gminnej nr 400020Z (ul. Cicha);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 80 mm, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;

5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

100. Ustalenia dla terenu o symbolu 016a KDW - powierzchnia 0,1777 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 8,0 ÷ 38,7 m - wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębnienia jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

101. Ustalenia dla terenu o symbolu 017 KDD - powierzchnia 0,3135 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – odcinek istniejącej drogi gminnej nr 400021Z (ul. Szkolna);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 11,0 ÷ 15,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny od strony północnej, droga zakończona placem manewrowym o szerokości 15,0 m, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - gazowa średniego ciśnienia, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

102. Ustalenia dla terenu o symbolu 018 KDW - powierzchnia 0,2649 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m z poszerzeniami wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny, droga zakończona placem manewrowym o szerokości 20,0 m, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;

5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

103. Ustalenia dla terenu o symbolu 018a KDD - powierzchnia 0,1412 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m z poszerzeniami wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny, droga zakończona placem manewrowym o szerokości 15,0 m, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

104. Ustalenia dla terenu o symbolu 019 KDW - powierzchnia 0,1592 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W II częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

105. Ustalenia dla terenu o symbolu 020 KDW - powierzchnia 0,0450 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;

4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren (patrz rysunek planu) objęty strefą W II częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

106. Ustalenia dla terenu o symbolu 021 KDD - powierzchnia 0,8743 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga po śladzie odcinków istniejących dróg gminnych: nr 400023Z (ul. Słoneczna) i nr 400022Z (ul. Polna);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 7,6 ÷ 15,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W II częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 80 mm, - gazowa średniego ciśnienia, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

107. Ustalenia dla terenu o symbolu 022 KDD - powierzchnia 0,2030 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – odcinek istniejącej drogi gminnej nr 400022Z (ul. Polna);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10,4 ÷ 13,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 80 mm, - gazowa średniego ciśnienia, b) projektowane sieci: - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

108. Ustalenia dla terenu o symbolu 023 KDD - powierzchnia 0,7349 ha		
---	--	--

1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej– projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 15,0÷35,0 m, z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, droga zakończona placem manewrowym o max. szerokości 36,0 m, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV – do przebudowy, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

109. Ustalenia dla terenu o symbolu **023a KDD** - powierzchnia 0,1513 ha

1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej– projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

110. Ustalenia dla terenu o symbolu **024 KDD** - powierzchnia 0,2525 ha

1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej– projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

111. Ustalenia dla terenu o symbolu 024a KDD - powierzchnia 0,2788 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej- projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

112. Ustalenia dla terenu o symbolu 025 KDW - powierzchnia 0,0969 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna – projektowana droga
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10,0 ÷ 15,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), droga zakończona placem manewrowym o szerokości 15,0 m, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału,
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

113. Ustalenia dla terenu o symbolu 026 KDW - powierzchnia 0,0383 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W II częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

114. Ustalenia dla terenu o symbolu 027 KDD - powierzchnia 0,1149 ha	
1) przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3) zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych - obowiązują ustalenia wg § 7;
5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

115. Ustalenia dla terenu o symbolu 027a KDW - powierzchnia 0,0106 ha	
1) przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna – droga gospodarcza,
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) przekroczenie drogi krajowej nr 3 w drugim poziomie, d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3) zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

116. Ustalenia dla terenu o symbolu 028 KDD - powierzchnia 0,4614 ha	
1) przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – istniejąca droga gminna nr 400024Z (ul. Św. Floriana);
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10,0 ÷ 17,2 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3) zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych- obowiązują ustalenia wg § 7;

5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) istniejące sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowa Ø 80 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 300 mm, - gazowa średniego ciśnienia, <p>b) projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

117. Ustalenia dla terenu o symbolu 029 KDD - powierzchnia 0,2470 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu,</p> <p>b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny,</p> <p>c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,</p> <p>d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg §7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) istniejące sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV – do przebudowy, <p>b) projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

118. Ustalenia dla terenu o symbolu 029a KDW - powierzchnia 0,1844 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu,</p> <p>b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników),</p> <p>c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,</p> <p>d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

119. Ustalenia dla terenu o symbolu 030 KDD - powierzchnia 0,4753 ha		
---	--	--

1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – odcinek istniejącej drogi gminnej nr 400023Z (ul. Słoneczna);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, z poszerzeniami, wg rys. planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa \varnothing 100 mm – do przebudowy, - elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV – do przebudowy, - gazowa średniego ciśnienia, b) projektowane sieci: - przepompownia ścieków, - wodociągowa \varnothing 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej 50-100 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

120. Ustalenia dla terenu o symbolu **031 KDW** - powierzchnia 0,1919 ha

1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna z przejściem pieszym;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), droga zakończona placem manewrowym o szerokości 12,5 m, c) szerokość przejścia pieszego do ulicy 03 KDG, 4,0 m, d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa \varnothing 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

121. Ustalenia dla terenu o symbolu **032 KDW** - powierzchnia 0,1605 ha

1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna z przejściem pieszym ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 13,3 x 20,0 m, c) szerokość przejścia pieszego do ulicy 028 KDD - 2,0 m, d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony	a) część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7,

	dziedzictwa kulturowego i zabytków	b) część terenu położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych - obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV – do przebudowy, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

122. Ustalenia dla terenu o symbolu 033 KDD - powierzchnia 0,2863 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – istniejąca droga gminna nr 400025Z (ul. Dębińska);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 11,0 ÷ 14,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) przekroczenie drogi krajowej nr 3 w drugim poziomie, d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie sanitarnej od cmentarza;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV – do przebudowy, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

123. Ustalenia dla terenu o symbolu 034 KDD - powierzchnia 0,5463 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – odcinek istniejącej drogi gminnej nr 400023Z (ul. Słoneczna);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10,0 ÷ 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie sanitarnej od cmentarza;

6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) istniejące sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowa \varnothing 100 mm – do przebudowy, - elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV – do przebudowy, - gazowa średniego ciśnienia, <p>b) projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowa \varnothing 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

124. Ustalenia dla terenu o symbolu 035 KDW - powierzchnia 0,0516 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu,</p> <p>b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników),</p> <p>c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,</p> <p>d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

125. Ustalenia dla terenu o symbolu 036 KDW - powierzchnia 0,0539 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,5 m, wg rysunku planu,</p> <p>b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników),</p> <p>c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,</p> <p>d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren (patrz rysunek planu) objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowa \varnothing 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

126. Ustalenia dla terenu o symbolu 037 KPJ - powierzchnia 0,2909 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszo – jezdny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 14,9÷ 26,6 m, wg rysunku planu,

		b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

127. Ustalenia dla terenu o symbolu 038 KPJ - powierzchnia 0,0583 ha		
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszo – jezdny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

128. Ustalenia dla terenu o symbolu 039 KPJ - powierzchnia 0,1241 ha		
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszo – jezdny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 7,8 ±11,7 m, b) wg rysunku planu, c) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

129. Ustalenia dla terenu o symbolu 040 KPJ - powierzchnia 0,2219 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszo – jezdny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

130. Ustalenia dla terenu o symbolu 040a KPJ - powierzchnia 0,0493 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszo – jezdny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdno (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

131. Ustalenia dla terenu o symbolu 041 KPJ - powierzchnia 0,2091 ha		
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszo – jezdny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdno (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

132. Ustalenia dla terenu o symbolu 042 KPJ - powierzchnia 0,2062 ha		
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszo - jezdny z ciągiem pieszym;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdno (bez wyodrębniania jezdni i chodników), droga zakończona placem manewrowym o szerokości 14,0 m, c) szerokość ciągu pieszego do ulicy 03 KDG - 4,0 m, d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie sanitarnej od cmentarza;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

133. Ustalenia dla terenu o symbolu 043 KPJ - powierzchnia 0,2320 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszo – jezdny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 6,6 ÷ 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdno (bez wyodrębniania jezdni i chodników, droga zakończona placem manewrowym o szerokości 15,0 m, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;

4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

134. Ustalenia dla terenu o symbolu 044 KP - powierzchnia 0,0383 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m z poszerzeniem wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

135. Ustalenia dla terenu o symbolu 045 KP - powierzchnia 0,0357 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 2,1 ÷ 4,0 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

136. Ustalenia dla terenu o symbolu 046 KP - powierzchnia 0,0530 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 2,8 ÷ 9,8 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych - obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

137. Ustalenia dla terenu o symbolu 047 KP - powierzchnia 0,0312 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 3,1 ÷ 4,0 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;

5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

138. Ustalenia dla terenu o symbolu 048 KP - powierzchnia 0,0312 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 3,5 ÷ 5,8 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

139. Ustalenia dla terenu o symbolu 049 KP - powierzchnia 0,0173 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 5,8 ÷ 6,5 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 100 mm, - gazowa średniego ciśnienia, b) dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

§ 13. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie na cele nierolnicze 32,375 ha gruntów rolnych kl. III, za zgodą GZ.tr.057–602–501/09 z dnia 15.01.2009 r. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 14. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenów.

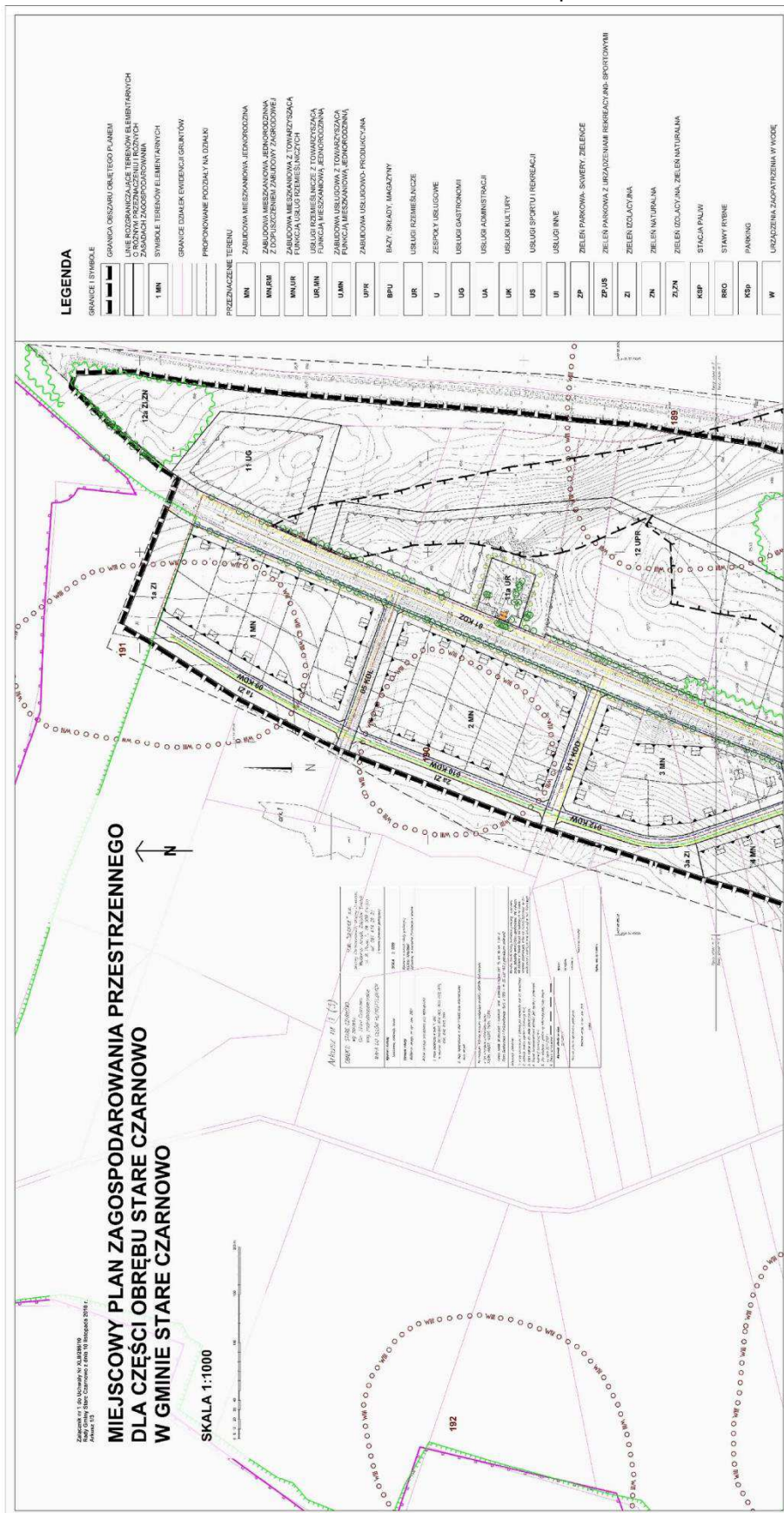
§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Stare Czarnowo.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Mendak

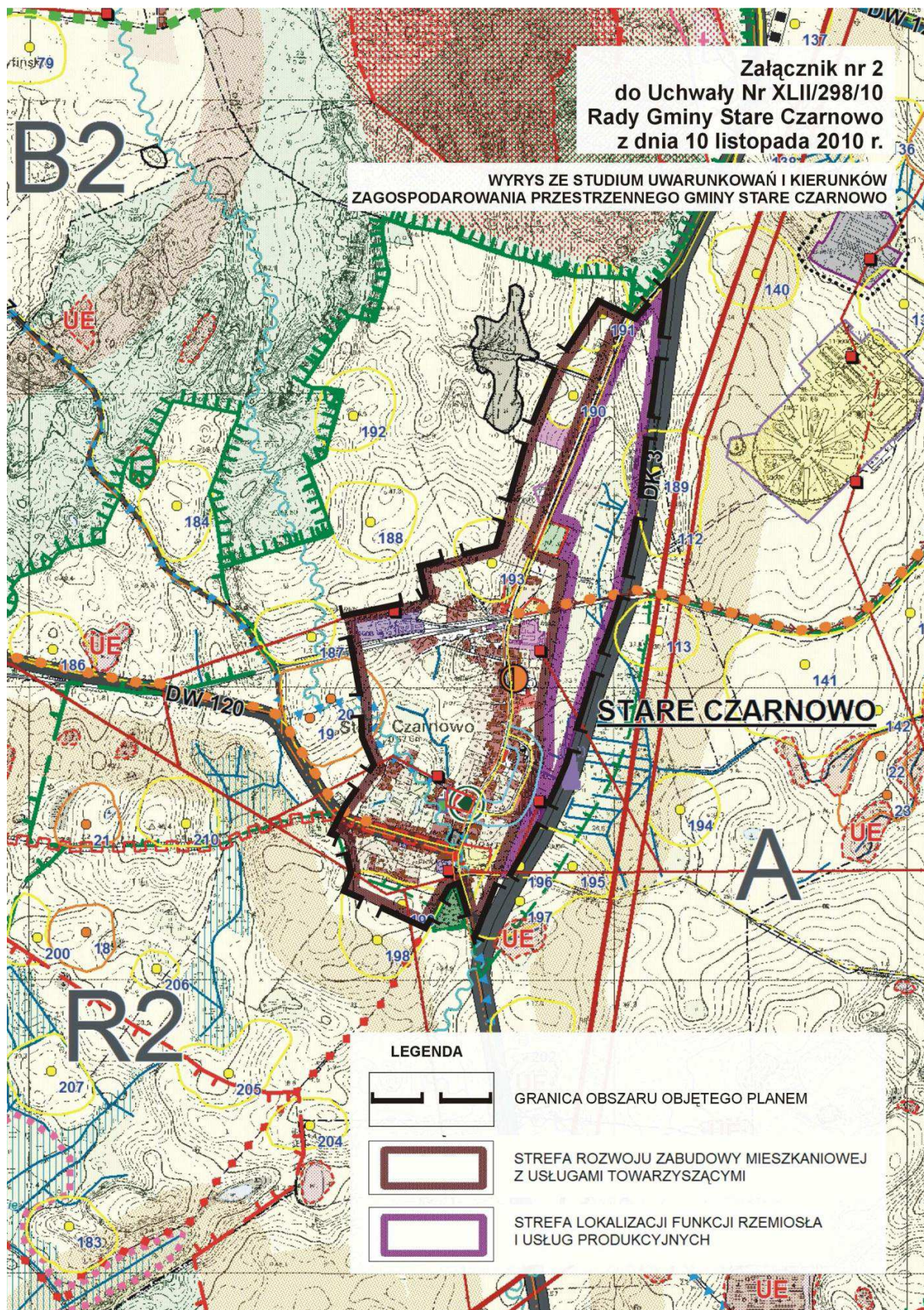
Załącznik nr 1 arkusz nr 1
do uchwały Nr XLII/298/10
Rady Gminy Stare Czarnowo
z dnia 10 listopada 2010 r.



Załącznik nr 1 arkusz nr 3
do uchwały Nr XLII/298/10
Rady Gminy Stare Czarnowo
z dnia 10 listopada 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLII/298/10
Rady Gminy Stare Czarnowo
z dnia 10 listopada 2010 r.



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLII/298/10
Rady Gminy Stare Czarnowo
z dnia 10 listopada 2010 r.

**Rozstrzygnięcie
w sprawie uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27. marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy Stare Czarnowo rozstrzyga, co następuje:

odrzuca się wszystkie nieuwzględnione uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Stare Czarnowo w gminie Stare Czarnowo, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XXII/180/05 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10 marca 2010 r. do 10 kwietnia 2010 r., do którego w ustawowym terminie wpłynęło 18 uwag, w tym 2 nie dotyczące obszaru opracowania, wniesionych przez 9 osób, z których 11 uwzględniono, a 7 odrzucono.

Wykaz uwag, który zawiera również uzasadnienie odrzucenia uwagi, stanowi integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLII/298/10
Rady Gminy Stare Czarnowo
z dnia 10 listopada 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2008 r. 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804 i Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz.871), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240; z 2010r. Nr 28, poz.146, Nr 96, poz.620, Nr 123, poz.835) **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) drogi publiczne;
- 2) publiczne ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze;
- 3) sieci podziemnej infrastruktury technicznej;
- 4) tereny urządzeń i obiektów technicznych - ujęcie wody i oczyszczalnia ścieków;

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów elementarnych	Zapis w planie- przeznaczenie terenu / zakres zadań
1	2	3
1.	41 W	urządzenia infrastruktury technicznej - ujęcie wody;
2.	67a K	komunalna oczyszczalnia ścieków;
3.	01 KDZ	projektowane sieci w drodze powiatowej nr 1437Z (ul. Szczecińska): - wodociągowa Ø 100÷300 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm;
4.	02 KDG	projektowane sieci w drodze wojewódzkiej nr 120 (ul. Szczecińska): - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
5.	03 KDG	projektowane sieci w drodze wojewódzkiej nr 120 (ul. Gryfińska): - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - przepompownia ścieków;

1	2	3
6.	04 KDL	projektowane sieci w drodze powiatowej nr 1437Z: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
7.	05 KDL	publiczna droga klasy lokalnej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
8.	06 KDL	publiczna droga klasy lokalnej – odcinki istniejących dróg gminnych (ul. Szkolna i ul. Cicha); projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
9.	07 KDL	publiczna droga klasy lokalnej - droga po śladzie linii kolejowej; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-300 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
10.	08 KDL	publiczna droga klasy lokalnej – droga projektowana po śladzie zlikwidowanej linii kolejowej i istniejącej drodze (Plac Kolejowy); projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
11.	011 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
12.	013 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
13.	015 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
14.	015a KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
15.	016 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej - ul. Cicha; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
16.	017 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej - ul. Szkolna; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;

1	2	3
17.	018a KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
18.	021 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej - ul. Słoneczna, ul. Polna; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
19.	022 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej - ul. Polna; projektowane sieci: - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
20.	023 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
21.	023a KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
22.	024 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
23.	024a KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
24.	027 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
25.	028 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – ul. Św. Floriana; projektowane sieci: - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
26.	029 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
27.	030 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – ul. Słoneczna; projektowane sieci : - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej 50-100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - przepompownia ścieków;

1	2	3
28.	033 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – ul. Dębińska; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
29.	034 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – ul. Słoneczna; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
30.	037 KPJ	publiczny ciąg pieszo – jezdny; dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej: - wodociągowej Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
31.	040 KPJ	publiczny ciąg pieszo – jezdny; przebieg sieci infrastruktury technicznej w: - wodociągowej Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
32.	040a KPJ	publiczny ciąg pieszo – jezdny; dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej: - wodociągowej Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
33.	043 KPJ	publiczny ciąg pieszo – jezdny; przebieg sieci infrastruktury technicznej: - wodociągowej Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
34.	044 KP	publiczny ciąg pieszy;
35.	045 KP	publiczny ciąg pieszy;
36.	046 KP	publiczny ciąg pieszy;
37.	047 KP	publiczny ciąg pieszy;
38.	048 KP	publiczny ciąg pieszy;
39.	049 KP	publiczny ciąg pieszy; przebieg sieci infrastruktury technicznej: - wodociągowej Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

§ 4. Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:

1. Realizacja inwestycji w zakresie budowy dróg gminnych finansowana będzie przy udziale budżetu gminy na podstawie porozumień z właścicielami terenów do nich przyległych.

2. Realizacja i finansowanie inwestycji z zakresu budowy dróg wewnętrznych należy wyłącznie do właścicieli terenów.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, ujętych w liniach rozgraniczających dróg gminnych, realizowane będą ze środków własnych właścicieli terenów przyległych do drogi, przy udziale budżetu gminy, w oparciu o stosowne umowy i porozumienia określające wzajemne zobowiązania i zasady finansowania tych inwestycji.

4. Realizacja inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ujętej w liniach rozgraniczających wewnętrznych ciągów komunikacyjnych należy wyłącznie do właścicieli terenów.

5. Modernizacja i konserwacja urządzeń ujęcia wody oraz budowa i eksploatacja oczyszczalni ścieków finansowana będzie z budżetu gminy.

6. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, finansowane będą na podstawie art. 7 ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 25 z późniejszymi zmianami).