

§ 1. W uchwale Nr LXIV/586/10 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych, zasad ich sprzedaży oraz wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 7 maja 2010 r. Nr 34, poz. 710) zmienia się:

- 1) § 8 ust. 1, który otrzymuje brzmienie: „1. Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal i budynek mieszkalny w wysokości 99% w terminie do 31 grudnia 2011 r. W okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. bonifikata wynosić będzie 95%. Bonifikata nie może być udzielona w przypadku nabywania nieruchomości z rozłożeniem ceny na raty.”;
- 2) § 8 ust. 3, który otrzymuje brzmienie: „3. W okresie do 31 grudnia 2011 r. Gmina Wolin może ponieść 50% kosztów zawarcia umów notarialnych sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych w przypadkach uzasadnionych udokumentowaną przez najemcę trudną sytuacją materialną.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

**Ewa Halicka**

**2551**

## **UCHWAŁA NR LXXVIII/771/10 RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE**

**z dnia 19 października 2010 r.**

### **w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Sułomino, gmina Wolin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 123, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Wolinie uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VI/32/07 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Sułomino, gm. Wolin, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonego uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część terenu położonego w obrębie geodezyjnym Sułomino - działki gruntu nr 8, 33(część) i 519(część) o powierzchni 3,05 hektara.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów rolniczych na cele budownictwa rekreacyjno-mieszkaniowego.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1;
- 2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 3) ustaleń szczegółowych, zawartych w rozdziale 3;
- 4) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4.

2. Dla poszczególnych terenów mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 3. Dla każdego terenu sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu;
- 4) zasady obsługi infrastrukturą techniczną;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 6) zasady ochrony środowiska.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne**

§ 4. Zasady budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z istniejących dróg dojazdowych będących własnością Skarbu Państwa, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDD i 02KDD;
- 2) budowę dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 03KDW, 04KDW i 05KDW;
- 3) zaspokojenie potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych poprzez ich realizację w ramach poszczególnych działek w ilości co najmniej jedno miejsce w garażu oraz jedno miejsce postojowe na terenie; dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - rurami Ø100 z projektowanego wodociągu w drodze dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDD; niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności oraz wody do likwidacji skażeń, a także do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - rurami Ø200 w systemie grawitacyjnym i Ø90 w systemie tłocznym do istniejącej kanalizacji tłocznej w drodze dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDD, poprzez przepompownię ścieków zlokalizowaną na systemie kanalizacji grawitacyjnej w drodze dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDD;
- 3) odprowadzenie wód opadowych z dróg i powierzchni utwardzonych oraz dachów - w grunt;
- 4) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych - po wstępnej segregacji wywóz na składowisko odpadów przez wyspecjalizowane jednostki;
- 5) zaopatrzenie w ciepło - w systemie ogrzewania indywidualnego bez wprowadzania ograniczeń dotyczących rodzaju paliwa; zaleca się stosowanie paliw ekologicznych - ciekłych, gazowych, energii elektrycznej lub słonecznej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia w drodze gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDD poprzez projektowaną stację transformatorową 15/0,4 kV i sieć rozdzielczą 0,4 kV;
- 7) zaopatrzenie w gaz - indywidualnie poprzez zbiorniki i/lub butle na gaz propan-butan; po zrealizowaniu gminnej sieci gazowniczej średniego ciśnienia - poprzez wewnątrz osiedlową sieć gazową średniego ciśnienia, przy czym zbiorniki gazowe do likwidacji;

- 8) zaopatrzenie telekomunikacyjne - z istniejącej sieci kablowej w drogach dojazdowych i miejskiej centrali dostępowej w Wolinie; istniejącą sieć kablową telekomunikacyjną będącą w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu przeznacza się do przełożenia; dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 9) zasady przebiegu projektowanych sieci pokazane są na rysunku planu.

**§ 5. Zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:**

- 1) Obszar planu położony jest w całości w granicach strefy „W.III.”, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (nr 386, 387 i 388 ujętych w ewidencji konserwatorskiej służby ochrony zabytków), polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych.
- 2) W strefie „W.III.” obowiązuje:
  - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym - powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
  - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w oparciu o przepisy odrębne na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

**§ 6. Zasady dotyczące ochrony środowiska:**

1. Na obszarze planu obowiązują zakazy:

- 1) lokalizacji obiektów pogarszających jakość krajobrazu, a w szczególności obiektów wysokościowych (wysokie kominy itp.) oraz prowadzenia napowietrznych sieci inżynierskich;
- 2) stosowania do nasadzeń ekspansywnych gatunków drzew (robinia akacjowa, śnieguliczka, jeżyna kaukaska), należy ponadto unikać rozwiązań z wyłącznym stosowaniem iglaków.

2. Na obszarze planu obowiązują nakazy:

- 1) dominacji powierzchni biologicznie czynnej z dużą ilością zieleni drzewiasto-krzewiastej, w szczególności od strony drogi krajowej Świnoujście - Szczecin (północna część obszaru planu);
- 2) zachowania przy lokalizacji miejsc parkingowych nawierzchni przepuszczalnej trawiastej bądź tzw. nawierzchni ażurowej trawiastej („kratka trawnikowa”);
- 3) odprowadzenia ścieków do grupowego systemu kanalizacji ściekowej i dalej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Wolinie;
- 4) bezwzględnego respektowania przy zagospodarowaniu terenu istniejących obszarów: specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Zalew Szczeciński”, kod obszaru PLB320009 i specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 o nazwie „Wolin i Uznam”, kod obszaru PLH320019;
- 5) ograniczenia do niezbędnego minimum niwelacji terenu przy zachowaniu jego naturalnej rzeźby;
- 6) komponowania zabudowy oraz kompozycji zieleni na całym obszarze opracowania w celu umożliwienia wglądu w kierunku Zalewu Szczecińskiego;
- 7) stworzenia dość znacznego zasobu zieleni o walorach kompozycyjnych i estetycznych (np. występujące pojedynczo lub w grupach drzewa, krzewy, trawniki, pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach, zieleń na dachu obiektu nadziemnego);
- 8) wykorzystania w maksymalnym stopniu istniejącego zadrzewienia;
- 9) stosowania przy planowaniu nowych nasadzeń przede wszystkim rodzimych gatunków drzew (dąb, lipa, grab, jesion, wiąz, buk, brzoza).

**§ 7. 1.** Na obszarze planu o łącznej powierzchni 3,05 ha wyznacza się, oznaczone na rysunku planu - załączniku nr 1 - symbolami:

- 1) 1MN/UT - teren zabudowy mieszkaniowej z funkcją rekreacyjną i usługową, o pow. 1,75 ha;
- 2) 2UT/MN - teren zabudowy rekreacyjnej z funkcją mieszkaniową, o pow. 0,49 ha;
- 3) 3E - teren infrastruktury technicznej związanej z elektroenergetyką, o pow. 0,01 ha oraz;
- 4) 01 ÷ 02KDD - tereny dróg dojazdowych (fragmenty), o łącznej pow. 0,53 ha;
- 5) 03 ÷ 05KDW - tereny dróg wewnętrznych, klasy dojazdowej, o łącznej pow. 0,27 ha;

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg dojazdowych na obszarze objętym planem;
- 2) ustala się, że określone przestrzenie publiczne kształtować będą: elementy małej architektury oraz zieleń niska i wysoka realizowana na terenach zaliczonych do przestrzeni publicznych oraz bezpośrednio do nich przyległych;

- 3) w określonych przestrzeniach publicznych zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz lokalizowania nośników reklamowych.

### 3. Szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości objętych planem:

- 1) ustala się wydzielenie poszczególnych terenów zgodnie z rysunkiem planu i ich wymiarowaniem;
- 2) po dokonaniu parcelacji działek budowlanych zakazuje się ich wtórnego podziału;
- 3) dopuszcza się łączenie kilku sąsiednich działek pod jedno zamierzenie inwestycyjne.

4. Tereny o których mowa w ust. 1 do chwili ich zagospodarowania zgodnie z funkcją ustaloną w planie, mogą pełnić dotychczasową funkcję.

## Rozdział 3

### Ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN/UT o pow. 1,75 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (turystyka, wypoczynek, rekreacja i rehabilitacja - maksimum w 50% powierzchni użytkowej budynku);
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) wielkości działek - minimum 1000 m<sup>2</sup>, przy froncie o minimalnej szerokości 14,0 m,
  - b) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki - maksimum 30%,
  - c) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - minimum 50%,
  - d) linie zabudowy nieprzekraczalne: - 4,0 m od linii rozgraniczenia dróg wewnętrznych; - 5,0 m od linii rozgraniczenia drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDD,
  - e) na każdej działce dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczego lub/i garażu; wyklucza się możliwość lokalizacji na działce obiektów tymczasowych,
  - f) zabudowa wolnostojąca o wysokości - do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy (liczonej przy uśrednionej rzędnej terenu na stoku wzdłuż elewacji frontowej budynku); dopuszcza się podpiwniczenie budynku; dopuszcza się wyniesienie posadzki parteru - maksimum 0,6 m liczone od strony drogi dojazdowej lub wewnętrznej,
  - g) dachy spadziste, dwu- i/lub wielopłaszczyznowe z kalenicami prostopadłymi do szczytu budynku i usytuowanymi w kierunku zbliżonym do wschód-zachód; dopuszcza się realizację dachów płaskich - stropodachów, jako tarasów rekreacyjno-widokowych, o wielkości do 20% powierzchni zabudowy,
  - h) pochylenia połaci dachowych - 30 ÷ 45°,
  - i) uwarunkowana szerokością działki oraz przepisami odrębnymi,
  - j) miejsca postojowe dla samochodów osobowych: w granicach poszczególnych działek, jednak nie mniej niż dwa miejsca w postaci: jednego w garażu wbudowanym lub dobudowanym lub wolno stojącym, drugiego na terenie,
  - k) miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia segregowanych odpadków stałych w granicach poszczególnych działek w ilościach - 1 miejsce dla co najmniej trzech pojemników,
  - l) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami: - od strony dróg o wysokości do 1,5 m z elementów murowanych lub/i metalowych lub/i drewnianych, o strukturze ażurowej i wysokich walorach estetycznych; - pomiędzy działkami i terenami zieleni urządzonej o wysokości do 2,0 m z materiałów dowolnych za wyjątkiem betonowych elementów prefabrykowanych, bez podmurówek, z wolną nieprzegrodzoną przestrzenią o wysokości 10 cm ponad terenem i/lub z zieleni izolacyjnej w postaci żywopłotów z gatunków zimozielonych;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: wjazdy i wejścia na teren - z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDD i 02KDD oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 04KDW i 05KDW;
- 4) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z zawartymi w § 4 ust. 2, poprzez sieci: wodociągową, kanalizacyjną deszczową i ściekową, elektroenergetyczną 04kV, gazową i telefoniczną w drogach wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 04KDW i 05KDW;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - zgodnie z rygorami zawartymi w § 5;
- 6) zasady dotyczące ochrony środowiska - zgodnie z rygorami zawartymi w § 6;

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2UT/MN o pow. 0,49 ha ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy rekreacyjnej z funkcją mieszkaniową;

- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) wielkości działek - minimum 1000 m<sup>2</sup>; minimalne szerokości działek usytuowanych: wzdłuż dróg dojazdowych i wewnętrznych - 24,0 m; na zakończeniach dróg wewnętrznych - 14,0 m,
  - b) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki - maksimum 20%,
  - c) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - minimum 60%,
  - d) linie zabudowy nieprzekraczalne: - 4,0 m od linii regulacyjnych drogi dojazdowej i wewnętrznej,
  - e) na każdej działce dopuszcza się budowę jednego budynku rekreacyjnego oraz jednego budynku gospodarczego lub/i garażu; wyklucza się możliwość lokalizacji na działce obiektów tymczasowych,
  - f) zabudowa wolnostojąca o wysokości - do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy; (liczonej przy uśrednionej rzędnej terenu na stoku wzdłuż elewacji budynku); dopuszcza się podpiwniczenie budynku; dopuszcza się podpiwniczenie budynku; dopuszcza się wyniesienie posadzki parteru – maksimum 0,6 m liczone od strony drogi dojazdowej lub wewnętrznej,
  - g) dachy spadziste, dwu- lub/i wielopołaciowe, z kalenicami prostopadłymi do szczytu budynku i usytuowanymi w kierunku zbliżonym do wschód-zachód; dopuszcza się realizację dachów płaskich - stropodachów, jako tarasów rekreacyjno-widokowych, o wielkości do 20% powierzchni zabudowy,
  - h) pochylenia połaci dachowych - 30 ÷ 45°,
  - i) uwarunkowana szerokością działki oraz przepisami odrębnymi,
  - j) miejsca postojowe dla samochodów osobowych: w granicach poszczególnych działek, jednak nie mniej niż dwa miejsca w postaci: jednego w garażu wbudowanym lub dobudowanym lub wolno stojącym, drugiego na terenie,
  - k) miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia segregowanych odpadków stałych: w granicach poszczególnych działek w ilościach minimum 1 miejsce dla co najmniej trzech pojemników,
  - l) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami: - od strony dróg o wysokości do 1,5 m z elementów murowanych lub/i metalowych lub/i drewnianych, o strukturze ażurowej i wysokich walorach estetycznych; - pomiędzy działkami i terenami zieleni urządzonej o wysokości do 2,0 m z materiałów dowolnych za wyjątkiem betonowych elementów prefabrykowanych, bez podmurówek, z wolną nieprzegrodzoną przestrzenią o wysokości 10 cm ponad terenem i/lub z zieleni izolacyjnej w postaci żywopłotów z gatunków zimozielonych;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: wjazd i wejście na teren - z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDD oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KDW;
- 4) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z zawartymi w § 4 ust. 2, poprzez sieci: wodociągową, kanalizacyjną ściekową, elektroenergetyczną 04kV, gazową i telefoniczną w drodze wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KDW;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - zgodnie z zawartymi w § 5;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z zawartymi w § 6.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3E o pow. 0,01 ha, ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny infrastruktury technicznej - lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki - do 25%,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - minimum 65%,
  - c) linie zabudowy - bez określania na rysunku planu, jednak nie mniej niż 2,0 m od linii rozgraniczenia z drogą dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 02KDD,
  - d) zabudowa - wolnostojąca o wysokości do 6,0 m od powierzchni terenu do kalenicy; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu - do 0,6 m,
  - e) dach - wysoki, czterospadowy; w przypadku zabudowy kontenerowej dopuszcza się dach płaski,
  - f) kąt pochylenia połaci dachowych - 30 ÷ 45°,
  - g) szerokość elewacji frontowej - maksimum 6,0 m,
  - h) wysokość elewacji frontowej - maksimum 3,2 m od poziomu terenu do gzymsu dachowego lub okapu,
  - i) dopuszcza się zabudowę typu kontenerowego,
  - j) dopuszcza się ogrodzenie terenu zharmonizowane z otoczeniem o wysokości do 2,0 m od powierzchni terenu,
  - k) wokół granic dopuszcza się wprowadzić zieleni izolacyjną niekolidującą z podziemnymi sieciami infrastruktury technicznej;

- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: wjazd i wejście na teren - z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDD;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - zgodnie z zawartymi w § 4 ust. 2.;
- 5) zasady ochrony środowiska - zgodnie z rygorami zawartymi w § 5.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 01KDD, o pow. 0,25 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w istniejących liniach rozgraniczenia - 18,0 m;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dostęp terenu - z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDD oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 05KDW;
- 4) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z zawartymi w § 4 ust. 2 dopuszcza się poprowadzenie sieci: wodociągowej Ø100, kanalizacji ściekowej tłocznej Ø110, kabli elektroenergetycznych 15 i 0,4kV i sterujących systemem oświetlenia ulic, sieci gazowej ś/c oraz kanalizacji teletechnicznej;

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 02KDD o pow. 0,28 ha, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: szerokości w liniach rozgraniczenia: - 10,0 m;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dostęp z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDD;
- 4) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z zawartymi w § 4 ust. 2, pkt 1 ÷ 3) i 6 ÷ 8);
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - zgodnie z zawartymi w § 5;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z zawartymi w § 6 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ÷ 5).

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 03KDW o pow. 0,06 ha, 04KDW o pow. 0,08 ha i 05KDW o pow. 0,13 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: szerokości w liniach rozgraniczenia - 10,0 m; place manewrowe - minimum 14,0x14,0 m;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dostęp z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDD (dla 03KDW i 04KDW) oraz z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDD (dla 05KDW);
- 4) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z zawartymi w § 4 ust. 2, pkt 1 ÷ 3) i 6 ÷ 8);
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - zgodnie z zawartymi w § 5;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z zawartymi w § 6 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ÷ 5);

#### Rozdział 4

### Przepisy końcowe

**§ 9.** 1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolniczych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze w ilości 2,62 ha, w tym:

- 1) 1,40 ha gruntów klasy bonitacyjnej RV;
- 2) 1,22 ha gruntów klasy bonitacyjnej RVI.

2. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12) i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami MN/UT i UT/MN;
- 2) 0% - dla terenów pozostałych.

3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta w Wolinie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Ewa Halicka**



**Załącznik nr 2**

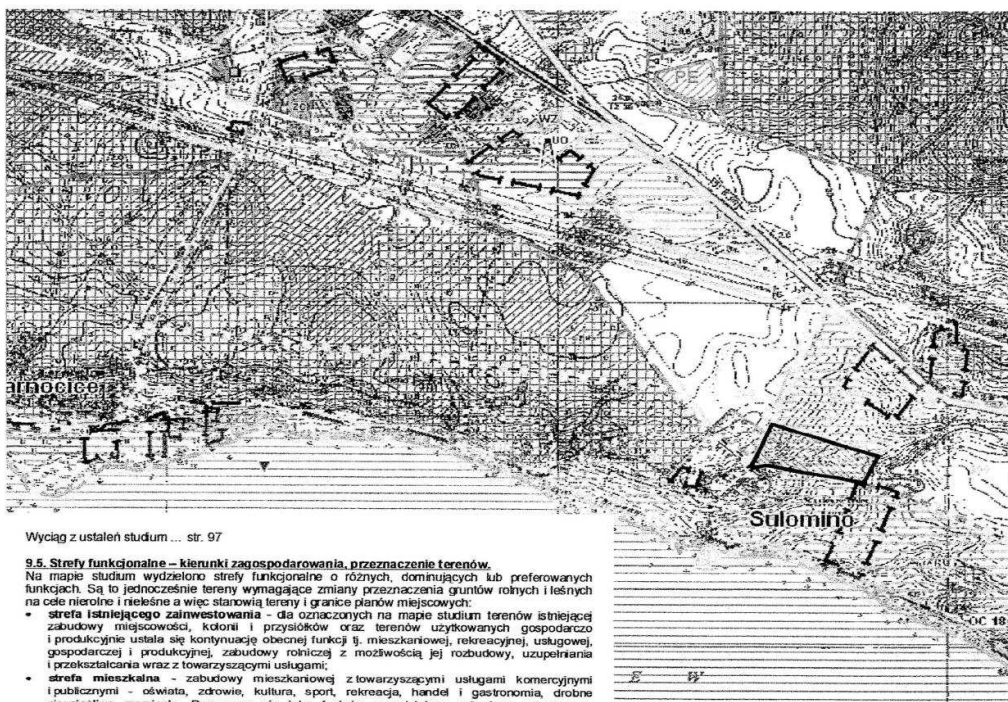
do uchwały Nr LXXVIII/771/10

Rady Miejskiej w Wolinie

z dnia 19 października 2010 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR LXXVIII/771/10  
RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE  
Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 2010 R.

## WYPIS I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOLIN





Wyciąg z ustaleń studium ... str. 97

### 9.5. Strefy funkcjonalne – kierunki zagospodarowania, przeznaczenie terenów.

Na mapie studium wydzielono strefy funkcjonalne o różnych, dominujących lub preferowanych funkcjach. Są to jednocześnie tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne a więc stanowią tereny i granice planów miejscowych:

- **strefa istniejącego zalwestowania** - dla oznaczonych na mapie studium terenów istniejącej zabudowy miejscowości, kolonii i przysiółków oraz terenów użytkowanych gospodarczo i produkcyjnie ustala się kontynuację obecnej funkcji tj. mieszkaniowej, rekreacyjnej, usługowej, gospodarczej i produkcyjnej, zabudowy rolniczej z możliwością jej rozbudowy, uzupełniania i przekształcania wraz z towarzyszącymi usługami;
- **strefa mieszkalna** - zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi - oświata, zdrowie, kultura, sport, rekreacja, handel i gastronomia, drobne nieuciążliwe rzemiosło. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą zabudowę rekreacyjną. Wykluczona lokalizacja uciążliwych funkcji produkcyjnych oraz rzemiosła uciążliwego;
- **Strefa rozwoju funkcji rekreacyjnej** - lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego, rekreacji i sportu oraz zabudowy rekreacyjnej (sezonowej polowej całorocznej), hotelowej, pensjonatowej, uzdrowiskowej, kempingowej w tym pola namiotowe, wraz z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi związanymi bezpośrednio z obsługą funkcji podstawowej. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą zabudowę mieszkaniową, wykluczona lokalizacja uciążliwych funkcji produkcyjnych oraz rzemiosła uciążliwego;
- **Strefa usługowa** - lokalizacji funkcji usług rzemiosła gastronomii i handlu, usług związanych z obsługą podróżnych (w tym stacje paliw);
- **Strefa produkcyjna** - lokalizacji funkcji produkcyjnych, rzemiosła uciążliwego, kopalnie kruszywa;
- **Strefa infrastruktury technicznej** (NU, NO, WZ) - lokalizacji obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków, ujęć wody i utylizacji odpadów komunalnych;

### LEGENDA:

	STREFA ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNEJ
	OBSCAR OPRAWOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO



**Załącznik nr 3**

do uchwały Nr LXXVIII/771/10  
Rady Miejskiej w Wolinie  
z dnia 19 października 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Wolinie rozstrzyga, co następuje:

W wyniku wyłożenia projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjno-mieszkaniowego - części obrębu geodezyjnego Sułomino, jednostki ewidencyjnej gmina Wolin, do wglądu publicznego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 1 czerwca do 5 lipca 2010 r., tj. w okresie wyłożenia oraz w terminie 14 dni po upływie wyłożenia, w oparciu o oświadczenie Burmistrza Wolina, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 4**

do uchwały Nr LXXVIII/771/10  
Rady Miejskiej w Wolinie  
z dnia 19 października 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Wolinie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują:

- 1) realizację fragmentów projektowanych dróg dojazdowych będących własnością skarbu państwa,
- 2) budowę wodociągu od hydrantu w Dargobądku do wschodniej granicy opracowania planu w drodze dojazdowej,
- 3) budowę kanalizacji ściekowej grawitacyjnej i rurociągu tłoczego oraz przepompowni ścieków w drogach dojazdowych,
- 4) dla projektowanej zabudowy - budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu miejskiego z dwustronnym zasilaniem kablowym oraz budowę sieci elektroenergetycznej kablowej 0,4 kV, z oświetleniem dróg dojazdowych.

**§ 2.** Sposób realizacji ww. zadań własnych gminy:

- 1) Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
- 2) Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej określone w § 1 ust. 2 pkt 3) realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

**§ 3.** Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:

- 1) Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.

- 2) Zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1) finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 3) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w drogach dojazdowych, określone w § 1 ust. 2 pkt 2), finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami), ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowych i kanalizacyjnych, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.
- 4) Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

## 2552

### UCHWAŁA NR XXVIII/300/2010 RADY POWIATU W CHOSZCZNIIE

z dnia 28 października 2010 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.**

Na podstawie art. 30 ust. 6, 6a, art. 54 ust. 3 i 7 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 158, poz. 1103, Nr 102, poz. 689, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917; z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 213, poz. 1650, Nr 219, poz. 1706) w związku z art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 62, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181; z 2006 r. Nr 43, poz. 293; z 2007 r. Nr 56, poz. 372; z 2008 r. Nr 42, poz. 257; z 2009 r. Nr 52, poz. 422, Nr 222, poz. 1755; z 2010 r. Nr 131, poz. 885) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się Regulamin określający wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

## Tytuł I

### Postanowienia ogólne

**§ 2.** Regulamin określa:

- 1) wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków;
- 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw;