

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr II/20/2010
Rady Gminy Elk
z dnia 3 grudnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele, obejmującego działkę o nr ewid. 410, Gmina Elk nie wpłynęły uwagi. Zgodnie z art. 12 ust. 1 w związku z art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Elk nie ma podstaw do rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr II/20/2010
Rady Gminy Elk
z dnia 3 grudnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ORAZ ZASADACH FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele, obejmującego działkę o nr ewid. 410, Gmina Elk.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Gminy Elk rozstrzyga co następuje;

- 1) Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również publicznych dróg, które należą do zadań własnych gminy;
- 2) Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane:
 - z budżetu gminy,
 - przy współ finansowaniu ze środków zewnętrznych,
 - w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego,
 - z innych źródeł.
- 3) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

351

UCHWAŁA Nr II/21/2010

Rady Gminy Elk

z dnia 3 grudnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie
Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474), i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17,

poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) Rada Gminy Elk uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk.

Rozdział 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk”, uchwalonego uchwałą

Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30.11.2001 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr II/19/2010 z dnia 3 grudnia 2010 r.

2. Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr XXXIV/298/2008 Rady Gminy Elk z dnia 27.05.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk”, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 2. Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

- 1) wyznaczenie terenu pod budowę cmentarza komunalnego wraz z niezbędną obsługą w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej,
- 2) określenie szczegółowych warunków zagospodarowania obszaru objętego planem.

§ 3. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny oznaczone symbolem jednocyfrowym od 1 do 3 oraz ich przeznaczenie - główną funkcję - oznaczone symbolem literowym:

- 1) ZC - teren cmentarza,
- 2) KP - tereny parkingu,
- 3) KDGP - teren drogi publicznej - droga główna ruchu przyspieszonego.

§ 4. Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz - w uzasadnionych przypadkach - przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5. 1. Ilekcioć w tekcioć uchwaly jest mowa o:

- a) dopuszczeniu - nalezy przez to rozumiec zgodnosc z planem w szczegolnych przypadkach wymagajacych spelnienia warunkow wymienionych w ustaleniach szczegolowych,
- b) ilosci kondygnacji - nalezy przez to rozumiec liczbe kondygnacji naziemnych budynku,
- c) intensywnosci zabudowy - nalezy przez to rozumiec stosunek powierzchni calkowitej wszystkich budynkow usytuowanych na dzialce do powierzchni dzialki,
- d) modernizacji - nalezy przez to rozumiec dzialania majace na celu poprawe jakosci obiektow i urzadzen, ich unowoczesnienie,

e) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - nalezy przez to rozumiec linie, poza ktore nie moga wykraczac sciany zewnetrzne budynkow, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie moga byc wysunięte poza te linie wiecj niz 0,5 m,

f) planie - nalezy przez to rozumiec miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o ktorym stanowi niniejsza uchwala,

g) powierzchni zabudowy - nalezy przez to rozumiec powierzchnie wyznaczona przez rzut pionowy zewnetrznych krawedzi budynku na powierzchnie terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza sie:
- powierzchni obiektow budowlanych ani ich czesci nie wystajacych ponad powierzchnie terenu,
- powierzchni elementow drugorzędnych, np. schodow zewnetrznych, ramp zewnetrznych, daszkow, markiz, wystepow dachowych, oswietlenia zewnetrznego,
- przepisach odrębnych - nalezy przez to rozumiec przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- rysunku planu - nalezy przez to rozumiec graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokosciowej w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

h) stanie istniejącym - nalezy przez to rozumiec stan na rok 2010,

i) stawce procentowej - nalezy przez to rozumiec jednorazowa oplate wnoszona na rzecz gminy, okreslona w stosunku procentowym do wzrostu wartosci nieruchomosci, w związku z uchwaleniem planu na zasadach okreslonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

j) terenie - nalezy przez to rozumiec czesc obszaru objętego planem, wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczajacymi, oznaczona symbolem literowym i numerem ustalę szczegolowych,

k) uchwale - nalezy przez to rozumiec niniejsza uchwale,

l) wysokosci zabudowy - ustalone wysokosci obiektow nie dotyczą akcentow architektonicznych w postaci wiezyczek, kominow.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, nalezy rozumiec zgodnie z powszechnie obowiazujacymi przepisami.

3. Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podzialu nieruchomosci nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urzadzen sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Następujace oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiazujace:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczajace tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbole literowe oznaczajace przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic - oznaczenie klasy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- granice stref i oznaczenia terenow i obiektow objętych ochroną prawną;
- elementy zagospodarowania terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu

3. Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

Rozdział 2 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk			
1. Symbol	1.ZC	2. Powierzchnia ok. (ha)	14,9829

3. Przeznaczenie terenu.

Teren cmentarza - cmentarz komunalny.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

2) Nową zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy występującej na tym regionie pod względem gabarytów, wysokości, bryły, rodzaju pokrycia dachowego, formy architektonicznej i materiałów budowlanych. Dopuszcza się wprowadzenie elementów architektury monumentalnej akcentując rangę budynków cmentarnych,

3) Teren nie kwalifikuje się do obszarów objętych ochroną akustyczną na podstawie przepisów o ochronie środowiska.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku znaleziska należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) mała architektura: dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji nośników oraz reklam wbudowanych,

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,

5) zieleni: jak w pkt 5 niniejszej karty terenu.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu, dla lokalizacji obiektów od terenów linii kolejowej obowiązują przepisy odrębne, 20,0 m od linii rozgraniczających z terenem 3.KDGP,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce: nie więcej niż 2000 m²,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,

4) intensywność zabudowy na działce: nie więcej niż 0,25,

5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 13,0 m, wysokość wieżyczek nie większa niż 4,0 m; nie więcej niż 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, obiekty niepodpiwniczone,

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,

7) formy zabudowy: wolnostojąca,

8) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków o kącie nachylenia połaci 35-55° (nie dotyczy zwieńczenia wieży), dopuszcza się dach wielospadowy; pokrycie dachu dachówką w odcieniach czerwieni.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z zapisami rozporządzenia.

2) Sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z przepisami rozporządzenia w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżonych oraz pasów przeciwpożarowych.

3) Lokalizacja inwestycji możliwa tylko w przypadku spełnienia warunków zawartych w rozporządzeniu w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

4) Ustala się wymóg przeprowadzenia szczegółowych badań podłoża gruntowego i warunków wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,

- 2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu, nie dotyczy niezbędnych wydzielen pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: poprzez teren nr 2.KP (na zasadzie służebności gruntowej) z drogi powiatowej DP nr 1852N położonej poza granicami opracowania na warunkach i za zgodą zarządcy drogi, bez bezpośredniego podłączenia do drogi krajowej nr 16,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zapewnienie miejsc postojowych na terenie nr 2.KP; w planie realizacyjnym cmentarza należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych do terenu,
- 3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo zgodnie z naturalnymi spadkami terenu i ich zagospodarowaniem - trawnikach; dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej bądź systemu rowów; dopuszcza się jednoczesne funkcjonowanie dopuszczonych rozwiązań odprowadzenia wód opadowych,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, dopuszcza się budowę ujęcia wody oraz sieci rozdzielczej do pielęgnacji grobów i zieleni cmentarnej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się bezprzewodowy,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: niskoemisyjne indywidualne źródła ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: podziemne z rozprawdzeniem na terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne, dopuszcza się przebudowę, modernizację i przełożenie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
- 10) gospodarka odpadami: kontenerowe gromadzenie odpadów cmentarnych, wywóz na składowisko odpadów lub zakładu unieszkodliwiania odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekonstrukcji. Nie występują.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją cmentarza,

- 2) w zagospodarowaniu terenu należy szczególnie uwzględnić obiekty o funkcji: administracyjno-socjalnej, gospodarczej, kaplicy - domu przedpogrzebowym,

3) Ustala się główne elementy kompozycji i zagospodarowania cmentarza:

- a) główny plac centralny z kaplicą stanowiącą dominantę kompozycyjną osadzony na osi głównej bramy wejściowej oraz drugi plac cmentarny na wzniesieniu z pomnikiem w dopuszczalnej formie rotundy stanowiący dominantę architektoniczną oraz miejsce widokowe na założenie cmentarne,
- b) strefa głównego wejścia wraz z obiektami usługowymi powiązana głównymi alejami z kaplicą cmentarną i punktem widokowym,
- c) w miejscach skrzyżowań głównych alei z poprzecznymi zaleca się lokalizację wyznacznika, jako elementu identyfikującego dane miejsce w przestrzeni (np.: elementów plastycznych (np. rzeźby), elementu małej architektury, tablicy z mapą cmentarza, wyróżnieniem posadzki lub wprowadzeniem do niej innych materiałowo elementów)
- d) wzniesienie terenu na szczycie zakomponować jak w pkt 6.a) niniejszej karty terenu, stoki zielenią parkową w formie nasadzeń drzew w tym zimozielonych o kompozycji luźnej,
- e) główne wejście powiązane z przystankami autobusowymi i zespołem parkingowym - teren 2.KS; dopuszcza się wejścia boczne,
- f) zespoły usługowe - mogą być wpisane w ogrodzenie cmentarza w strefach wejściowych; architektura obiektów o szczególnych wymogach, zharmonizowana z otoczeniem; funkcja usługowa wyłącznie z zakresu obsługi cmentarza oraz usługi handlu akcesoriami cmentarnymi, kwaciarnia
- g) wymóg usytuowania w obiektach kubaturowych cmentarnych i w obiektach stref wejściowych szaleatów publicznych,
- h) ogrodzenie cmentarza - dopuszczone materiały: murowane - ceramiczne lub kamienne, stalowe, kute; w strefach wejściowych ogrodzenie ażurowe z ozdobnymi bramami
- i) wzdłuż ogrodzenia ekran różnorodnej zieleni izolacyjnej w tym zimozielonej, obowiązek kontenerowego gromadzenia odpadów cmentarnych;
- j) obowiązek dostosowania zespołu cmentarnego dla osób niepełnosprawnych oraz zachowania wymogów przeciwpożarowych i obrony cywilnej,
- k) obowiązuje opracowanie specjalistycznych projektów zieleni, posadzki, małej architektury i oświetlenia oraz oprawy architektonicznej punktów poboru wody,
- l) zagospodarowanie terenu cmentarza nie może powodować znacznych prac niwelacyjnych terenu,

- 4) Przy wyznaczaniu pól na pochówki tradycyjne należy przeprowadzić odpowiednie regulacje stosunków wodnych w celu trwałego obniżenia poziomu wody gruntowej,

- 5) Dopuszcza się realizację inwestycji etapowo,

- 6) zakaz lokalizacji: inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi; masztów, wież, kominów nie związanych z funkcją terenu w związku z położeniem obszaru

opracowania w granicach Obszaru Chronionego
Krajobrazu Pojezierza Elckiego.

15. Stawka procentowa 25 %

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk
--

1. Symbol 2. KS 2. Powierzchnia ok. (ha) 1,0387

3. Przeznaczenie terenu.

Teren parkingu - parking publiczny.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
Miejsca postojowe winny być wyznaczone,
wkomponowane w układ zieleni i w powiązaniu z układem
dróg wewnętrznych; na 10 miejsc postojowych zasadzić
minimum jedno drzewo.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
kulturowego:

1) W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z
uwzględnieniem miejscowych warunków
klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

2) Nawierzchnia miejsc postojowych, dróg
wewnętrznych, placów manewrowych winna być
wykonana jako nieprzepuszczalna;

3) Wody opadowe z powierzchni nieprzepuszczalnych:
dróg, parkingów, placów manewrowych, przed
odprowadzeniem do odbiornika winny być
podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie
wymagań określonych w przepisach odrębnych.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
oraz dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie
zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku znaleziska
należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby
ochrony zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania
przestrzeni publicznych:

1) mała architektura: architektura obiektów spójna z
elementami małej architektury zlokalizowanej na
terenie 1.ZC,

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji nośników i reklam
wbudowanych,

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i
sieci infrastruktury technicznej,

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz
lokalizacji,

5) zieleni: dopuszcza się na warunkach jak w pkt 5; przy
nowych nasadzeniach należy uwzględnić zieleni
zimozieloną.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz
zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w
stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
25 %,

4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,

5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,

6) formy zabudowy: nie dotyczy,

7) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub
obiektów podlegających ochronie, ustalonych na
podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów
górnictwa, a także narażonych na niebezpieczeństwo
powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego
Krajobrazu Pojezierza Elckiego, sposób
zagospodarowania terenu musi być zgodny z zapisami
rozporządzenia,

2) sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z
przepisami rozporządzenia w sprawie wymagań w
zakresie odległości i warunków dopuszczających
usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów,
elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót
ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także
sposobu urządzania i utrzymywania zasłon
odśnieżonych oraz pasów przeciwpożarowych.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału
nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i
podziałów nieruchomości: nie występują,

2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
nie dotyczy niezbędnych wydzielen pod sieci i
urządzenia infrastruktury technicznej oraz dróg
wewnętrznych,

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych
działek: nie dotyczy,

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa
drogowego: nie dotyczy.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i
infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogową: z drogi powiatowej DP nr 1852N
położonej poza granicami opracowania na warunkach i
za zgodą zarządcy drogi, bez bezpośredniego
podłączenia do drogi krajowej nr 16; na terenie należy
ustalić dostępność komunikacyjną dla terenu 1.ZC,

2) parkingi i miejsca postojowe: na terenie należy
zapewnić miejsca postojowe dla samochodów
osobowych oraz autokarów,

3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,

4) odprowadzenie wód opadowych: z terenów zielonych
powierzchniowo, z terenów miejsc postojowych, dróg
wewnętrznych i placów manewrowych ustala się
realizację kanalizacji deszczowej,

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
dopuszcza się budowę ujęcia wody oraz sieci
rozdzielczej na cele potrzeb technicznych parkingu,

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,

7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci
elektroenergetycznej,

- 9) telekomunikacja: podziemne z rozproszaniem na terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne, dopuszcza się przebudowę, modernizację i przełożenie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
- 10) gospodarka odpadami: kontenerowe gromadzenie odpadów, wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów zakaz tymczasowego zagospodarowania.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji garaży.
- 2) zakaz lokalizacji: inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi; masztów, wież, kominów nie związanych z funkcją terenu w związku z położeniem obszaru opracowania w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego.

15. Stawka procentowa 25 %

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk
1. Symbol 3. KDGP

2. Klasa i nazwa ulicy.
Teren drogi publicznej - droga główna ruchu przyspieszonego.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) przekrój: ustalony z zarządcą drogi na etapie projektu budowlanego,
- 3) wyposażenie: zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym.
Do drogi powiatowej DP nr 1852N.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych - publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku znaleziska należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) zieleń: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z zapisami rozporządzenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
Zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
Nie określa się.

13. Stawka procentowa 25 %.

Rozdział 3 PRZEPISY WYKONAWCZE I KOŃCOWE

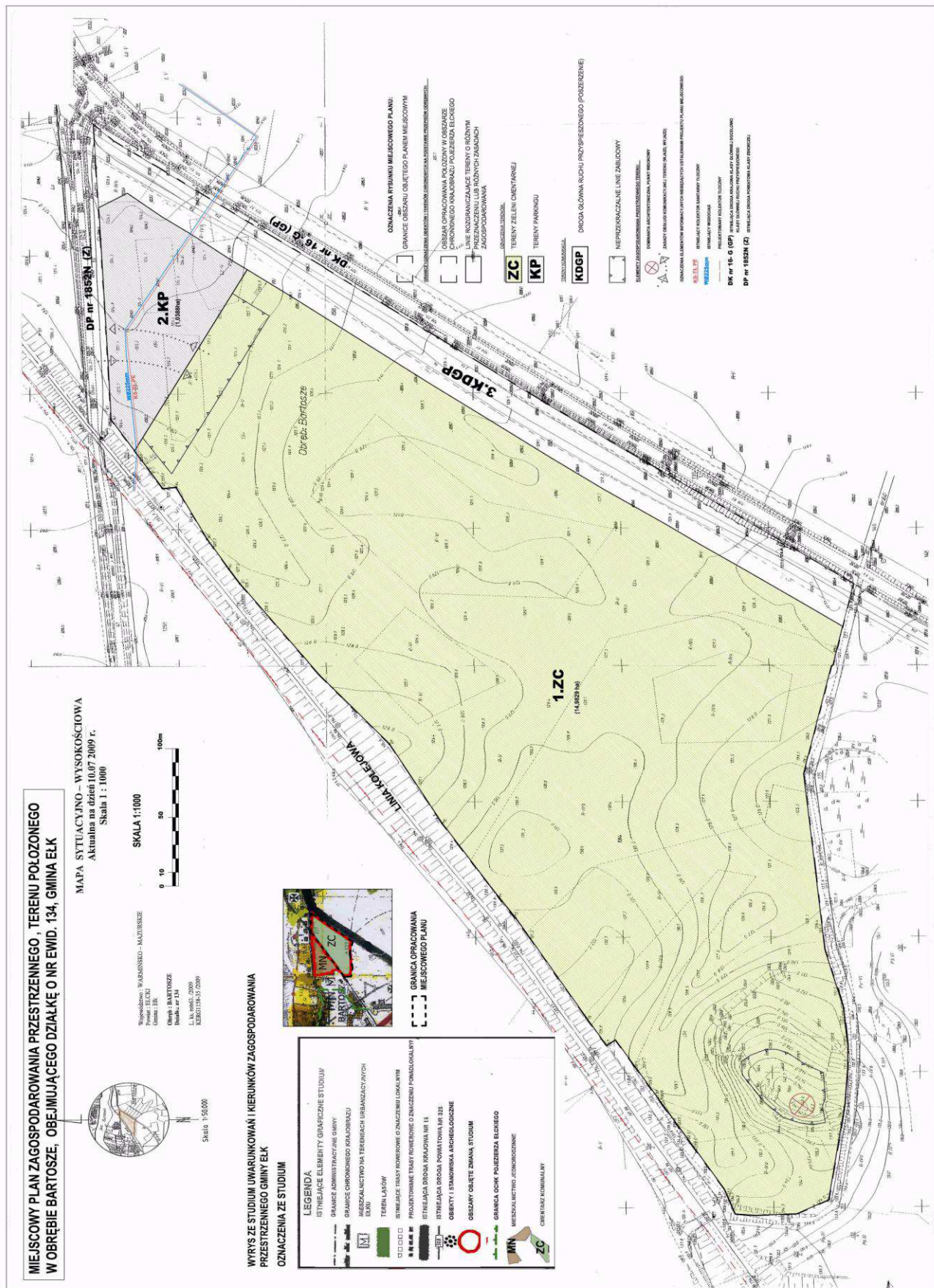
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 10. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Elk.

Przewodniczący Rady Gminy Elk
Dariusz Kordyś

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr II/21/2010
Rady Gminy Etł
z dnia 3 grudnia 2010 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały nr II/21/2010
Rady Gminy Elk
z dnia 3 grudnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk nie wpłynęły uwagi. Zgodnie z art. 12 ust. 1 w związku z art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Elk nie ma podstaw do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3
do uchwały nr II/21/2010
Rady Gminy Elk
z dnia 3 grudnia 2010 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk, nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Elk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

352

UCHWAŁA Nr II/22/2010

Rady Gminy Elk

z dnia 3 grudnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie
Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 125/7, Gmina Elk.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474), i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) Rada Gminy Elk uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 125/7, Gmina Elk.

Rozdział 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk”, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30.11.2001 r.

wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr II/19/2010 z dnia 3 grudnia 2010 r.

2. Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr XXXIV/297/2008 Rady Gminy Elk z dnia 27.05.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Bartosze, Gmina Elk.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk”, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 2. Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

- 1) kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający utrzymanie ładu przestrzennego,
- 2) określenie szczegółowych warunków zagospodarowania obszaru objętego planem,