

Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142; 146, Nr 106, poz. 675) Rada Gminy Łowicz uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Łowicz służebnością gruntową:

1) nieodpłatną, w przypadkach, gdy ustanowienie służebności jest niezbędne:

- a) przy sprzedaży lokali,
- b) przy realizacji roszczeń wynikających z art. 207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- c) w przypadku gdy zachodzi potrzeba ustanowienia służebności gruntowej dla nowowyzdzielonej lub zbywanej nieruchomości;

2) odpłatną, w przypadku gdy nieruchomość władająca nie ma dostępu do drogi publicznej.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Opłatę za korzystanie i obciążenie nieruchomości Gminy Łowicz służebnością ustala Wójt Gminy Łowicz w drodze zarządzenia.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Łowicz poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Nieodpłatne obciążenie nieruchomości następować będzie w przypadku umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w ramach inwestycji:

- 1) realizowanych przez Gminę Łowicz;
- 2) realizowanych z udziałem środków Gminy Łowicz;
- 3) realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Łowicz.

3. Opłatę za korzystanie i obciążenie nieruchomości Gminy Łowicz poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej ustala Wójt Gminy Łowicz w drodze zarządzenia.

4. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Koszty umów, w oparciu o które następuje obciążenie nieruchomości Gminy Łowicz służebnością, ponoszą podmioty, na rzecz których to obciążenie następuje.

§ 4. Obciążenie nieruchomości hipoteką oraz użytkowaniem wymaga każdorazowo zgody Rady, wyrażonej w odrębnej uchwale.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łowicz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy:
mgr Maciej Malangiewicz

516

UCHWAŁA NR V/20/2011 RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE

z dnia 31 stycznia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic: Warszawskiej, Wieluńskiej i Wiśniowej w Wieruszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6,

poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 155, poz. 1043) w związku z Uchwałą Nr XXXIII/258/2009 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic: Warszawskiej, Wieluńskiej i Wiśniowej w Wieruszowie po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieruszów, Rada Miejska w Wieruszowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w rejonie ulic: Warszawskiej, Wieluńskiej i Wiśniowej w Wieruszowie, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczony jest na rysunku planu w skali 1:500.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu – zał. Nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 2;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – zał. Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – zał. Nr 3.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Wieruszowie, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:500, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu a litery przeznaczenie terenu, o ile z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, względem której należy sytuować budynki w sposób:
 - a) w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez obowiązującą linię zabudowy musi się znaleźć co najmniej 60% powierzchni ścian widocznych w elewacji (w rysunku architektoniczno-budowlanym) budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, od strony drogi, bez przekraczania tej linii w kierunku linii rozgraniczającej drogi (nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego),
 - b) budynki gospodarcze i garażowe nie mogą przekroczyć tej linii w kierunku drogi (nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap da-

chu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego);

- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi, i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 7) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć funkcję przeważającą w danym terenie:
 - na działce budowlanej obowiązuje minimalny procent powierzchni użytkowej funkcji podstawowej w stosunku do powierzchni użytkowej w wysokości 60%;
- 8) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć funkcję mającą na celu wzbogacenie funkcji podstawowej:
 - na działce budowlanej obowiązuje maksymalny procent powierzchni użytkowej funkcji uzupełniającej w stosunku do powierzchni użytkowej w wysokości 40%;
- 9) funkcji usługowej – należy przez to rozumieć usługi biurowe, projektowe, szkoleniowo-wykładowe, gabinety lekarskie itp.;
- 10) budynku mieszkalnym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 11) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 40% powierzchni całkowitej tego budynku oraz jednego lub dwóch lokali mieszkalnych;
- 12) budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 13) budynku garażowym – należy przez to rozumieć budynek garażowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 14) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 15) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do całej powierzchni tej działki budowlanej;
- 16) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
- 17) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (bez masztów od-

gromnikowych, anten i kominów) i rzędnej terenu w najniższym położonym punkcie w obrysie zewnętrznym budynku;

- 18) wewnętrznych granicach działek budowlanych – należy przez to rozumieć projektowane granice działek budowlanych nie pokrywające się z linią rozgraniczającą;
- 19) wysokości posadowienia parteru – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej posadzki parteru budynku i rzędnej terenu w najniższym położonym punkcie w obrysie zewnętrznym budynku;
- 20) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dowolny dach o kącie nachylenia połaci 0°–12°;
- 21) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny dróg publicznych – ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) granica strefy gospodarczej;
- 7) wewnętrzne granice działek budowlanych.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) orientacyjna powierzchnia działki budowlanej;
- 2) jezdnia;
- 3) oś jezdni.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne** **dla całego obszaru objętego planem**

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny;
- 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji dróg i infrastruktury technicznej;
- 4) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę

mieszkańczą;

- 5) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej:

- ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnych norm emisji hałasu na granicy z terenami chronionymi akustycznie.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodne z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- ze względu na specyfikę obszaru objętego planem, nie nakłada się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) na obszarze objętym planem nie występuje sieć drenarska, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie;
- 3) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie;
- 4) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszystkie obiekty o wysokości 50,00 m npt i większej, w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów;
- 2) zakaz sytuowania billboardów, banerów i tablic reklamowych o powierzchni przekraczającej 4 m².

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się rozbudowę systemu komunikacji o drogi dojazdowe, oznaczone na planie symbolem KDD;
- 2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w terenach przyległych do terenów

- ulic zawartych pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy;
- 3) zasilanie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
 - b) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zakaz budowy indywidualnego ujęcia wody;
 - 5) zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących:
 - obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe, powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - należy stosować nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła;
 - 6) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazociągów średniego ciśnienia,
 - b) prowadzenie gazociągów w pasach drogowych,
 - c) plan dopuszcza lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej, takich jak stacje gazowe, na podstawie opracowań technicznych:
 - lokalizacja stacji gazowej w terenach dróg,
 - dopuszcza się lokalizację stacji gazowej w terenach MN, przy czym, dla stacji gazowej należy wydzielić działkę gruntu pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, o maksymalnych wymiarach 3 m x 3 m,
 - d) obowiązują strefy kontrolowane dla gazociągów wg przepisów odrębnych i szczególnych,
 - e) obowiązują odległości projektowanych obiektów budowlanych od istniejących gazociągów wg przepisów odrębnych i szczególnych;
 - 7) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej:
 - do czasu faktycznej budowy kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się zastosowanie atestowanych zbiorników bezodpływowych (z uwzględnieniem przepisów odrębnych) tylko jako rozwiązanie tymczasowe - wywóz ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni. Obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej oraz likwidacji zbiorników bezodpływowych w ciągu 6 miesięcy od oddania sieci do użytkowania,
 - b) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 8) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) powierzchniowo, po terenie działek budowlanych,
 - b) należy dążyć do zatrzymania maksymalnej ilości wody opadowej w powierzchniach biologicznie czynnych,
 - c) dopuszcza się podłączanie lokalnej kanalizacji deszczowej (realizowanej na terenie działki budowlanej) do sieci kanalizacji deszczowej prowadzonej w pasach drogowych tylko po uzgodnieniu warunków takiego podłączenia z zarządcą sieci kanalizacji deszczowej;
 - 9) usuwanie nieczystości stałych:
 - a) obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach na działce budowlanej,
 - b) obowiązek zapewnienia odbioru odpadów przez uprawnione służby;
 - 10) na całym obszarze dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi.
 - § 12.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy.
 - § 13.** Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
 - 1) ustala się obowiązek przeprowadzenia scalenia nieruchomości i ich ponownego podziału w granicach obszaru wg zasad określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach o gospodarce nieruchomościami, przy czym:
 - a) obowiązuje ustalenie granic działek budowlanych wg rysunku planu:
 - wewnętrzne granice działek budowlanych mogą ulec przesunięciu, lecz nie dalej niż o 2 m,
 - b) istnieje możliwość wydzielenia działki gruntu na potrzeby lokalizacji stacji gazowej wg przepisu § 11 pkt 6 lit. c tiret drugie uchwały.
 - § 14.** Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wymiarze 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe** **dotyczące poszczególnych terenów**

§ 15. 1. Wyznacza się tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) funkcję mieszkaniową jako funkcję podstawową;
- 2) funkcję usługową w budynku mieszkalnym,

- mieszkalno-usługowym jako funkcję uzupełniającą;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) lokalizacja na działce budowlanej budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) w strefie gospodarczej:
 - dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garażowych nie zestawionych w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym, mieszkalno-usługowym,
 - dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garażowych w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - zakaz lokalizowania budynków gospodarczych oraz garażowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych,
 - d) poza strefą gospodarczą:
 - zakaz lokalizowania budynków gospodarczych oraz garażowych nie zestawionych w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym, mieszkalno-usługowym,
 - zakaz lokalizowania budynków w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - zakaz lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - e) zakaz budowy blaszanych budynków gospodarczych i garażowych,
 - f) obsługa komunikacyjna:
 - z dróg dojazdowych 4KDD, 5KDD,
 - obowiązek zapewnienia 1 miejsca postojowego na działce budowlanej oraz dodatkowo 1 miejsca postojowego na 20 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, przy czym otrzymany wynik należy zaokrąglić wzwyż do liczby całkowitej;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązek stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych elewacji budynków sytuowanych na tej samej działce budowlanej, eksponowanych od strony ulic,
 - b) w terenie 2MN obowiązuje sytuowanie południowych ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych prostopadle do wewnętrznej granicy działek budowlanych,
 - c) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm,
 - d) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej powierzchni,
 - e) zakaz stosowania od strony dróg publicznych betonowych i żelbetowych, prefabrykowanych przęseł ogrodzenia (dopuszcza się betonowe i żelbetowe, prefabrykowane słupy i cokol ogrodzenia);
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - 40%,
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
 - 0,6,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - 40%,
 - e) wysokość zabudowy:
 - do 9 m dla budynków mieszkalnych,
 - do 9 m dla budynków mieszkalno-usługowych,
 - od 2,5 do 4,0 m dla budynków gospodarczych i garażowych sytuowanych w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - do 5 m dla budynków gospodarczych i garażowych nie sytuowanych w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - f) ilość kondygnacji budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych:
 - do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - g) zakaz podpiwniczania budynków,
 - h) maksymalna wysokość posadowienia parturu:
 - 90 cm,
 - i) rodzaj dachu budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych:
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci 30°-45°,
 - dopuszcza się częściowe przekrycie dachem płaskim, przy czym, w rzucie poziomym dach płaski nie może przekroczyć 50% powierzchni całego dachu budynku,
 - j) rodzaj dachu budynków gospodarczych i garażowych:
 - sytuowanych w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi: dach płaski,
 - nie sytuowanych w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi: dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci 30°-45°.
- § 16. 1.** Wyznacza się teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 4KDD.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) realizacja drogi publicznej – ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniami, wg rysunku planu,
 - b) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi.

§ 17. 1. Wyznacza się teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 5KDD.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) realizacja drogi publicznej – ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających

10 m, z przewężeniem wynikającym z istniejącego zagospodarowania, wg rysunku planu:

- ustala się jednokierunkową jezdnię drogi, kierunek z południa na północ,
- b) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

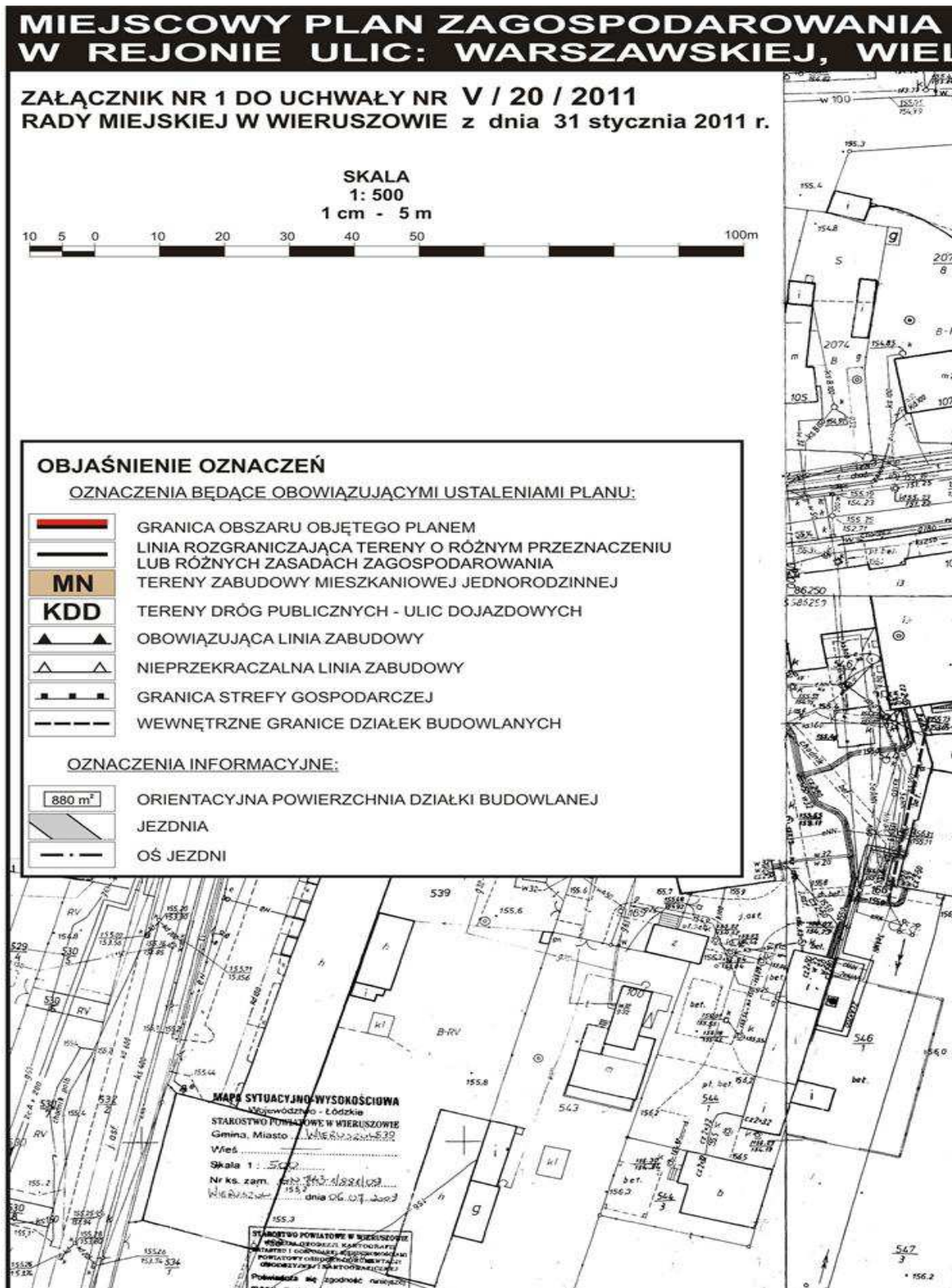
§ 18. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

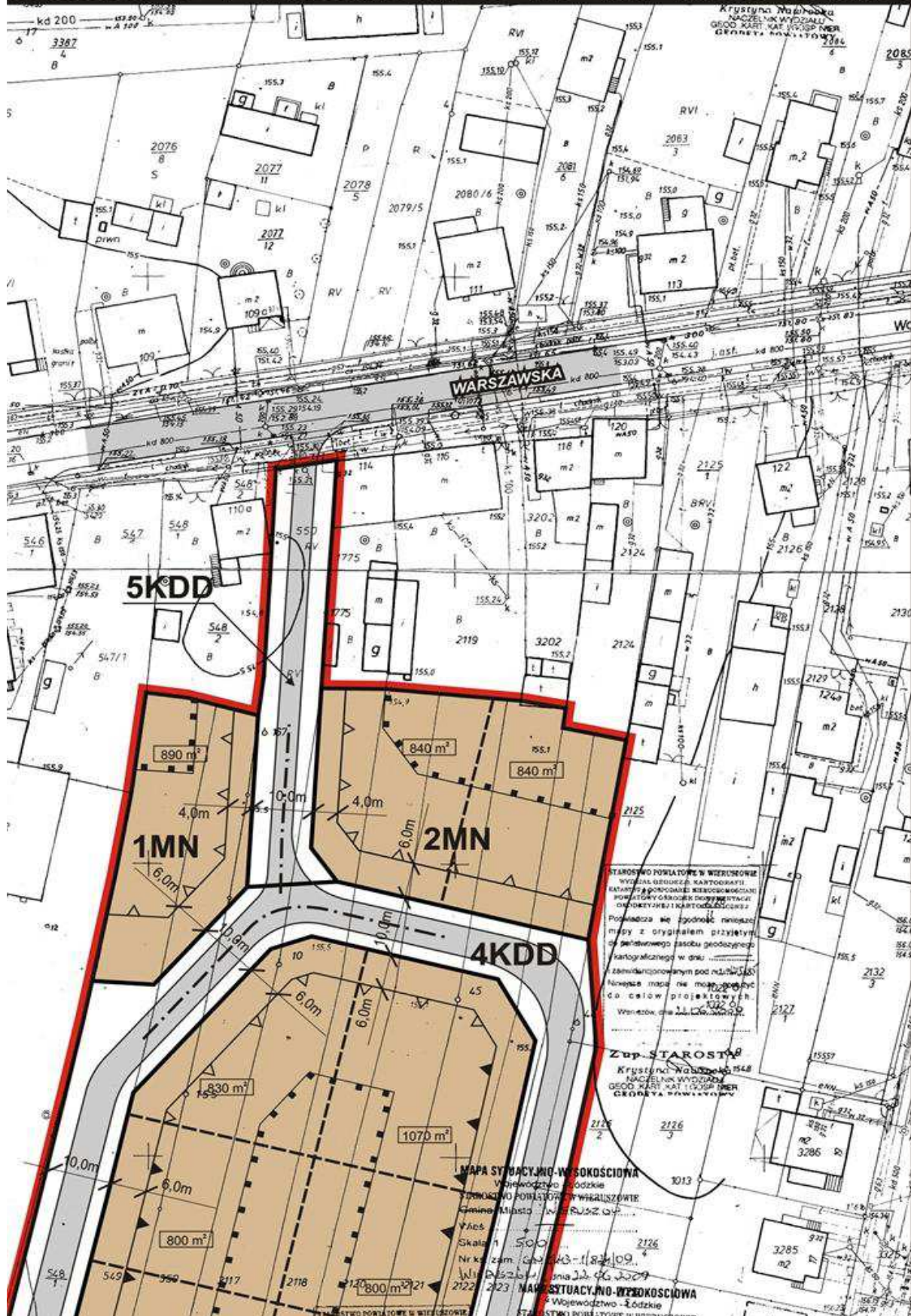
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieruszowie:
Ryszard Olbromski

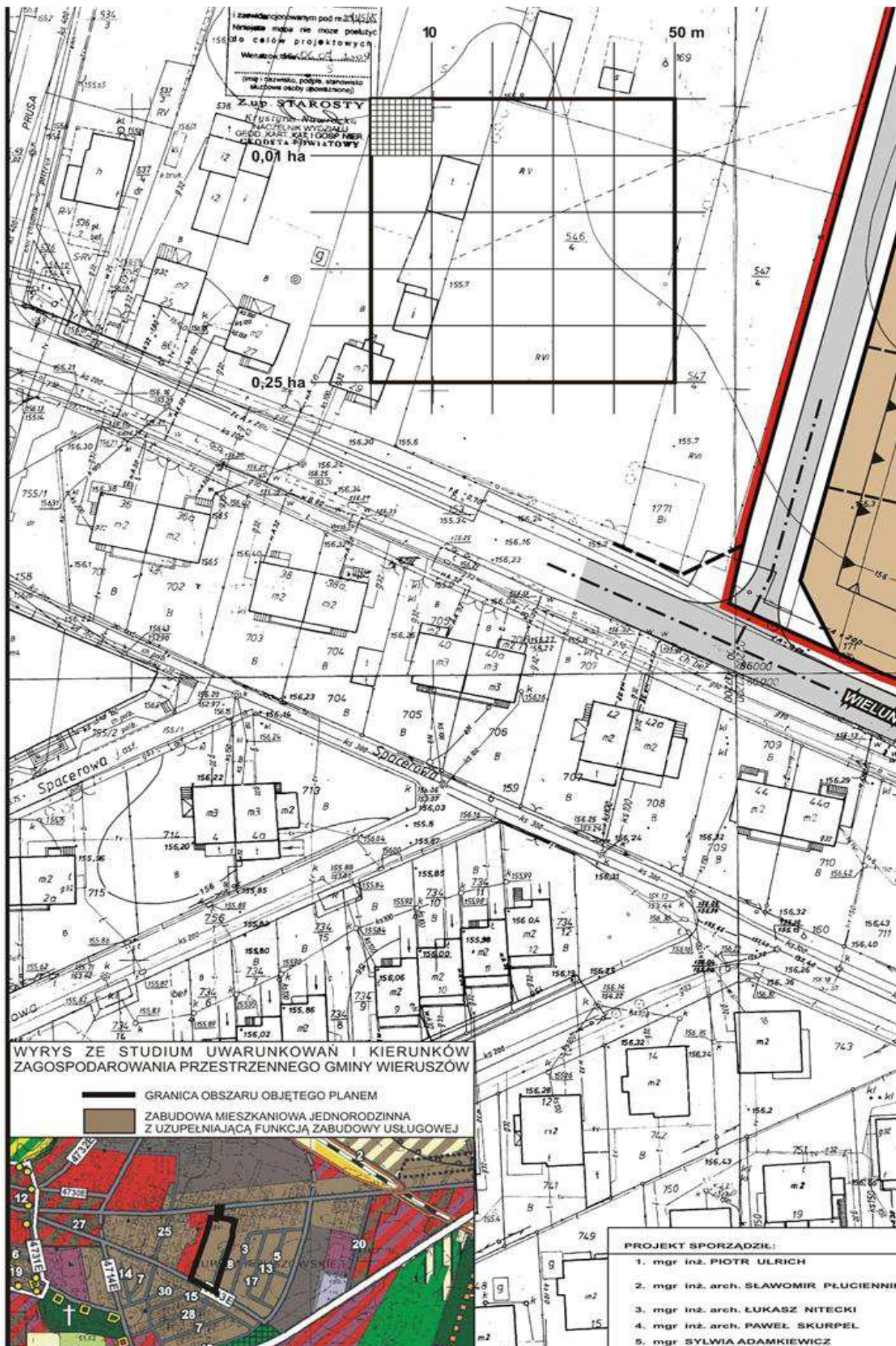
Załącznik nr 1
do uchwały nr V/20/2011
Rady Miejskiej w Wieruszowie
z dnia 31 stycznia 2011 r.

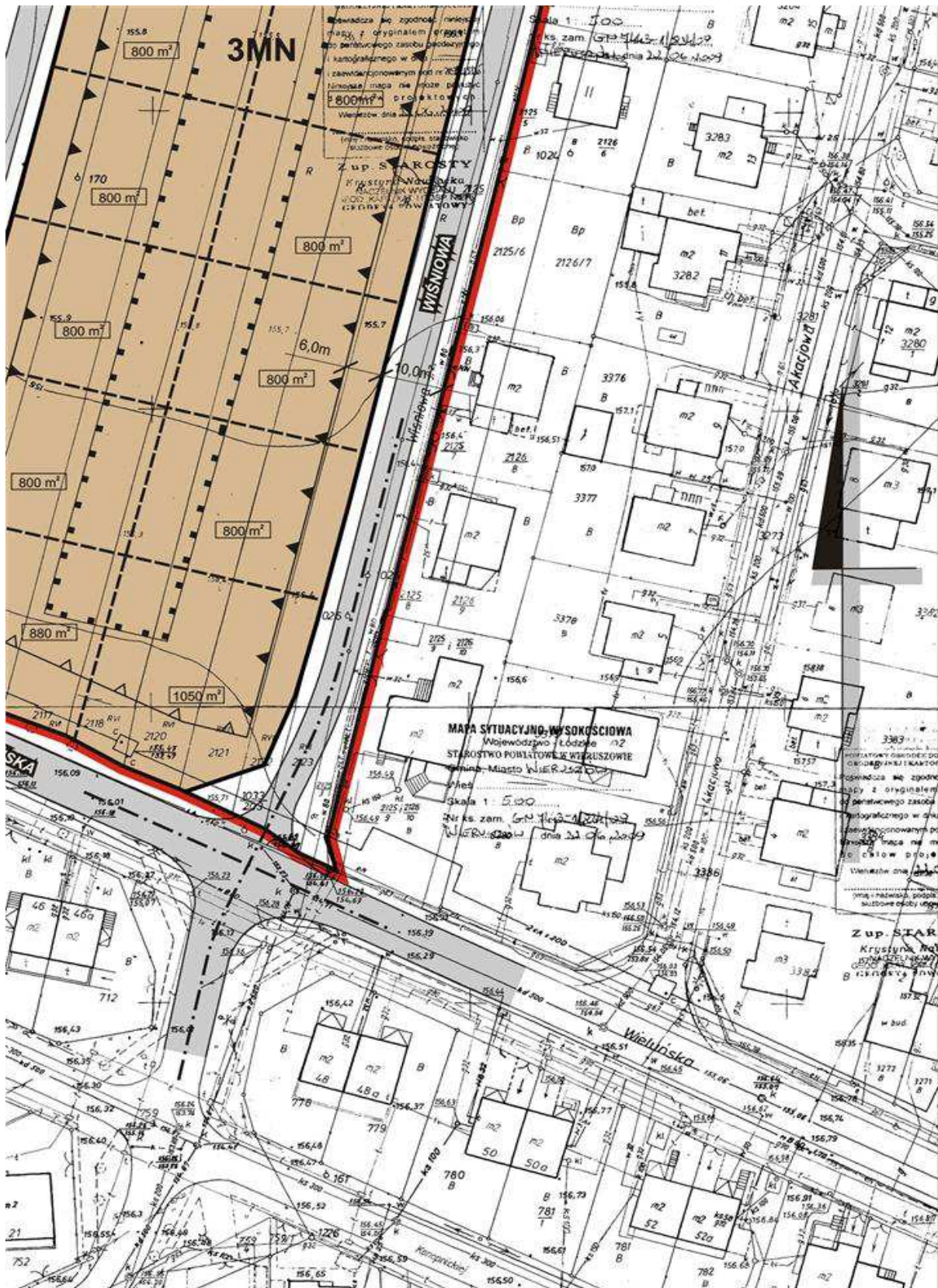
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR
W REJONIE ULIC: WARSZAWSKIEJ, WIELUŃSKIEJ I WIŚNIOWEJ W WIERUSZOWIE**



PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR ŁŃSKIEJ I WIŚNIOWEJ W WIERUSZOWIE







GŁÓWNY PROJEKTANT
PROJEKTANT
PROJEKTANT, OPRAC. GRAF.
PROJEKTANT, OPRAC. GRAF.
OCHRONA ŚRODOWISKA

- wpisany na liście Okręgowej Izby Urbanistów
z/s w Warszawie pod numerem WA-263.
- wpisany na liście Okręgowej Izby Urbanistów
z/s w Warszawie pod numerem WA-396.



UNIGLOB Piotr Ulrich
98-100 Łask, Ostrów Osiedle 119
tel/fax: 0 43 675 22 20
tel. 0 604 050 023
uniglob@vp.pl

1	1.12 .201 Or.	P. Teresa i Tadeusz Andrzej- czak, P. Teresa i Alojzy Browarni, P. Jadwi- ga Bryłka, P. Alek- sandra Walaszek,	1. Właściciele działek objętych projektem planu miejscowego powinni być poinformowani osobiście o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. 2 Uczestnikom postępowania przy wykonaniu projektu nie przedstawiono, na jakiej podstawie wprowadzono podział terenu i określono pow. działek oraz jak określone w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego powierzchnie przełożą się na wykonanie scalenia i ponownego podziału działek znajdujących się na tym obszarze. Uważamy, że należy wykonać najpierw wstępny projekt podziału dla tego obszaru tak, by wszyscy zainteresowani uczestnicy znajdujący się na tym terenie mieli świadomość, jakie działki gruntu dostaną za dotychczas posiadane nieruchomości objęte scaleniem i podziałem. 3. Wniosek o rezygnację z tworzenia nowej drogi (5KDD) łączącej ul. Warszawską z projektowaną drogą osiedlową, która będzie przylegała bezpośrednio do istniejących tam zabudowań. Wszystkie media konieczne do wykonania podłączenia osiedla znajdują się przy ul. Wieluńskiej. 4. Zapisy w planie ograniczają lokalizację budynków mieszkalnych poprzez wprowadzenie następujących zapisów: - wprowadzanie obowiązującej linii zabudowy, - w strefie gospodarczej – zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, - poza strefą gospodarczą zakaz lokalizacji budynków w odległości 1,5 mod granicy z sąsiednimi działkami gdzie na działkach o ograniczonej powierzchni 800 m ² w niektórych przypadkach jest konieczne zlokalizowanie budynku w tej odległości, jak również w granicy działki, - wprowadzony w planie zapis zakazu podpiwniczenia budynków, - wprowadzenie maksymalnej wysokości ogrodzenia do 180 cm wraz z niezrozumiałym zapisem odnośnie wykonania ogrodzenia ażurowego jest niezgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, - brak wpisu o możliwości wykonania podziału nieruchomości.	Ob- szar objęty pla- nem	Tereny zabudowy mieszkanio- wej jedno- rodzinnej, oznaczone na rysunku planu sym- bolem MN. Tereny dróg pu- blicznych – ulic doja- zdowych, oznaczone na rysunku planu sym- bolem KDD.		1		1	1 Osobiste powiadomienia stosuje się w przypadku uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości, nie w przypadku planu miejscowego. 2 W dniu 18 listopada 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Wykonanie wstępnego projektu podziału nieruchomości nie jest wymagane w toku sporządzania planu miejscowego. 3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa, na której sporządzono projekt planu miejscowego, pokazuje, że większość obszaru objętego planem opada w kierunku ul. Warszawskiej. Za racjonalne, uznaje się odprowadzenie ścieków deszczowych i sanitarnych w kierunku północnym i podłączenie się do istniejących w ul. Warszawskiej sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Prócz tego, projektowana droga 5KDD wpłynie korzystnie na skomunikowanie przedmiotowego osiedla mieszkaniowego z pozostałą częścią miasta. 4 Regulacje dotyczące sytuowania budynków są zgodne z polityką miasta oraz zapewniają dbałość o estetykę przedmiotowego obszaru miasta.
							2		2	
							3		3	
							4		4	

Załącznik nr 3
do uchwały nr V/20/2011
Rady Miejskiej w Wieruszowie
z dnia 31 stycznia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomości, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciep-

łą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic: Warszawskiej, Wieluńskiej i Wiśniowej w Wieruszowie zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny miasta. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

517

UCHWAŁA NR V/37/11 RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 27 stycznia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia „Regulaminu wynagradzania nauczycieli”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 30 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 213, poz. 1650 i Nr 219, poz. 1706) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXIII/336/09 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu wynagradzania nauczycieli” zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/343/09 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 6 kwietnia 2009 r., Uchwałą Nr XLIII/408/09 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 26 listopada 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 otrzymuje brzmienie: „§ 2. Wysokość środków finansowych przeznaczonych w budżecie miasta na 2011 r. na dodatki motywacyjne będzie naliczana na podstawie algorytmu będącego iloczynem:
 - liczby etatów kalkulacyjnych zatwierdzonych w arkuszach organizacyjnych przedszkoli i szkół,
 - liczby miesięcy w roku kalendarzowym,
 - wysokości dodatku motywacyjnego w kwocie 105 zł na etat kalkulacyjny.”;
- 2) w załączniku do uchwały:
 - a) § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „§ 4.1. Nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny,