

7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz.

625 z późn. zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

## 946

### UCHWAŁA NR III/24/10 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 29 grudnia 2010 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowicach dla części działki o nr ewid. 74/80.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1 Przepisy ogólne

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmujący obszar położony w Piotrkowicach dla części działki o nr ewid. 74/80, i powierzchni ok. 1,0 ha.

2. Stwierdza się zgodność ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1 : 1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowicach, gmina Czempień dla części działki nr 74/80”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;

2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Czempiniu;

3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4. obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

5. terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;

6. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu;

7. obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie frontowej, dominującej ściany budynku, z wyłączeniem detali wystroju architektonicznego takich jak balkony, tarasy, gzymsy, wykusze i ganki, oraz wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych lokalizowanych w głębi działki;

8. powierzchni biologicznie czynnej – oznacza powierzchnię terenu w rozumieniu przepisów odrębnych,

9. usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu przepisów odrębnych;

10. usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

11. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

#### Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

**§ 4.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MN/U, 2 MN/U ustala się:

1. lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy usługowej;

2. w ramach działki lub budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

**§ 5.** Dla terenu oznaczonego symbolem KDW ustala się przeznaczenie pod drogę wewnętrzną.

**§ 6.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Przy realizacji nowo projektowanych budynków należy uwzględnić:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru, poprzez dostęp do istniejącej i projektowanej drogi;
- 3) lokalizację zabudowy w odniesieniu do granic działki i zabudowy sąsiedniej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

2. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń o przeszłach z typowych, prefabrykowanych elementów betonowych, oraz o wysokości większej niż 1,8 m.

**§ 7.** 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Wzdłuż granicy obszaru objętego opracowaniem planu przy drodze wojewódzkiej należy wprowadzić nasadzenia nowych drzew i krzewów, pełniących funkcje estetyczne i ochronne.

2. Do nasadzeń należy używać gatunki drzew i krzewów rodzimych, najlepiej przystosowanych do warunków lokalnych, z udziałem gatunków zimozielonych.

3. Zagospodarowanie terenu objętego planem musi uwzględniać jego położenie na obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 150, w tym w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych, i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej.

4. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogennej, organicznych i toksycznych do gruntu.

5. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Z zakresu ochrony przed hałasem:

- a) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, MN/U, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) na terenach oznaczonych symbolami MN i MN/U zachowanie wymaganych standardów akustycznych spoczywa na inwestorach i właścicielach budynków, dla których jest wymagana ochrona akustyczna na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 8.** 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej. Teren

objęty planem znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej.

2. W odniesieniu do terenu objętego strefą „W” ochrony archeologicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne;
- 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze muszą być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

**§ 9.** 1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Wprowadzanie tablic informacyjnych i reklam dopuszczalne jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U, pod warunkiem ich niekolizyjności z układem komunikacyjnym.

2. Na pozostałym terenie ustala się zakaz lokalizacji tablic informacyjnych i reklam, za wyjątkiem gminnego systemu informacji przestrzennej, oraz znaków drogowych.

**§ 10.** 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem MN, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy wolno stojącej;
- 2) na 1 działce budowlanej realizacja max. 1 budynku mieszkalnego;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną - min. 35 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię zabudowy działki - max. 35 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 6) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;
- 7) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,8 m od poziomu terenu;
- 8) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych – I kondygnacja, max. 4,5 m w kalenicy dachu;
- 9) dachy dwu-, lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu pochyłych połaci dachowych od 300 do 450;
- 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem dachówkopodobnym;
- 11) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych;
- 12) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej działki budowlanej.

**§ 11.** 1. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenów 1 MN/U, 2 MN/U, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy wolno stojącej;
- 2) na 1 działce budowlanej realizacja max. 1 budynku;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię zabudowy działki – max. 45% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 6) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 10,0 m w kalenicy dachu;
- 7) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,8 m od poziomu terenu;
- 8) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych – I kondygnacja, max. 5,0 m w kalenicy dachu;
- 9) dachy dwu-, lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 300 do 450;
- 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem dachówkopodobnym;
- 11) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych;
- 12) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej działki budowlanej.

**§ 12.** Dla nowej zabudowy wyznaczonej w planie ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy usytuowane zgodnie z rysunkiem planu. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 13.** Nie ustala się ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem.

**§ 14.** 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Na obszarze objętym planem dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki:

- MN/U - 700 m<sup>2</sup>,
- MN - 800 m<sup>2</sup>,

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki - 20 m.

3. Każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z drogi oznaczonej symbolem KDW. Nie zezwala się na budowę nowych bezpośrednich zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 311.

4. Nowo wydzielane działki muszą być usytuowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do pasa drogowego.

**§ 15.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.

**§ 16.** 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW:
  - a) droga jednojezdniowa, dwupasowa po jednym w każdym kierunku,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
  - c) wydzielona jezdnia o szerokości min. 5 m, z chodnikiem, lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
  - d) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej - bez budynków, obiekty i urządzenia inżynierskie, pasy zieleni, miejsca postojowe,
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru poprzez nowo projektowaną drogę wewnętrzną KDW, z włączeniem do drogi wojewódzkiej poprzez istniejący zjazd;
- 3) zakaz budowy dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką;
- 4) sposób powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunku planu;
- 5) liczbę miejsc parkingowych:
  - a) minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
  - b) w przypadku realizacji usług w ramach wydzielonych działek należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników obiektów usługowych, w liczbie nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**§ 17.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

1. ustala się obowiązek wyposażenia obszaru objętego planem w podstawową sieć infrastruktury technicznej;

2. dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia i obiektów infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenie objętym planem;

3. wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych od zarządcy sieci;

4. podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowić projekty branżowe.

**§ 18.** Dostawa wody z istniejącej i nowoprojektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci, oraz w oparciu o przepisy odrębne, z uwzględnieniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

**§ 19.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

1. odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne;

2. do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, z wywozem tych ścieków do oczyszczalni przez koncesjonowanych przewoźników;

3. zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z systemem rozsączającym;

4. wody opadowe i roztopowe, należy zagospodarować w granicach nieruchomości, stosując rozwiązania indywidualne, bez naruszania interesu osób trzecich;

5. docelowo odprowadzanie ścieków o których mowa w pkt. 4 do sieci kanalizacji deszczowej;

6. po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki.

**§ 20.** 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się docelowo zasilanie z gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.

2. Przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym „Prawie energetycznym” po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu, i będzie zależało od warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.

**§ 21.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1. nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;

2. realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami, takie jak: paliwa gazowe, płynne lub stałe, w tym biomasa i drewno, oraz z wykorzystaniem energii elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych.

**§ 22.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1. zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z istniejącej i nowoprojektowanej sieci energetycznej;

2. zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania, lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego, i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3. w sytuacji gdy wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych

i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb, i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;

4. określenie ostatecznej rozbudowy sieci i liczba stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;

5. w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na obszarze objętym planem, przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod ich budowę; jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych, nowe miejsce wskaże Urząd Miejski w Czempiniu.

**§ 23.** 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych z posesji w wydzielonych miejscach, w sposób zgodny z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

2. Odpady komunalne z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

**§ 24.** 1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

**§ 25.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

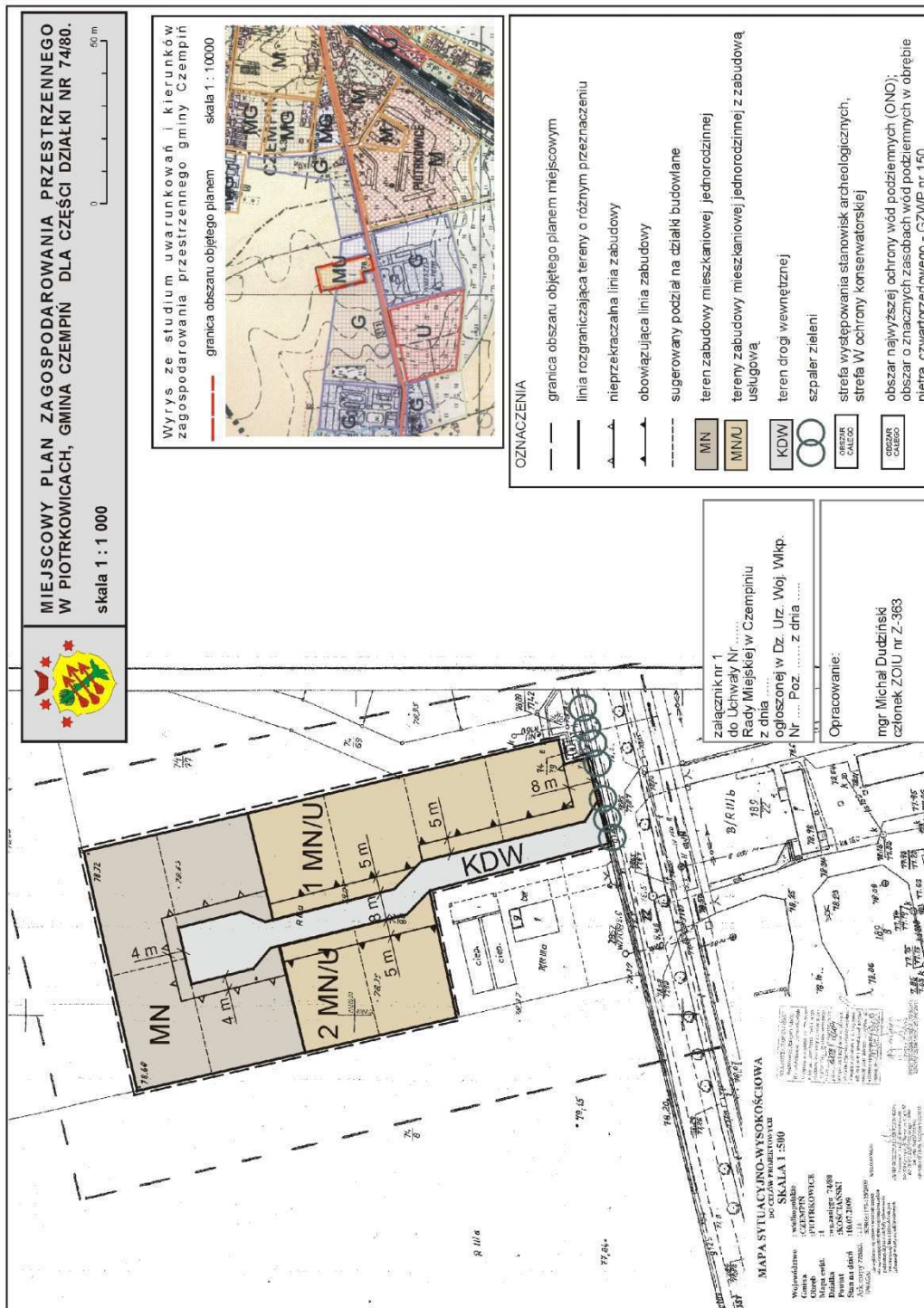
### Rozdział 3 Przepisy końcowe

**§ 26.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 27.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Krzysztof Stankiewicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr III/24/10 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 29 grudnia 2010 r.



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr III/24/10  
Rady Miejskiej w Czempiniu  
z dnia 29 grudnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWICACH DLA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWID. 74/80.**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 16.09.2010 r. do 07.10.2010 r., zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Uwagi były przyjmowane do dnia 21.10.2010 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Czempiniu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr III/24/10  
Rady Miejskiej w Czempiniu  
z dnia 29 grudnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH  
FINANSOWANIA.**

**§ 1.** Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Czempiniu określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

**§ 2.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

**§ 3.** 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

**§ 4.** 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
  - f) innych środków zewnętrznych,

3) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U.

z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm. - Prawo energetycz-

ne i nie będą obciążały budżetu gminy.

**947**

**UCHWAŁA NR IV/14 /2011 RADY GMINY PĘPOWO**

z dnia 20 stycznia 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pępowo Nr XXXVII/270/2010 z dnia 29 października 2010r.  
w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz opłaty targowej na terenie gminy w 2011r.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 17, poz. 95) w związku z art.5, ust.1 i 2, art. 19 pkt 1 lit.a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 95, poz. 613 ze zmianami)

Rada Gminy Pępowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Rady Gminy Pępowo Nr XXXVII/270/2010 z dnia 29 października 2010 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz opłaty targowej na terenie gminy w 2011 r. wprowadza się następującą zmianę: W §1 ust. 1 punkt 1 litera d uchwały, treść oznaczona jako „zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych”, otrzymuje brzmienie:

„ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2011 roku.

Przewodnicząca Rady  
(-) Urszula Łakomy

**948**

**UCHWAŁA NR IV/15/2011 RADY GMINY PĘPOWO**

z dnia 20 stycznia 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pępowo Nr XII/81/2007 z dnia 19 listopada 2007 r.  
w sprawie ustalenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych**

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zmianami)

Rada Gminy Pępowo uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale Rady Gminy Pępowo Nr XII/81/2007 z dnia 19 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych wprowadza się następujące zmiany:

1. Załącznik nr 1 do uchwały – „IN-1. Informacja w sprawie podatku od nieruchomości” otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznik nr 2 do uchwały – „DN-1. Deklaracja na podatek od nieruchomości” otrzymuje

brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pępowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od 2011 roku.

Przewodnicząca Rady  
(-) Urszula Łakomy