

21

UCHWAŁA NR XLI/324/10 RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE

z dnia 29 października 2010 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie upoważnienia Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rychwale do załatwiania spraw z zakresu ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Uchyła się uchwałę Nr XXIV/152/09 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 4 marca 2009 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rychwale do załatwiania spraw z zakresu ustawy o pomocy

osobom uprawnionym do alimentów (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 77, poz. 1071).

§2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rychwale
(-) mgr Roman Drewniacki

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675.

22

UCHWAŁA NR XXXIV/453/2010 RADY MIEJSKIEJ WRZEŚNI

z dnia 8 listopada 2010 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe, obejmującego obszar ograniczony ulicami Ks. Jakubowskiego i Chabrową w Kaczanowie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) Rada Miejska we Wrześni uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe, obejmujący obszar ograniczony ulicami Ks. Jakubowskiego i Chabrową w Kaczanowie, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej we Wrześni nr IX/108/99 z dnia 27.07.1999 r., ze zmianami: uchwałą Nr XI/99/03 z dnia 09.07.2003 r., oraz uchwałą nr XIV/190/2008 z dnia 15.05.2008 r.

2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe, obejmujący obszar ograniczony ulicami Ks. Jakubowskiego i Chabrową w Kaczanowie”, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem planu”;

2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;

2) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią sieci lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, zgodnie z którą należy obowiązkowo lokalizować zabudowę;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość budynku lub obiektu od linii rozgraniczającej drogi;

5) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej wynosi mniej niż 30%;

6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrolapów;

7) terenie zieleni – należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;

8) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

9) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe.

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN;

2) Teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-D;

3) Teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-X;

4) Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW;

5) Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolami 1E, 2E.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:

- a) wolnostojących reklam,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
- c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych;

2) lokalizację obiektów małej architektury jednorodnych stylistycznie.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;

2) dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;

3) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi i polityką gminy w zakresie ochrony środowiska;

4) wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

5) zastosowanie zabezpieczeń i szczelnych nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego i odprowadzenie ścieków z tych nawierzchni do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu do standardów wymaganych przepisami odrębnymi;

6) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) sposób postępowania z masami ziemnymi powstającymi w związku z realizacją ustaleń planu zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

8) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia na terenach dróg publicznych;

9) wskazuje się, że tereny 1MN, 2MN, 3MN należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) do wytworzenia energii dla celów grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii – energia wiatru, słońca i geotermalna;

11) realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów obiektów budowlanych.

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się nakaz uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu

prac archeologicznych w związku z prowadzeniem wszelkich inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) oświetlenie terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia;
- 2) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury, z uwzględnieniem §4 pkt. 2

§8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej,
 - b) jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej,
 - c) jednego budynku garażowego na działce budowlanej,
 - d) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
 - e) małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały,
 - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 25% powierzchni działki,
 - c) obowiązek zachowania – 50% powierzchni działki w postaci terenów zieleni,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - f) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej – 500 m²;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do 9 m,
 - b) dopuszczalna liczba kondygnacji: jedna kondygnacja podziemna, dwie nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - c) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni,
 - d) dla działki o numerze ewidencyjnym 302/9 dopuszczenie dachów skośnych o nachyleniu połaci od 20 do 45 stopni nad garażem i tarasami,
 - e) dla działki o numerze ewidencyjnym 302/1 dopuszczenie dachów skośnych o nachyleniu połaci od 18 do 45 stopni nad garażem,
 - f) obiekty gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne,
 - g) kierunek głównej kalenicy dachu na budynku mieszkalnym równoległy do frontu budynku.

§9. Na terenie drogi publicznej, oznaczonym na

rysunku planu symbolem KD-D ustala się:

- 1) klasyfikację: dla terenu KD-D drogi klasy dojazdowej;
- 2) dla terenu KD-D zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, na skrzyżowaniach i załamaniach zastosować ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0 m,
 - b) układ jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu z dopuszczeniem zwiększenia ilości pasów ruchu w strefach skrzyżowań,
 - c) poszerzenie linii rozgraniczających w miejscach jak na rysunku planu pod place do nawracania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dwustronne chodniki, z dopuszczeniem zmiany na ciągi pieszo-rowerowe,
 - e) nasadzenia drzew przydrożnych zgodnie z warunkami siedliskowymi.

§10. Na terenie ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-X ustala się:

1. klasyfikację: dla terenu KD-X ciągu pieszo-jezdnego;
2. dla terenu KD-X przekrój zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) jednoprzestrzenny z pasem dla ruchu pieszego i kołowego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, na skrzyżowaniach i załamaniach zastosować ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0 m;
3. dopuszcza się zmianę klasyfikacji ciągu pieszo-jezdnego na drogę publiczną po przebudowie do parametrów drogi publicznej.

§11. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW ustala się:

- 1) klasyfikację: dla terenów 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW drogi wewnętrznej;
- 2) dla terenów 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW przekrój zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) jednoprzestrzenny z pasem dla ruchu pieszego i kołowego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, na skrzyżowaniach i załamaniach zastosować ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0 m,
 - c) poszerzenie linii rozgraniczających w miejscach jak na rysunku planu pod place do nawracania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12. Na terenach infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację: stacji transformatorowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy,

- b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej,
- c) dopuszcza się realizację dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych,
- d) nakaz wykonania niezbędnych prac z zakresu regulacji, w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni,
- e) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów E mają zastosowanie przepisy odrębne.

§13. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§14. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§15. Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 2) dopuszczenie etapowania przy rozbudowie układu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, nie wymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 4) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 5) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na każdy dom w zabudowie jednorodzinnej.

§17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy, a w przypadku lokalizacji poza terenami komunikacji przełożenia jej na tereny komunikacji;
- 2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, a na obszarach, na których nie ma kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do

zbiorników bezodpływowych i obowiązek ich wywozu do oczyszczalni ścieków do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;

3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów nieutwardzonych oraz połąci dachowych w granicach własnej działki;

4) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi lub retencjonowanie i wtórne wykorzystanie do celów nawodnień po uprzednim podczyszczeniu do jakości wymaganej przepisami odrębnymi;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

6) lokalizacja stacji transformatorowo-rozdzielczych na samodzielnych działkach z dostępem do drogi publicznej;

7) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

8) do celów grzewczych należy stosować paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi takie jak: paliwa płynne, gazowe, stałe – drewno, biomasa, lub alternatywne źródła energii;

9) zaopatrzenie w gaz z sieci, a do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego;

10) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego po rozbudowie sieci wodociągowej;

11) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;

12) przebudowę urządzeń melioracji szczegółowej w miarę postępu rozwoju infrastruktury budowlanej.

§18. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

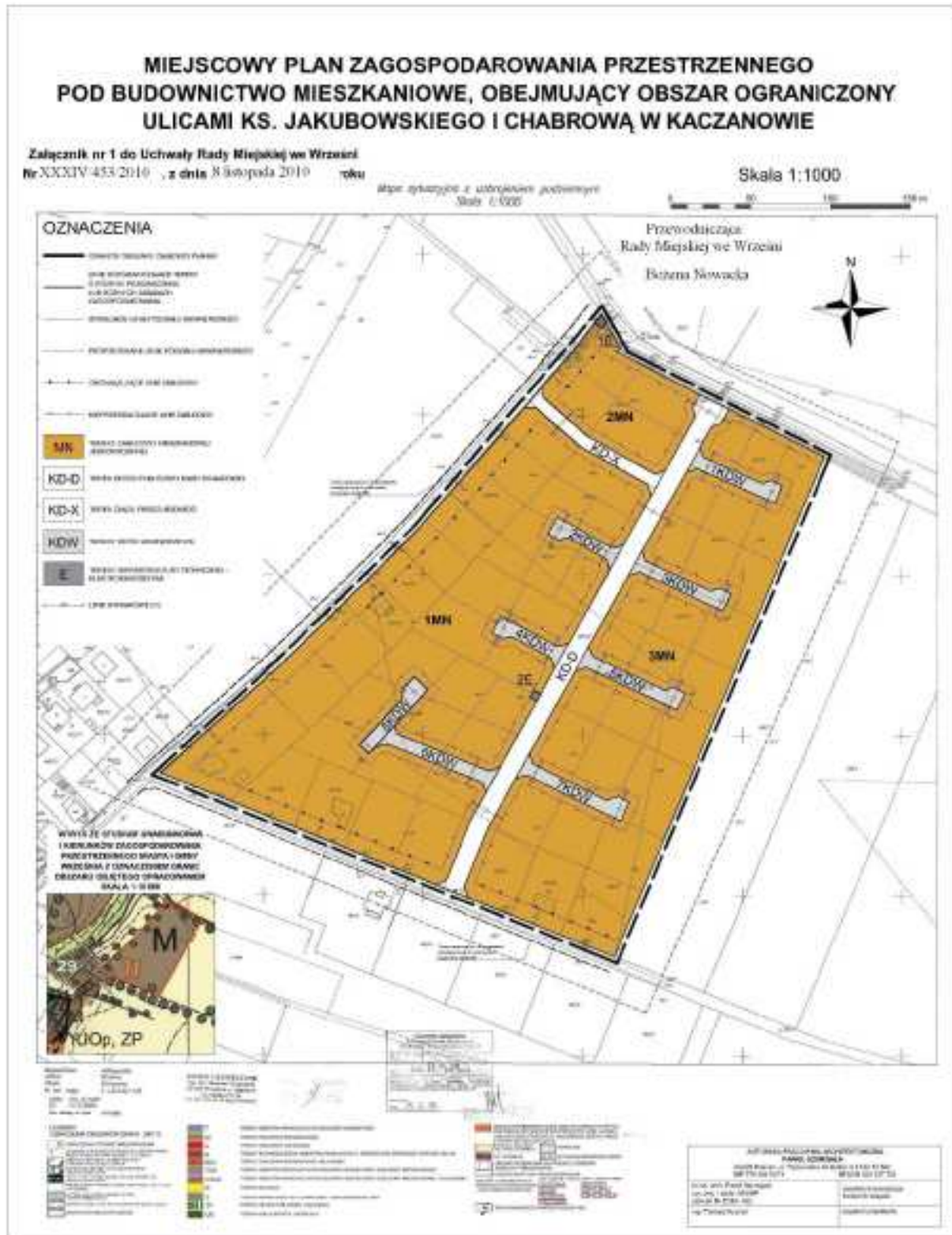
§19. Ustala się 15 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) *Bożena Nowacka*

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXIV/453/2010
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 8 listopada 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIV/453/2010
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 8 listopada 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESI-
ONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE, OBEJMUJĄCEGO OBSZAR OGRANICZONY ULICAMI KS. JAKU-
BOWSKIEGO I CHABROWĄ W KACZANOWIE**

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, ze zm.), w związku z uchwałą Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16.12.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe, obejmującego obszar ograniczony ulicami Ks. Jakubowskiego i Chabrową w Kaczanowie, Burmistrz Miasta i Gminy Września podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu powyższego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniach od 25 maja 2010 r. do 15 czerwca 2010 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Września. W wyznaczonym do dnia 29 czerwca 2010 r. terminie wniesiono cztery uwagi.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

§1. Uwaga wniesiona przez Annę Sobczak.
oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: dz. nr 302/11.
treść uwagi: brak wyrażenia zgody na lokalizację stacji transformatorowej oznaczonej w planie symbolem 1E na przedmiotowej działce.
rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona częściowo.
uzasadnienie: w porozumieniu z wnioskodawcą w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniono lokalizację stacji transformatorowej i umiejscowiono ją w północno-zachodnim narożniku działki. Dla prawidłowego zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem konieczne jest wyznaczenie terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki.

§2. Uwaga wniesiona przez Jarosława i Sylwię Nowak.
oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: dz. nr 302/8.
treść uwagi: wniosek o zmianę zapisu §17 pkt 2 uchwały dot. odprowadzania ścieków do kanalizacji

sanitarnej, a na obszarach, w których nie ma kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych i obowiązek ich wywozu do oczyszczalni ścieków do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na możliwość wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków na przedmiotowej działce.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.
uzasadnienie: określony w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób odprowadzania ścieków wynika z aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem, w tym przede wszystkim dużej podatności gruntów na infiltrację zanieczyszczeń do środowiska wodnego. Wymaga to obowiązkowego objęcia obszaru systemem kanalizacji sanitarnej. Dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych przyjęto jako rozwiązanie czasowe. Zaproponowane rozwiązanie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni. Ponadto przedmiotowy obszar jest przewidziany do objęcia systemem kanalizacji sanitarnej na lata 2015-2016.

§3. Uwaga wniesiona przez Arkadiusza Gacki.
oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: dz. nr 302/18.
treść uwagi: wniosek o zwiększenie powierzchni zaproponowanej działki narożnej oznaczonej na załączonym do wniosku planie cyfrą 1 do powierzchni równej działce oznaczonej cyfrą 2.

rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona.
uzasadnienie: zgodnie z treścią wniosku w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono zmianę powierzchni zaproponowanych działek będących wynikiem podziału działki nr 302/18, przy czym zaproponowane w projekcie planu miejscowego podziały wewnętrzne nie są ustaleniami planu i nie rodzą skutków prawnych wynikających z jego uchwalenia.

§4. Uwaga wniesiona przez Arkadiusza Gacki.
oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: dz. nr 302/18.
treść uwagi: wniosek o zmniejszenie stawki procentowej ustalonej w §20, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości z zaproponowanych 30% na 10%.

rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona w części uzasadnienie: wysokość zaproponowanej w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ostatecznie ustalona została w wysokości 15%.

§5. Uwaga wniesiona przez Szymona Lisowskiego.

oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: dz. nr 302/15.

treść uwagi: wniosek o zmianę zaproponowanych podziałów wewnętrznych zgodnie z załącznikiem graficznym.

rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona.
uzasadnienie: zgodnie z treścią wniosku w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono zmianę linii rozgraniczających tereny drogi wewnętrznej oraz zmianę podziałów wewnętrznych na obszarze działki nr 302/15 przy czym zaproponowane w projekcie planu miejscowego podziały wewnętrzne nie są ustaleniami planu i nie rodzą skutków prawnych wynikających z jego uchwalenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXIV/453/2010
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 8 listopada 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE, OBEJMUJĄCYM OBSZAR OGRANICZONY ULICAMI KS. JAKUBOWSKIEGO I CHABROWĄ W KACZANOWIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

- Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

- Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

- Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Września.

- Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Września.

- Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy;

2. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;

3. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- dotacji unijnych,

- dotacji samorządu województwa,

- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- kredytów i pożyczek bankowych,

- innych środków zewnętrznych.