

§2. Ustalenia planu nie nakładają na Gminę obowiązku finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, sieci infrastruktury zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdować się będą w terenach dróg

wewnętrznych, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym.

740

UCHWAŁA NR LXXX/1203/V/2010 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 9 listopada 2010 r.

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „U zbiegu ulic Szkolnej i Paderewskiego” w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) uchwala się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „U zbiegu ulic Szkolnej i Paderewskiego” w Poznaniu, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar działek nr 50 i 51, ark. 27, obręb Poznań.

3. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1 : 500 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „U zbiegu ulic Szkolnej i Paderewskiego” w Poznaniu;

2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci dachowej większym niż 220, co najmniej dwuspadowy z symetrycznym kątem pochylenia połaci dachowych lub dach mansardowy dwuspadowy;

2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;

3) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

4) systemie informacji miejskiej – należy przez to rozumieć zaprojektowany dla miasta Poznania system tablic informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację w mieście, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem porządkowym nieruchomości, tablicę informującą o obiektach użyteczności publicznej;

5) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedziby lub miejsca wykonywania działalności;

6) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

7) zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy dwóch działek i przylegających do siebie.

§3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MW – teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się lokalizacji:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych handlowo-usługowych,
- b) naziemnych miejsc parkingowych,
- c) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- d) stacji bazowych telefonii komórkowej na dachach budynków,
- e) wolno stojących obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną,
- f) urządzeń reklamowych;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) kondygnacji podziemnych,
- b) ogrodzeń o wysokości nie większej niż 2 m,
- c) obiektów małej architektury,
- d) sztyldów i elementów systemu informacji miejskiej, z zastrzeżeniem ust. 5.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się stosowania pieców, trzonów kuchennych i kotłów na paliwo stałe i oleje;

2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się:

a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,

b) utrzymanie jakości gleby i ziemi co najmniej na poziomie wymaganych standardów, a w przypadku gdy nie są one zachowane, doprowadzenie jakości gleby i ziemi do wymaganych standardów,

c) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się zachowanie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) ochronę terenu jako fragmentu zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta lokacyjnego, objętego wpisem do rejestru zabytków pod numerem A 225;

2) ochronę terenu jako fragmentu pomnika historii „Poznań – historyczny zespół miasta”;

3) nadzór konserwatorski nad wszelkimi robotami ziemnymi i budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) przeprowadzenie rozpoznania archeologicznego przy pracach ziemnych, zgodnie z przepisami odręb-

nymi;

5) zachowanie kompozycji elewacji frontowych budynków, w tym detali architektonicznych oraz wysokości sytuowania gzymsów.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) dopuszcza się lokalizację sztyldów i elementów systemu informacji miejskiej wyłącznie w części parterowej budynków, w sposób nieprzesłaniający elementów detali architektonicznych budynków, w układzie równoległym do elewacji;

2) ustala się powierzchnię łączną sztyldów na jednej elewacji nie większą niż 3 m².

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację zabudowy zwartej zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 7;

2) powierzchnię zabudowy nie większą niż wynikającą z linii zabudowy;

3) w parterze budynku, w strefie określonej na rysunku planu, lokalizację wyłącznie usług;

4) wysokość budynków:

a) 6 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 24 m – w strefie określonej na rysunku planu, w tym 6 kondygnacja wyłącznie pod dachem stromym,

b) 5 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 20 m – poza strefą określoną na rysunku planu, w tym kondygnacje 4 i 5 wyłącznie pod dachem stromym;

5) dachy strome;

6) powierzchnię nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 250 m²;

7) dopuszczenie utrzymania istniejącego podcień w miejscu wskazanym na rysunku planu.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

a) obsługę komunikacyjną z ulic pozostających poza granicami planu,

b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) lokalizację stacji transformatorowej SN/nn wbudowanej w budynek, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem pierzei przy ulicy Paderewskiego,

d) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,

e) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji ogólnospławnej,

f) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację miejsc postojowych w kondygnacjach podziemnych,

b) roboty budowlane w zakresie sieci:

technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,

monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

8. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Grzegorz Ganowicz*

Załącznik nr 1

do uchwały nr LXXX/1203/V/2010
Rady Miasta Poznania
z dnia 9 listopada 2010 r.

Załącznik Nr 1

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"U ZBIEGU ULIC SZKOLNEJ I PADEREWSKIEGO" W POZNANIU**



Załącznik nr 2
do uchwały nr LXXX/1203/V/2010
Rady Miasta Poznania
z dnia 9 listopada 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „U ZBIEGU ULIC SZKOLNEJ I PADE-
REWSKIEGO” W POZNANIU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną

Treść uwagi: Wykreślić zapis w §3 ustępie 2 punkt 1 litera d) „zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej” – w wchodzącej w życie 17 lipca 2010 roku Ustawie o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych w artykule

46 widnieje zapis mówiący, że plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części
Uzasadnienie: Nieuwzględnienie w części dotyczy dowolności lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej. Ma to związek z pozytywnym rozpatrzeniem uwagi Miejskiego Konserwatora Zabytków Poznaniu. Obszar objęty planem jest elementem Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków m. Poznania pod nr A 225, decyzją z dn. 4.06.1979 r. Ponadto podlega ochronie konserwatorskiej na mocy rozporządzenia Prezydenta RP z dn. 28.11.2008 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Poznań – historyczny zespół miasta” (Dz.U. z 2008 r. Nr 279, poz. 1401), dlatego w tej strefie nie można dopuszczać lokowania na dachach budynków żadnych masztów stacji bazowych telefonii komórkowej

Załącznik nr 3
do uchwały nr LXXX/1203/V/2010
Rady Miasta Poznania
z dnia 9 listopada 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „U ZBIEGU ULIC SZKOLNEJ I PADEREWSKIEGO” W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospo-

darowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;

2) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania;

3) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania;

4) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji

z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,

- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

741

UCHWAŁA NR III/5/2010 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 21 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Nekielce, działki nr ewid. 138/1 i 139

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla – uchwała nr XX/175/2001 z dnia 15 lutego 2001 r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla – uchwała nr XXVI/190/09 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 22 czerwca 2009 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Nekielce, działki nr ewid. 138/1 i 139, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nekielka, uchwała nr XXVII/243/2001 Rady Miejskiej Nekla z dnia 28.12.2001 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojew. Wlkp. nr 37 poz. 1100 z dnia 07.03.2002 r.

2. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

3. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Nekla;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, oddzielającą przestrzeń w jakiej mogą się znajdować budynki od przestrzeni, na której nie ma możliwości zabudowy. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojeżdż i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku przestrzeni na której nie ma możliwości zabudowy o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria - 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odle-