

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXVII/326/2010  
Rady Gminy Budzyń  
z dnia 26 października 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DZIEWOKLUCZ, REJON BYŁEJ FERMY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Budzyń rozstrzyga, co następuje:

**§1.** Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą środowiskową został wyłożony do publicznego wglądu na 21 dni.

**§2.** W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia projektu planu z prognozą środowiskową nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Budzyń nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

216

**UCHWAŁA NR XXXVII/327/2010 RADY GMINY BUDZYŃ**

z dnia 26 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budzyń, w rejonie ulicy Gumowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zmianami), Rada Gminy Budzyń uchwala, co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

**§1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Budzyń, w rejonie ulicy Gumowej, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Budzyń, uchwalonym uchwałą Nr X/60/99 Rady Gminy Budzyń z dnia 9 listopada 1999 roku

2. Granicami obszaru objętego planem są granice działki nr ewid. 1337/2, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§2. 1.** Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

2) obszary wymagające scalania i podziału nieruchomości,

3) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się: sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§3.** W planie wyznacza się następujące tereny:

1) zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczenie na rysunku PU,

2) urządzeń elektroenergetycznych, oznaczenie na rysunku EE,

3) podczyszczalni ścieków opadowych lub roztopowych, oznaczenie na rysunku Kd,

4) ujęcia wody, oznaczenie na rysunku W,

5) drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku KD-D,

6) rowu melioracyjnego, zbiornika wodnego, oznaczonego na rysunku Ws.

**§4.** Obowiązują oznaczone na rysunku:

1) granice obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§5.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnym z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,

3) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć powierzchnię nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową pokrytą roślinnością,

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię dotyczącą wszystkich elementów budynku trwale związanych z gruntem, określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej,

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu, która przeważa na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) budynkach projektowanych – należy przez to rozumieć budynki nowobudowane lub istniejące, podlegające przebudowie i rozbudowie,

7) dostępie do drogi publicznej, dostępności komunikacyjnej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną,

8) korytarzu ekologicznym – należy przez to rozumieć obszar umożliwiający migrację zwierząt, roślin lub grzybów,

9) nakazach, zakazach, dopuszczeniach i ograniczeniach – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach szczególnych, w szczególności Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków i gospodarki nieruchomościami,

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**§6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego na obszarze objętym planem ustala się obowiązek uzgodnienia prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem i zabudową terenu w rejonie oznaczonych stanowisk archeologicznych z Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków w celu określenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych,

2) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§7.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, okre-

ślonych w przepisach odrębnych,

2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,

3) ustala się szpalerowe nasadzenie zwartej zieleni średnio-wysokiej wzdłuż granic z sąsiednimi terenami,

4) nakaz pełnego technicznego uzbrojenia terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiory ścieków komunalnych i opadowych z zachowaniem przepisów odrębnych,

5) masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujące,

6) w miejscu lokalizacji każdego budynku należy wykonać wiercenie, pozwalające określić sposób posadowienia oraz rodzaj konstrukcji obiektu,

7) zakaz prowadzenia prac naruszających w sposób trwały lub niekorzystny panujące na obszarze nim objętym oraz w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

**§8.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dla istniejącego i projektowanego układu dróg wewnętrznych, zapewnione jest powiązanie zewnętrzne z istniejącą gminną drogą dojazdową (ul. Gumowa),

2) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację innych niż istniejące drogi wewnętrzne w ramach zagospodarowania terenu, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0 m.

**§9.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) dla celów socjalnych i technologicznych z własnego ujęcia wody o wydajności 107 m<sup>3</sup>/d,

b) dla celów pitnych z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej podłączonej do systemu wodociągowego wsi Budzyń – w obrębie terenu objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej oraz warunki do prowadzenia działań ratowniczych,

2) odprowadzanie ścieków komunalnych – do przepompowni ścieków zlokalizowanej poza granicami opracowania, a następnie do rozbudowanej istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej; w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych o składzie przekraczającym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, nakaz instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przed wprowadzeniem do systemu komunalnego,

3) istniejące uzbrojenie w ulicy Gumowej zapewnia obsługę wyznaczonych terenów w zakresie infrastruktury technicznej, w związku z tym nie rozstrzyga się sposobu i zasad finansowania inwestycji

z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy,

4) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego,

5) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej,

6) odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów lub zagospodarowanie ich w granicach własnej działki, po ich uprzednim podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, przy czym lokalizację sieci kanalizacji deszczowej ustala się na terenach komunikacji,

7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła, ze szczególnym uwzględnieniem stosowania w źródłach wytwarzania energii w celach grzewczych i technologicznych, paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np. drewno, biomasa) oraz wykorzystania alternatywnych źródeł energii,

8) w zakresie telekomunikacji ustala się:

a) lokalizację nowej telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej na terenach komunikacji,

b) lokalizację szafek kablowych i węzłów telekomunikacyjnych na terenach komunikacji oraz przy budynkach z dostępem do drogi,

9) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej nie określonych w ustaleniach planu, pod warunkiem uzgodnienia właściciela terenu z gestorem sieci,

10) uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacji technicznej,

11) dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia podziemnego obowiązuje zakaz wykorzystania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie do tego czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

#### **§10. Zasady gospodarowania odpadami:**

1) odpady muszą podlegać ewidencji ilościowej i jakościowej,

2) ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami ustawy o odpadach,

3) odpady mogące zagrozić środowisku do czasu ich wywozu do unieszkodliwienia lub do dalszego ich wykorzystania należy magazynować w szczelnych zamkniętych i oznaczonych pojemnikach, zgodnie z ustawą o odpadach,

4) w związku z przebiegiem korytarza ekologicznego poprzez obszar objęty planem zaleca się dyscyplinę w zakresie gospodarki odpadami.

## **Rozdział II Przepisy szczegółowe**

**§11.** Dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej PU ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi,

2) zachowuje się istniejące obiekty z prawem do przebudowy, nadbudowy i zmiany bryły zewnętrznej,

3) prawo do realizacji nowych budynków i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z wyznaczoną funkcją przy uwzględnieniu:

a) łącznej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 70% powierzchni wyznaczonego terenu,

b) wysokości budynków po przebudowie i nowych – do 15 m n.p.t.

c) wysokość urządzeń technologicznych, budowli, instalacji przemysłowych nie wyższej niż 25 m n.p.t., przy czym łączna powierzchnia tych urządzeń stanowić może nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy,

d) dopuszcza się stosowanie dowolnej formy dachu na całym terenie, przy czym w przypadku dachów stromych w budynkach magazynowych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 20<sup>o</sup>,

e) minimalna powierzchnia zieleni biologicznie czynnej – 20% powierzchni terenu,

4) zabudowa może być realizowana na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku,

5) pozostałe warunki zabudowy powinny być ustalone na podstawie obowiązujących warunków technicznych,

6) pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy chronić przed uciążliwymi hałasami i drganiem powstałymi ze względu na prowadzoną działalność lub ze źródeł zewnętrznych poprzez zachowanie odpowiedniej odległości, ukształtowania budynku, stosowanie elementów amortyzujących lub chroniących, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku i zapewnienie odpowiedniej izolacyjności przegród wewnętrznych,

7) dla terenu PU ustala się służebność terenu zapewniającą dostęp do istniejącego rowu melioracyjnego, który zapewnia odbiór ścieków opadowych i roztopowych z terenu PU oraz terenów sąsiednich (obszar poza planem),

8) obowiązek zapewnienia liczby miejsc postojowych, zapewniających potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów osobowych z uwzględnieniem warunków technicznych – minimum jedno stanowisko na 2 zatrudnionych,

9) dostępność komunikacyjna z gminnej drogi dojazdowej (ul. Gumowa),

10) realizacja dróg wewnętrznych na terenie objętym planem według potrzeb wynikających z przedsięwzięcia inwestycyjnego na etapie planu zagospo-

darowania terenu,

11) zakaz realizacji budynków mieszkalnych i mieszkań,

12) ogrodzenie ażurowe do wysokości 2,20 m.

**§12.** Dla terenów oznaczonych Ws, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych, jak: rów melioracyjny, zbiornik wodny,

2) teren 1Ws:

a) teren istniejącego ciek w wodnego poza granicami opracowania,

b) wzdłuż ciek w wodnego wyznacza się pas szerokości 3 m wolny od zabudowy,

c) zaleca się prace konserwacyjne przeciwdziałające jego zarastaniu,

3) teren 2Ws:

a) istniejący zbiornik wodny pełniący funkcje zbiornika p. pożarowego do zachowania,

b) obowiązek czyszczenia zbiornika i podniesienia jego walorów estetycznych.

**§13.** Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem KD-D, ustala się:

1) przeznaczenie: istniejąca publiczna droga dojazdowa do sąsiednich terenów rolnych – do zachowania,

2) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.

**§14.** Dla terenu oznaczonego Kd, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren istniejących urządzeń związanych z oczyszczaniem ścieków opadowych i roztopowych (podczyszczalnia),

2) możliwość prowadzenia podziemnych sieci uzbrojenia technicznego.

**§15.** Dla terenu oznaczonego EE, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren istniejących obiektów i urządzeń elektroenergetycznych,

2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejącej stacji transformatorowej,

3) wysokość zabudowy – maksymalnie 4,0 m,

4) geometria dachu – zezwala się na wszelkie rozwiązania.

**§16.** Dla terenu oznaczonego W, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren ujęcia wody,

2) istniejąca studnia głębinowa (98 m p. p. t.) z urządzeniami do poboru wody dla celów socjalnych i technologicznych z wykluczeniem stosowania dla celów pitnych,

3) strefa bezpośrednia ochrony ujęcia wody 8,0 m od urządzeń obudowy studni.

### Rozdział III

#### Przepisy końcowe

**§17.** Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

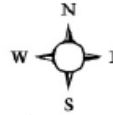
**§19.** Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XVII/101/96 Rady Gminy Budzyń z dnia 28 listopada 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń, wieś Budzyń (Dziennik Urzędowy Województwa Piłskiego Nr 45 z dnia 10 grudnia 1996 r.)

**§20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) *Bogdan Łasecki*



## miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Gumowej – wieś Budziszewo, gmina Budziszewo



rysunek planu  
skala 1:1000



ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXVII/827/2010  
RADY GMINY BUDZISZEWO  
Z DNIA 26 października 2010 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
NR ... Z DNIA .....

Cobowiązujący plan  
zagospodarowania  
przestrzennego  
(uchwała Nr XVII/101/99  
z dnia 26 XI 1999 r.  
Dz. U. Wjg. Pińskiego  
Nr 45 z 10 XII 1999 r.

**URp/pp**

**2Ws**

**W**

**PU**

Składowisko  
odpadów  
(nieczyste)

Składowisko  
odpadów  
(nieczyste)

**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

rodz. wielkopole  
punkt. obrotowy  
gmina Budziszewo  
skala 1:1000  
projektant: ...  
data: ...

| Oznaczenia |  |
|------------|--|
| [Symbol]   | granice uchwalenia niniejszego planu   |
| [Symbol]   | linia rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu                                      |
| [Symbol]   | linia rozgraniczenia terenów zabudowanych i terenów przeznaczonych do zabudowy           |
| [Symbol]   | tereny zielone   |
| [Symbol]   | tereny przyrodniczo-ekologiczne  |
| [Symbol]   | tereny urządzeń elektroenergetycznych  |
| [Symbol]   | tereny urządzeń podziemnych do celów opłokowych i rozpraszających (separatory, osadniki) |
| [Symbol]   | drogi drogowo-ekspresowe   |
| [Symbol]   | strefy ochrony archeologicznej   |
| [Symbol]   | tereny zielonego pasa  |
| [Symbol]   | strefy ze strefą bezosobową  |
| [Symbol]   | tereny wód śródlądowych, rowów, zbiorników   |

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXVII/327/2010  
Rady Gminy Budzyń  
z dnia 26 października 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BUDZYŃ, REJON ULICY GUMOWEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Budzyń rozstrzyga, co następuje:

**§1.** Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą środowiskową został wyłożony do publicznego wglądu na 21 dni.

**§2.** W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia projektu planu z prognozą środowiskową nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Budzyń nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

217

**UCHWAŁA NR LIII/639/10 RADY MIASTA PIŁY**

z dnia 26 października 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Krynicznej i Okrzei**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043), Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Krynicznej i Okrzei, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające ulic Krynicznej i Okrzei oraz działek nr ewid. 273/105 i 273/107 (teren zieleni izolacyjnej),

oznaczone graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Krynicznej i Okrzei z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

**§2.** 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

3) zabytki i dobra kultury współczesnej oraz zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz ponownego podziału nieruchomości;

2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu;

3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§3.** 1. Na obszarze objętym planem ustala się na-