

- 4) potwierdzone kserokopie faktur wraz z ich zestawieniem;
- 5) podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu beneficjenta.

**§ 12.** Beneficjentowi, u którego w wyniku kontroli stwierdzono nieprawidłowości skutkujące obowiązkiem zwrotu dotacji wraz z odsetkami ustawowymi, nie może być przyznana dotacja w ciągu najbliższych 4 lat, licząc od następnego roku, w którym ją przyznano.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Grzegorz Grochecki**

**1239**

**UCHWAŁA NR XLIX/402/2010  
RADY MIEJSKIEJ W POŁCZYNIE-ZDROJU**

**z dnia 26 maja 2010 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój dla terenu w obrębie ewidencyjnym Buślarki, miejscowość Łężek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124), Rada Miejska w Połczynie-Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr LV/434/2006 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 6 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój przyjętym uchwałą Nr XLVI/337/2002 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 26 czerwca 2002 r., zmienionym uchwałą Nr XLV/377/2006 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 3 marca 2006 r. i uchwałą Nr RXXXVIII/119/2009 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 20 lipca 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój, obejmujący obszar o powierzchni 10,99 ha, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) linie energetyczne średniego napięcia.

**§ 2.** 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

- 1) MN,Ut, - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usług turystyki;
- 2) KDW - tereny ulic wewnętrznych.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem MN,Ut ustala się:

- a) podstawowe przeznaczenie terenów - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obejmująca powyżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej,
- b) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usług turystyki nie przekraczająca 50% powierzchni całkowitej budynków na działce.

**§ 3.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość zabudowy określono w dalszych ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 2) wysokość zabudowy pomocniczej (gospodarczej, garażowej) - 1 kondygnacja + poddasze nieużytkowe, nie wyższe niż 5 m nad poziom terenu;
- 3) geometria dachów została określona w dalszych ustaleniach dla poszczególnych terenów; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pochyłych jednospadowych dla budynków garażowych;
- 4) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówko podobnym;
- 5) dopuszcza się lokalizację jednego budynku garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 80 m<sup>2</sup>;
- 6) dopuszcza się realizację budynków garażowych przy granicy bocznej działek, przy czym realizowane budynki winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, oraz rozwiązania materiałowe);
- 7) zakazuje się lokalizacji blaszanych garaży;
- 8) nową zabudowę, lokalizować według nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
- 9) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,0 m,
  - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,0 m,
  - c) innych elementów takich jak: przedsionki, daszki nad wejściami, studzienki doświetlające piwnice: do 1,0 m,
  - d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- 10) dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji budynków lub ogrodzeń, o łącznej powierzchni nośnika, mierzonej po obrysie zewnętrznym nie większej niż 1,5 m<sup>2</sup>;
- 11) zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

**§ 4.** Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) realizacja inwestycji w ramach Obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB320019 musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu na tym obszarze określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody;
- 2) na terenie objętym planem ustala się ochronę środowiska poprzez:
  - a) wyposażenie terenu w zbiorcze zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków komunalnych,
  - b) zorganizowany system odbioru odpadów,
  - c) ochronę powietrza poprzez instalowanie atestowanych urządzeń do ogrzewania budynków.

§ 5. Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego: obszar planu położony są w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej - obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielenie terenów zgodnie z liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku planu;
- 2) podział na działki budowlane istniejący (granice działek na mapie geodezyjnej) i zasady podziału (projektowane granice działek fakultatywne) określono na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się inny podział działek na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) niezależnie od ustaleń planu, dopuszcza się wydzielenie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:
  - a) minimalna powierzchni działki - 20 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokości frontu działki - 5 m.

§ 7. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć w zakresie turystyki;
- 2) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;
- 3) na terenach o znacznym nachyleniu, proces budowlany poprzedzić należy badaniami geotechnicznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące poza granicami opracowania planu ulice oraz projektowane ulice wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem O1KDW;
- 2) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla nieruchomości, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
  - a) dla obiektów usługowych turystyki - minimum 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe,
  - b) dla budynków jednorodzinnych - dla jednego budynku mieszkalnego minimum 1 stanowisko na terenie nieruchomości lub w garażu wolnostojącym albo wbudowanym;
- 3) dla obszaru planu należy zapewnić wykonanie sieci infrastruktury technicznej:
  - a) wodociągu,
  - b) kanalizacji sanitarnej,
  - c) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej,
  - d) sieci gazowej;
- 4) w zakresie wodociągu ustala się - rozbudowę sieci gminnej o średnicy Ø110 - Ø160; system wodociągowy należy realizować z zapewnieniem:
  - a) funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się budowę sieci o średnicy Ø63 - Ø250 tłocznej i grawitacyjnej, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 6) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
- 7) w zakresie sieci gazowej ustala się budowę sieci o średnicy Ø40 - Ø350;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych;
- 9) w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 10) dopuszcza się prowadzenie w ulicach sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z obsługą obszaru objętego planem, o parametrach nie ograniczających możliwości budowy sieci obsługujących obszar planu;
- 11) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową gminy.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu, tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

**§ 10.** Ustalenia dla terenu o powierzchni 8,85 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN,Ut:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usług turystyki, z wyłączeniem pól namiotowych i karawaningowych;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) zasady podziału - projektowane granice działek określono na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się inny podział pod warunkiem:
    - minimalna powierzchnia działki - 1500 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu działki - 30 m,
    - kąt granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej z ulicą - 90° +/- 20°
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), nie wyżej niż 9,0 m,
  - b) dla zabudowy garażowej i gospodarczej 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6,0 m,
  - c) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe,
  - d) nachylenie połaci dachowych - 30 - 45°,
  - e) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 65% powierzchni działki,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd - z ulicy O1KDW,
  - b) parkowanie - zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2,
  - c) prąd - z sieci w ulicy O1KDW i ulicy położonej poza granicami planu,
  - d) woda - z sieci w ulicy O1KDW i ulicy położonej poza granicami planu,
  - e) kanalizacja - do sieci w ulicy O1KDW i ulicy położonej poza granicami planu,
  - f) wody opadowe - rozsączone w ramach działek,
  - g) gaz - z sieci w ulicy O1KDW i ulicy położonej poza granicami planu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

**§ 11.** Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,48 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN,Ut:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki, z wyłączeniem pól namiotowych i karawaningowych;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) zakaz podziału;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), nie wyżej niż 9,0 m,
  - b) dla zabudowy garażowej i gospodarczej 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6,0 m;
  - c) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe,
  - d) nachylenie połaci dachowych - 30 - 45°,
  - e) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 65% powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd - z ulicy O1KDW,
  - b) parkowanie - zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2,
  - c) prąd - z sieci w ulicy O1KDW i ulicy położonej poza granicami planu,
  - d) woda - z sieci w ulicy O1KDW i ulicy położonej poza granicami planu,
  - e) kanalizacja - do sieci w ulicy O1KDW i ulicy położonej poza granicami planu,
  - f) planu,
  - g) wody opadowe - rozsączone w ramach działek,
  - h) gaz - z sieci w ulicy O1KDW i ulicy położonej poza granicami planu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

**§ 12.** Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 0,66 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem O1KDW

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) KDW - ulice wewnętrzne o szerokości od 6 do 10 m zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - tereny ulic wewnętrznych i ciągów pieszych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu, zakazuje się podziału ulic wewnętrznych;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi ulic, dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego podziemnego i oświetlenia ulicznego wraz ze słupami oświetleniowymi;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Połczyna-Zdroju.

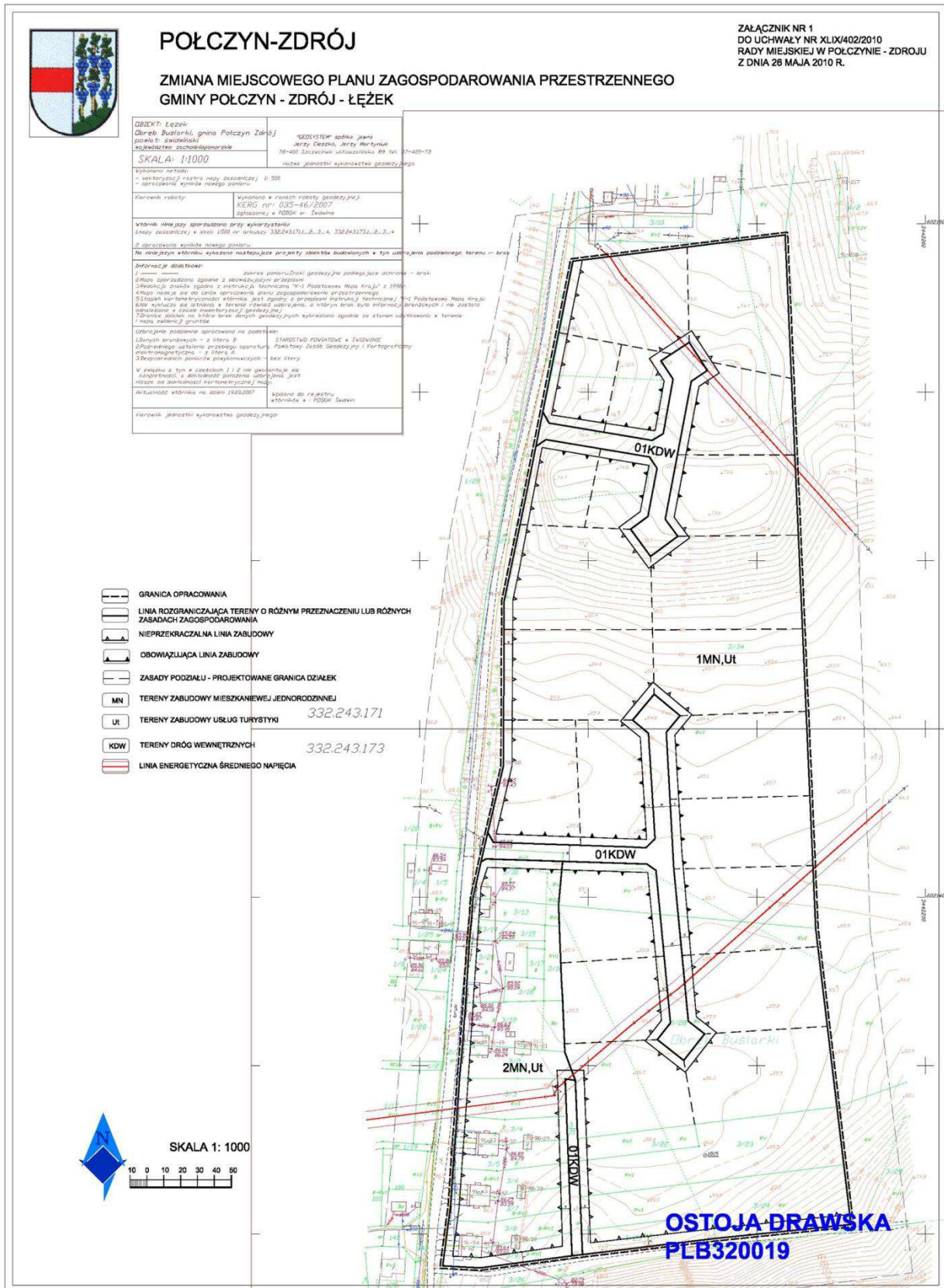
§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Połczynie-Zdroju.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Franciszek Pilip**

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr XLIX/402/2010  
Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju  
z dnia 26 maja 2010 r.







**Załącznik nr 3**

do uchwały Nr XLIX/402/2010  
Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju  
z dnia 26 maja 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój dla terenu położonego w m. Łęzek obręb Buślarki**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124), Rada Miejska w Połczynie-Zdroju rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 4**

do uchwały Nr XLIX/402/2010  
Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju  
z dnia 26 maja 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124), Rada Miejska w Połczynie-Zdroju określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców tj. budowa dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 01KDW oraz budowa sieci kanalizacji wodociągowej i sanitarnej w ulicach 01KDW zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) - stanowią zdania własne gminy.

2. Finansowanie inwestycji o których mowa w § 1 ust. 1, odbywać się będzie z budżetu gminy na mocy przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240; z 2010 r. Nr 28, poz. 146), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej gminy,
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych.

3. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, m. in., ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym i ustawą Prawo ochrony środowiska.



§ 2. 1. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii związane z działaniami inwestycyjnymi realizowanymi przez gminę (przyłącza energetyczne lub gazowe) realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217; z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905; z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664; z 2010 r. Nr 21, poz. 104) przez dystrybutora energii.

2. Finansowanie inwestycji wymienionych w § 2 ust. 1 odbywać się będzie z budżetu gminy na mocy przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240; z 2010 r. Nr 28, poz. 146) oraz stosownych umów zawartych z dystrybutorem energii.

3. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, m. in., ustawą Prawo energetyczne, Prawo budowlane i ustawą Prawo ochrony środowiska.

**1240**

**UCHWAŁA NR XLIX/403/2010  
RADY MIEJSKIEJ W POŁCZYNIĘ-ZDROJU**

**z dnia 26 maja 2010 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój  
dla obszaru obejmującego działkę nr 1/1 w obrębie geodezyjnym Buślary.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124), Rada Miejska w Połczynie-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LIII/401/2006 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 14 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój przyjętym uchwałą Nr XLVI/337/2002 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 26 czerwca 2002 r., zmienionym uchwałą Nr XLV/377/2006 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 3 marca 2006 r. i uchwałą Nr RXXXVIII/119/2009 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 20 lipca 2009 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój, obejmujący obszar o powierzchni 0,40 ha, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn - Zdrój;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.