

560

UCHWAŁA NR IV/5/10 RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU

z dnia 28 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z później-

szymi zmianami²⁾), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr LI/298/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 roku), Rada Miejska stwierdza, co następuje:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Dz. U. z 2002 r. Nr 62 poz.558, Dz. U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Dz. U. z 2002 r. Nr 214 poz.1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz.1568, Dz.U.2002.153.1271, Dz.U.2004.102.1055, Dz.U.2004.116.1203, Dz.U.2002.214.1806, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Dz. U. z 2005 r. Nr 175 poz.1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 181 poz.1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz.327, Dz. U. z 2007 r. Nr 138 poz.974, Dz. U. z 2007 r. Nr 173 poz.1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Dz. U. z 2008 r. Nr 223 poz.1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Dz. U. z 2010 r. Nr 157, poz. 1241

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Dz. U. z 2004 r. Nr 141 poz.1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz.954, Dz. U. z 2005r. z Nr130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz.319, Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz.1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz.880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Dz. U. z 2008 r. Nr 201 poz.1237, Dz. U. z 2008 r. Nr 220 poz.1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz.124, Dz. U. z 2010 r. Nr 75 poz. 474, Dz. U. z 2010 r. Nr.106 poz. 675, Dz. U. z 2010 r. Nr119 poz. 804, Dz. U. z 2010 r. Nr149 poz. 996, Dz. U. z 2010 r. Nr155 poz. 1043, Dz. U. z 2010 r. Nr 130 poz. 871

Rozdział 1. Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu zwany dalej „planem”.

2. Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni ok. 38 ha obejmującego tereny osiedla Południe w Połańcu, położonego w południowej części miasta.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – Rysunek Planu nr 1 w skali 1:1000 – Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu,
- 2) Załącznik nr 2 - Rysunek Planu nr 2 w skali 1:1000 – Infrastruktura techniczna,
- 3) Załącznik nr 3a i 3b – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag,
- 4) Załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Załącznik nr 1 i załącznik nr 2 wymienione w ust. 3 pkt. 1 i 2 stanowią integralną część planu obejmującą część graficzną.

5. Załącznik nr 2 wymieniony w ust. 3 pkt. 2 określający zasady uzbrojenia terenu, projektowane przebiegi tras infrastruktury technicznej, średnice przewodów oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych należy traktować jako orientacyjne. Trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje urządzeń nie mogą być sprzeczne z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 2.1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i który nie przekracza 40% powierzchni zabudowy terenu inwestycji,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie nowych

- budynków i innych obiektów kubaturowych w stosunku do danej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, daszków, balkonów. Elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu ograniczoną liniami rozgraniczającymi oznaczoną symbolem literowym lub literowo-cyfrowym,
 - 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych zlokalizowanych w terenie inwestycji, liczonej po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku „nadwieszń”, podcieni z podporami i przejazdów, po obrysie wyższych kondygnacji tych budynków,
 - 6) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji,
 - 7) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, trawników, zieleni towarzyszącą ciągom komunikacyjnym - skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

§ 3.1. Obowiązującymi ustaleniami planu, zawartymi na Rysunkach Planu, są:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi:
 - a) MN1 - MN35 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- c) UK1 – tereny usług kultu religijnego,
- d) US1 - tereny usług sportu i rekreacji,
- e) ZL1, ZL2 - tereny lasów,
- f) ZP1 – ZP18 – tereny zieleni urządzonej,
- g) ZR1, ZR2, ZR3 – tereny zieleni nieurządzonej,
- h) KDZ – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
- i) KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- j) KDD – tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe,
- k) KDX – tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych,
- l) KX – tereny publicznych ciągów pieszych.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych, zawartymi na Rysunkach Planu, są:

- 1) stanowiska archeologiczne,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3. Informacyjnymi elementami ustaleń planu, zawartymi na Rysunkach Planu są:

- 1) linie elektroenergetyczne kablowe 15 kV,
- 2) transformator,
- 3) numery ewidencyjne działek.

§ 4.1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem; ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych symbolem literowym lub literowo-cyfrowym.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale w rozdziałach I–IV oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie.

3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5.1. Realizacja nowej zabudowy i zainwestowania oraz utrzymanie bądź rozbudowa istniejącej zabudowy, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
- 3) wymagań określonych w Rozdziałach II i III.

2. Tereny oraz istniejące obiekty budowlane mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.

3. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń planu.

4. Określone w ustaleniach szczegółowych wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, nie dotyczą terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

5. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od drogi i spełnieniu przepisów odrębnych.

6. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwa od realizacji dachów o kącie nachylenia połaci dachowych, określonych w ustaleniach szczegółowych, jeżeli wynika to z konieczności nawiązania do kątów nachylenia połaci dachowych istniejących części budynku.

7. Dopuszcza się przebudowę dachu na budynkach z płaskimi dachami lub tzw. „koperowymi”, na dachy o kącie nachylenia połaci dachowych innych niż określone w ustaleniach szczegółowych planu.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:

- 1) budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych od strony drogi,
- 2) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów budowlanych lokalizowanych w czasie budowy obiektów dopuszczonych planem.

§ 7. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie w terenach przeznaczonych pod zabudowę nie wyznaczonych na rysunku dojazdów i ciągów pieszych,

- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:
 - a) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - b) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - c) sieci elektroenergetycznej do 15 kV (włącznie),
 - d) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
- 3) lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych,
- 4) prace utrwalające skarpy cieków naturalnych i sztucznych z zachowaniem obudowy biologicznej cieków,
- 5) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 8.1. Ustala się zasady przeprowadzania scaleń:

- 1) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 2) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych
- 3) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady:
 - a) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej powinien się mieścić w granicach 60–120o,

2. Ustala się zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:

- 1) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie.

3. Ustalone w planie minimalne powierzchnie działek nie obowiązują w przypadku:

- 1) dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
- 2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

II. Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 9. W celu spełnienia wymagań ochrony środowiska ustala się:

- 1) obowiązek wykorzystywania terenów z zachowaniem proporcji między zabudowaną

a niezabudowaną częścią terenu, zgodnie z wskaźnikami powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - określonymi dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem w Rozdziale III,

- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagane jest sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko, wg przepisów odrębnych, za wyjątkiem: sieci infrastruktury technicznej, dróg publicznych i wewnętrznych oraz związanych z nimi urządzeń,
- 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne i przeciwpowodziowe, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w odległości mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
- 4) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych odległości mniejszej niż 12 m od terenu lasu,
- 5) na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oznaczonych na Rysunku Planu symbolem graficznym, zakazuje się

realizacji budynków; przy rozbudowie, przebudowie i nadbudowie obiektów istniejących oraz realizacji dróg publicznych, ciągów pieszko-jezdnych i ciągów pieszych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się w zakresie ochrony przed hałasem dopuszczalne poziomy hałasu na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej MU – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) dla terenów usług sportu i rekreacji US - dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 11.1. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych wskazuje się stanowiska archeologiczne, oznaczone na Rysunku Planu.

2. Wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych w zasięgu stanowisk archeologicznych, inwestorzy powinni obowiązkowo wyprzedzająco uzgadniać z właściwymi służbami konserwatorskimi.

IV. Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 12.1. W zakresie obsługi komunikacyjnej wyznacza się układ dróg publicznych zbiorczych KDZ, lokalnych KDL i dojazdowych KDD oraz publicznych ciągów pieszko-jezdnych KDX.

2. Ustala się szerokości poszczególnych klas dróg publicznych w liniach rozgraniczających:

- 1) drogi klasy KDZ (zbiorcze) zgodnie z Rysunkiem Planu w tym:
 - a) jedna jezdnia o szerokości min. 6 m,
 - b) chodniki usytuowane bezpośrednio przy jezdni, jedno lub obustronne, na odcinkach gdzie istnieje zabudowa obustronna – dostosowane do istniejącej zabudowy,
 - c) dopuszczalna realizacja ścieżek rowerowych,
- 2) drogi klasy KDL (lokalne) zgodnie z Rysunkiem Planu w tym:
 - a) jedna jezdnia o szerokości min. 6 m,
 - b) chodniki usytuowane bezpośrednio przy jezdni, jedno lub obustronne, na odcin-

kach gdzie istnieje zabudowa obustronna – dostosowane do istniejącej zabudowy,

- c) dopuszczalna realizacja ścieżek rowerowych,
- 3) drogi klasy KDD (dojazdowe) zgodnie z Rysunkiem Planu – w tym:
 - a) jedna jezdnia o szerokości min. 5,5 m,
 - b) chodniki usytuowane bezpośrednio przy jezdni, jedno lub obustronne, dopuszczalna jest realizacja przekroju drogowego bez chodników, pod warunkiem oznakowania takich odcinków jako strefy zamieszkania,
 - c) dopuszczalna realizacja ścieżek rowerowych.

3. W celu zapewnienia ochrony przed uciążliwością komunikacyjną wyznacza się na Rysunku Planu nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg publicznych, określające minimalne odległości lokalizacji nowych budynków.

4. Ustala się szerokość publicznych ciągów pieszo-jezdnych KDX oraz publicznych ciągów pieszych KX w liniach rozgraniczających zgodnie z Rysunkiem Planu.

5. W obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz publicznych ciągów pieszych zakazuje się budowy ogrodzeń.

6. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie dojazdów nie wyznaczonych na Rysunku Planu do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy.

7. Dojazdy do działek nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych.

8. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej MU – 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek,
- 2) w terenach usług kultu religijnego UK – 20 miejsc postojowych,
- 3) w terenach usług sportu i rekreacji US – 2 miejsca postojowe.

V. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 13. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy mają zostać uzbrojone w miejską sieć wodociągową zapewniającą wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom dostawę wody w sposób ciągły i niezawodny, o wymaganym ciśnieniu i ilości oraz o odpowiedniej jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) obowiązuje istniejący system zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej i dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym,
- 3) źródłem zaopatrzenia w wodę są studnie głębinowe w Wiązownicy Małej w gminie Staszów oraz magistrala wodociągowa o zmiennej średnicy 315/225/200 mm, zlokalizowane poza terenem objętym planem,
- 4) utrzymuje się istniejącą miejską sieć wodociągową, w skład której wchodzi przewody wodociągowe o średnicach od 100 mm do 160 mm,
- 5) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochrony przeciwpożarowej, obowiązuje rozbudowa sieci wodociągowej w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu i w oparciu o wymieniony w punktach 3 i 4 system,
- 6) przyjmuje się jako podstawowy układ pierścieniowy sieci wodociągowej,
- 7) ustala się wyprzedzającą lub równoległą rozbudowę sieci wodociągowej w stosunku do realizacji nowej zabudowy, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy oraz modernizację systemu stosownie do potrzeb,

- 8) doprowadzenie wody do nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usług nastąpi głównie poprzez budowę przewodów wodociągowych o średnicy od 90 mm do 110 mm, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę systemu,
- 9) nowe przewody wodociągowe powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na warunkach określonych przez zarządcę drogi i spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych,
- 10) obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; przewody wodociągowe mają być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 14. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych:

- 1) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej z siecią kanałów sanitarnych i opadowych,
- 2) utrzymuje się istniejącą miejską sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm, z odprowadzeniem ścieków sanitarnych poprzez system kanalizacyjny miasta Połańca do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w sołectwie Łęg, poza terenem objętym planem,
- 3) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte niniejszym planem mają zostać uzbrojone w miejskie sieci kanalizacyjne, które powinny być rozbudowywane i przebudowywane stosownie do potrzeb,

- 4) dla osiedla Południe zlokalizowanego pomiędzy ulicami: Żapniowską, Widokową, Sosnową i Witosa przyjmuje się kanalizację sanitarną w układzie grawitacyjno-pompowym z odprowadzeniem ścieków do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Lipowej. Projektowana pompownia ścieków sanitarnych przy ul. Żapniowskiej ma być zlokalizowana poza terenem objętym planem,
- 5) dla zapewnienia wymaganych standardów obsługi i odpowiednich warunków sanitarnych wprowadza się obowiązek przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i nowo realizowanej,
- 6) uzbrojenie terenu w kanalizację powinno następować przed lub równoległe z realizacją obiektów kubaturowych,
- 7) odprowadzanie ścieków sanitarnych z nowej zabudowy planuje się kanałami o średnicy 200 mm, które powinny być prowadzone głównie w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na warunkach określonych przez zarządcę drogi i spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych,
- 8) utrzymuje się istniejącą sieć kanalizacji opadowej z odprowadzeniem ścieków wzdłuż ul. Witosa oraz dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym,
- 9) głównym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest rzeka Wisła,
- 10) wymagany jest system odwadniania zabezpieczający przed podtopieniami terenów,
- 11) przewiduje się we wszystkich ulicach lokalizację kanałów opadowych, do których powinny być odprowadzane wody opadowe i roztopowe zarówno z pasa drogowego jak i z przynależnej zlewni,
- 12) budowa projektowanych dróg powinna być poprzedzona realizacją kanałów sanitarnych i opadowych w oparciu o projekty branżowe,
- 13) wymagana jest rozbudowa systemu kanalizacji opadowej oraz jej modernizacja stosownie do potrzeb, przy czym dobór średnic kanałów wymaga obliczeń hydrologiczno-hydraulicznych i uwzględnienia terenów przynależnych do poszczególnych zlewni kanalizacji opadowej,
- 14) dla Osiedla Południe przyjmuje się grawitacyjną kanalizację opadową z odprowadzeniem wód deszczowych do projektowanej oczyszczalni w rejonie ul. Żapniowskiej /poza terenem objętym planem/, skąd po oczyszczeniu odpływać będą istniejącym rowem melioracyjnym i ciekim bez nazwy do rzeki Wisły,

- 15) kanały opadowe mają być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 16) wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne i pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni muszą, przy wprowadzaniu ich do wód lub do ziemi, spełniać warunki określone w przepisach odrębnych, w przeciwnym razie wymagają podczyszczenia.

§ 15. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) na obszarze objętym planem nie ma sieci gazowej,
- 2) dopuszcza się budowę gazociągów średniego ciśnienia uwzględniając warunki określone przepisami odrębnymi,
- 3) dla nowo projektowanych gazociągów rozdzielczej sieci gazowej należy uwzględnić strefę kontrolowaną, której wymiary są określone w przepisach odrębnych,
- 4) nowo projektowane gazociągi powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących dróg, poza pasem jezdni, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni,
- 5) trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 16. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną jest Główny Punkt Zasilania – stacja elektroenergetyczna 110/15 kV Połaniec,
- 2) utrzymuje się istniejące sieci średniego napięcia 15 kV oraz istniejące linie niskiego napięcia,
- 3) dopuszcza się budowę kolejnych stacji transformatorowych SN/nn wraz z włączeniem ich do sieci średniego napięcia dla zapewnienia odpowiedniego zelektryfikowania obszaru,
- 4) przebieg linii niskiego i średniego napięcia oraz lokalizacje stacji transformatorowych SN/nn następować będzie na etapie projektowania inwestycyjnego,
- 5) nowe stacje transformatorowe SN/nn oraz trasy nowo projektowanych linii 15 kV należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować zgodnie z warunkami wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidującymi z innymi ustaleniami planu,
- 6) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 17. Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej:

- 1) obszar objęty planem jest wyposażony w sieć telekomunikacyjną,
- 2) utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności,
- 3) dopuszcza się remont istniejącej sieci technicznej, oraz instalacje nowych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym urządzeń telefonii komórkowej, bez kolizji z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) urządzenia telekomunikacyjne należy umieszczać:
 - a) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących,
 - b) w kioskach wolnostojących, lokalizowanych w terenach przeznaczonych pod infrastrukturę, pod warunkiem minimalizacji gabarytów kiosku oraz dostosowania jego wystroju architektonicznego do otaczającej zabudowy,
- 5) dopuszcza się prowadzenie linii napowietrznych i kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 18. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw ekologicznych niskoemisyjnych lub alternatywnych źródeł energii,
- 2) urządzenia na paliwa stałe zaleca się zastąpić urządzeniami na paliwa o niskim poziomie zanieczyszczeń,
- 3) w rejonie ulic: Generała F. Kleeberga, Akacjowej, Kubika, Jana Pawła II istnieje przesyłowa sieć ciepłownicza,
- 4) należy podjąć działania zmierzające do doprowadzenia miejskiej sieci ciepłowniczej do terenu całego osiedla.

§ 19. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia odpadów komunalnych w kontenerach i wywożenia ich na składowisko – zaleca się stosowanie kontenerów dostosowanych do selektywnej zbiórki odpadów,
- 2) sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględnić lokalizację miejsc gromadzenia odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) gromadzenie i wywóz odpadów następuje w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 20.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem MN1 - MN35.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MN1 – MN35, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów MN1 – MN35 są:

- 1) usługi,
- 2) budynki gospodarcze i garaże.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną realizować w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym,
- 2) powierzchnia nowo wydzielonych działek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie

powinna być mniejsza niż 550 m²; przy zabudowie bliźniaczej nie powinna być mniejsza niż 450 m²; przy zabudowie szeregowej nie powinna być mniejsza niż 350 m²; minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 18 m, dla zabudowy bliźniaczej 14 m, dla zabudowy szeregowej 10m,

- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40%,
- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 50%,
- 5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,5 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekraczać 6 m,
 - b) dachy budynków mieszkalnych realizować jako dwu lub wielospadowe, o jed-

nakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°,

- c) dachy pozostałych budynków realizować jako dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 8°-35°,
- d) do pokrycia dachów stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach,
- e) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
- f) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych.

5. Na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują ustalenia określone w §9 pkt 5.

§ 21.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem MU1.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MU1, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów MU1 są:

- 1) usługi w budynkach mieszkalnych,
- 2) budynki gospodarcze i garaże.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 700m², zabudowy usługowej 500 m²,
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 50%,
- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 40%,
- 4) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
 - b) dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45o,
 - c) do pokrycia dachów dwuspadowych i wielospadowych stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach,

- d) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
- e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.

§ 22.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu usług kultu religijnego, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem UK1.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu UK1, o których mowa w ust. 1 są usługi kultu religijnego (kościół).

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu UK1 są:

- 1) obiekty związane z przeznaczeniem podstawowym (plebania, dom parafialny),
- 2) budynki gospodarcze i garaże,
- 3) parkingi, zielenie urządzona.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 60%,
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 30%,
- 3) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) utrzymuje się istniejącą bryłę kościoła; dopuszcza się jego przebudowę i rozbudowę,
 - b) wysokość budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym nie powinna przekraczać 12 m, budynków gospodarczych i garaży - 6m,
 - c) dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45o,
 - d) do pokrycia dachów dwuspadowych i wielospadowych stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach,
 - e) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - f) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.

§ 23.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu sportu i rekreacji, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem US1.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu US1, o których mowa w ust. 1 są urządzenia sportowe i rekreacyjne.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu US1 jest:

- 1) zieleń urządzona,
- 2) lokalizacja tymczasowych obiektów związanych z imprezami plenerowymi.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nie dopuszcza się realizacji obiektów kubaturowych.

§ 24.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów lasów, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem ZL1, ZL2.

2. Na terenach ZL1, ZL2, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejących lasów,
- 2) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
- 3) zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną, melioracją wodną i urządzeń turystycznych,
- 4) mogą być realizowane drogi i parkingi leśne.

§ 25.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem ZP1 – ZP18.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów ZP1 – ZP18, o których mowa w ust. 1, jest zieleń urządzona.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów ZP1 – ZP18 są:

- 1) urządzenia sportowe i rekreacyjne,
- 2) ścieżki rowerowe,
- 3) ciągi piesze,
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) przydomowe ogrody w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN8, MN16, MN17, MN18, MN19, MN25, MN27,
- 6) na terenie ZP1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego bu-

dynku na działce nr ewid. 6138/2, zgodnie z §21 ust. 4 pkt 4.

4. Na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują ustalenia określone w § 9 pkt 5.

§ 26.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem ZR1 – ZR3.

2. Na terenach ZR1, ZR2, ZR3, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z melioracją wodną, przeciwpowodziowych i infrastrukturą techniczną,
- 2) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych, zalesienie, zadrzewienie i zakrzewienie terenu.

3. Na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują ustalenia określone w § 9 pkt 5.

§ 27.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów dróg publicznych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolami:

- 1) KDZ – drogi zbiorcze,
- 2) KDL – drogi lokalne,
- 3) KDD – drogi dojazdowe.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg z wyposażeniem dostosowanym do klasy drogi (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, zatoki i zadaszenia przystankowe, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zieleń), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem jest realizacja urządzeń towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz zgody zarządcy terenu.

4. Na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują ustalenia określone w § 9 pkt 5.

§ 28.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów publicznych ciągów pieszo–jezdnym, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem KDX.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja ciągu pieszo–jezdnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

3. Na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują ustalenia określone w § 9 pkt 5.

§ 29.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów publicznych ciągów pieszych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem KX

2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja ciągów pieszych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

3. Na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują ustalenia określone w § 9 pkt 5.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 30. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu dla terenów MN1-MN35, MU1, UK1, US1 wynosi 3 %.

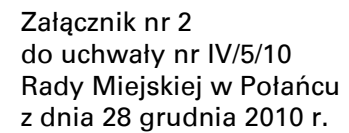
§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
mgr Stanisław Lolo

Załącznik nr 1
do uchwały nr IV/5/10
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 28 grudnia 2010 r.





Załącznik nr 3a
do uchwały nr IV/5/10
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 28 grudnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Połańcu
w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹), Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu, wyłożonego w dniach od 12.01.2010 r. do 11.02.2010 r. do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono następujące uwagi:

§ 1

1. W dniu 04.03.2010 r. **Państwo Halina i Kazimierz Bielat** zam. 28-230 Połaniec, złożyli do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu - niżej wymienione **uwagi**, dotyczące:

- 1/ nie umieszczono wykazu aktów prawnych z których korzystano
- 2/ na Os. Południe w Połańcu przy ul. Widokowej, pomiędzy ul. Jana Pawła II a Podskale, przewidziano zabudowę na skarpie, co może doprowadzić do obsuwania się skarpy i wybudowanych budynków. W Winnicy po wybudowaniu budynków na skarpie musiano zabezpieczyć skarpe przed obsuwaniem się i Rada Miejska w Połańcu podejmowała uchwały w tej sprawie. Nie rozwiązano zagadnienia ul. Podskalne. Co będzie gdy skarpa obsunie się na ul. Podskale?
- 3/ ulica Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszko i nie wpisano tego faktu do zespołów o wartościach kulturowych
- 4/ nie podano czy uwzględniono ustawę o zasadach prowadzenia polityki rozwoju
- 5/ wnioskuje o:
 - a) umieszczenie wykazu aktów prawnych z których korzystano,
 - b) umieszczenie w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej Osiedla Południe w Połańcu ul. Podskale w obszarze osiedla; ul. Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszko
 - c) doprowadzenie ciepła w celu ogrzania domów w zimie przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody; ustawa z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 brzmi: Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Do zadań własnych gminy należy ochrona środowiska art. 7 ust. 1 pkt 1 i przyrody oraz zdrowia art. 7 ust. 1 pkt 5 oraz Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 6255 z późn. zm.)
 - d) wybudowanie chodników

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz.1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz.880, Dz.U z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz.1413, Dz.U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871.

- e) wybudowanie placu zabaw i umieszczenie pojemników na segregowane odpady aby mogły być zabrane przez samochód specjalistyczny PGK Polaniec
- f) wybudowanie oświetlenia
- g) doprowadzenie telefonu (telefon komórkowy brak zasięgu)
- h) doprowadzenie internetu (z telefonu komórkowego brak zasięgu)
- i) wybudowanie parkingu
- j) wpisanie ul. Podskale do zespołów o wartościach kulturowych związanym z T. Kościuszką
- k) wybudowanie przepompowni wody zbierającej się na polach uprawnych pomiędzy wałem a ul. Podskalną ochrona przeciwpowodziowa
- l) regulacja i oczyszczenie rowów na ww. obszarze
- m) przy zagospodarowaniu obszarów umożliwiających wzrost gospodarczy gminy i wysoki standard zamieszkania uwzględnić: ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach polityki rozwoju (Dz. U. z 2006 Nr 227 poz. 1658 z późn. zm.), powszechne odczucie sprawiedliwości wprowadza w życie art. 32 Konstytucji, który brzmi: Wszyscy ludzie są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny, art. 68, art. 74 Konstytucji RP, art. 160 i art. 162 Kodeksu Karnego z 1997 r. (Dz. U. Nr 88 poz. 553 z późn. zm.). Nie zapewnienie ochrony zdrowia i życia mieszkańcom i ich mienia przez Radę Miejską w Polańcu to wykroczenie przeciwko zdrowiu i życiu oraz mieniu. Art. 73 Kodeksu wykroczeń (Dz. U. z 2007 r. Nr 109 poz. 756)

Ustalenia:

Uwagi dotyczą obszaru całego planu i różnych zagadnień dotyczących planu.

- 1/ projekt planu opracowany został zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 2/ projekt planu zostanie przeanalizowany i ewentualnie odpowiednio skorygowany,
- 3/ Podskale nie należy do zespołu o wartościach kulturowych. Teren związany z Tadeuszem Kościuszką znajduje się poza opracowaniem planu,
- 4/ strefy polityki przestrzennej wyznaczone zostały w opracowywanym studium,
- 5/ ustalenia planu określają m.in. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej, komunikacji; wymienione we wniosku inwestycje mogą być realizowane przez gminę i są i będą zgodne z ustaleniami planu,
- 6/ budowa pompowni i innych inwestycji z zakresu ochrony p. powodziowej, nie dotyczy obszaru objętego planem. /wały p. powodziowe i pola uprawne znajdują się około 40.0 m poniżej terenu objętego planem/.

2. Odnosząc się do uwag zawartych w piśmie Państwa Haliny i Kazimierza Bielat, Rada Miejska w Polańcu rozstrzyga co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Polańcu, oraz prognoza oddziaływania na środowisko w/w projektu, zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami w tym zakresie. Dokumenty te poddane były procedurze uzgodnień i opinii z organami i instytucjami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/ i uzyskały pozytywne uzgodnienia i opinie. Uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii, było warunkiem wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Uwaga dotycząca projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych, została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast pozostałe uwagi złożone przez Państwa Bielat, dotyczą zaspakajania zbiorowych potrzeb mieszkańców, wynikających i realizowanych na podstawie innych przepisów i zadań własnych gminy.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Polańcu analizując uwagi wniesione przez Państwa Halinę i Kazimierza Bielat uwzględni uwagę w zakresie projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych. Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast nie uwzględni uwag, które nie dotyczą

obszaru objętego planem. **Uwzględnienie uwagi spowodowało ponowienie czynności proceduralnych w tym zakresie.**

§ 2

1. W dniu 04.03.2010 r. **Pan Wojciech Woszczek** zam. 28-230 Połaniec, złożył do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu - niżej wymienione **uwagi** dotyczące:

- 1/ nie umieszczono wykazu aktów prawnych z których korzystano
- 2/ na os. Południe w Połańcu przy ul. Widokowej, pomiędzy ul. Podskale a Jana Pawła II i wzdłuż ul. Gen. F. Kleeberga (obszar MN3, MN4, MN 16 – obszarów zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności – głównie jednorodzinnej), przewidziano zabudowę na skarpie co może doprowadzić do obsuwania się skarpy i wybudowanych budynków. W Winnicy po wybudowaniu budynków na skarpie musiano zabezpieczyć skarpe przed obsuwaniem się i Rada Miejska w Połańcu podejmowała uchwały w tej sprawie. Nie rozwiązano zagadnienia ul. Podskale. Co będzie gdy skarpa obsunie się na ul. Podskale?
- 3/ ul. Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszką i nie wpisano tego faktu do zespołów o wartościach kulturowych
- 4/ napisano: główny cel rozwoju gminy Połaniec: Połaniec – gminą o trwałym, akceptowanym społecznie i bezpiecznym ekologicznie, zrównoważonym rozwoju – sprawnie funkcjonującą z nowoczesną gospodarką i dogodnymi warunkami życia – nie podano czy uwzględniono ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. 2006 Nr 227 poz.1658 z późn. zm.)
- 5/ wnioskuje o:
 - a) umieszczenie wykazu aktów prawnych z których korzystano,
 - b) na Osiedlu Południe w Połańcu nie zabudowywanie przy ul. Widokowej, pomiędzy ul. Podskale a Jana Pawła II i wzdłuż gen. F. Kleeberga (obszar MN3, MN4, MN 16 – obszarów zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności – głównie jednorodzinnej) na skarpie co może doprowadzić do obsuwania się skarpy i wybudowanych budynków. W Winnicy po wybudowaniu budynków na skarpie musiano zabezpieczyć skarpe przed obsuwaniem się i Rada Miejska w Połańcu podejmowała uchwały w tej sprawie.
 - c) umieszczenie w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej Osiedla Południe w Połańcu ul. Podskale w obszarze osiedla; ul. Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszką
 - d) doprowadzenie ciepła w celu ogrzania domów w zimie przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody; ustawa z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 brzmi: Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Do zadań własnych gminy należy ochrona środowiska art. 7 ust. 1 pkt 1 i przyrody oraz zdrowia art. 7 ust. 1 pkt 5 oraz Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 6255 z późn. zm.)
 - e) wybudowanie chodników przy ul. Widokowej, Gen. Kleeberga, Podskale
 - f) wybudowanie placu i umieszczenie pojemników na segregowane odpady aby mogły być zabrane przez samochód specjalistyczny PGK Połaniec
 - g) wybudowanie oświetlenia
 - h) doprowadzenie telefonu (telefon komórkowy brak zasięgu)
 - i) doprowadzenie Internetu (z telefonu komórkowego brak zasięgu)
 - j) wybudowanie parkingu
 - k) wpisanie ul. Podskale do zespołów o wartościach kulturowych związanym z T. Kościuszką
 - l) wybudowanie przepompowni wody zbierającej się na polach uprawnych pomiędzy wałem a ul. Podskale - ochrona przeciwpowodziowa
 - m) regulacja i oczyszczenie rowów na ww. obszarze
 - n) wykonanie placu zabawa i placu gier na osiedlu Południe (piłka nożna, siatkówka, koszykówka, itd.)
 - o) ochrona historycznej struktury przestrzennej – uwzględnić obszar Kopca Kościuszki z związanym z T. Kościuszką
 - p) przy zagospodarowaniu obszarów umożliwiających wzrost gospodarczy gminy i wysoki standard obszarze zamieszkania uwzględnić: ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach polityki rozwoju (Dz. U. z 2006 Nr 227 poz. 1658 z późn. zm.), prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 6255 z późn. zm.)

z późn. zm), ustawę o odpadach (Dz. U. z 2007 Nr 39 poz. 251), rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. 2009 Nr 104 poz. 868), rozporządzenie w sprawie szczegółowego postępowania z odpadami opakowaniowymi (Dz. U. Nr 219 poz. 1858), rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430); powszechne odczucie sprawiedliwości wprowadza w życie art. 32 Konstytucji, który brzmi: Wszyscy ludzie są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny, art. 68, art. 74 Konstytucji RP, art. 160 i art. 162 Kodeksu Karnego z 1997 r. (Dz. U. Nr 88 poz. 553 z późn. zm.). Nie zapewnienie ochrony zdrowia i życia mieszkańcom i ich mienia przez Radę Miejską w Połańcu to wkroczenie przeciwko zdrowiu i życiu oraz mieniu. Art. 73 Kodeksu wykroczeń (Dz. U. z 2007 r. Nr 109 poz. 756)

Ustalenia:

Uwagi dotyczą obszaru całego planu i różnych zagadnień dotyczących planu.

- 1/ projekt planu opracowany został zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 2/ projekt planu został przeanalizowany i odpowiednio skorygowany,
- 3/ Podskale nie należy do zespołu o wartościach kulturowych. Teren związany z Tadeuszem Kościuszką znajduje się poza opracowaniem planu,
- 4/ strefy polityki przestrzennej wyznaczone zostały w obowiązującym studium,
- 5/ ustalenia planu określają m.in. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej, komunikacji; wymienione we wniosku inwestycje mogą być realizowane przez gminę i są i będą zgodne z ustaleniami planu,
- 6/ budowa pompowni i innych inwestycji z zakresu ochrony p. powodziowej, nie dotyczy obszaru objętego planem /wały p. powodziowe i pola uprawne znajdują się około 40.0 m poniżej terenu objętego planem/.

2. Odnosząc się do uwag zawartych w piśmie Pana Wojciecha Woszczek, Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, oraz prognoza oddziaływania na środowisko w/w projektu, zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami w tym zakresie. Dokumenty te poddane były procedurze uzgodnień i opinii z organami i instytucjami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/ i uzyskały pozytywne uzgodnienia i opinie. Uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii, było warunkiem wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Uwaga dotycząca projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych, została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast pozostałe uwagi złożone przez Pana Wojciecha Woszczek, dotyczą zaspakajania zbiorowych potrzeb mieszkańców, wynikających i realizowanych na podstawie innych przepisów i zadań własnych gminy.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu analizując uwagi wniesione przez Pana Wojciecha Woszczek uwzględnia uwagę w zakresie projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych. Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast **nie uwzględnia uwag**, które nie dotyczą obszaru objętego planem. **Uwzględnienie uwagi spowodowało ponowienie czynności proceduralnych w tym zakresie.**

§ 3

1. W dniu 04.03.2010 r. **Państwo Aniela i Wojciech Bielat** zam. 28-230 Połaniec, złożyli do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu - niżej wymienione **uwagi** dotyczące:

- 1/ nie umieszczono wykazu aktów prawnych z których korzystano
- 2/ na os. Południe w Połańcu przy ul. Widokowej, pomiędzy ul. Jana Pawła II a Podskale, przewidziano zabudowę na skarpie co może doprowadzić do obsuwania się skarpy i wybudowanych budynków. W Winnicy po wybudowaniu budynków na skarpie musiano zabezpieczyć skarpę przed obsuwaniem się i Rada Miejska w Połańcu podejmowała uchwały w tej sprawie. Nie rozwiązano zagadnienia ul. Podskale. Co będzie gdy skarpa obsunie się na ul. Podskale? Ul. Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszką i nie wpisano tego faktu do zespołów o wartościach kulturowych,
- 3/ nie podano czy uwzględniono ustawę o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
- 4/ wnioskuje o:
 - a) umieszczenie wykazu aktów prawnych z których korzystano,
 - b) umieszczenie w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej Osiedla Południe w Połańcu ul. Podskale w obszarze osiedla; ul. Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszką,
 - c) doprowadzenie ciepła w celu ogrzania domów w zimie przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody; ustawa z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 brzmi: Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Do zadań własnych gminy należy ochrona środowiska art. 7 ust. 1 pkt 1 i przyrody oraz zdrowia art. 7 ust. 1 pkt 5 oraz Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 6255 z późn. zm.),
 - d) wybudowanie chodników,
 - e) wybudowanie placu zabaw i umieszczenie pojemników na segregowane odpady aby mogły być zabrane przez samochód specjalistyczny PGK Połaniec,
 - f) wybudowanie oświetlenia,
 - g) doprowadzenie telefonu (telefon komórkowy brak zasięgu),
 - h) doprowadzenie Internetu (z telefonu komórkowego brak zasięgu),
 - i) wybudowanie parkingu,
 - j) wpisanie ul. Podskale do zespołów o wartościach kulturowych związanym z T. Kościuszką,
 - k) wybudowanie przepompowni wody zbierającej się na polach uprawnych pomiędzy wałem a ul. Podskalną - ochrona przeciwpowodziowa,
 - l) regulacja i czyszczenie rowów na ww. obszarze,
 - m) przy zagospodarowaniu obszarów umożliwiających wzrost gospodarczy gminy i wysoki standard zamieszkania uwzględnić: ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach polityki rozwoju (Dz. U. z 2006 Nr 227 poz. 1658 z późn. zm.), powszechne odczucie sprawiedliwości wprowadza w życie art. 32 Konstytucji, który brzmi: Wszyscy ludzie są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny, art. 68, art. 74 Konstytucji RP, art. 160 i art. 162 Kodeksu Karnego z 1997 r. (Dz. U. Nr 88 poz. 553 z późn. zm.). Nie zapewnienie ochrony zdrowia i życia mieszkańcom i ich mienia przez Radę Miejską w Połańcu to wykroczenie przeciwko zdrowiu i życiu oraz mieniu. Art. 73 Kodeksu wykroczeń (Dz. U. z 2007 r. Nr 109 poz. 756)

Ustalenia:

Uwagi dotyczą obszaru całego planu i różnych zagadnień dotyczących planu.

- 1/ projekt planu opracowany został zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 2/ projekt planu został przeanalizowany i odpowiednio skorygowany,
- 3/ Podskale nie należy do zespołu o wartościach kulturowych. Teren związany z Tadeuszem Kościuszką znajduje się poza opracowaniem planu,
- 4/ strefy polityki przestrzennej wyznaczone zostały w obowiązującym studium,
- 5/ ustalenia planu określają m.in. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej, komunikacji; wymienione w uwadze inwestycje będą realizowane przez gminę i są zgodne z ustaleniami planu,
- 6/ budowa pompowni i innych inwestycji z zakresu ochrony p. powodziowej, nie dotyczy obszaru objętego

planem. /wały p. powodziowe i pola uprawne znajdują się około 40.0 m poniżej terenu objętego planem/.

2. Odnosząc się do uwag zawartych w piśmie Państwa Anieli i Wojciecha Bielata, Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, oraz prognoza oddziaływania na środowisko w/w projektu, zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami w tym zakresie. Dokumenty te poddane były procedurze uzgodnień i opinii z organami i instytucjami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/ i uzyskały pozytywne uzgodnienia i opinie. Uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii, było warunkiem wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Uwaga dotycząca projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych, została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast pozostałe uwagi złożone przez Państwa Bielat, dotyczą zaspakajania zbiorowych potrzeb mieszkańców, wynikających i realizowanych na podstawie innych przepisów i zadań własnych gminy.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu analizując uwagi wniesione przez Państwa Anielę i Wojciecha Bielat uwzględnia uwagi w zakresie projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych. Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast **nie uwzględnia** uwag, które nie dotyczą obszaru objętego planem. **Uwzględnienie uwagi spowodowało ponowienie czynności proceduralnych w tym zakresie.**

§ 4

1. W dniu 04.03.2010 r. **Państwo Halina i Kazimierz Bielat** zam. 28-230 Połaniec, złożyli również **uwagi** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu w zakresie prognozy oddziaływania na środowisko:

Uwagi do prognozy:

- 1/ dotyczy 1.2 – wnosimy o uwzględnienie w metodach sporządzania prognozy ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2006 r. Nr 27 poz. 1658 z późn. zm.),
- 2/ dotyczy 2.1.4 – nie wyszczególniono rozporządzeń: rozporządzenia Ministra Środowiska dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zakresu i sposobu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza (Dz.U. Nr 126 poz. 1377), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać programy ochrony powietrza (Dz. U. Nr 38 poz. 221), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47 poz. 281), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie dokonywania oceny oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2009 r. Nr 5 poz. 31), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. Nr 52 poz. 310), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87) – napisano tylko o zanieczyszczeniach tzw. niskiej emisji: lokalnych zanieczyszczeń powietrza pochodzących z komunalnych źródeł ogrzewania;
- 3/ nie uwzględniono faktu, że do wybudowanych domów nie doprowadza się ciepła w celu ogrzania domów w zimie oraz przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody tylko zmusza mieszkańców do indywidualnego wytwarzania ciepła ze źródeł opalanych węglem, miałem węglowym, drewnem, olejem o gazem emitującym do atmosfery tzw. niską emisję: SO₂, NO₂, fluor, CO, NO_x, pyły i inne substancje w ilościach, które dla pojedynczego źródła wydają się bardzo małe, są bardzo uciążliwe ze względu na bezpośredniość oddziaływania. Substancje emitowane podczas spalania ww opałem są szkodliwe dla zdrowia i działają toksycznie.

4/ Wnioskujemy:

- a) o uwzględnienie zanieczyszczenia powietrza, ponieważ zanieczyszczenia powstaje w ilościach, które dla pojedynczego źródła wydają się bardzo małe, są bardzo uciążliwe ze względu na bezpośredniość oddziaływania. Substancje emitowane podczas spalania ww opalem są szkodliwe dla zdrowia i działają toksycznie. Podczas używania pieców skutkiem emisji substancji jest też uciążliwość zapachowa. Przy ocenie zanieczyszczenia powietrza odniesieniem powinno być powietrze czyste, przecież do wybudowanych domów nie doprowadza się ciepła w celu ogrzania domów w zimie oraz przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody. Nie doprowadzając ciepła mieszkańcom stwarzane jest niebezpieczeństwo zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców oraz ich mienia, podczas mrozów mogą zachorować a nawet umrzeć z zimna woda zamrzeźnie i uszkodzi urządzenia. Natomiast są podstawy prawne, żeby takiego zanieczyszczenia nie było: ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 brzmi: Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Do zadań własnych gminy należy ochrona środowiska art. 7 ust. 1 pkt 1 i przyrody oraz zdrowia art. 7 ust. 1 pkt 5 oraz Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 6255 z późn. zm.),
- b) zagrożenie gleb – nie uwzględniono faktu, że szkodliwy wpływ na glebę mają pierwiastki, pierwiastki śladowe i ich związki ulatniające się podczas spalania. Zawarte w spalinach pary metali osadzają się w glebie, ich obecność w glebie zakłóca procesy biologiczne zarówno organizmów roślinnych jak i zwierzęcych,
- c) świat roślin i zwierząt – nie uwzględniono faktu, że szkodliwy wpływ na glebę mają pierwiastki, pierwiastki śladowe i ich związki ulatniające się podczas spalania. SO₂ stanowi poważne zagrożenie dla lasów, ponieważ już stężenia SO₂ w wysokości kilku ppm powoduje zaburzenia w fotosyntezie roślin. N₂O jest gazem wnoszącym wkład w efekt cieplarniany. Obecność w stratosferze prowadzi do jego reakcji z tlenem atomowym, który bierze udział w katalitycznym niszczeniu ozonu,
- d) dotyczy pkt 3 – nie podano określenia zabudowy rozproszonej, zwartej i skupionej, która zmienia się po wybudowaniu budynków mieszkalnych,
- e) napisano: ochronie podlegają wartości przyrodnicze i krajobrazowe obszarów, a na Osiedlu Południe w Polańcu przy ul. Widokowej, pomiędzy ul. Jana Pawła II a Podskale, przewidziano zabudowę na skarpie co może doprowadzić do obsuwania się skarpy i wybudowanych budynków. W Winnicy po wybudowaniu budynków na skarpie musiano zabezpieczyć skarpe przed obsuwaniem się i Rada Miejska w Polańcu podejmowała uchwały w tej sprawie. Nie rozwiązano zagadnienia ul. Podskale. Co będzie gdy skarpa obsunie się na ul. Podskale? Wnosimy o umieszczenie w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej Osiedla Południe w Polańcu ul. Podskale. Ul. Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszką.
- f) dotyczy pkt 3.3 – nie napisano, że może być ciepło z ciepłociągu i jest uchwała 25 z 2003 r. uchwalająca projekt doprowadzenia ciepła; wnioskujemy o realizację i doprowadzenie ciepła na ul. Podskale aktualizację projektu doprowadzenia ciepła na inne ul. na osiedlu Południe,
- g) nie napisano o składowisku odpadów komunalnych „Luszyca”,
- h) nie uwzględniono faktu, że w paleniskach powstają odpady o kodzie 200199 – inne nie wymieniane frakcje zbierane w sposób selektywny - popioły i żużle (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112 poz. 1206 z późn. zm.); Jeżeli odpady są mieszane, należy zakwalifikować je do rodzaju 200301 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. Z odpadami tymi nie zostało przyjęte postępowanie dlatego są mieszane i są kolejnym problemem dla mieszkańców. Popioły są też szkodliwe dla zdrowia: są promieniotwórcze a wynika z tego obecności w nich pierwiastków promieniotwórczych: uranu U-238, toru Th-232 i izotopu potasu K-40, które emitują promieniowanie gamma, alfa i beta, można też zachorować na raka przewodu pokarmowego. Dlatego ww. odpady powinny być badane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej. Odpady o kodzie 200301 są wywożone na składowisko odpadów komunalnych, administrowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, za co mieszkańcy ponoszą opłaty w związku z ich składowiskiem. Odpady ze względu na swą szkodliwość stwarzają zagrożenie dla zdrowia mieszkańców. Mieszkańcy mają kontakt z odpadami przy piecach i podczas wsypywania ich do pojemników które opróżniają pracownicy PGK, więc nie powinny być wywożone na składowiska odpadów komunalnych. Aby za składowanie odpadów o kodzie 200199 – inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny – popioły i żużle mieszkańcy nie ponosili dużych opłat, odpady te powinny być na podstawie art. 9.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.) przekazywane do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione. Odpady, które nie mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstania, powinny być, uwzględniając najlepszą dostępną technikę lub technologię, o której mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.). Przy odpadach tych trzeba postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. z dnia 1 lipca 2009 r. Nr 104 poz. 868), dlatego odpady

powinny badać przedsiębiorstwo komunalne. Weszła w życie ustawa z 22 stycznia 2010 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 145).

- i) dotyczy 4. – zgłaszamy uwagi dotyczące możliwości wnoszenia uwag i składania wniosków były w różnych referatach UMiG Połaniec co wprowadziło w błąd mieszkańców. W związku z tym uwagi i wnioski złożone przez mieszkańców do referatów UMiG, które zawierały tematy oddziaływania na środowisko powinny być uwzględnione w prognozie (...).

Ustalenia:

1. Uwagi dotyczą obszaru całego planu i różnych zagadnień dotyczących planu.
2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opracowane zostały zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

1/ Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona zgodnie z wymogami prawa i tak;

- a) Podrozdział Prognozy (...) 2.1.4 określa zagadnienie zanieczyszczenia powietrza,
- b) Podrozdział Prognozy (...) 2.1.4 określa zagadnienie zagrożenia gleb,
- c) przedstawione informacje nie dotyczą świata roślin i zwierząt,
- d) w dokumencie, do którego prognoza się odnosi nie określono obszarów zabudowy zwartej, rozproszonej i skupionej,
- e) projekt planu i prognoza zostały przeanalizowane i skorygowane,
- f) prognoza odnosi się do ustaleń planu,
- g) składowisko w Luszyca położone jest poza obszarem opracowania planu,
- h) ustalenia planu określają zasady gospodarki odpadami, a Prognoza do planu określa oddziaływanie na środowisko przedstawionych ustaleń,
- i) ogłoszenie dotyczące możliwości wnoszenia uwag i składania wniosków zostało podane do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,

2. Odnosząc się do uwag zawartych w piśmie Państwa Haliny i Kazimierza Bielat, a dotyczących prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu, Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Prognoza oddziaływania na środowisko w/w projektu planu, została opracowana zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami w tym zakresie. Prognoza ta poddana była procedurze uzgodnień i opinii z organami i instytucjami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/. Dokument ten uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie. Uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii, było warunkiem wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Uwaga dotycząca projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych, została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast pozostałe uwagi złożone przez Państwa Bielat, dotyczą zagadnień, które częściowo zawarte są w opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko a część z nich nie jest przedmiotem opracowania.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu analizując uwagi wniesione przez Państwa Halinę i Kazimierza Bielat uwzględnia uwagę w zakresie projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych. Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast **nie uwzględnia uwag** w pozostałym zakresie, gdyż część z nich jest już zawarta w opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko a część z nich nie jest przedmiotem opracowania.

§ 5

1. W dniu 04.03.2010 r. **Pan Wojciech Woszczek** zam. 28-230 Połaniec, złożył również **uwagi** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu w zakresie prognozy oddziaływania na środowisko:

Uwagi do Prognozy (...)_

1. dotyczy 1.2 – wnioskuję o uwzględnienie w metodach sporządzania prognozy ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2006 r. Nr 27 poz. 1658 z późn. zm.)
2. dotyczy 2.1.4 – nie wyszczególniono rozporządzeń: Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zakresu i sposobu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza (Dz. U. Nr 126 poz. 1377), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać programy ochrony powietrza (Dz. U. Nr 38 poz. 221), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47 poz. 281), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2009 r. Nr 5 poz. 31), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. Nr 52 poz. 310), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87) – napisano tylko o zanieczyszczeniach tzw. niskiej emisji: lokalnych zanieczyszczeń powietrza pochodzących z komunalnych źródeł ogrzewania;
3. nie uwzględniono faktu, że do wybudowanych domów nie doprowadza się ciepła w celu ogrzania domów w zimie oraz przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody tylko zmusza mieszkańców do indywidualnego wytwarzania ciepła ze źródeł opalanych węglem, miałem węglowym, drewnem, olejem o gazem emitującym do atmosfery tzw. niską emisję: SO₂, NO₂, fluor, CO, NO_x, pyły i inne substancje w ilościach, które dla pojedynczego źródła wydają się bardzo małe, są bardzo uciążliwe ze względu na bezpośrednią oddziaływanie. Substancje emitowane podczas spalania ww opalem są szkodliwe dla zdrowia i działają toksycznie;
4. Wnioskuję:
 - a) o uwzględnienie zanieczyszczenia powietrza, ponieważ zanieczyszczenia powstaje w ilościach, które dla pojedynczego źródła wydają się bardzo małe, są bardzo uciążliwe ze względu na bezpośrednią oddziaływanie. Substancje emitowane podczas spalania ww opalem są szkodliwe dla zdrowia i działają toksycznie. Podczas używania pieców skutkiem emisji substancji jest też uciążliwość zapachowa. Przy ocenie zanieczyszczenia powietrza odniesieniem powinno być powietrze czyste, przecież do wybudowanych domów nie doprowadza się ciepła w celu ogrzania domów w zimie oraz przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody. Nie doprowadzając ciepła mieszkańcom stwarzane jest niebezpieczeństwo zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców oraz ich mienia, podczas mrozów mogą zachorować a nawet umrzeć z zimna woda zamarznie i uszkodzi urządzenia. Natomiast są podstawy prawne, żeby takiego zanieczyszczenia nie było: ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 brzmi: Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Do zadań własnych gminy należy ochrona środowiska art. 7 ust. 1 pkt 1 i przyrody oraz zdrowia art. 7 ust. 1 pkt 5 oraz Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 6255 z późn. zm.)
 - b) zagrożenie gleb – nie uwzględniono faktu, że szkodliwy wpływ na glebę mają zagrożenie gleb – nie uwzględniono faktu, że szkodliwy wpływ na glebę mają pierwiastki, śladowe i ich związki ułatniające się podczas spalania. Zawarte w spalinach pary metali osadzają się w glebie, ich obecność w glebie zakłóca procesy biologiczne zarówno organizmów roślinnych jak i zwierzęcych.
 - c) świat roślin i zwierząt – nie uwzględniono faktu, że szkodliwy wpływ na glebę mają pierwiastki, pierwiastki śladowe i ich związki ułatniające się podczas spalania. SO₂ stanowi poważne zagrożenie dla lasów, ponieważ już stężenia SO₂ w wysokości kilku ppm powoduje zaburzenia w fotosyntezie roślin. N₂O jest gazem wnoszącym wkład w efekt cieplarniany. Obecność w stratosferze prowadzi do jego reakcji z tlenem atomowym, który bierze udział w katalitycznym niszczeniu ozonu.
 - d) dotyczy pkt 3 – nie podano określenia zabudowy rozproszonej, zwartej i skupionej, która zmienia się po wybudowaniu budynków mieszkalnych;
 - e) napisano: ochronie podlegają wartości przyrodnicze i krajobrazowe obszarów, a na Osiedlu Południe w Połańcu przy ul. Widokowej, pomiędzy ul. Jana Pawła II a Podskale, przewidziano zabudowę na skarpie co może doprowadzić do obsuwania się skarpy i wybudowanych budynków. W Winnicy po wybudowaniu budynków na skarpie musiano zabezpieczyć skarpe przed obsuwaniem się i Rada Miejska w Połańcu podejmowała uchwały w tej sprawie. Nie rozwiązano zagadnienia ul. Podskale. Co będzie gdy skarpa

- obsunie się na ul. Podskale? Wnosimy o umieszczenie w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej Osiedla Południe w Polańcu ul. Podskale. Ul. Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszką.
- f) dotyczy 3.3 – nie napisano, że może być ciepło z ciepłociągu i jest uchwała 25 z 2003 r. uchwalająca projekt doprowadzenia ciepła; wnioskujemy o realizację i doprowadzenie ciepła na ul. Podskale aktualizację projektu doprowadzenia ciepła na inne ul. na osiedlu Południe
- g) nie napisano o składowisku Luszyca
- h) nie uwzględniono faktu, że w paleniskach powstają odpady o kodzie 200199 – inne nie wymieniane frakcje zbierane w sposób selektywny - popioły i żużle (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112 poz. 1206 z późn. zm.); Jeżeli odpady są mieszane, należy zakwalifikować je do rodzaju 200301 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. Z odpadami tymi nie zostało przyjęte postępowanie dlatego są mieszane i są kolejnym problem dla mieszkańców. Popioły są też szkodliwe dla zdrowia: są promieniotwórcze a wynika z obecności w nich pierwiastków promieniotwórczych: uranu U-238, toru Th-232 i izotopu potasu K-40, które emitują promieniowanie gamma, alfa i beta, można też zachorować na raka przewodu pokarmowego. Dlatego ww odpady powinny być badane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej. Odpady o kodzie 200301 są wywożone na składowisko odpadów komunalnych, administrowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, za co mieszkańcy ponoszą opłaty w związku z ich składowiskiem. Odpady ze względu na swą szkodliwość stwarzają zagrożenie dla zdrowia mieszkańców. Mieszkańcy mają kontakt z odpadami przy piecach i podczas wsypywania ich do pojemników które opróżniają pracownicy Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej, więc nie powinny być wywożone na składowiska odpadów komunalnych. Aby za składowanie odpadów o kodzie 200199 – inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny – popioły i żużle mieszkańcy nie ponosili dużych opłat, odpady te powinny być na podstawie art. 9.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.) przekazywane do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione. Odpady, które nie mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstania, powinny być, uwzględniając najlepszą dostępną technikę lub technologię, o której mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.). Przy odpadach tych trzeba postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. z dnia 1 lipca 2009 r. Nr 104 poz. 868), dlatego odpady powinno badać przedsiębiorstwo komunalne. Weszła w życie ustawa z 22 stycznia 2010 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 145).
- i) zgłaszamy uwagi dotyczące możliwości wnoszenia uwag i składania wniosków były w różnych referatach UMiG Polanice co wprowadziło w błąd mieszkańców. W związku z tym uwagi wnioski złożone przez mieszkańców do referatów, które zawierały tematy oddziaływania na środowisko powinny być uwzględnione w prognozie (...).

Wnosząc:

- j) uwzględnienie zanieczyszczenia powietrza, ponieważ zanieczyszczenia powstają w ilościach, które dla pojedynczego źródła wydają się bardzo małe, są bardzo uciążliwe ze względu na bezpośrednią oddziaływanie. Substancje emitowane podczas spalania ww opalem są szkodliwe dla zdrowia i działają toksycznie. Podczas używania pieców skutkiem emisji substancji jest też uciążliwość zapachowa.
- k) uwzględnić:
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zakresu i sposobu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza (Dz.U. Nr 126 poz. 1377),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać programy ochrony powietrza (Dz. U. Nr 38 poz. 221),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47 poz. 281),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2009 r. Nr 5 poz. 31),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. Nr 52 poz. 310),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87)
 - o działanie zgodne z ustawą o samorządzie gminnym Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: ochrony środowiska i przyrody, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, ochrony zdrowia, zieleni gminnej i zadrzewień oraz Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 6255 z późn. zm.)

- l) o wykonanie aktualizacji opracowanych założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe opracowane przez Energoprojekt Warszawa w grudniu 2001 r. uchwalonych uchwałą Rady Miejskiej Połańca nr 25 z 2003 r. z uwzględnieniem doprowadzenia ciepła na ul. Widokową, Sosnową, Jańczuka, Podskale, Gen., Kleeberga gdyż jest to zadanie o charakterze użyteczności publicznej i uchwalić przez Radę Miejską w Połańcu zgodnie z zmianą ustawy Prawo energetyczne art. 17 (Dz. U. Nr 21 poz. 104)
- m) o badanie odpadów przez PGK
- n) o badanie, ocenę zanieczyszczenia powietrza, Bezpośredniość oddziaływania przy domach NO_2 powoduje choroby układu oddechowego, a narażenie na jego wysokie stężenia może powodować bronchitu astmatyków i u osób zdrowych. Najbardziej narażone są dzieci i astmatycy. Badania epidemiologiczne wykazały zwiększone o 20% ryzyko chorób układu oddechowego u dzieci przy wzroście stężenia NO_2 o ok. 30Jg/m^3 w ciągu 2 tygodni. Co najważniejsze jednak, tlenki azotu podobnie jak dwutlenek siarki przekształcają się w aerozole wtórne, o bardzo małych rozmiarach i podobnie jak drobny pył działają szkodliwie na płuca człowieka. SO_2 stanowi poważne zagrożenie dla lasów ponieważ już stężenia kilku ppm powodują zaburzenia w fotosyntezie roślin. Podtlenek azotu N_2O jest gazem wnoszącym wkład w efekt cieplarniany. Obecność w stratosferze prowadzi do jego reakcji z tlenem atomowym, który bierze udział w katalitycznym niszczeniu warstwy ozonu. Szkodliwe są pyły, które zawierają składniki popiołu, koksik i sadzę. Pyły zawarte w powietrzu działają drażniaco na skórę i błony śluzowe. Składniki popiołu mogą być trujące, mogą wywołać pylicę i zapalenia płuc. Dodatkowa cecha uciążliwa dla ludzi i środowiska jest zabrudzenie powierzchni przez pył. Pyły bezpośrednie oddziaływanie pyłów zależy od wielkości cząsteczek. Niebezpieczne pyły są najdrobniejsze o wielkości cząstki do $5\mu\text{m}$, które z łatwością przenikają do większości organizmów. Wskutek używania pieców i emisji wymienionych substancji powstaje też uciążliwość zapachowa. Sezon grzewczy w pełni. Rosną także statystyki policji i straży pożarnej podsumowując liczbę osób poszkodowanych (podtrutych i zatrutych) przez cichego zabójcę, jakim jest tlenek węgla. Tlenek węgla to cichy zabójca, bo gromadząc się w powietrzu jest niewidoczny dla oka i niewyczuwalny dla nosa. Nie można czekać aż mieszkańcy podtrują lub zatrują się stosując różne źródła wytwarzania ciepła lub spadną przy czyszczeniu kominów.

Ustalenia:

- 1. Uwagi dotyczą obszaru całego planu i różnych zagadnień dotyczących planu.
- 2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opracowane zostały zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 3. Prognoza (...) została sporządzona zgodnie z wymogami prawa.
 - a) podrozdział Prognozy (...) 2.1.4 określa zagrożenie zanieczyszczenia powietrza
 - b) podrozdział Prognozy (...) 2.1.4 określa zagrożenie zagrożenia gleb
 - c) przedstawione informacje nie dotyczą świata roślin i zwierząt
 - d) w dokumencie, do którego prognoza się odnosi nie określono obszarów zabudowy zwartej, rozproszonej i skupionej
 - e) projekt planu i prognoza zostaną przeanalizowane i skorygowane
 - f) prognoza odnosi się do ustaleń planu
 - g) składowisko w Luszczy położone jest poza obszarem planu
 - h) ustalenia planu określają zasady gospodarki odpadami, a Prognoza do planu określa oddziaływanie na środowisko przedstawionych ustaleń
 - i) ogłoszenie dotyczące możliwości wnoszenia uwag i składania wniosków zostało podane do publicznej wiadomości w sposób zgodny z przepisami
 - j) podrozdział Prognozy (...) 2.1.4 określa zagrożenie zanieczyszczenia powietrza
 - k) prognoza (...) została sporządzona zgodnie z wymogami prawa.
 - l) aktualizacja założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe wykonywana jest zgodnie z przepisami odrębnymi i nie jest elementem ustaleń planu i prognozy
 - m) uwaga nie dotyczy zakresu ustaleń planu ani prognozy
 - n) uwaga nie dotyczy zakresu ustaleń planu ani prognozy

2. Odnosząc się do uwag zawartych w piśmie Pana Wojciecha Woszczek, a dotyczących prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu, Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Prognoza oddziaływania na środowisko w/w projektu planu, została opracowana zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami w tym zakresie. Prognoza ta poddana była procedurze uzgodnień i opinii z organami i instytucjami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowi-

sku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/. Dokument ten uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie. Uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii, było warunkiem wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Uwaga dotycząca projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych, została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast pozostałe uwagi złożone przez Pana Wojciecha Woszczek dotyczą zagadnień, które częściowo zawarte są w opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko a część z nich nie jest przedmiotem opracowania.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu analizując uwagi wniesione przez Pana Wojciecha Woszczek uwzględnia uwagę w zakresie projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych. Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast **nie uwzględnia uwag** w pozostałym zakresie, gdyż część z nich jest już zawarta w opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko a część z nich nie jest przedmiotem opracowania.

§ 6

1. W dniu 04.03.2010 r. **Państwo Aniela i Wojciech Bielat** zam. 28-230 Połaniec, złożyli do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu - niżej wymienione **uwagi**, dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko:

Uwagi do Prognozy (...)

1. dotyczy 1.2 – wnosimy o uwzględnienie w metodach sporządzania prognozy ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2006 r. Nr 27 poz. 1658 z późn. zm.);
2. dotyczy 2.1.4 – nie wyszczególniono rozporządzeń: Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zakresu i sposobu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza (Dz. U. Nr 126 poz. 1377), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać programy ochrony powietrza (Dz. U. nr 38 poz. 221), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47 poz. 281), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2009 r. Nr 5 poz. 31), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. Nr 52 poz. 310), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr poz. 87) – napisano tylko o zanieczyszczeniach tzw. niskiej emisji: lokalnych zanieczyszczeń powietrza pochodzących z komunalnych źródeł ogrzewania;
3. nie uwzględniono faktu, że do wybudowanych domów nie doprowadza się ciepła w celu ogrzania domów w zimie oraz przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody tylko zmusza mieszkańców do indywidualnego wytwarzania ciepła ze źródeł opalanych węglem, miałem węglowym, drewnem, olejem i gazem emitującym do atmosfery tzw. niską emisję: SO₂, NO₂, fluor, CO, NO_x, pyły i inne substancje w ilościach, które dla pojedynczego źródła wydają się bardzo małe, są bardzo uciążliwe ze względu na bezpośredniość oddziaływania. Substancje emitowane podczas spalania ww opalem są szkodliwe dla zdrowia i działają toksycznie.

Wnioskujemy:

- a) o uwzględnienie zanieczyszczenia powietrza, ponieważ zanieczyszczenia powstaje w ilościach, które dla pojedynczego źródła wydają się bardzo małe, są bardzo uciążliwe ze względu na bezpośredniość oddziaływania. Substancje emitowane podczas spalania ww. opalem są szkodliwe dla zdrowia i działają toksycznie. Podczas używania pieców skutkiem emisji substancji jest też uciążliwość zapachowa. Przy ocenie zanieczyszczenia powietrza odniesieniem powinno być powietrze czyste, przecież do wybudowanych domów nie doprowadza się ciepła w celu ogrzania domów w zimie oraz przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody. Nie doprowadzając ciepła mieszkańcom stwarzane jest niebezpieczeństwo zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców oraz ich mienia, podczas mrozów mogą zachorować a nawet umrzeć z zimna woda zamrznie i uszkodzi urządzenia. Natomiast są podstawy prawne, żeby takiego zanieczyszczenia nie było: ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142,

- poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 brzmi: Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Do zadań własnych gminy należy ochrona środowiska art. 7 ust. 1 pkt 1 i przyrody oraz zdrowia art. 7 ust. 1 pkt 5 oraz Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 6255 z późn. zm.);
- b) zagrożenie gleb – nie uwzględniono faktu, że szkodliwy wpływ na glebę mają pierwiastki, pierwiastki śladowe i ich związki ulatniające się podczas spalania. Zawarte w spalinach pary metali osadzają się w glebie, ich obecność w glebie zakłóca procesy biologiczne zarówno organizmów roślinnych jak i zwierzęcych;
 - c) świat roślin i zwierząt – nie uwzględniono faktu, że szkodliwy wpływ na glebę mają pierwiastki, pierwiastki śladowe i ich związki ulatniające się podczas spalania. SO_2 stanowi poważne zagrożenie dla lasów, ponieważ już stężenia SO_2 w wysokości kilku ppm powoduje zaburzenia w fotosyntezie roślin. N_2O jest gazem wnoszącym wkład w efekt cieplarniany. Obecność w stratosferze prowadzi do jego reakcji z tlenem atomowym, który bierze udział w katalitycznym niszczeniu ozonu;
 - d) dotyczy 3. – nie podano określenia zabudowy rozproszonej, zwartej i skupionej, która zmienia się po wybudowaniu budynków mieszkalnych;
 - e) Napisano: ochronie podlegają wartości przyrodnicze i krajobrazowe obszarów, a na osiedlu Południe w Polańcu przy ul. Widokowej, pomiędzy ul. Jana Pawła II a Podskale, przewidziano zabudowę na skarpie co może doprowadzić do obsuwania się skarpy i wybudowanych budynków. W Winnicy po wybudowaniu budynków na skarpie musiano zabezpieczyć skarpe przed obsuwaniem się i Rada Miejska w Polańcu podejmowała uchwały w tej sprawie. Nie rozwiązano zagadnienia ul. Podskale. Co będzie gdy skarpa obsunie się na ul. Podskale?;
 - f) Wnosimy o umieszczenie w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej osiedla Południe w Polańcu ul. Podskale. Ul. Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszko;
 - g) dotyczy 3.3 – nie napisano, że może być ciepło z ciepłociągu i jest uchwała 25 z 2003 r. uchwalająca projekt doprowadzenia ciepła; wnioskujemy o realizację i doprowadzenie ciepła na ul. Podskale aktualizację projektu doprowadzenia ciepła na inne ul. na osiedlu Południe;
 - h) nie napisano o składowisku Luszyca;
 - i) nie uwzględniono faktu, że w paleniskach powstają odpady o kodzie 200199 – inne nie wymieniane frakcje zbierane w sposób selektywny - popioły i żużle (zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112 poz. 1206 z późn. zm.); Jeżeli odpady są mieszane, należy zakwalifikować je do rodzaju 200301 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. Z odpadami tymi nie zostało przyjęte postępowanie dlatego są mieszane i są kolejnym problemem dla mieszkańców. Popioły są też szkodliwe dla zdrowia: są promieniotwórcze a wynika to z obecności w nich pierwiastków promieniotwórczych: uranu U-238, toru Th-232 i izotopu potasu K-40, które emitują promieniowanie gamma oraz alfa i beta, można też zachorować na raka przewodu pokarmowego;
 - j) zgłaszamy uwagi dotyczące możliwości wnoszenia uwag i składania wniosków były w różnych referatach UMig Polanec co wprowadziło w błąd mieszkańców. W związku z tym uwagi i wnioski złożone przez mieszkańców do referatów, które zawierały tematy oddziaływania na środowisko powinny być względnie nie w prognozie (...).

Ustalenia

1. Uwagi dotyczą obszaru całego planu i różnych zagadnień dotyczących planu.
2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opracowane zostały zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Prognoza (...) została sporządzona zgodnie z wymogami prawa.
 - a) podrozdział Prognozy (...) 2.1.4 określa zagrożenie zanieczyszczenia powietrza
 - b) podrozdział Prognozy (...) 2.1.4 określa zagrożenie zanieczyszczenia gleb
 - c) przedstawione informacje nie dotyczą świata roślin i zwierząt
 - d) w dokumencie, do którego prognoza się odnosi nie określono obszarów zabudowy zwartej rozproszonej i skupionej
 - e) projekt planu i prognoza zostaną przeanalizowane i skorygowane
 - f) prognoza nie określa polityki przestrzennej, a plan do którego się odnosi nie wyznacza takich stref
 - g) prognoza odnosi się do ustaleń planu
 - h) składowisko w Luszyca położone jest poza obszarem planu
 - i) ustalenia planu określają zasady gospodarki odpadami, a Prognoza do planu określa oddziaływanie na środowisko przedstawionych ustaleń
 - j) ogłoszenie dotyczące możliwości wnoszenia uwag i składania wniosków zostało podane do

publicznej wiadomości w sposób zgodny z przepisami

2. Odnosząc się do uwag zawartych w piśmie Państwa Anieli i Wojciecha Bielat, a dotyczących prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu, Rada Miejska w Polańcu rozstrzyga co następuje:

Prognoza oddziaływania na środowisko w/w projektu planu, została opracowana zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami w tym zakresie. Prognoza ta poddana była procedurze uzgodnień i opinii z organami i instytucjami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/. Dokument ten uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie. Uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii, było warunkiem wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Uwaga dotycząca projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych, została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast pozostałe uwagi złożone przez Pana Wojciecha Woszczeck dotyczą zagadnień, które częściowo zawarte są w opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko a część z nich nie jest przedmiotem opracowania.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Polańcu analizując uwagi wniesione przez Państwa Aniele i Wojciecha Bielat uwzględnia uwagę w zakresie projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych. Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast **nie uwzględnia uwag** w pozostałym zakresie, gdyż część z nich jest już zawarta w opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko a część z nich nie jest przedmiotem opracowania.

.....
/podpis przewodniczącego Rady Miejskiej/

Załącznik nr 3b
do uchwały nr IV/5/10
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 28 grudnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Połańcu
w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹), Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu, ponownie wyłożonego w dniach od 21.06.2010 r. do 19.07.2010 r. do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono następujące uwagi:

§ 1

1. W dniu 23.06.2010 r. **Państwo Teresa i Henryk Adamczak** zam. 28-230 Połaniec, złożyli do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu - niżej wymienioną **uwagę**:

W związku z opracowywanym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Południe wnosi o skorygowanie planu na terenie sąsiadującym z moją działką o nr 6132 ponieważ w trakcie budowy ulicy Kilińskiego został zajęty pas z mojej działki o wielkości 25,9 m², który w uzgodnieniach ma zostać zwrócony w formie zamiany działki urzędu Gminy nr 6138/2 (obecnie droga).

Takie zapewnienie uzyskałem w trakcie prowadzonych rozmów jak i również w pismach kierowanych do Urzędu.

Oprócz zwrotu zajętej działki proszę również o uwzględnienie sprzedaży ok. 80 m² celem powiększenia istniejącej działki i jej ogrodzenia.

Ustalenia

Uwaga dotyczy działki o nr ewid. 6132 stanowiącej własność P. Adamczak oraz działki o nr ewid. 6138/2 będącej w posiadaniu Gmin Połaniec.

Działka wnioskodawców znajduje się poza granicami opracowania planu.

Ze względu na zrealizowane układy komunikacyjne w tym terenie, działka Gminy Połaniec obecnie wykorzystywana jest jako ścieżka dla pieszych. Zgodnie z projektem planu przeznaczona została na tereny zieleni parkowej.

2. Odnosząc się do uwagi zawartej w piśmie Państwa Teresy i Henryka Adamczak, Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Uwaga złożona przez P. Teresę i Henryka Adamczak została uwzględniona częściowo w zakresie możliwości dopuszczenia przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku w obrębie terenu ZP1 na działce 6138/2 sąsiadującego z działką nr 6132, będącej własnością wnioskodawcy a zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu.

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz.1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz.880, Dz.U z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz.1413, Dz.U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124.

Natomiast odnosząc się do roszczenia i sprzedaży części nieruchomości, będącej w posiadaniu Gminy Polaniec nie są one przedmiotem ustaleń planu i nie mogą być również przedmiotem niniejszego rozstrzygnięcia.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu analizując uwagę wniesioną przez Państwa Teresę i Henryka Adamczak, częściowo uwzględnia uwagę w zakresie możliwości dopuszczenia przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku w obrębie terenu ZP1 na działce o nr ewid. 6138/2. W pozostałej części **nie uwzględnia uwagi. Uwzględnienie uwagi nie powoduje ponowienie czynności proceduralnych w tym zakresie.**

§ 2

1. W dniu 09.07.2010 r. **Pan Kazimierz Warena zam. 54-425 Wrocław**, złożył do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu - niżej wymienioną **uwagę**:

Analizując projekt Uchwały Rady Miasta i Gminy Polaniec (brak numeru) § 9 pkt 5 w której zakazuje się realizacji budynków nie biorąc pod uwagę opracowania, które państwo macie z Instytutu Rozwoju Miast w Krakowie na str. 17 w pkt 3 informują:

„Wskazane jest zachowanie 50 m pasa wolnego od zabudowy do granicy skarpy ze względu na możliwe zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych przy obciążeniu warstwy powierzchniowej”.

Opinia geologiczna nie stanowi jeszcze podstawy dla Rady Miasta zakazujące budowanie obiektów budowlanych na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych ona tylko informuje o możliwym wystąpieniu tego zjawiska.

Dane geologiczne, które państwo otrzymali są do wykorzystania dla konstruktora do obliczeń konstrukcyjnych w celu posadowienia budowli.

W związku z powyższym pytam na jakiej podstawie zdecydowano o zmniejszeniu powierzchni zabudowy działki nr 2712/4 przy ul. Żapniowskiej. Proszę o przesłanie opinii konstruktorów.

Wyjaśniam, że badania geologiczne (geologia inżynierska) określa tylko warunki wodno – gruntowe dla potrzeb posadowienia obiektów budowlanych.

Wzorując się na takiej Uchwale należałoby zaprzestać budowy obiektów np. zbiorników, jazów, wałów itd. bo posiadają skarpy i tam też może nastąpić ścinanie (tg<)

Proszę Państwa można budować wszędzie! tylko pod pewnymi warunkami.

W związku z powyższym negatywnie oceniam projekt uchwały, należy ją poprawić.

Ustalenia

Zgodnie z projektem planu, działka o nr ewid. 2712/2 przeznaczona jest w części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN35 i w części pod zielenie nieurządzoną - symbol w planie ZR2.

Powodem podjęcia takiego rozwiązania było opracowanie Państwowego Instytutu Geologicznego oddziału świętokrzyskiego z 2007 r. „*Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w gminie Polaniec*”, przedstawione przez Starostwo Powiatowe w Staszowie, z którego wynikało, że została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy od skarpy w odległości 50 m od jej krawędzi. Ponadto tegoroczne wydarzenia związane z powodzią oraz osuwaniem się mas ziemnych przyczyniły się do podjęcia takiej decyzji. Pan Warena nie zgadza się z takim rozwiązaniem, składając w/w wniosek.

2. Odnosząc się do uwagi zawartej w piśmie Pana Kazimierza Warendy, Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Działka o nr 2712/2 położona jest przy południowej granicy obszaru objętego planem. Południowa granica obszaru planu jest poprowadzona po krawędzi skarpy wiślanej. Ze względu na uwarunkowania hydrologiczne – geomorfologiczne skarpy wiślane są predysponowane do rozwijania się na nich ruchów masowych, dlatego graniczną odległością powyżej której można prowadzić prace budowlane jest odległość co najmniej 50 m od krawędzi zbocza zgodnie z opracowaniem Państwowego Instytutu Geologicznego oddziału świętokrzyskiego z 2007 r. „*Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w gminie Polaniec – część tekstowa i graficzna*”. Na działce nr 2712/4 w terenie MN35 została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy od skarpy w odległości 50 m od jej krawędzi. Takie rozwiązanie zawarte w projekcie planu, zabezpiecza interesy tak właściciela działki jak również Gminy Polaniec.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu analizując uwagi wniesione przez Pana Kazimierza Warendę nie uwzględniła uwag, kierując się dobrem ogółu jak również samego wnioskodawcy.

§ 3

1. W dniu 09.08.2010 r. **Państwo Aniela i Wojciech Bielat** zam. 28-230 Połaniec, złożyli do ponownie wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu - niżej wymienione **uwagi** dotyczące:

1. Nie umieszczono wykazu aktów prawnych, z których korzystano, m.in. ustawy z dnia 21 maja o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 119, poz. 804), ustawy z dnia 6 grudnia o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. Nr 227 poz 1958 z późn. zm.)
2. Nie zamieszczono badań geologicznych w związku z ograniczeniem zabudowania skarpy na Osiedlu Południe przy ul. Widokowej, Gen. F. Kleeberga
3. Nie rozwiązano zagadnienia ul. Podskale? Ul. Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszko i nie wpisano tego faktu do zespołów o wartościach kulturowych
4. W rozdz. II w § 7 w granicach obszaru objętego planem dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię w ciepło gdyż jest to zadania o charakterze użyteczności publicznej a zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy na podstawie ustawy o samorządzie gminnym art. 7 – zaopatrzenia w energię ciepłą
5. Nie umieszczono w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej o. Południe w Połańcu ul. Podskale. Ulica jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszko; umieszczenie w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej os. południe w Połańcu w obszarze Os. Południe w Połańcu ulicy wyasfaltowanej (bez nazwy – zamkniętej dla ruchu samochodowego ze względu na położenie na skarpie) łączącej ul. gen. F. Kleeberga w Połańcu z ul. Akacją w Winnicy. Z ulicy tej są drożki prowadzące na Kopiec Kościuszki w Połańcu. Ulicą tą chodzili powodzianie z ulicy Podskale do Winnicy po dary dla powodzian gdyż w Winnicy był punkt pomocy dla powodzian z Winnicy i Połańca
6. podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy tej ulicy – proponuję nazwę – burmistrza Ernesta Galka
7. doprowadzenie ciepła w celu ogrzania domów w zimie oraz przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody, ustawa z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 brzmi: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy; w szczególności zadania własne obejmują sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz. Doprowadzenie ciepła przyczyni się do ochrony powietrza, zdrowia mieszkańców i przyrody. Do zadań własnych gminy należy ochrona środowiska.
8. Wybudowanie chodników przy ul. Widokowej, Gen. F. Kleeberga, Podskale, Jańczuka
9. Umieszczenie pojemników na segregowane w taki sposób aby odpady mogły być zabrane przez samochód specjalistyczny PGK Połaniec
10. Wybudowanie oświetlenia
11. Doprowadzenie telefonu
12. doprowadzenie Internetu
13. Wybudowanie parkingu, progów zwalniających
14. Zamontowanie barier ochronnych zabezpieczających przy ul. Podskale takiej jak przy ulicy wyasfaltowanej łączącej ul. Kleeberga i Akacją
15. Wpisanie ul. Podskale do zespołu o wartościach kulturowych
16. Nie wybudowano przepompowni wody zbierającej się na polach uprawnych pomiędzy wałem a ul. Podskale
17. Nie uregulowano i oczyszczono rowów
18. Nie wykonano placu zabaw i gier
19. Nie uwzględniono ochrony historycznej struktury przestrzennej obszaru kopca Kościuszki
20. Przy zagospodarowaniu obszarów umożliwiających wzrost gospodarczy gminy i wysoki standard obszarze zamieszkania uwzględnić: ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach polityki rozwoju (Dz. U. z 2006 Nr 227 poz. 1658 z późn. zm.), prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89 poz 625 z późn. zm.), ustawę o odpadach (Dz. U. z 2007 Nr 39 poz. 251), rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. 2009 Nr 104 poz 868), rozporządzenie w sprawie szczegółowego postępowania z odpadami opakowaniowymi (Dz. U. Nr 219 poz. 1858), rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430)

21. Nie uwzględniono wykonania aktualizacji opracowanych założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe opracowane przez Energoprojekt Warszawa w grudniu 2001 r. uchwalonych uchwałą Rady Miejskiej Połańca nr 25 z 2003 r. z uwzględnieniem doprowadzenia ciepła na ul. Widokową, Sosnową, Jańczuka, Podskale, Gen. Kleeberga gdyż jest to zadanie o charakterze użyteczności publicznej i uchwalić przez Radę Miejską w Połańcu zgodnie ze zmianą ustawy Prawo energetyczne art. 17 (Dz. U. Nr 21 poz. 104)
22. W zakresie ochrony przed hałasem nie podano przepisów ochrony przed hałasem
23. W § 18 nie napisano, że przesyłowa sieć ciepłownicza istnieje w rejonie ul. Widokowej oraz że art. 20.1 prawo energetyczne brzmi: w przypadku gdy plany przedsiębiorstw energetycznych nie zapewniają realizacji założeń o których mowa w art. 19 ust. 8 burmistrz opracowuje projekt planu zaopatrzenia w ciepło
24. Powszechne odczucie sprawiedliwości wprowadza w życie art. 32 Konstytucji, który brzmi: Wszyscy ludzie są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny; należy uwzględnić art. 68, art. 74 Konstytucji RP; Należy zapewnić ciepło gdyż brak ciepła zagraża zdrowiu i życiu mieszkańców nie zapewnienie ochrony zdrowia i życia mieszkańcom i ich mienia przez Radę Miejską w Połańcu to wykroczenie przeciwko zdrowiu i życiu oraz mieniu, art. 160 i art. 162 Kodeksu Karnego z 1997 r. (Dz. U. Nr 88 poz. 553 z późn. zm.).

Ustalenia

Uwagi złożone przez P. Anielę i Wojciecha Bielat nie dotyczą określonej nieruchomości, lecz różnych zagadnień dotyczących całego planu.

1. Projekt planu jest opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W ustaleniach planu nie umieszcza się wykazów aktów prawnych.
2. Ze względu na uwarunkowania hydrologiczne – geomorfologiczne skarpy wiślane są predysponowane do rozwijania się na nich ruchów masowych dlatego graniczną odległością powyżej której można prowadzić prace budowlane jest odległość co najmniej 50 m od krawędzi zbocza zgodnie z opracowaniem Państwowego Instytutu Geologicznego oddziału świętokrzyskiego z 2007 r. „*Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w gminie Połaniec – część tekstowa i graficzna*”.
3. Ul. Podskale nie należy do zespołu o wartościach kulturowych.
4. Nadawanie nazewnictwa ulic nie jest przedmiotem planu.
5. Projekt zawiera zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej, w tym zaopatrzenie w ciepło; wymienione inwestycje mogą być realizowane przez gminę i są zgodne z ustaleniami planu.
6. Zasady ochrony przeciwpowodziowej są zawarte w projekcie planu.
7. Lokalizacja Kopca Kościuszki znajduje się poza obszarem opracowania planu.

2. Odnosząc się do uwag zawartych w piśmie Państwa Anieli i Wojciecha Bielat, Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, oraz prognoza oddziaływania na środowisko w/w projektu planu, zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami w tym zakresie. Dokumenty te poddane były procedurze uzgodnień i opinii z organami i instytucjami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/ i uzyskały pozytywne uzgodnienia i opinie. Uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii, było warunkiem ponownego wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Uwagi złożone przez Państwa Bielat, dotyczą zaspakajania zbiorowych potrzeb mieszkańców, wynikających i realizowanych na podstawie innych przepisów i zadań własnych gminy.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu analizując uwagi wniesione przez Państwa Anielę i Wojciecha Bielat nie uwzględnia w/w uwag, gdyż część z nich jest już zawarta w opracowanym projekcie planu a część z nich nie jest przedmiotem planu.

§ 4

1. W dniu 09.08.2010 r. **Pan Wojciech Woszczek** zam. 28-230 Połaniec, złożył do ponownie wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu - niżej wymienione **uwagi** dotyczące:

1. Nie umieszczono wykazu aktów prawnych, z których korzystano, m.in. ustawy z dnia 21 maja o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 119, poz. 804), ustawy z dnia 6 grudnia o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. Nr 227 poz. 1958 z późn. zm.)
2. Nie zamieszczono badań geologicznych w związku z ograniczeniem zabudowania skarpy na Osiedlu Południe przy ul. Widokowej, Gen. F. Kleeberga
3. Nie rozwiązano zagadnienia ul. Podskale? Ul. Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszko i nie wpisano tego faktu do zespołów o wartościach kulturowych
4. W rozdz. II w § 7 w granicach obszaru objętego planem dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię w ciepło gdyż jest to zadania o charakterze użyteczności publicznej a zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym art. 7 – zaopatrzenia w energię ciepłą
5. Nie umieszczono w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej o. Południe w Polańcu ul. Podskale. Ulica jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszko; umieszczenie w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej os. południe w Polańcu w obszarze Os. Południe w Polańcu ulicy wyasfaltowanej (bez nazwy – zamkniętej dla ruchu samochodowego ze względu na położenie na skarpie) łączącej ul. Gen. F. Kleeberga w Polańcu z ul. Akacją w Winnicy. Z ulicy tej są drożki prowadzące na Kopiec Kościuszki w Polańcu. Ulicą tą chodzili powodzian z ulicy Podskale do Winnicy po dary dla powodzian gdyż w Winnicy był punkt pomocy dla powodzian z Winnicy i Polańca.
6. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy tej ulicy – proponuję nazwę – burmistrza Ernesta Galka
7. W § 9 nie przedstawiono badań geologicznych na podstawie których wyznaczono tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym
8. Doprowadzenie ciepła w celu ogrzania domów w zimie oraz przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody, ustawa z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 brzmi: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy; w szczególności zadania własne obejmują sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz. Doprowadzenie ciepła przyczyni się do ochrony powietrza, zdrowia mieszkańców i przyrody. Do zadań własnych gminy należy ochrona środowiska.
9. Nie uwzględniono wybudowania chodników przy ul. Widokowej, Kleeberga, Podskale, Jańczuka
10. Nie uwzględniono umieszczenia pojemników na segregowane w taki sposób aby odpady mogły być zabrane przez samochód specjalistyczny PGK Połaniec
11. Nie uwzględniono wybudowania oświetlenia
12. Nie uwzględniono doprowadzenia telefonu
13. Nie uwzględniono doprowadzenia Internetu
14. Nie uwzględniono wybudowanie parkingu, progów zwalniających
15. Nie uwzględniono zamontowania barierek ochronnych zabezpieczających przy ul. Podskale takiej jak przy ulicy wyasfaltowanej łączącej ul. Kleeberga i Akacją
16. Nie uwzględniono wpisanie ul. Podskale do zespołu o wartościach kulturowych
17. Nie uwzględniono wybudowania przepompowni wody zbierającej się na polach uprawnych pomiędzy wałem a ul. Podskale
18. Nie uwzględniono nie uregulowania i oczyszczania rowów
19. Nie uwzględniono wykonania placu zabaw i gier
20. Nie uwzględniono ochrony historycznej struktury przestrzennej obszaru kopca Kościuszki
21. Przy zagospodarowaniu obszarów umożliwiających wzrost gospodarczy gminy i wysoki standard obszarze zamieszkania uwzględnić: ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach polityki rozwoju (Dz. U. z 2006 Nr 227 Dz. U. z 2007 Nr 39 poz. 251), rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. 2009 Nr 104 poz 868), rozporządzenie w sprawie szczegółowego postępowania z odpadami opakowaniowymi (Dz. U. Nr 219 poz. 1858), rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430)
22. Nie uwzględniono wykonania aktualizacji opracowanych założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe opracowane przez Energoprojekt Warszawa w grudniu 2001 r. uchwalonych uchwałą Rady Miejskiej Polańca Nr 25 z 2003 r. z uwzględnieniem doprowadzenia ciepła na ul. Widokową, Sosnową, Jańczuka, Podskale, Gen. Kleeberga, gdyż jest to zadanie o charakterze użyteczności publicznej i uchwalić przez Radę Miejską w Polańcu zgodnie z zmianą ustawy Prawo energetyczne art. 17 (Dz. U. Nr 21 poz. 104)
23. W zakresie ochrony przed hałasem nie podano przepisów ochrony przed hałasem
24. W § 18 nie napisano, że przesyłowa sieć ciepłownicza istnieje w rejonie ul. Widokowej oraz że art. 20.1 prawo energetyczne brzmi: w przypadku gdy plany przedsiębiorstw energetycznych nie zapewniają

- realizacji założeń. o których mowa w art. 19 ust. 8 Burmistrz opracowuje projekt planu zaopatrzenia w ciepło
25. Nie przedstawiono badań geologicznych na podstawie których wyznaczono tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym
 26. Nie określono maksymalnej powierzchni działki budowlanej
 27. Nie przedstawiono badań geologicznych na podstawie których wyznaczono tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym
 28. Nie uwzględniono wykonania aktualizacji opracowanych zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe opracowane przez Energoprojekt Warszawa w grudniu 2001 r. uchwalonych uchwałą Rady Miejskiej Połańca Nr 25 z 2003 r. z uwzględnieniem doprowadzenia ciepła na ul. Widokową, Sosnową, Jańczuka, Podskale, Gen., Kleeberga gdyż jest to zadanie o charakterze użyteczności publicznej i uchwalić przez Radę Miejską w Połańcu zgodnie z zmianą ustawy Prawo energetyczne art. 17 (Dz. U. Nr 21 poz. 104)
 29. Nie podano podstaw prawnych ustalenia wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu MN, MU, UK, US – 3%, pozostałe – 0%
 30. Nie przestrzegano konstytucji RP; powszechne odczucie sprawiedliwości wprowadza w życie art. 32 Konstytucji, który brzmi: Wszyscy ludzie są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny; należy uwzględnić art. 68, art. 74 Konstytucji RP; Należy zapewnić ciepło gdyż brak ciepła zagraża zdrowiu i życiu mieszkańców nie zapewnienie ochrony zdrowia i życia mieszkańcom i ich mienia przez Radę Miejską w Połańcu to wykroczenie przeciwko zdrowiu i życiu oraz mieniu, art. 160 i art. 162 Kodeksu Karnego z 1997 r. (Dz. U. Nr 88 poz. 553 z późn. zm.).

Ustalenia:

Uwagi dotyczą obszaru całego planu i różnych zagadnień dotyczących planu.

1. Projekt planu jest opracowany zgodnie z obowiązującym prawem. W ustaleniach nie umieszcza się wykazów aktów prawnych.
2. Ze względu na uwarunkowania hydrologiczno – geomorfologiczne skarpy wiślane są predysponowane do rozwijania się na nich ruchów masowych dlatego graniczną odległości powyżej której można prowadzić prace budowlane jest odległość co najmniej 50 m od krawędzi zbocza zgodnie z opracowaniem Państwowego Instytutu Geologicznego oddziału świętokrzyskiego z 2007 r. „*Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w gminie Połaniec – część tekstowa i graficzna*”. Dlatego też tereny położone na skarpie w oparciu o w/w opracowanie mają różne przeznaczenie.
3. Ul. Podskale nie należy do zespołu o wartościach kulturowych
4. Projekt zawiera zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
5. Nadawanie nazewnictwa ulic nie jest przedmiotem planu
6. Projekt zawiera zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej, w tym zaopatrzenie w ciepło; wymienione inwestycje mogą być realizowane przez gminę i są zgodne z ustaleniami planu
7. Aktualizacja założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe wykonywana jest zgodnie z przepisami odrębnymi i nie jest elementem ustaleń planu i prognozy oddziaływania na środowisko
8. W projekcie planu zostały określone minimalne wielkości działek budowlanych

2. Odnosząc się do uwag zawartych w piśmie Pana Wojciecha Woszczek, Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, oraz prognoza oddziaływania na środowisko w/w projektu, zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami w tym zakresie. Dokumenty te poddane były procedurze uzgodnień i opinii z organami i instytucjami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/ i uzyskały pozytywne uzgodnienia i opinie. Uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii, było warunkiem wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Uwaga dotycząca projektowanej zabudowy na skarpie i związana z osuwaniem się mas ziemnych, została uwzględniona już wcześniej. Natomiast pozostałe uwagi złożone przez Pana Wojciecha Woszczek, dotyczą zaspakajania zbiorowych potrzeb mieszkańców, wynikających i realizowanych na podstawie innych przepisów i zadań własnych gminy.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu analizując uwagi wniesione przez Pana Wojciecha Woszczek nie uwzględniła w/w uwag, gdyż część z nich jest już zawarta w opracowanym projekcie planu a część z nich nie jest przedmiotem planu.

§ 5

1. W dniu 09.08.2010 r. **Pan Wojciech Woszczek** zam. 28-230 Połaniec, złożył również wniosek do ponownie wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu - niżej wymienione **uwagi**, dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu:

1. Dotyczy punktu 1.2 Metody sporządzania prognozy; wnioskuję o uwzględnienie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. Nr 227 poz. 1958 z późn. zm.)
2. Dotyczy punktu 2.1.4 – Zagrożenia endogeniczne i egzogeniczne; nie wyszczególniono rozporządzeń:
 - Ustawy z dnia 21 maja 2010 r. o zmianie ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dziennik Ustaw z dnia 5 lipca 2010 r. Nr 119, poz. 804),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zakresu i sposobu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza (Dz.U. Nr 216 poz. 1377),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać programy ochrony powietrza (Dz. U. Nr 38 poz. 221),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47 poz. 281),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2009 r. Nr 5 poz. 31),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. Nr 52 poz. 310),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87),
 - rozporządzenie w sprawie szczegółowego postępowania w odpadami opakowaniowymi (Dz. U. Nr 219 poz. 1858), – napisano tylko o zanieczyszczeniach tzw. niskiej emisji: lokalnych zanieczyszczeń powietrza pochodzących z komunalnych źródeł ogrzewania;
3. Nie uwzględniono faktu, że do wybudowanych domów nie doprowadza się ciepła w celu ogrzania domów w zimie oraz przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody tylko zmusza mieszkańców do indywidualnego wytwarzania ciepła ze źródeł opalanych węglem, miałem węglowym, drewnem, olejem o gazem emitującym do atmosfery tzw. niską emisję: SO₂, NO₂, fluor, CO, NO_x, pyły i inne substancje w ilościach, które dla pojedynczego źródła wydają się bardzo małe, są bardzo uciążliwe ze względu na bezpośrednią oddziaływania. Substancje emitowane podczas spalania ww. opalem są szkodliwe dla zdrowia i działają toksycznie
1. Wnioskuję:
 - a) o uwzględnienie zanieczyszczenia powietrza, ponieważ zanieczyszczenia powstaje w ilościach, które dla pojedynczego źródła wydają się bardzo małe, są bardzo uciążliwe ze względu na bezpośrednią oddziaływania. Substancje emitowane podczas spalania ww opalem są szkodliwe dla zdrowia i działają toksycznie. Podczas używania pieców skutkiem emisji substancji jest też uciążliwość zapachowa. Przy ocenie zanieczyszczenia powietrza odniesieniem powinno być powietrze czyste, przecież do wybudowanych domów nie doprowadza się ciepła w celu ogrzania domów w zimie oraz przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody. Nie doprowadzając ciepła mieszkańcom stwarzane jest niebezpieczeństwo zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców oraz ich mienia, podczas mrozów mogą zachorować a nawet umrzeć z zimna woda zamrze i uszkodzi urządzenia. Natomiast są podstawy prawne, żeby takiego zanieczyszczenia nie było: ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 brzmi: Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Do zadań własnych gminy należy ochrona środowiska art. 7 ust. 1 pkt 1 i przyrody oraz zdrowia art. 7 ust. 1 pkt 5 oraz Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 6255 z późn. zm.)
 - b) nie uwzględniono wykonania aktualizacji opracowanych założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe opracowane przez Energoprojekt Warszawa w grudniu 2001 r. uchwalonych uchwałą Rady Miejskiej Połania Nr 25 z 2003 r. z uwzględnieniem doprowadzenia ciepła na ul. Widokową, Sosnową, Jańczuka, Podskale, Gen., Kleeberga gdyż jest to zadanie o charakterze użyteczności publicznej i uchwalić

przez Radę Miejską w Polańcu zgodnie z zmianą ustawy Prawo energetyczne art. 17 (Dz. U. Nr 21 poz. 104)

- c) zagrożenie gleb – nie uwzględniono faktu, że szkodliwy wpływ na glebę mają pierwiastki, pierwiastki śladowe i ich związki ulatniające się podczas spalania. Zawarte w spalinach pary metali osadzają się w glebie, ich obecność w glebie zakłóca procesy biologiczne zarówno organizmów roślinnych jak i zwierzęcych.
- d) świat roślin i zwierząt – nie uwzględniono faktu, że szkodliwy wpływ na glebę mają pierwiastki, pierwiastki śladowe i ich związki ulatniające się podczas spalania. SO_2 stanowi poważne zagrożenie dla lasów, ponieważ już stężenia SO_2 w wysokości kilku ppm powoduje zaburzenia w fotosyntezie roślin. N_2O jest gazem wnoszącym wkład w efekt cieplarniany. Obecność w stratosferze prowadzi do jego reakcji z tlenem atomowym, który bierze udział w katalitycznym niszczeniu ozonu.
- e) pkt 3 - nie podano określenia zabudowy rozproszonej, zwartej i skupionej, która zmienia się po wybudowaniu budynków mieszkalnych;
- f) umieszczenie w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej os. Południe w Polańcu ul. Podskale. Ulica jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszką
- g) pkt 3.3 - nie napisano, że może być ciepło z ciepłociągu i jest uchwała Nr 25 z 2003 r. uchwalająca projekt doprowadzenia ciepła
- h) o doprowadzenie ciepła i aktualizację projektu doprowadzenia ciepła
- i) nie napisano o składowisku Luszyca
- j) nie uwzględniono faktu, że w paleniskach powstają odpady o kodzie 200199 – inne nie wymieniane frakcje zbierane w sposób selektywny - popioły i żużle (zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112 poz. 1206 z późn. zm.); Jeżeli odpady są mieszane, należy zakwalifikować je do rodzaju 200301 – nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne. Z odpadami tymi nie zostało przyjęte postępowanie dlatego są mieszane i są kolejnym problemem dla mieszkańców. Popioły są też szkodliwe dla zdrowia: są promieniotwórcze a wynika to z obecności w nich pierwiastków promieniotwórczych: uranu U-238, toru Th-232 i izotopu potasu K-40, które emitują promieniowanie gamma, alfa i beta, można też zachorować na raka przewodu pokarmowego. Dlatego ww odpady powinny być badane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej. Odpady o kodzie 200301 są wywożone na składowisko odpadów komunalnych, administrowane przez PGK za co mieszkańcy ponoszą opłaty w związku z ich składowiskiem. Odpady ze względu na swą szkodliwość stwarzają zagrożenie dla zdrowia mieszkańców. Mieszkańcy mają kontakt z odpadami przy piecach i podczas wsypywania ich do pojemników które opróżniają pracownicy PGK, więc nie powinny być wywożone na składowiska odpadów komunalnych
Aby za składowanie odpadów o kodzie 200199 – inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny – popioły i żużle mieszkańcy nie ponosili dużych opłat, odpady te powinny być na podstawie art. 9.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.) przekazywane do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione. Odpady, które nie mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstania, powinny być, uwzględniając najlepszą dostępną technikę lub technologię, o której mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.). Przy odpadach tych trzeba postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. z dnia 1 lipca 2009 r. Nr 104 poz. 868), dlatego odpady powinny badać przedsiębiorstwo komunalne. Weszła w życie ustawa z 22 stycznia 2010 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 145).
- k) w punkcie 2.1.4 - obszar nie jest położony w terenach zagrożonych powodzią, a faktyczne zagrożenie powodzią istnieje
- l) w punkcie 2.1.4 w temacie Osuwiska - nie przedstawiono badań geologicznych na podstawie których wyznaczono tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym,
- m) nie uwzględniono wykonania aktualizacji opracowanych założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe opracowane przez Energoprojekt Warszawa w grudniu 2001 r. uchwalonych uchwałą Rady Miejskiej Polańca nr 25 z 2003 r. z uwzględnieniem doprowadzenia ciepła na ul. Widokową, Sosnową, Jańczuka, Podskale, Gen. Kleeberga gdyż jest to zadanie o charakterze użyteczności publicznej i uchwalić przez Radę Miejską w Polańcu zgodnie z zmianą ustawy Prawo energetyczne art. 17 (Dz. U. Nr 21 poz. 104)
- n) zgłaszamy uwagi dotyczące możliwości wnoszenia uwag i składania wniosków były w różnych referatach UMiG Polanice co wprowadziło w błąd mieszkańców. W związku z tym uwagi i wnioski złożone przez mieszkańców do Referatów, które zawierały tematy oddziaływania na środowisko powinny być uwzględnione w prognozie ... Wynika to z ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 prawo energetyczne

Wnioskuję:

- o uwzględnienie zanieczyszczenia powietrza, ponieważ zanieczyszczenia powstają w ilościach, które dla pojedynczego źródła wydają się bardzo małe, są bardzo uciążliwe ze względu na bezpośrednią oddziaływalność. Substancje emitowane podczas spalania w opałach są szkodliwe dla zdrowia i działają toksycznie. Podczas używania pieców skutkiem emisji substancji jest też uciążliwość zapachowa.
- uwzględnić ustawę o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 119, poz. 804)

Ustalenia:

1. Uwagi dotyczą obszaru całego planu i różnych zagadnień dotyczących planu.
2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opracowane zostały zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Prognoza (...) została sporządzona zgodnie z wymogami prawa.
 - a) podrozdział Prognozy (...) 2.1.4 określa zagadnienie zanieczyszczenia powietrza
 - b) podrozdział Prognozy (...) 2.1.4 określa zagadnienie zagrożenia gleb
 - c) przedstawione informacje nie dotyczą świata roślin i zwierząt
 - d) w dokumencie, do którego prognoza się odnosi nie określono obszarów zabudowy zwartej, rozproszonej i skupionej
 - e) projekt planu i prognoza zostaną przeanalizowane i skorygowane
 - f) prognoza odnosi się do ustaleń planu
 - g) składowisko w Luszycach położone jest poza obszarem planu
 - h) ustalenia planu określają zasady gospodarki odpadami, a Prognoza do planu określa oddziaływanie na środowisko przedstawionych ustaleń
 - i) ogłoszenie dotyczące możliwości wnoszenia uwag i składania wniosków zostało podane do publicznej wiadomości w sposób zgodny z przepisami
 - j) podrozdział Prognozy (...) 2.1.4 określa zagadnienie zanieczyszczenia powietrza
 - k) prognoza (...) została sporządzona zgodnie z wymogami prawa.
 - l) aktualizacja założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe wykonywana jest zgodnie z przepisami odrębnymi i nie jest elementem ustaleń planu i prognozy
 - m) uwaga nie dotyczy zakresu ustaleń planu ani prognozy
 - n) uwaga nie dotyczy zakresu ustaleń planu ani prognozy

2. Odnosząc się do uwag zawartych w piśmie Pana Wojciecha Woszczek, a dotyczących prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu, Rada Miejska w Polańcu rozstrzyga co następuje:

Prognoza oddziaływania na środowisko w/w projektu planu, została opracowana zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami w tym zakresie. Prognoza ta poddana była procedurze uzgodnień i opinii z organami i instytucjami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/. Dokument ten uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie. Uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii, było warunkiem wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Polańcu analizując uwagi wniesione przez Pana Wojciecha Woszczek, nie uwzględnia w/w uwag, gdyż część z nich jest już zawarta w opracowanym planie a część z nich nie jest przedmiotem planu.

/podpis przewodniczącego Rady Miejskiej/

Załącznik nr 4
do uchwały nr IV/5/10
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 28 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Połańcu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dotyczące Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Południe w Połańcu

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w *Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Południe w Połańcu* inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady:

1. Finansowania wymienionych inwestycji, będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych.
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.
3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

.....
/podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej/