

Załącznik nr 2
do uchwały nr LXXI/337/2010
Rady Miejskiej w Piastowie
z dnia 14 września 2010r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) oraz art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) i art. 111 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z póź. zm.) Rada Miejska w Piastowie rozstrzyga, co następuje:

Lp	Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej		Sposób realizacji			Zasady finansowania	
			Forma: 1. zadanie krótko- okresowe 2. zadanie wielo- letnie	Tryb: 1. zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomo- ściami, 2. zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, 3. zgodnie z wieloletnim plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (art. 21 ww. ustawy) 4. zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych, 5. inne	odpowiedzialni za realizację: 1. burmistrz, 2. przedsiębiorstwo wodociągowo- kanalizacyjne, 3. wykonawca, 4. inne	prognozowane źródła finansowa- nia: 1. dochody własne gminy, 2. środki własne przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, 3. dotacje, w tym z dotacje lub subwencje udzielane przez instytu- cje dysponujące środkami finanso- wymi na inwestycje infrastruktural- ne i ochrony środowiska, 4. kredyty i pożyczki komercyjne, 5. kredyty i pożyczki preferencyjne, 6. obligacje komunalne, 7. prywatyzacja majątku komunal- nego, 8. nadwyżki budżetu z lat poprzed- nich	potencjalny udział innych inwestorów w finanso- waniu zadania: 1. właściciele nierucho- mości, 2. fundacje i organizacje wspomagające, 3. inwestorzy zewnętrzni, 4. inne
1	drogi publiczne	wykup	1, 2	1, 5	1	1	1
		budowa	2	4, 5	1, 3	1, 3	1, 2, 3, 4
2	pozostałe	wodociągi	2	2, 3, 4, 5	2, 3	2, 3, 4	1, 2, 3, 4
		kanalizacja	2	2, 3, 4, 5	2, 3	2, 3, 4	1, 2, 3, 4

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piastowie:
Grzegorz Szuplewski

530

UCHWAŁA Nr LXXIII/354/2010

RADY MIEJSKIEJ W PIASTOWIE

z dnia 26 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części Piastowa „Al. Krakowska - północ”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr XVI/67/2007 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 28 sierpnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Piastowa „Al. Krakowska północ”, stwierdzając zgodność niniejszego planu ze studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Piastowa, Rada Miejska w Piastowie uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1.

Obszar objęty planem

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części północnego Piastowa dla obszaru ograniczonego:

- 1) od północy – granicą administracją z gminą Ożarów Mazowiecki,
 - 2) od południa – obszarem objętym projektem uchwały o przystąpieniu do m.p.z.p pod nazwą „Al. Krakowska – południe”,
 - 3) od wschodu – obowiązującym planem miejscowym „Osiedle Orła Białego” (uchwała nr IX/59/99 z dnia 23 marca 1999r.),
 - 4) od zachodu – z obowiązującymi planami miejscowymi „Zachód I” (uchwała nr XXXIV/153/2008 z dnia 24 czerwca 2008r.) i „Wojska Polskiego – północ” (uchwała nr XX/87/2007 z dnia 30 października 2007r.).
2. Objęte niniejszą uchwałą ustalenia w granicach terenów określonych na rysunku planu zwane są dalej planem.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu pokazuje granice obszaru objętego planem,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zakres stanowienia rysunku planu

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) budynki, dla których plan ustala ochronę,
 - 5) pojedyncze wartościowe drzewa do zachowania,
 - 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – oznaczone symbolami MN1/U, MN2/U, MN3/U,
 - 7) teren usług oświaty i zdrowia – oznaczony symbolem UO/UZ,

- 8) tereny zieleni naturalnej z dopuszczeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem ZN/MN,
 - 9) teren wód powierzchniowych i zieleni naturalnej – oznaczony symbolem WS/Zn,
 - 10) tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze – oznaczone symbolem KDZ,
 - 11) tereny dróg publicznych – ulice lokalne – oznaczone symbolem KDL,
 - 12) tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe – oznaczone symbolem KDD,
 - 13) wymiary terenów komunikacji w liniach rozgraniczających,
 - 14) odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny,
2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są elementami informacyjnymi planu (nie podlegają uchwaleniu):
- 1) linie rozgraniczające ulic położonych poza obszarem objętym planem,
 - 2) granica planu, którego fragmenty są zmieniane niniejszą uchwałą,
 - 3) orientacyjny zasięg uciążliwego oddziaływania głównych ulic.
3. Ponadto charakter informacyjny mają symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na mapie sytuacyjno – wysokościowej, na której wykonany został rysunek planu.

§ 3.

Wyjaśnienie pojęć zawartych w tekście uchwały
Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- 2) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, na warunkach określonych ustaleniami szczegółowymi,
- 3) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Usługi mogą występować jako:

- a) nieuciążliwe – to jest usługi o charakterze bytowym, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki i nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionymi w obowiązujących przepisach prawa oraz nie zaliczane w myśl obowiązujących przepisów do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – pod warunkiem, że nie powodują wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych (w tym odorów) poza terenem, do którego prowadzący usługi ma tytuł prawny – prowadzenie usług nieuciążliwych nie może powodować wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego,
 - b) o ograniczonej uciążliwości – to jest nie spełniające wyżej wymienionych wymogów lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, to znaczy będące przedsięwzięciami dla których obowiązek wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic działki budowlanej,
 - c) uciążliwe – to jest mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, będące przedsięwzięciami, dla których obowiązek wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 4) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o przeznaczeniach jednoznacznie określonych właściwym sobie symbolem, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zasadniczej bryły budynku w parterze od ulicy, granicy działki lub innego obiektu – poza tą linią mogą znaleźć się jedynie takie fragmenty budynku jak balkony, wykusze, nadwieszane fragmenty wyższych kondygnacji, okapy i tym podobne oraz elementy wejść i wjazdów do budynków jak schody, pochylnie zadaszenia wejść i wjazdów – nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą elementów małej architektury,
 - 6) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć ustalony w planie nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku w metrach, mierzony zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - 7) gabarytach zabudowy – należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku,
 - 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię przeznaczoną pod naziemne obiekty budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
 - 9) terenie komunikacji – należy przez to rozumieć teren komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną,
 - 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyłącznie nawierzchnię ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, z wyłączeniem nawierzchni ziemnej, która znajduje się pod stropem o powierzchni większej niż 20m², do powierzchni biologicznej nie wlicza się powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność,
 - 11) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, wyrażający stosunek powierzchni całkowitej budynków zrealizowanych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki,
 - 12) wymianie – należy przez to rozumieć realizację zabudowy o takim samym przeznaczeniu, parametrach i wskaźnikach jak zabudowa, która uległa rozbiórce i w miejscu powstałym po tej rozbiórce,
 - 13) przyległej lokalizacji – należy przez to rozumieć teren położony w odległości nie większej niż 100m od granicy działki budowlanej, znajdujący się w tym samym kwartale ulic, albo przy tej samej drodze publicznej, albo przy sąsiednich drogach publicznych, krzyżujących się z drogą publiczną, przy której położona jest działka budowlana,
 - 14) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 15) szerokości frontu działki – należy przez to rozumieć wymiar jej części przylegającej do drogi publicznej lub wewnętrznej, szerokości frontu działki nie pomniejszają ustalone na niej służebności drogowe,

- 16) strefie uciążliwości – należy przez to rozumieć ustanowione w planie strefy, określone orientacyjnie na rysunku planu, w których oddziaływanie istniejących i projektowanych obiektów i terenów stanowi uciążliwość dla terenów sąsiednich.

§ 4.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

1. Ustala się następujący podział na tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:
 - 1) MN1/U, MN2/U, MN3/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
 - 2) UO/UZ – teren usług oświaty i zdrowia,
 - 3) Zn/MN – tereny zieleni naturalnej z dopuszczeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 4) WS/Zn – teren wód powierzchniowych i zieleni naturalnej,
 - 5) KD – tereny komunikacji.
2. Dla terenów komunikacji KD ustala się następujący podział:
 - 1) KDZ – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze,
 - 2) KDL – tereny dróg publicznych – ulice lokalne,
 - 3) KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe.

§ 5.

Ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania

1. Plan dopuszcza realizację obiektów i funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale II oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Ustala się, że na całym obszarze objętym planem można lokalizować zadania dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym), w zakresie budowy i utrzymywania publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.
3. Zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych i o ograniczonej uciążliwości.
4. W przypadku budynków i obiektów, powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu:

- 1) dopuszcza się ich remonty i przebudowę, także w sytuacji:
 - a) jeśli ich usytuowane są niezgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu,
 - b) jeśli ich wysokość jest niezgodna z parametrami określonymi dla terenów, na których się znajdują,
- 2) dopuszcza się ich rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem, że:
 - c) nie spowoduje ona przekroczenia parametrów określonych ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - d) w przypadku budynków i obiektów usytuowanych niezgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, rozbudowa nie spowoduje przybliżenia budynku czy obiektu do drogi publicznej,
- 3) dopuszcza się przy ich rozbudowie, przebudowie i nadbudowie zachowanie istniejących kątów nachylenia połaci dachowych.
5. Na terenach objętych planem zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:
 - 1) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
 - 2) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości dla punktowych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, związanych z infrastrukturą, jak maszty, anteny oraz inne obiekty o podobnym charakterze,
 - 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, obowiązujące na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia szczegółowe ustalają możliwość innego jej ukształtowania,
 - 4) ustala się, że wymagania dotyczące minimalnej wielkości działki nie dotyczą działek powstałych w wyniku podziałów dokonanych przed uchwaleniem niniejszego planu,
 - 5) ustala się, że wymagania dotyczące:
 - a) wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) ilości miejsc postojowych dla samochodów,

- c) odprowadzenia wód opadowych,
 - d) uciążliwości obiektów,
- odnoszą się do terenu działki budowlanej,
- 6) dopuszcza się zabudowę w granicy działki, z zachowaniem wymagań wynikających z prawa budowlanego.
 - 7) dopuszcza się powstanie budynków, budowli i urządzeń obsługi inżynierskiej, zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury, nie oznaczonych na rysunku planu a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu.
6. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w obrębie własnej działki, z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia szczegółowe wskazują inną możliwość.
7. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla poszczególnych funkcji:
- 1) dla zabudowy usługowej – 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej – 2 miejsca postojowo – garażowe na jedno mieszkanie, wielorodzinnej 1,2 miejsca postojowo – garażowego na jedno mieszkanie,
 - 3) dla zabudowy usługowo – mieszkaniowej, miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji,
 - 4) dopuszcza się dla funkcji usługowej usytuowanie miejsc postojowych w innej przyległej lokalizacji, po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy lub właściciela działki.
8. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym: nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1. Ustala się, że elementami zagospodarowania przestrzennego, których cechy wymagają ochrony są:

- 1) przebieg Al. Krakowskiej wraz z zabudową na odcinku od ul. Kujawskiej do ul. Toruńskiej, stanowiący krajobraz kulturowy, zgodnie ze wskazaniem obowiązującego studium, a szczególności:
 - a) współistnienie zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z zatartymi granicami strefowania oraz zbliżonych gabarytów i wysokości budynków przy obu typach zabudowy,
 - b) podobna geometra dachów w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej,
 - c) elementy dziedzictwa kulturowego – obiekty będące w zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wskazane w obowiązującym studium do ochrony ustaleniami planów miejscowych,
 - 2) obecność zieleni i w ogrodach przydomowych,
2. Ustala się że na obszarze objętym planem nie ma elementów zagospodarowania przestrzennego, których cechy wymagają ukształtowania.
3. Ustala się, że należy:
- 1) gabarytami nowej zabudowy nawiązywać do zabudowy istniejącej na terenach sąsiednich, ze szczególnym uwzględnieniem sąsiedztwa obiektów będących w zainteresowaniu WKZ,
 - 2) stosować dachy o kątach nachylenia głównych połaci od 30° do 45° w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej.
4. Zakazuje się:
- 1) lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo – usługowych,
 - 2) lokalizowania nośników reklamowych na drzewach, na obiektach małej architektury oraz na urządzeniach technicznych takich jak szafki energetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe i inne urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.
5. Nakazuje się dostosowanie usytuowania obiektów małej architektury do wymagań ochrony wartościowych pojedynczych drzew.
6. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń:
- 1) nakazuje się sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic (publicznych i wewnętrznych) oraz innych miejsc publicznych, z tym, że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w

przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,

- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,0m od poziomu terenu,
 - 3) ogrodzenia pełne (nieażurowe) nie mogą być wyższe niż 0,6m od poziomu terenu,
 - 4) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
7. Poszczególne nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z rozdziałem II „Ustalenia szczegółowe”.

§ 7.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują:
 - 1) szczególne formy ochrony przyrody w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa – przewiduje się możliwość powstania takiego obszaru w związku z realizacją oddziaływania autostrady A-2 i węzła „Konotopa,
 - 3) strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód podziemnych.
2. Ustala się ochronę rzeki Żbikówki, będącej ciekim naturalnym w rozumieniu ustawy Prawo wodne, w tym:
 - 1) zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia brzegów, tworzących brzeg wody budowli lub murów nie będących urządzeniami wodnymi oraz gruntów pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi,
 - 2) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
 - 3) zakazuje się zanieczyszczania wody przez odprowadzanie nie podczyszczonych ścieków deszczowych,
 - 4) nakazuje się opiniowanie wszelkich inwestycji liniowych, budowli komunikacyjnych kolidujących z rzeką lub przebiegających w jej bezpośrednim sąsiedztwie a także zmian trasy cieku i odprowadzanie do niej ścieków deszczowych w Wojewódzkim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim lub z jego następcą prawnym.

3. Ustala się, że uciążliwość obiektów budowlanych, w tym uciążliwość hałasem, musi zamykać się w granicach działki.
4. Ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych mających na celu zachowanie dopuszczalnego przepisami prawa i normami poziomu hałasu w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
5. Zakazuje się likwidowania i uszkodzania istniejących pojedynczych drzew z wyjątkiem przypadków wycinki wynikającej z konieczności realizacji ustaleń planu oraz z wyjątkiem przypadków, dla których obowiązujące przepisy prawa odstępują od pobierania opłat za usunięcie drzew.

§ 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

1. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem:
 - 1) nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty posiadające karty ewidencyjne zabytku,
 - 2) znajdują się budynki określone w obowiązującym studium jako dobra kultury będące w zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - a) Al. Krakowska 37,
 - b) ul. Mazurska 20 i 33,
 - 3) nie został utworzony park kulturowy, w rozumieniu obowiązujących przepisów, ani nie została podjęta przez Radę Miejską w Piastowie uchwała w sprawie jego utworzenia,
 - 4) występuje lokalny krajobraz kulturowy wskazany do objęcia ochroną – przebieg Al. Krakowskiej od ul. Kujawskiej do ul. Toruńskiej,
 - 5) nie występują dobra kultury współczesnej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustala się ochronę dóbr kultury, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Przy dokonywaniu podziału na działki budowlane muszą być spełnione następujące warunki:
 - 1) przy wydzieleniu nowych działek budowlanych należy zachować normatywy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - 2) wszystkie wydzielone działki muszą mieć dostęp do drogi publicznej – bezpośredni lub przez wydzielenie niezbędnych dróg wewnętrznych do ich obsługi,
 - 3) wszystkie wydzielone działki zachowają wartości użytkowe, zgodne z ustaleniami niniejszego planu.
2. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchniach i wymiarach mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych, w przypadku:
 - 4) powiększania wydzieloną działką sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem że działka, z której nastąpi wydzielenie zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona dla terenu, na którym się znajduje,
 - 5) w celu lokalizowania obiektów infrastruktury technicznej,
 - 6) jeśli zmniejszenie działki poniżej jej wymaganych parametrów wynika z konieczności wydzielenia terenu pod ulice wymagane ustaleniami niniejszego planu.
3. Ustala się następujące zasady wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego:
 - 7) ulice wewnętrzne powinny być wyznaczone w sposób umożliwiający dogodną obsługę wszystkich działek, które do nich przylegają,
 - 8) szerokość wydzielanych ulic wewnętrznych nie powinna być mniejsza niż 5m,
 - 9) w przypadku nieprzelotowej ulicy wewnętrznej, dłuższej niż 50m (sięgiacza), należy wykonać zawrotkę o wymiarach nie mniejszych niż 12,5m x 12,5m.
4. Ustala się następujące warunki scalania działek:
 - 10) scalane działki powinny być położone w granicach tego samego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

- 11) dopuszcza się scalenie działek, położonych na więcej niż jednym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem, że nastąpi podział a działki wydzielone w jego wyniku znajdują się w całości na którymś z tych terenów.

5. Ustala się dla działek powstałych w wyniku podziałów nieruchomości, że kąt położenia ich granic w stosunku do pasa drogowego nie może różnić się więcej niż 100 w stosunku do istniejących na danym terenie podziałów.
6. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości frontu działki dla działek, których szerokość mieści się w parametrach wymaganego frontu, a których geometria powoduje, że odcinek przylegający do drogi, z której odbywa się wjazd na działkę, jest mniejszy niż wymagana minimalna wielkość.

§ 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się obowiązek powiązania układu komunikacyjnego objętego niniejszym planem z układem istniejącym i układem ustalonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Piastowa.
2. Dopuszcza się powstanie dodatkowych elementów układu komunikacyjnego to znaczy ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych, parkingów, ścieżek rowerowych, poszerzeń terenu komunikacji, nie oznaczonych na rysunku planu a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu.
3. Ustala się dla całego obszaru objętego planem wykonanie pełnego uzbrojenia terenu to znaczy:
 - 1) sieci wodociągowej z uzbrojeniem przeciwpożarowym,
 - 2) sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
 - 3) sieci gazowej średniego ciśnienia dla potrzeb bytowo – socjalnych oraz celów grzewczych,
 - 4) sieci energetycznej (zasilającej średniego i niskiego napięcia oraz oświetleniowej),
 - 5) sieci telefonicznej kablowej podziemnej,
 - 6) sieci kanalizacji deszczowej,
 - 7) innego uzbrojenia, jeśli zaistnieje taka konieczność.
4. Ustala się obowiązek podłączenia wszystkich obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do sieci:
 - 1) wodociągowej,

- 2) kanalizacji sanitarnej,
- 3) energetycznej,
5. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) że źródłem zaopatrzenia w wodę obszaru objętego planem jest magistrala wodociągowa DN 400 mm w ulicy Toruńskiej oraz przewody wodociągowe DN 150 w ul. Błońskiej i Al. Krakowskiej,
 - 2) niezbędną przebudowę i rozbudowę w układzie pierścieniowym sieci wodociągowej rozbiorczej, opartej o te przewody.
6. W zakresie wód opadowych:
 - 1) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren,
 - 2) ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych na terenie własnej działki,
 - 3) ustala się, że wody opadowe z jezdni i parkingów odprowadzane są do kanalizacji deszczowej,
 - 4) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z jezdni i parkingów do gruntu po uprzednim podczyszczeniu.
7. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych:
 - 1) ustala się, że odbiornikami ścieków bytowo – gospodarczych będzie istniejąca sieć kanalizacji ściekowej, w tym główny kolektor ściekowy „C” w ulicach: Ożarowskiej i Al. Krakowskiej,
 - 2) ustala się obowiązek likwidacji szamb i podłączenia do sieci kanalizacji po oddaniu do eksploatacji sieci kanalizacyjnej w przyległej do działki ulicy,
 - 3) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków technologicznych z obiektów usługowych (przede wszystkim z obiektów gastronomicznych) przed wprowadzeniem do kanalizacji ogólnej.
8. W zakresie usuwania odpadów stałych:
 - 1) ustala się wywóz nieczystości stałych na wysypisko poza obszar objęty planem, zgodnie z przyjętym przez Radę Gminy planem gospodarki odpadami,
 - 2) ustala się, że selektywna zbiórka odpadów jest realizowana w wyznaczonych na ten cel miejscach miasta,
9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) ustala się możliwość wyboru źródła ciepła:
 - a) podłączenia do sieci c.o.,
 - b) stosowania indywidualnych systemów grzewczych,
 - 2) w przypadku stosowania indywidualnych systemów grzewczych:
 - a) ustala się czynniki grzewcze: gaz, olej o niskiej zawartości siarki, elektryczność lub odnawialne źródła energii,
 - b) dopuszcza się inne ogrzewanie budynków i budowli, w tym paliwami stałymi, pod warunkiem że urządzenia do ich spalania posiadają certyfikat potwierdzający spełnienie wymagań obowiązujących norm w zakresie bezpieczeństwa ekologicznego.
10. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się że rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo – rozdzielczych oraz budowie nowych stacji,
 - 2) ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach,
 - 3) dopuszcza się w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach,
 - 4) ustala się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym i kablowym oraz stacji transformatorowych SN /NN w wykonaniu słupowym i wewnętrznym,
 - 5) dopuszcza się zamianę istniejących napowietrznych sieci energetycznych niskiego i średniego napięcia na sieci podziemne oraz istniejących stacji transformatorowych SN/NN na stacje w wykonaniu wewnętrznym,
 - 6) ustala się że zasięg strefy szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia wynosi po 5m w każdą stronę od skrajnego przewodu,
 - 7) strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych średniego napięcia, wynikające ze szkodliwego oddziaływania pola elek-

tromagnetycznego, mogą być weryfikowane w decyzjach o pozwoleniu na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w uzgodnieniu z zarządzającym siecią,

- 8) ustala się zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami energetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekroczyć 3m,
- 9) ustala się nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami energetycznymi, tak aby ich wysokość nie przekraczała 3m.

11. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) warunki jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97, poz. 1055) – dla gazociągów wybudowanych po 12 grudnia 2001r. oraz rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. (Dz.U. Nr 139, poz. 686) – dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001r.
- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z terenów z zabudową mieszkaniową do dróg publicznych, należy rezerwować trasy dla sieci gazowych,
- 3) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5m od gazociągu,
- 4) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe, otwierane na zewnątrz od strony ulicy, winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową,
- 5) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy,
- 6) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody.

12. Ustala się, że sieci energetyczne, w tym przyłącza oraz wszelkie inne obiekty związane z energetyką oraz sieci gazowe, w tym przyłącza oraz wszelkie inne obiekty związane z gazownictwem muszą spełniać warunki określone obowiązującymi przepisami

prawa i normami a w szczególności warunki określone w:

- 1) założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie tych założeń,
- 2) planie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie tego planu,
- 3) planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię elektryczną w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie ustawy tego planu.

§ 12.

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów

1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu.
2. Ustala się obowiązek zmiany przeznaczenia i zagospodarowania terenu jeżeli:
 - 1) działalność prowadzona na terenie działki jest źródłem uciążliwości wykraczających poza teren działki,
 - 2) dotychczasowe przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu uniemożliwia wprowadzenie ustaleń planu na działkach sąsiednich.

§ 13.

Stawka procentowa

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się dla terenów UO, KD i WS/Zn na poziomie 0,1%, dla pozostałych terenów na poziomie 30%.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 14.

1MN1/U – 13MN1/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.
2. Dopuszcza się usługi wbudowane w budynki mieszkalne pod warunkiem, że powierzchnia usług wbudowanych nie stanowi więcej niż 50% powierzchni użytkowej.

3. Dopuszcza się zabudowę usługową, pod warunkiem, że nie stanowi więcej niż 50% powierzchni zabudowy.
4. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej również z wbudowanymi usługami z zastrzeżeniem, że:
 - 1) na jednej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno – usługowy,
 - 2) dopuszcza się realizację dodatkowego wolnostojącego budynku o funkcji gospodarczej lub garażowej.
5. Ustala się możliwość realizacji wolnostojącego budynku usługowego i budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub bliźniaczego z zakazem realizacji dodatkowych wolnostojących budynków o funkcji gospodarczej lub garażowej.
6. Ustala się następujące parametry dla działek, które powstaną po wejściu w życie planu:
 - 1) minimalna wielkość działki dla zabudowy jednorodzinnej:
 - a) wolnostojącej nie mniej niż 600m²,
 - b) bliźniaczej nie mniej niż 300m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu nowych działek, dla zabudowy jednorodzinnej:
 - a) wolnostojącej nie mniej niż 16m,
 - b) bliźniaczej nie mniej niż 12m.
7. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 11m,
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej:
 - a) wolnostojącej nie więcej niż 0,8,
 - b) bliźniaczej nie więcej niż 1,0,
 - 4) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe,
 - 5) geometrią dachów: dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania dachów o mniejszych kątach nachylenia dla budynków usługowych.
8. Ustala się ochronę budynku, oznaczonego na rysunku planu, znajdującego się na terenie 10MN1/U na działce, położonej w obrębie 2, nr ew. 375 (adres Al. Krakowska 37):
 - 1) zakazuje się przebudowy ścian zewnętrznych i dachu oraz rozbudowy budynku,
 - 2) dopuszcza się wymianę pokrycia dachu tylko pod warunkiem zastosowania takiego samego materiału,
 - 3) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej tylko pod warunkiem powtórzenia obecnej jej formy z zachowaniem podziałów okiennych.
9. Zalicza się tereny MN1/U do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
10. Z ustaleń ogólnych dla terenów MN1/U obowiązują w szczególności:
 - 1) w zakresie pojęć zawartych w tekście uchwały ustalenia § 3 pkt 1– 8, pkt 10 – 11, pkt 13 – 16,
 - 2) w zakresie sposobu zagospodarowania ustalenia § 5,
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustalenia § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 3 pkt 2, ust. 4 – 7, a dla terenu 10MN1/U także ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1,
 - 4) w zakresie ochrony przyrody i środowiska ustalenia § 7 ust. 1, ust 3 - 5,
 - 5) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej ustalenia § 8 ust. 1 pkt 1, 3, 5, a dla terenu 10MN1/U również ustalenia ust. 1 pkt 2, 4, ust. 2,
 - 6) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalenia § 10,
 - 7) w zakresie modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalenia § 11,
 - 8) w zakresie tymczasowego zagospodarowania terenu ustalenia § 12,
 - 9) w zakresie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustalenia § 13.

§ 15.

1MN2/U – 9MN2/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
 - 2) usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne.
2. Dopuszcza się wolnostojące usługi nieuciążliwe, towarzyszące zabudowie jednorodzinnej pod warunkiem, że ich powierzchnia nie stanowi więcej niż 50% powierzchni zabudowy.
3. Dopuszcza się istniejącą zabudowę wielorodzinną, bez prawa wymiany.
4. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z wbudowanymi usługami z zastrzeżeniem, że:
 - 1) na jednej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno – usługowy,
 - 2) dopuszcza się realizację dodatkowego wolnostojącego budynku o funkcji gospodarczej lub garażowej.
5. Ustala się możliwość realizacji wolnostojącego budynku usługowego i budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub bliźniaczego z zakazem realizacji dodatkowych wolnostojących budynków o funkcji gospodarczej lub garażowej.
6. Zakazuje się realizacji nowej zabudowy wielorodzinnej.
7. Ustala się następujące parametry dla działek, które powstaną po wejściu w życie planu:
 - 1) minimalna wielkość działki dla zabudowy:
 - a) jednorodzinnej wolnostojącej nie mniej niż 600m²,
 - b) jednorodzinnej bliźniaczej nie mniej niż 300m²,
 - c) wielorodzinnej nie mniej niż 750m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu nowych działek, dla zabudowy:
 - a) jednorodzinnej wolnostojącej nie mniej niż 16m,

- b) jednorodzinnej bliźniaczej nie mniej niż 12m,
- c) wielorodzinnej nie mniej niż 18m.

8. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 11m,
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy nie mniej niż 40%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy dla zabudowy:
 - a) jednorodzinnej wolnostojącej nie więcej niż 0,8,
 - b) jednorodzinnej bliźniaczej i wielorodzinnej nie więcej niż 1,0,
 - 4) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania dachów o mniejszych kątach nachylenia dla istniejącej zabudowy i dla budynków usługowych,
9. Ustala się ochronę budynku, oznaczonego na rysunku planu na terenie 7MN2/U na działce, położonej w obrębie 2, nr ew. 416 (adres ul. Mazurska 20) oraz budynków, oznaczonych na rysunku planu na terenie 8MN2/U na działce, położonej w obrębie 2, nr ew. 430 (adres ul. Mazurska 33):
 - 1) zakazuje się przebudowy ścian zewnętrznych i dachu oraz rozbudowy budynków,
 - 2) dopuszcza się wymianę pokrycia dachu tylko pod warunkiem zastosowania takiego samego materiału,
 - 3) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej tylko pod warunkiem powtórzenia obecnej jej formy z zachowaniem podziałów okiennych.
10. Zalicza się tereny MN2/U do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
11. Z ustaleń ogólnych dla terenów MN2/U obowiązują w szczególności:
 - 1) w zakresie pojęć zawartych w tekście uchwały ustalenia § 3 pkt 1-6, pkt 8, pkt 10 – 16,
 - 2) w zakresie sposobu zagospodarowania ustalenia § 5,
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustalenia § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 3 pkt 2. ust. 4 – 7, dla terenów

5MN2/U – 9MN2/U także ust. 1 pkt 1, a dla terenów 7MN2/U i 8MN2/U także ust. 3 pkt 1,

- 4) w zakresie ochrony przyrody i środowiska ustalenia § 7 ust. 1, ust. 3 – 5,
- 5) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej ustalenia § 8 ust. 1 pkt 1, 3, 5, dla terenów 5MN2/U – 9MN2/U także ust. 1 pkt 4, ust. 2, a dla terenów 7MN2/U i 8MN2/U także ust. 1 pkt 2,
- 6) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalenia § 10,
- 7) w zakresie modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 11,
- 8) w zakresie tymczasowego zagospodarowania terenu ustalenia § 12,
- 9) w zakresie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustalenia § 13.

§ 16.

MN3/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.
2. Dopuszcza się usługi wbudowane w budynki mieszkalne pod warunkiem, że powierzchnia usług wbudowanych nie stanowi więcej niż 50% powierzchni użytkowej.
3. Dopuszcza się zabudowę usługową, pod warunkiem że na działce, lub na nieruchomości złożonej z dwóch działek zrealizowana zostanie również zabudowa mieszkaniowa.
4. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, również z wbudowanymi usługami z zastrzeżeniem, że:
 - 1) na jednej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno – usługowy,
 - 2) dopuszcza się realizację dodatkowego wolnostojącego budynku o funkcji gospodarczej lub garażowej.
5. Ustala się możliwość realizacji wolnostojącego budynku usługowego i budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub bliźniaczego z zakazem realizacji dodatkowego wolnostojącego budynku o funkcji gospodarczej lub garażowej.
6. Ustala się możliwość realizacji wolnostojącego budynku usługowego i budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub bliźniaczego z dopuszczeniem realizacji dodatkowego wolnostojącego budynku o funkcji gospodarczej lub garażowej dla nieruchomości złożonej z dwóch działek.
7. Ustala się, że nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu obowiązuje dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi usługami. Dla budynków usługowych bez wydzielonych lokali mieszkalnych dopuszcza się jej przybliżenie do linii rozgraniczającej Al. Wojska Polskiego o 3m.
8. Ustala się następujące parametry dla działek, które powstaną po wejściu w życie planu:
 - 1) minimalna wielkość działki dla zabudowy jednorodzinnej:
 - a) wolnostojącej nie mniej niż 600m²,
 - b) bliźniaczej nie mniej niż 300m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki, dla zabudowy jednorodzinnej:
 - a) wolnostojącej nie mniej niż 16m,
 - b) bliźniaczej nie mniej niż 12m,
9. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 11m,
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej:
 - a) wolnostojącej nie więcej niż 1,0,
 - b) bliźniaczej nie więcej niż 1,2,
 - 4) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe,
 - 5) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania dachów o mniejszych kątach nachylenia dla budynków usługowych.
10. Zalicza się teren MN3/U do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

11. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) na części terenu, położonego w strefie uciążliwości od Al. Wojska Polskiego ustala się obowiązek stosowania w budynkach lub w częściach budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, izolacyjności przegród zewnętrznych (ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów, stropodachów) zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych,
- 2) dopuszcza się odstępianie od ustaleń pkt 1 pod warunkiem wykonania odpowiednich badań, których wyniki wykażą, że na badanym terenie nie zachodzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu.

12. Z ustaleń ogólnych dla terenów MN3/U obowiązują w szczególności:

- 1) w zakresie pojęć zawartych w tekście uchwały ustalenia § 3 pkt 1–8, pkt 10 – 11, pkt 13 – 16,
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania ustalenia § 5,
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustalenia § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 3 pkt 2, ust. 4 – 7,
- 4) w zakresie ochrony przyrody i środowiska ustalenia § 7 ust. 1, ust. 3 – 5,
- 5) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej ustalenia § 8 ust. 1 pkt 1, 3, 5,
- 6) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalenia § 10,
- 7) w zakresie modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalenia § 11,
- 8) w zakresie tymczasowego zagospodarowania terenu ustalenia § 12,
- 9) w zakresie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustalenia § 13.

§ 17.

UO/UZ - teren usług oświaty i zdrowia

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu:
zabudowa usługowa – usługi oświaty –

przedszkole lub alternatywnie usługi zdrowia – żłobek.

2. Ustala się realizację zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym.
3. Dopuszcza się więcej niż jeden budynek na działce.
4. Ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych.
5. Ustala się minimalną wielkość działki 5500m².
6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 11m,
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy nie więcej niż 1,0.
7. Zalicza się teren UO/UZ do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów, na których znajdują się budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
8. Z ustaleń ogólnych dla terenów UO/UZ obowiązują w szczególności:
 - 1) w zakresie pojęć zawartych w tekście uchwały ustalenia § 3 pkt 1, pkt 3 – 6, pkt 8, pkt 10 – 11, pkt 13 – 15,
 - 2) w zakresie sposobu zagospodarowania ustalenia § 5,
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustalenia § 6 ust. 4 – 7,
 - 4) w zakresie ochrony przyrody i środowiska ustalenia § 7 ust. 1, ust. 3 – 5,
 - 5) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej ustalenia § 8 ust. 1 pkt 1, 3, 5,
 - 6) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalenia § 10,
 - 7) w zakresie modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalenia § 11,
 - 8) w zakresie tymczasowego zagospodarowania terenu ustalenia § 12,
 - 9) w zakresie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustalenia § 13.

§ 18.

1Zn/MN – 2Zn/MN - tereny zieleni naturalnej z dopuszczeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zieleń naturalna doliny rzeki Żbikówki.
2. Dopuszcza się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej, z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynek mieszkalny, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, bez prawa rozbudowy i wymiany.
3. Zakazuje się realizacji nowej zabudowy.
4. Ustala się następujące parametry dla działek:
 - 1) minimalna powierzchnia działki nie mniej niż 600m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu nowych działek nie mniej niż 16m.
5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 11m,
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 70%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy nie więcej niż 0,6,
 - 4) geometria dachów: gabaryty zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe,
 - 5) dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia od 30° do 45°.
6. Zalicza się tereny Zn/MN do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów mieszkaniowych.
7. Dla terenów Zn/MN, ze względu na położenie w strefie uciążliwości od projektowanej autostrady A-2 przy remoncie, przebudowie i nadbudowie istniejących budynków ustala się obowiązek stosowania w budynkach lub w częściach budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, izolacyjności przegród zewnętrznych (ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów, stropodachów) zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.
8. Z ustaleń ogólnych dla terenów Zn/MN obowiązują w szczególności:

- 1) w zakresie pojęć zawartych w tekście uchwały ustalenia § 3 pkt 1 – 4, pkt 6, pkt 10 – 16,
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania obowiązują ustalenia § 5,
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustalenia § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 3 pkt 2, ust. 4 – 7,
- 4) w zakresie ochrony przyrody i środowiska ustalenia § 7,
- 5) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej ustalenia § 8 ust. 1 pkt 1, 3, 5,
- 6) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalenia § 10,
- 7) w zakresie modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalenia § 11,
- 8) w zakresie tymczasowego zagospodarowania terenu ustalenia § 12,
- 9) w zakresie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustalenia § 13.

§ 19.

WS/Zn - teren wód powierzchniowych i zieleni naturalnej

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: wody powierzchniowe płynące – rzeka Żbikówka wraz z towarzyszącą zielenią naturalną w granicach działki ewidencyjnej.
2. Ustala się zakaz zasypywania, kanalizowania, grodzenia nieruchomości w poprzek rzeki i w sposób uniemożliwiający swobodny przepływ wody.
3. Ustala się zakaz uszkodzania brzegów i zaśmiecania.
4. Ustala się obowiązek uzgadniania z organem prowadzącym ewidencję urządzeń melioracyjnych inwestycji bezpośrednio związanych z rzeką, jak przejścia urządzeniami liniowymi np. rurociągami i przewodami pod jej dnem i rzuty ścieków.
5. Ustala się pozostawienie terenów otaczających w stanie naturalnym, z wyjątkiem wykonywania niezbędnych dla drożności cieku zabiegów pielęgnacyjnych zieleni.
6. Zakazuje się realizacji zabudowy.

7. Z ustaleń ogólnych dla terenów WS/Zn obowiązują w szczególności:

- 1) w zakresie pojęć zawartych w tekście uchwały ustalenia § 3 pkt 1, pkt 4,
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania ustalenia § 5 ust. 1–2, ust. 8,
- 3) w zakresie ochrony przyrody i środowiska ustalenia § 7 ust. 1–2, ust. 5,
- 4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej ustalenia § 8 ust. 1 pkt 1, 3, 5,
- 5) w zakresie modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalenia § 11 ust. 1, ust. 3,
- 6) w zakresie tymczasowego zagospodarowania terenu ustalenia § 12,
- 7) w zakresie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustalenia § 13.

§ 20.

KD - tereny komunikacji

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zgodnie z rysunkiem planu, z tabelami ustaleń szczegółowych oraz z innymi ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale a w szczególności:

- 1) w zakresie pojęć zawartych w tekście uchwały z ustaleniami § 3 pkt 1, pkt 4, pkt 9,
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania z ustaleniami § 5 ust. 1, ust. 2, ust. 8,
- 3) w zakresie ochrony przyrody i środowiska z ustaleniami § 7 ust. 1, ust. 5,
- 4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego

oraz dóbr kultury współczesnej ustalenia § 8 ust. 1 pkt 1, 3 – 5, ust. 2,

- 5) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości z ustaleniami § 10 ust. 3,
- 6) w zakresie modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z ustaleniami § 11,
- 7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania terenu z ustaleniami § 12,
- 8) w zakresie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości z ustaleniami § 13.

2. Ustala się, że w liniach rozgraniczających należy umieścić jezdnie o szerokości nie mniejszej niż 5,0m, chodnik, oświetlenie oraz uzbrojenie inżynierskie to znaczy sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i deszczowej, sieć gazociągową, linię średniego i niskiego napięcia, oświetlenia ulicznego i infrastrukturę telekomunikacyjną.

3. Ustala się, że w liniach rozgraniczających ulic KDL2, KDL3, KDL4 należy umieścić chodnik dwustronny.

4. Ustala się możliwość parkowania i prowadzenia ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic KDZ, KDL i KDD.

5. W rejonach skrzyżowań ustala się stosowanie ścieżek linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, mających na celu ograniczenie powstawania hałasu i wibracji o poziomie przekraczającym poziom dopuszczalny obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zapobieżenie przenikaniu ich na tereny sąsiednie.

7. Tabela ustaleń szczegółowych dla terenu dróg publicznych:

Lp	Oznaczenie na planie	Klasa	Szerokość w liniach rozgraniczających	Uwagi i zalecenia realizacyjne
1	KD Z 1	zbiorcza	15,0	fragment ul. Północnej przebiegającej poza granicą obszaru objętego planem
2	KD Z 2	zbiorcza	15,0	ul. Toruńska, ścieżka rowerowa
3	KD L 1	lokalna	12,0	ul. Ożarowska – linie rozgraniczające obowiązujące do czasu zrealizowania odcinków autostrady A-2 i drogi ekspresowej S2 w rejonie granic administracyjnych miasta Piastowa
4	KD L 2	lokalna	17,0	Al. Krakowska pomiędzy ulicami Błońską i Ożarowską
5	KD L 3	lokalna	18,0	Al. Krakowska pomiędzy ulicami Ożarowską i Toruńską
6	KD L 4	lokalna	17,5 – 19,5	Al. Krakowska pomiędzy ulicami Toruńską i Kujawską
7	KD L 5	lokalna	12,0	ul. Kujawska od zachodniej granicy planu do ul. J. Hallera
8	KD L 6	lokalna	12,0	ul. Kujawska od ul. J. Hallera do Al. Krakowskiej

9	KD L 7	lokalna	15,0	ul. Kujawska od Al. Krakowskiej do wschodniej granicy planu
10	KD L 8	lokalna	12,0	ul. J. Hallera
11	KD L 9	lokalna	12,0	ul. Błońska,
12	KD L 10	lokalna	4,5	fragment ul. Błońskiej szer. 15,0m przebiegającej poza granicą obszaru objętego planem
13	KD L 11	lokalna	12,0	ul. Sochaczewska od zachodniej granicy planu do Al. Krakowskiej
14	KD L 12	lokalna	12,0 – 15,0	ul. Sochaczewska od Al. Krakowskiej do wschodniej granicy planu
15	KD L 13	lokalna	12,0	ul. Łowicka od zachodniej granicy planu do Al. Krakowskiej
16	KD L 14	lokalna	12,0 – 15,0	ul. Łowicka od Al. Krakowskiej do wschodniej granicy planu
17	KD L 15	lokalna	12,0	ul. Mazowiecka
18	KD L 16	lokalna	12,0	ul. Cieszyńska
19	KD L 17	lokalna	10,0 – 15,0	ul. Królowej Jadwigi od ul. KDD 3 do wschodniej granicy planu
20	KD L 18	lokalna	10 – 15,0	ul. Mazurska od ul. KDD 5 do wschodniej granicy planu
21	KD L 19		poszerzenie KDL 1 do 15,0m	ul. Ożarowska – linie rozgraniczające obowiązujące po zrealizowaniu odcinków autostrady A-2 i drogi ekspresowej S2 w rejonie granic administracyjnych miasta Piastowa
22	KD L 20		poszerzenie KDL 1 do 15,0m	ul. Ożarowska – linie rozgraniczające obowiązujące po zrealizowaniu odcinków autostrady A-2 i drogi ekspresowej S2 w rejonie granic administracyjnych miasta Piastowa
23	KD D 1	dojazdowa	10,0	Al. Krakowska pomiędzy Żbikówką i ul. Błońską
24	KD D 2	dojazdowa	10,0	ul. Królowej Jadwigi od ul. J. Hallera do Al. Krakowskiej
25	KD D 3	dojazdowa	10,0	ul. Królowej Jadwigi od Al. Krakowskiej do ul. KD L 17
26	KD D 4	dojazdowa	10,0	ul. Mazurska od ul. J. Hallera do Al. Krakowskiej
27	KD D 5	dojazdowa	10,0	ul. Mazurska od Al. Krakowskiej do ul. KD L 18

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 21.

1. W granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części Piastowa „Al. Krakowska - północ” przestają obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Piastowa „Wojska Polskiego - północ”, zatwierdzonym uchwałą nr XX/87/2007 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 30 października 2007r. oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego p.n. „Orla Białego” uchwalonego uchwałą nr IX/59/99 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 23 marca 1999r.).

2. W ich miejsce wprowadza się ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały.

§ 22.

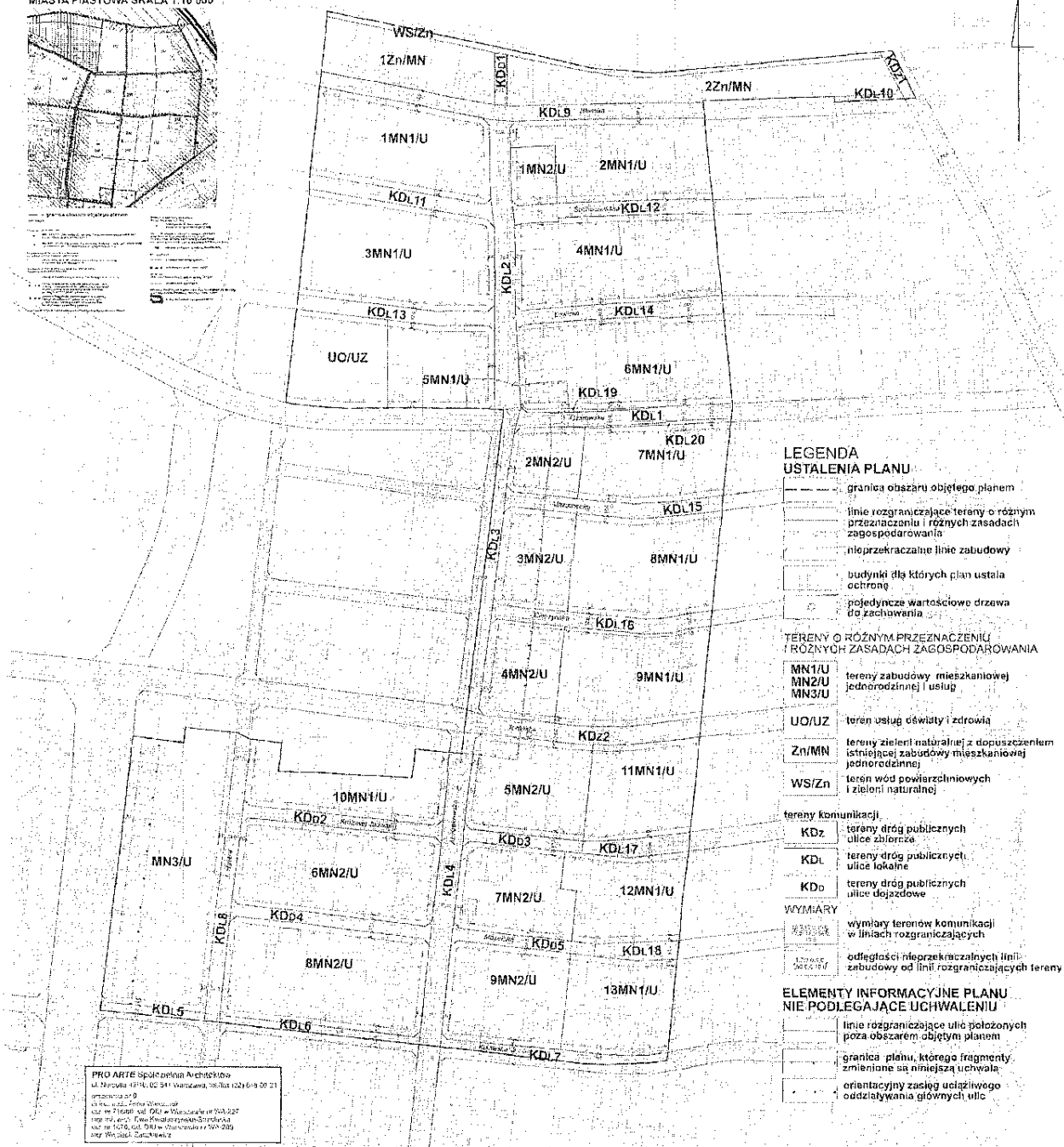
1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piastowa.
2. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszego planu.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piastowie:
Grzegorz Szuplewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA PIASTOWA
"AL. KRAKOWSKA-PÓŁNOC" SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR LXXIII/354/2010
RADY MIEJSKIEJ W PIASTOWIE
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2010 R.

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWA-
NIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
MIASTA PIASTOWA SKALA 1:10 000



Załącznik nr 2
do uchwały nr LXXIII/354/2010
Rady Miejskiej w Piastowie
z dnia 26 października 2010r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) Rada Miejska w Piastowie rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dot. uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości lub jej części, której dotyczy uwaga	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta	Uwagi
1	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	teren 2Zn/MN, działka nr ew. 88/1, 89/1 obr. 2	2Zn/MN – teren zieleni naturalnej z dopuszczeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zakazem realizacji nowej zabudowy	Tomasz Czapnik ul. Parkowa 4, 99-400 Łowicz	niewuważalna	
2	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami	teren UO/UZ, działka nr ew. 36, obr. 2	UO/UZ – teren usług oświaty - przedszkole i alternatywnie usług zdrowia żłobek	Edward Idzikowski, ul. Nagórze 2, 07-200 Wyszków	niewuważalna	
3	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	teren 2Zn/MN, działka nr ew. 97/3 i 98/3 obr. 2	2Zn/MN – teren zieleni naturalnej z dopuszczeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zakazem realizacji nowej zabudowy	Renata i Jarosław Florczak, ul. Wrzosowa 9, 05-820 Piastów	niewuważalna	
4	Poszerzenie przedłużenia ul. Łowickiej do szerokości działki nr ew. 35/3 obr. 2, w sposób umożliwiający jej połączenie ul. L. Lisa Kuli i zawężenie ul. Ożarowskiej	teren KDL13 działka nr ew. 35/3, obr. 2	teren KDL13 – droga publiczna – ulica lokalna szer. w liniach rozgraniczających 12,0m, 3MN1/U – teren zabudowy mieszkaniowej i usług	Ewa Katarzyna Mazur, Al. Krakowska 51, 05-820 Piastów	niewuważalna	
5	1. Zawężenie ul. Ożarowskiej do 10,0m w liniach rozgraniczających. 2. Poszerzenie przedłużenia ul. Łowickiej do szerokości działki nr ew. 35/3 obr. 2, w sposób umożliwiający jej połączenie ul. L. Lisa Kuli.	1. tereny KDL1, KDL19, KDL20 2. teren KDL13 działka nr ew. 35/3, obr. 2	1. teren KDL1 – droga publiczna – ulica lokalna szer. w liniach rozgraniczających 12,0m, tereny KDL19, KDL20 – poszerzenie ulicy KDL1 do 15,0m, 2. teren KDL13 – droga publiczna – ulica lokalna szer. w liniach rozgraniczających 12,0m, 3MN1/U – teren zabudowy mieszkaniowej i usług	Sławomir Bielewicz, ul. Ożarowska 35, 05-820 Piastów, Edward Idzikowski, ul. Ożarowska 42, 05-820 Piastów, Jan Dyba, ul. Wieluńska 14, m 36, 01-240 Warszawa	niewuważalna	

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piastowie:
Grzegorz Szuplewski

Załącznik nr 3
do uchwały nr LXXIII/354/2010
Rady Miejskiej w Piastowie
z dnia 26 października 2010r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) oraz art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) i art. 111 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z póź. zm.) Rada Miejska w Piastowie rozstrzyga, co następuje:

Lp	Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej		Sposób realizacji			Zasady finansowania	
			Forma:	Tryb:	odpowiedzialni za realizację:	prognozowane źródła finansowania:	potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu zadania:
			1. zadanie krótkookresowe 2. zadanie wieloletnie	1. zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, 2. zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, 3. zgodnie z wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (art. 21 ww. ustawy), 4. zgodnie z ustawą o prawie zamówień publicznych, 5. inne	1. burmistrz, 2. przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, 3. wykonawca, 4. inne	1. dochody własne gminy, 2. środki własne przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, 3. dotacje, w tym z dotacji lub subwencji udzielane przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska, 4. kredyty i pożyczki komercyjne, 5. kredyty i pożyczki preferencyjne, 6. obligacje komunalne, 7. prywatyzacja majątku komunalnego, 8. nadwyżki budżetu z lat poprzednich	1. właściciele nieruchomości, 2. fundacje i organizacje wspomagające, 3. inwestorzy zewnętrzni, 4. inne
1	drogi publiczne	wykup	1, 2	1, 5	1	1	1
		budowa	2	4, 5	1, 3	1, 3	1, 2, 3, 4
2	pozostałe	wodociągi	2	2, 3, 4, 5	2, 3	2, 3, 4	1, 2, 3, 4
		kanalizacja	2	2, 3, 4, 5	2, 3	2, 3, 4	1, 2, 3, 4

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piastowie:
Grzegorz Szuplewski

531

UCHWAŁA Nr 19/III/10

RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE

z dnia 30 grudnia 2010 r.

uchwała budżetowa na rok 2011.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d oraz i ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217, art. 235, art. 236, art. 237, art. 239, art. 258 ust. 1 pkt 1, art. 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) w związku z art. 121 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. – Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1241 z późn. zm.) Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. Dochody w łącznej kwocie 21.126.058zł zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, w tym:

1. dochody bieżące w kwocie 21.116.058zł,
2. dochody majątkowe w kwocie 10.000zł.

§ 2.1. Wydatki w łącznej kwocie 20.190.597zł zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały, w tym:

- 1) wydatki bieżące w kwocie 19.786.860zł,
- 2) wydatki majątkowe w kwocie 403.737zł.