

§ 2

1. Przedmiotem konsultacji są:
 - 1) projekty aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
 - 2) projekty rocznych i wieloletnich programów współpracy Miasta z organizacjami pozarządowymi.

Rozdział 2

Konsultowanie projektów aktów prawa miejscowego

§ 3

1. Konsultacje przeprowadza się przed uchwaleniem przez Radę Miejską w Słupsku aktu prawa miejscowego.
2. Konsultacje przeprowadza Prezydent.
3. Prezydent ogłasza rozpoczęcie konsultacji na stronie internetowej Miasta Słupska, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Słupska oraz przesyła informację drogą elektroniczną do organizacji znajdujących się w ewidencji organizacji miasta Słupska.
4. Prezydent może, oprócz ogłoszenia rozpoczęcia konsultacji, o którym mowa w ust. 5, podać do wiadomości publicznej informację o rozpoczęciu konsultacji w inny sposób niż wskazany w ust. 3.
5. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji zawiera:
 - 1) treść projektu aktu prawa miejscowego;
 - 2) termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji;
 - 3) formularz konsultacji projektu aktu prawa miejscowego;
 - 4) miejsce oraz adres e-mail, pod który należy dostarczyć formularz, o którym mowa w pkt 3.
6. W konsultacjach mogą brać udział organizacje, których działalność statutowa jest zgodna z dziedziną, której dotyczy projekt aktu prawa miejscowego.
7. Konsultacje projektów aktu prawa miejscowego trwają co najmniej 14 dni, a projektów rocznych lub wieloletnich programów współpracy Miasta z organizacjami, trwają co najmniej 30 dni.

8. Udział w konsultacjach jest dobrowolny i polega na przekazaniu przez organizację, o których mowa w ust. 6, uwag do projektu aktu prawa miejscowego w dziedzinie dotyczącej działalności statutowej tej organizacji.
9. Konsultacje są ważne bez względu na liczbę organizacji biorących w nich udział.
10. Zebrane w trakcie konsultacji uwagi, przekazywane są Radzie Miejskiej w Słupsku.
11. Uwagi przekazane w trakcie konsultacji nie muszą być uwzględnione w aktach prawa miejscowego.

Rozdział 3

**Wyniki konsultowania
projektów aktów prawa miejscowego**

§ 4

1. Z przeprowadzonych konsultacji sporządzana jest informacja, zawierająca w szczególności:
 - 1) liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach;
 - 2) wykaz zgłoszonych uwag;
 - 3) uzasadnienie przyjęcia bądź odrzucenia zgłoszonych uwag.
2. Informacja, o której mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Miasta.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
Zdzisław Sołowin

219

UCHWAŁA Nr XLVI/331/2010

Rady Gminy Potęgowo

z dnia 12 listopada 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów położonych na południe od wsi Grąbkowo w gminie Potęgowo.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) w związku z: art. 14-19, art. 20, art. 23-26, art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) art. 30, 39, 42, 43, 46 pkt 1, art. 54 i 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami);
w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniających politykę przestrzenną państwa, interes publiczny

wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu Uchwały Nr XXX/218/2009 Rady Gminy Potęgowo z dnia 27 marca 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na południe od wsi Grąbkowo w gminie Potęgowo, oraz po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potęgowo i przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu niniejszego planu miejscowego, Rada Gminy Potęgowo uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na południe od wsi Grąbkowo w gminie Potęgowo.

Rozdział 1

Przepisy ogólne – zakres spraw i sposób regulacji

§ 1

Niniejsza Uchwała obejmuje obszar działek lub ich części położonych w obrębach ewidencyjnych: Grąbkowo, Dąbrówno, Łupawa, Poganice w gminie Potęgowo, w granicach wyznaczonych zgodnie z Uchwałą Nr XXX/218/2009 Rady Gminy Potęgowo z dnia 27 marca 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na południe od wsi Grąbkowo w gminie Potęgowo oraz określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 3 pkt 1 niniejszej uchwały. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą wyznaczają:

- a) od północy – północno-zachodnia granica działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 62/10 na odcinkach od zachodniego narożnika działki do zachodniego narożnika działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 21/3 oraz od północnego narożnika działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 21/3 do południowo-zachodniego narożnika działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 47, północno-zachodnia granica działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 21/3, zachodnia oraz północno-zachodnia granica działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 47 wraz z jej przedłużeniem do zachodniej granicy działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 65, i dalej zachodnia granica działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 65 aż do przecięcia z przedłużeniem północnej granicy działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 82, odcinek ww. przedłużenia granicy działki, północna granica działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 82, wschodnia granica działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 62/7 oraz jej przedłużenie do północnej granicy działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 60/12 i dalej północna oraz wschodnia granica tej działki, północna granica działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 60/14 na odcinku od południowo wschodniego narożnika działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 60/12 do północno-wschodniego narożnika działki oraz jej przedłużenie do wschodniej granicy działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 37/1;
- b) od wschodu – wschodnia granica działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 37/1 na odcinku od ww. punktu do północno-wschodniego narożnika działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 132 i dalej wschodnia granica tej działki, wschodnia granica działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 231 do zachodniego narożnika działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 60/5;
- c) od południa – odcinek od zachodniego narożnika

działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 60/5 do wschodniego narożnika działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 20 i dalej południowo-wschodnia oraz południowo-zachodnia granica tej działki, południowo-zachodnia granica działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 2/2, i dalej południowo-zachodnia granica działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 2/3 na odcinku 99m, odcinek od ww. punktu do południowo-wschodniego narożnika działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 212, południowe granice działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu miejscowego numerami ewidencyjnymi 212, 209/3;

- d) od zachodu – zachodnie granice działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu miejscowego numerami 209/3, 35/5, 209/1, 16 aż do przecięcia z przedłużeniem północno-zachodniej granicy działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 21, ww. przedłużenie granicy działki, północno-zachodnie granice działek oznaczonych w dniu uchwaleniu planu miejscowego numerami 21, 22, 23, 24, 25, 26, południowo-zachodnia granica działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 62/10 na odcinku od zachodniego narożnika działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 27 do zachodniego narożnika działki.

§ 2

1. Uchwała ustala, w granicach określonych przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
 - 2) przedmiot, zakres i zasady ochrony obszarów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych lub stanowiących o wysokich walorach przestrzeni;
 - 3) przedmiot, zakres i sposób zagospodarowania obszarów problemowych;
 - 4) przedmiot i zasady realizacji inwestycji zmierzających do realizacji interesu publicznego;
 - 5) sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.
2. Zagadnienia, o których mowa w ustępie 1, regulowane są na poziomie ustaleń ogólnych i szczegółowych.
 - 1) Ustalenia ogólne, o których mowa w Rozdziale 3 – Ustalenia ogólne, obowiązują dla całego obszaru objętego niniejszą Uchwałą.
 - 2) Dla poszczególnych obszarów i obiektów, znajdujących się w granicach niniejszej uchwały obowiązują odpowiednie ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych, o których mowa w Rozdziale 4 – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych, wynikające z lokalizacji terenów i obiektów na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 3 pkt 1.
3. Ustalenia ogólne i szczegółowe posiadają jednolity układ formalny i zawarte są w dziesięciu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 10. Są to grupy:
 - 1) przeznaczenie terenu – grupa oznaczona numerem – 1;
 - 2) ustalenia kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – grupa oznaczona numerem – 2;
 - 3) wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – grupa oznaczona numerem – 3,

- w tym m.in.: linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, zakaz zabudowy;
- 4) ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – grupa oznaczona numerem – 4;
 - 5) ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego – grupa oznaczona numerem – 5, dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej;
 - 6) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – grupa oznaczona numerem – 6;
 - 7) ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej – grupa oznaczona numerem – 7, w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - 8) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – grupa oznaczona numerem – 8, w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 9) ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego i ustalenia inne – grupa oznaczona numerem – 9;
 - 10) ustalenia dotyczące stawek procentowych – grupa oznaczona numerem – 10, w których ustala się wysokości stawek procentowych, na podstawie których określa się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości.
4. Brak ustaleń ogólnych, należących do którejs z grup określonych w ust. 3, oznacza, że na obszarze objętym niniejszą Uchwałą nie występują uwarunkowania i zagadnienia wymagające, wynikającej w szczególności z przepisów odrębnych, obowiązkowej regulacji lub uwarunkowania wymagające regulacji występują na części obszaru planu i są uregulowane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.
5. Brak ustaleń szczegółowych dla terenów elementarnych, należących do którejs z grup określonych w ust. 3, oznacza, że ustalenia ogólne są wystarczające albo na danym terenie elementarnym nie występują uwarunkowania i zagadnienia wymagające, wynikających w szczególności z przepisów odrębnych, obowiązkowych regulacji.

§ 3

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na południe od wsi Grąbkowo w gminie Potęgowo, w skali 1: 2000, stanowiący w całości Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawierający:
 - a) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określone w Legendzie jako „Ustalenia”;
 - b) informacje zawarte w zależności od potrzeb, niebędące ustaleniami planu miejscowego, określone w Legendzie jako „Informacje”;
 - c) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo – Uchwała Nr XLI/297/2010 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 kwietnia 2010 r., z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania – stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 4

1. Ustala się podział terenu objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tereny elementarne, dla których zasady zagospodarowania określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych, o których mowa w Rozdziale 4.
2. Tereny elementarne oznaczone są symbolami adresowymi terenów elementarnych, na które składają się kolejno:
 - 1) kolejny numer terenu elementarnego;
 - 2) symbol rodzaju przeznaczenia terenu;
 - 3) klasa drogi/ulicy – dla terenów elementarnych stanowiących drogi/ulice publiczne.
3. Na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 3 pkt 1, tereny elementarne wyznaczone są liniami rozgraniczającymi dla terenów elementarnych oraz oznaczone symbolami adresowymi, o których mowa w ust. 2, wyróżniającymi je spośród innych terenów elementarnych.

§ 5

1. W granicach terenów elementarnych ustala się tereny wydzieleń wewnętrznych, dla których w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych, o których mowa w Rozdziale 4, określono szczególne przeznaczenie terenu lub szczególne zasady zagospodarowania.
2. Tereny wydzieleń wewnętrznych oznaczone są symbolami adresowymi wydzieleń wewnętrznych, na które składają się kolejno:
 - 1) numer ustalenia szczegółowego dla danego terenu elementarnego regulującego materię na obszarze tego wydzielenia wewnętrznego,
 - 2) symbol rodzaju przeznaczenia terenu, dla wydzieleń wewnętrznych o szczególnym przeznaczeniu terenu.
3. Na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 3 pkt 1, tereny wydzieleń wewnętrznych wyznaczone są liniami rozgraniczającymi dla terenów wydzieleń wewnętrznych oraz oznaczone symbolami adresowymi, o których mowa w ust. 2.

Rozdział 2 Przepisy ogólne – definicje i objaśnienia użytych określeń

§ 6

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) elektrowni wiatrowej – rozumie się przez to całość techniczno-użytkową składającą się z:
 - a) budowli, tj. fundamentu i wieży nośnej,
 - b) urządzenia prądotwórczego przetwarzającego energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną, wraz niezbędnymi instalacjami i urządzeniami oraz towarzyszącą im infrastrukturą techniczną;
- 2) formie dachu – rozumie się przez to kształt dachu nad główną częścią bryły budynku; do określenia formy dachu budynku nie bierze się pod uwagę zadaszeń: ganków, werandy, garaży, itp., których zadaszenia

- nie tworzą jednej całości z dachem nad główną bryłą budynku, oraz zadaszeń lukarn; wyróżnia się następujące formy dachu:
- a) dach płaski i półpłaski – o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 15° ;
 - b) połaciowy – jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, namiotowy, mansardowy, półszczytowy, itp.
 - c) inne – kolebkowy, krzywiznowy, beczkowy, czaszowy, ostrołukowy itp.
- 3) formie dachu dwuspadowego – rozumie się przez to formę dachu o dwóch połaciach posiadających wspólną kalenicę i jednakowy, określony w ustaleniach planu, kąt ich nachylenia – budynek o dachu dwuspadowym posiada minimum dwie ściany szczytowe; przez formę dachu dwuspadowego rozumie się także dach założony nad budynkiem o bryle złożonej, w którym dachy nad poszczególnymi częściami budynku posiadają formę dachu o dwóch połaciach posiadających wspólną kalenicę i jednakowy, określony w ustaleniach planu, kąt ich nachylenia – budynek o dachu dwuspadowym złożonym posiada minimum dwie ściany szczytowe;
 - 4) froncie działki – rozumie się przez to część działki budowlanej, która przylega do drogi/ulicy, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;
 - 5) funkcjach usługowych – rozumie się przez to funkcje polegające na prowadzeniu działalności:
 - a) usług publicznych – jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, funkcje kultu religijnego i czynności religijnych, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i ogólnodostępne usługi kultury, muzea i biblioteki;
 - b) usług komercyjnych – jak: usługi handlu, gastronomii, biura, usługi turystyki, łączności, centra konferencyjne i wystawiennicze, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, hurtownie o powierzchni nie większej niż 150 m^2 powierzchni użytkowej;
 - c) rzemiosła usługowego – jak (np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.); oraz innej działalności na zasadzie analogii do wymienionych powyżej niepowodującej przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń;
 - 6) kompozycji obiektu – rozumie się przez to proporcje bryły obiektu oraz układ: eksponowanych elewacji, form i pokrycia dachu i zwieńczenia budowli, rozmieszczenia, wielkości i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, elementów programu architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), kształtu i podziałów stolarki, urządzeń łączących obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny;
 - 7) kompozycji zespołu zabudowy – rozumie się przez to układ dróg, ulic, placów, budynków, zieleni i rozlogów pól z uwzględnieniem: linii zabudowy, wzajemnych proporcji brył i wysokości budynków, kształtu dachów i zwieńczeń budynków, nawierzchni utwardzonych;
 - 8) kondygnacji – rozumie się przez to kondygnację w rozumieniu przepisów technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki;
 - 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to przebiegającą przez obszar działki linię wyznaczoną w terenie na podstawie rysunku planu miejscowego, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i innych obiektów budowlanych wskazanych w ustaleniach planu, nie będących obiektami małej architektury;
 - 10) obowiązującej linii zabudowy – rozumie się przez to przebiegającą przez obszar działki budowlanej linię wyznaczoną w terenie na podstawie rysunku planu miejscowego, wzdłuż której obowiązuje lokalizacja zasadniczej długości zewnętrznej ściany budynków o funkcji wskazanej w ustaleniach planu; zasadniczej długości zewnętrznej ściany budynku nie stanowią wyodrębnione z bryły budynku: w kondygnacji parteru – ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylne wejściowe do budynku, w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku; obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla innych budynków towarzyszących lokalizowanych na działce;
 - 11) obsłudze komunikacji – rozumie się przez to: parkingi dla samochodów ciężarowych, zbiorowe parkingi (o 5 i więcej miejscach postojowych, nie stanowiące urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym) stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, zakłady obsługi samochodów, warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie, zespoły garażowe itp. na zasadzie analogii do działalności wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości;
 - 12) parku wiatrowym – rozumie się przez to połączone i współpracujące ze sobą elektrownie wiatrowe, stanowiące wraz z niezbędnymi sieciami, urządzeniami technicznymi, drogami i dojazdami, całość techniczno – użytkową służącą produkcji energii elektrycznej;
 - 13) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony niniejszą Uchwałą;
 - 14) podstawowym przeznaczeniu terenu – rozumie się przez to główną (najważniejszą) funkcję terenu, określoną w planie w ustaleniach ogólnych i szczegółowych w sposób bezpośredni lub pośrednio – ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych); na terenach, dla których ustalono podstawowe przeznaczenie terenu dopuszcza się, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych, lokalizację innych funkcji jako towarzyszących/uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 15) podstawowym układzie drogowym miejscowości – rozumie się przez to system komunikacyjny, w skład którego wchodzi drogi i ulice publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie i krajowe;
 - 16) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki;
 - 17) powierzchni zabudowanej – rozumie się przez to sumę powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni zlokalizowanych na działce budowlanej;

- 18) przemyśle nieuciążliwym – rozumie się przez to: wszelką działalność produkcyjną wywołującą nieszkodliwe uciążliwości dla środowiska w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, tzn. dana produkcja i zastosowane technologie nie są źródłem zagrożeń dla jakości środowiska i zdrowia człowieka, a także nie powodują zagrożeń środowiska w przypadku awarii; do grupy nieuciążliwego przemysłu należą działalności typu: składy (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, zakłady rzemiosła produkcyjnego, małe zakłady produkcyjne, przemysł elektroniczny, przemysł urządzeń elektrycznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), przemysł spożywczy (poza zakładami rybnymi i dużymi zakładami przetwórstwa mięsnego) oraz inne działalności przemysłowe na zasadzie analogii do wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości, uwzględniające powyższe ograniczenia; do grupy powyższych działalności nie należą działalności przemysłowe:
- wymagające składowania materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem na powierzchni powyżej 1000m²,
 - o znacznej uciążliwości wynikającej z: wielkości produkcji, ilości przewozów koniecznych do tej produkcji, generowania ruchu kołowego, emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego oraz wytwarzania znacznej ilości odpadów poprodukcyjnych;
- 19) przemyśle uciążliwym – rozumie się przez to: wszelką działalność produkcyjną wywołującą szkodliwe uciążliwości dla środowiska w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, tzn. dana produkcja i zastosowane technologie wywołują uciążliwości związane z dużymi przewozami, dużą ilością odpadów poprodukcyjnych, emisją zanieczyszczeń, hałasu, wibracji, znacznych pól elektromagnetycznych itp.; uciążliwości te mogą utrudniać życie albo są dokuczliwe dla środowiska w stopniu powodującym zagrożenie zdrowia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska;
- 20) rysunku planu – rozumie się przez to rysunek, o którym mowa w § 3 pkt 1, stanowiący Załączniki nr 1 do niniejszej uchwały;
- 21) scalaniu i podziale nieruchomości – rozumie się przez to scalanie nieruchomości i ich ponowny podział na działki gruntu, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 22) ścisłym przeznaczeniu terenu – rozumie się przez to funkcję terenu, określoną w planie bezpośrednio dla danego terenu elementarnego lub jego części oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne; ustalenie ścisłego przeznaczenia terenu wyklucza możliwość lokalizacji na nim innych funkcji;
- 23) terenie elementarnym – rozumie się przez to fragment obszaru gminy/miejscowości wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu;
- 24) wartościowym drzewostanie – rozumie się przez to pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
- zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
 - drzewa i krzewy objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- drzewa i krzewy, na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ;
- 25) wskaźniku zainwestowania – rozumie się przez to stosunek wielkości powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 26) wydzieleniu wewnętrznym – rozumie się przez to fragment terenu elementarnego wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowane (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe;
- 27) zabudowie rzemieślniczej – rozumie się przez to zlokalizowane na działce budowlanej i wzajemnie sobie towarzyszące: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową i budynki przemysłu nieuciążliwego wraz z urządzeniami budowlanymi i budynkami administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, garażowymi i pomocniczymi oraz obiektami małej architektury;
- 28) zagospodarowaniu tymczasowym – rozumie się przez to sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, odmienny niż ustalony w ustaleniach planu miejscowego dotyczących przeznaczenia terenu, dopuszczony na czas określony; zasady tymczasowego zagospodarowania terenów określają ustalenia planu miejscowego.

Rozdział 3 Ustalenia ogólne

§ 7

1. Przeznaczenie terenu – 1:
- Ustala się następujące rodzaje podstawowego lub ścisłego przeznaczenia terenu:
 - UM – tereny zabudowy rzemieślniczej;
 - U – tereny lokalizacji zabudowy usługowej;
 - RM – tereny zabudowy zagrodowej;
 - EE – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z dojazdami, instalacjami i urządzeniami budowlanymi;
 - R – tereny rolnicze;
 - ZL – tereny lasów;
 - KD – drogi lub ulice publiczne;
 - KDW – drogi wewnętrzne;
 - KDX – teren przystanku komunikacji lokalnej;
 - WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
 - Na całym obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację:
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - budynków zamieszkania zbiorowego,
 - cmentarzy i grzebowisk,
 - wysypisk odpadów komunalnych i składowisk odpadów przemysłowych i promieniotwórczych;
 - kempingów i pól biwakowych,
 - obsługi komunikacji,
 - przemysłu uciążliwego.
 - Wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej ponad 400 m².
 - Na terenach, dla których ustalono podstawowe przeznaczenie terenu obowiązuje lokalizacja funkcji określonej jako podstawowe przeznaczenie terenu na wszystkich działkach położonych w granicach danego terenu elementarnego, z zastrzeżeniem działek gruntu przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej lub obsługi komunikacyjnej.
 - Część terenów objętych niniejszym planem położona jest w oznaczonych na rysunku planu granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH220036.

- 6) Część terenów objętych niniejszym planem położona jest w oznaczonych na rysunku planu granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 115 „Łupawa”. Zasady ochrony – nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów – określają inne ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.
 - 7) Na obszarze objętym planem znajduje się obszar stanowiska archeologicznego wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego: decyzja Nr KLIV670/20/71 z dnia 25.08.1971 poz. A-a-59/82 K. Granice tego stanowiska określono na rysunku planu, a zasady ochrony – nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia – określają ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego 02.R.
2. Ustalenia kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – 2:
- 1) Przy zagospodarowywaniu terenów, lokalizacji obiektów i zespołów zabudowy oraz kształtowaniu ich kompozycji obowiązuje ochrona, rewaloryzacja, kształtowanie cech elementów zagospodarowania przestrzennego wskazanych w ustaleniach ogólnych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.
 - 2) Obowiązuje takie kształtowanie zagospodarowania terenów, lokalizacja obiektów i zespołów zabudowy oraz kształtowanie ich kompozycji, które tworzyło będzie przestrzeń o wysokim standardzie estetycznym.
 - 3) Wyklucza się lokalizację nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
 - 4) Zakaz wprowadzania ogrodzeń i innych barier przestrzennych ograniczających dostęp od strony dróg do przylegających do nich rowów przydrożnych.
 - 5) Lokalizacja nowych i utrwalanie lokalizacji istniejących tymczasowych obiektów budowlanych wymaga zachowania wszystkich ustaleń planu miejscowego.
 - 6) W liniach rozgraniczających dróg/ulic wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, w szczególności tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych związanych z drogą/ulicą.
 - 7) Lokalizacja, w liniach rozgraniczających dróg/ulic, nowych i przedłużanie lokalizacji istniejących użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku oraz innych obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie terenu jak budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na odpady, ławki ogrodowe, oświetlenie ulic wymaga:
 - a) dostosowania obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy;
 - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
 - c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej, pieszej.
 - 8) W liniach rozgraniczających dróg/ulic wyklucza się lokalizację nośników reklamowych za wyjątkiem zorganizowanego systemu informacji przestrzennej i turystycznej miejscowości i gminy.
 - 9) Zakaz dokonywania podziałów i wydzielenia nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 10) Zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.
- 11) Wyznaczone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych zakazy podziałów nieruchomości i graniczne parametry nowych działek nie obowiązują przy wydzieleniu działek niezbędnych dla lokalizacji budowli i budynków systemów infrastruktury technicznej oraz działek drogowych.
 - 12) Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o frontach mniejszych niż ustalone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych wyłącznie w sytuacjach, kiedy fronty te przylegają do zakrętów dróg, ulic lub placów, z których odbywa się wjazd na te działki pod warunkiem zapewnienia:
 - a) właściwych parametrów wjazdów i wejść na te działki,
 - b) minimalnej powierzchni działki ustalonej w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych,
 - c) możliwości lokalizacji zabudowy na tych działkach zgodnie z innymi ustaleniami planu.
 - 13) Istniejące legalnie w dniu uchwalenia planu budynki, które nie spełniają ustalonych planem wskaźników kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy, uznaje się za zgodne z planem. Dla budynków tych:
 - a) wyklucza się rozbudowy, przebudowy i modernizacje tych budynków powodujące dalsze przekraczanie ustalonych planem wskaźników, z zastrzeżeniem lit. b i c;
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącego usytuowania kalenicy budynku w stosunku do drogi lub dostosowanie do ustalonych planem wskaźników;
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połączy dachowych oraz ich kolorystyki lub dostosowanie ich do ustalonych planem wskaźników.
3. Wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – 3:
- 1) Obowiązuje kształtowanie zagospodarowania przestrzennego i form zabudowy w sposób uwzględniający wyznaczone w ustaleniach dla terenów elementarnych:
 - a) obowiązujące linie zabudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) wskaźnik zainwestowania,
 - e) maksymalną powierzchnię zabudowy budynków,
 - f) graniczne wysokości zabudowy,
 - g) graniczne różnice pomiędzy poziomem posadzenia parteru a poziomem terenu przed głównym wejściem do budynku,
 - h) formy i kolorystykę dachów.
 - 2) Wyznaczone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą inwestycji związanych z budową systemów infrastruktury technicznej oraz dróg/ulic.
 - 3) W celu umożliwienia właściwej eksploatacji, zapewnienia bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska obowiązuje zachowanie wokół elektrowni wiatrowych lokalizowanych na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako tereny elementarne: 03.EE, 06.EE, 08.EE

- i 11.EE, stref technicznych o promieniu mierzonym od osi wieży poszczególnych elektrowni wiatrowych i równym połowie średnicy wirnika elektrowni.
4. Ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – 4:
- 1) Na terenach położonych w oznaczonych na rysunku planu granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH220036 wyklucza się prowadzenie takich prac hydro-inżynierskich oraz działalności rolnej, które mogą negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.
 - 2) Ochroną obejmuje się istniejące w dniu uchwalenia planu alejowe nasadzenia drzew wzdłuż dróg/ulic oznaczonych na rysunku planu jako tereny elementarne 13.KD-Z i 14.KD-L. Zasady ochrony – nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia – określają ustalenia szczegółowe dla tych terenów elementarnych.
 - 3) Wyklucza się lokalizację, innych niż park wiatrowy, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Ustalenie nie dotyczy przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu nie jest obligatoryjny, ale może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych.
 - 4) Obowiązuje utrzymanie równowagi przyrodniczej poprzez:
 - a) minimalizację, niekorzystnego dla środowiska przyrodniczego, przekształcania naturalnego ukształtowania terenu i ingerencji w pozostałe systemy środowiska przyrodniczego;
 - b) zakaz, bez oczyszczenia, zrzutu wód opadowych (ścieków) z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym ponadnormatywne zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu, rowów melioracyjnych i do wód powierzchniowych;
 - c) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych; zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie innych ustaleń planu oraz innych przypadków wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
 - d) zakaz magazynowania, składowania odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.
 - 5) W zakresie wyposażenia terenów w infrastrukturę ochrony środowiska ustala się:
 - a) obowiązuje podłączenie zabudowy do gminnego układu sieci wodociągowej, o którym mowa w § 7 ust. 8 kt 3;
 - b) wyklucza się lokalizację zabudowy bez odprowadzenia ścieków do gminnego układu sieci kanalizacji sanitarnej, o którym mowa w § 7 ust. 8 pkt 8; do czasu realizacji gminnego układu sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych lub zbiorowych zbiorników bezodpływowych lub wyposażenie zabudowy w przydomowe oczyszczalnie ścieków, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowe i wielkość działki;
 - c) obowiązuje wywóz i utylizacja odpadów i nieczystości z obszaru planu na zorganizowane składowisko odpadów;
 - d) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 4 lit b, powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych w granicach działki.
 - 6) Realizacja parkingów naziemnych większych niż 10 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
 - 7) Obowiązuje zachowanie istniejącej zinwentaryzowanej i niezinventaryzowanej sieci urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i drożności systemu melioracyjnego. Wyklucza się kanalizację cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia i organizacji dróg, ulic, dojazdów, zjazdów i skrzyżowań oraz przeprowadzenia infrastruktury technicznej.
 - 8) Zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina Łupawy”.
 - 9) Na cele nierolnicze i nieleśne przeznaczają się następujące powierzchnie gruntów rolnych:
 - a) klasy R IIIb – 0,78 ha;
 - b) klasy R IVa – 2,12 ha;
 - c) klasy R IVb – 0,14 ha;
 - d) klasy B/R IVa – 0,37 ha;
 - e) klasy Ps IV – 0,05 ha;
 - f) klasy R V – 0,55 ha;
 - g) klasy B/Ps IV – 0,18. ha.To jest łącznie 4,19 ha. Przy czym grunty Klasy III nie stanowią zwartego obszaru w rozumieniu przepisów szczególnych.
5. Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego – 5:
- 1) Ochroną obejmuje się, położone na terenach elementarnych 02.R, 04.R, 07.R i 09.R i oznaczone na rysunku planu, historyczne budynki o walorach kulturowych. Zasady ochrony – nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określają ustalenia szczegółowe dla tych terenów elementarnych.
 - 2) Ochroną obejmuje się, położone na terenie elementarnym 02.R, oznaczone na rysunku planu, obszary stref ochrony archeologicznej W I, W II i W III. Zasady ochrony – nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określają ustalenia szczegółowe dla tych terenów elementarnych.
6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – 6:
- 1) Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontów nowych działek – 30 m;
 - b) minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych – 1500 m²;
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nowych działek – 60 do 120 stopni.
 - 2) Wyznaczone w ust. 1 graniczne parametry nowych działek nie obowiązują przy wydzielaniu działek niezbędnych dla lokalizacji budowli i budynków systemów infrastruktury technicznej oraz działek drogowych.
7. Ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej – 7:
- 1) Teren objęty planem obsługiwany jest przez system komunikacyjny, w skład którego wchodzi:
 - a) drogi/ulice publiczne, stanowiące podstawowy układ drogowy gminy, oznaczone na rysunku planu „KD”;
 - b) ciągi komunikacyjne tworzące wewnętrzny układ drogowy, oznaczone na rysunku planu „KDW”;
 - c) teren przystanku komunikacji lokalnej, oznaczony na rysunku planu „KDX”.

- 2) W granicach niniejszego planu podstawowy układ drogowy gminy stanowią:
 - a) drogi/ulice klasy Z, oznaczone na rysunku planu jako tereny elementarne: 13.KD-Z, 17.KD-Z;
 - b) drogi/ulice klasy L, oznaczone na rysunku planu jako tereny elementarne: 14.KD-L, 15.KD-L, 16.KD-L.
 - 3) Skrzyżowania na obszarze objętym niniejszym planem, realizuje się, jako skrzyżowania zwykłe lub skanalizowane.
 - 4) Ustala się, oznaczone na rysunku planu, powiązania systemu komunikacyjnego, o którym mowa w pkt 1, obsługującego obszar objęty planem, z układem zewnętrznym poprzez wybiegające poza obszar objęty niniejszym planem ciągi dróg/ulic istniejących w dniu uchwalenia planu, których fragmenty położone są na obszarze objętym niniejszym planem i oznaczone są na rysunku planu jako tereny elementarne: 13.KD-Z, 14.KD-L, 17.KD-Z.
 - 5) Obowiązuje kształtowanie terenów należących do systemu komunikacyjnego, o którym mowa w pkt 1, w sposób uwzględniający wyznaczone w ustaleniach dla terenów elementarnych wskaźniki i parametry.
 - 6) Na obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje wyposażenie wszystkich przejść dla pieszych przez ulice w obniżone krawężniki umożliwiające płynne, bezkolizyjne połączenie powierzchni chodnika i powierzchni jezdni.
 - 7) Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych. Wskaźniki potrzeb parkingowych określają ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.
 - 8) Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji; ustalenie nie dotyczy:
 - a) modernizacji drogi/ulicy;
 - b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej.
 - 9) Lokalizacja nowych zjazdów wynikających ze zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego wymaga uzgodnienia, z zarządcą drogi/ulicy, możliwości włączenia do drogi/ulicy ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą zagospodarowania terenu.
8. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – 8:
- 1) Linie rozgraniczające dróg/ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów technicznych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej poza tymi korytarzami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 2) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z właściwym organem w zakresie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz bezkolizyjnego usytuowania sieci z obiektami budowlanymi.
 - 3) Gminny układ sieci wodociągowej obsługujący obszar objęty niniejszym planem tworzą oznaczone na rysunku planu:
 - a) istniejące w dniu uchwalenia planu sieci wodociągowe,
 - b) projektowana sieć wodociągowa.
 - 4) Projektowaną sieć wodociągową stanowią odcinki przebiegające w liniach rozgraniczających dróg/ulic oznaczonych na rysunku planu jako tereny elementarne: 13.KD-Z, 14.KD-L i 17.KD-Z.
 - 5) Obowiązuje wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe.
 - 6) Obowiązuje utrzymanie we właściwym stanie, modernizacja i rozbudowa układu sieci wodociągowej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w wodę zabudowy na całym obszarze planu.
 - 7) Obowiązuje powiązanie układu sieci wodociągowej obsługującej obszar objęty niniejszym planem z układem zewnętrznym w drogach/ulicach oznaczonych na rysunku planu jako tereny elementarne: 13.KD-Z, 14.KD-L i 17.KD-Z.
 - 8) Gminny układ sieci kanalizacji sanitarnej obsługujący obszar objęty niniejszym planem tworzą oznaczone na rysunku planu projektowane sieci kanalizacji sanitarnej. Projektowane sieci kanalizacji sanitarnej stanowią odcinki przebiegające w liniach rozgraniczających dróg/ulic oznaczonych na rysunku planu jako tereny elementarne: 13.KD-Z, 14.KD-L, 15.KD-L, 16.KD-L i 17.KD-Z.
 - 9) Obowiązuje budowa i utrzymanie we właściwym stanie układu sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie niezbędnym do obsługi zabudowy na całym obszarze planu, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 5 lit. b.
 - 10) Obowiązuje powiązanie układu sieci kanalizacji sanitarnej obsługującej obszar objęty planem z układem zewnętrznym w drogach/ulicach oznaczonych na rysunku planu jako tereny elementarne 13.KD-Z, 14.KD-L, 17.KD-Z.
 - 11) Obowiązuje, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4 lit. b i ust. 4 pkt 5 lit.d, odprowadzenie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
 - 12) Dopuszcza się budowę sieci gazowej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w gaz zabudowy na całym obszarze planu miejscowego. Do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy w gaz z indywidualnych źródeł.
 - 13) Obowiązuje utrzymanie we właściwym stanie, modernizacja i rozbudowa sieci energetycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu miejscowego.
 - 14) Na obszarze oznaczonym na rysunku planu jako teren elementarny 04.R obowiązuje lokalizacja elektroenergetycznej stacji transformatorowej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla tego terenu elementarnego.
 - 15) Przez obszar objęty niniejszym planem przebiegają napowietrzne linie energetyczne i telekomunikacyjne. Dopuszcza się skablowanie tych linii po uzgodnieniu z ich zarządcą.
 - 16) Obowiązuje, z zastrzeżeniem pkt 15, realizacja parku wiatrowego, którego elektrownie wiatrowe lokalizowane są na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako tereny elementarne: 03.EE, 06.EE, 08.EE i 11.EE oraz związanych z jego funkcjonowaniem dróg, dojazdów, placów technicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w sposób niepowodujący kolizji z przebiegającymi przez obszar objęty niniejszym planem innymi sieciami infrastruktury technicznej.
 - 17) Przebudowy i modernizacje istniejącej linii elektroenergetycznej realizuje się w sposób niepowodujący ograniczeń dla:

- a) funkcjonowania istniejącej zabudowy,
 - b) lokalizacji nowej zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.
- 18) Rozbudowę istniejących oraz budowę nowych linii elektroenergetycznych realizuje się jako sieci podziemne skablowane.
- 19) Po realizacji sieci kablowych elektroenergetycznych obowiązuje natychmiastowa, tzn. rozumiana jako końcowa faza robót, rekultywacja gruntów naruszonych przy wykonywaniu tych sieci.
- 20) Obowiązuje zaopatrzenie zabudowy w ciepło z indywidualnych źródeł energii z zastosowaniem paliw niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
9. Ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego i ustalenia inne – 9:
- 1) Zainwestowanie i użytkowanie istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem.
 - 2) Dla dróg wewnętrznych lub ich odcinków, stanowiących dojazdy techniczne do poszczególnych elektrowni wiatrowych lokalizowanych na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako tereny elementarne: 03.EE, 06.EE, 08.EE i 11.EE, dopuszcza się tymczasowe poszerzenie pasa drogowego, jeżeli wymagają tego warunki techniczne realizacji i użytkowania dojazdów technicznych do elektrowni wiatrowych, pod warunkiem zachowania granicznych powierzchni gruntów chronionych, niewymagających uzyskania zgody na przeznaczanie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w przepisach szczególnych.
 - 3) Wyklucza się tymczasowe zagospodarowanie terenów inne niż wskazane w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych, z zastrzeżeniem pkt 2 oraz tymczasowego zagospodarowania związanego z infrastrukturą techniczną.
 - 4) Inwestorzy winni zapewnić w niezbędnym zakresie zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdy pożarowe jak również winni spełniać szczegółowe wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe – według obowiązujących przepisów.
 - 5) Obowiązuje zabezpieczenie na obszarze objętym planem w niezbędnym zakresie: systemu alarmowego i systemu wczesnego ostrzegania, alternatywnych źródeł zaopatrzenia w wodę pitną, oraz innych obiektów i urządzeń służących realizacji zadań obrony cywilnej mających na celu zapewnienie ochrony ludności przed niebezpieczeństwami wynikającymi z działań wojennych, klęsk żywiołowych i zagrożeń środowiskowych.
 - 6) Inwestycja polegająca na budowie obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze winna być projektowana, realizowana i zgłaszana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130, poz. 1193). Wymagane powiadomienia:
 - a) Urząd Lotnictwa Cywilnego, ul. Żelazna 59, 00-848 Warszawa,
 - b) P.P. "Porty Lotnicze" Agencja Ruchu Lotniczego, ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa,
 - c) Dowództwo Sił Powietrznych, ul. Żwirki i Wigury 103, 00-912 Warszawa,

z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem o przewidywanych terminach ukończenia inwestycji i wykonania oznakowania przeszkodowego. W powiadomieniu należy również podać: wysokości wież wraz z łopatomy w pozycji pionowej w m.n.p.t. z dokładnością do 3 metrów, rzędne posadowienia wież w m.n.p.m. z dokładnością do 1 metra oraz lokalizację wież w układzie współrzędnych WGS-84 z dokładnością do 1 sekundy. Do powiadomienia należy dołączyć mapę z naniesioną lokalizacją, celem udostępnienia informacji załogom statków powietrznych o powstaniu nowych przeszkód lotniczych.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 8

Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu 01.ZL i 12.ZL uchwała się ustalenia:

- 1. Przeznaczenie terenu – 1:
 - 1) Ustala się ściśle przeznaczenie terenu: ZL – tereny lasów.
- 2. Ustalenia kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – 2:
 - 1) Obowiązuje zachowanie ciągłości przestrzennej z przylegającymi do terenu elementarnego obszarami lasów.
 - 2) Zakaz dokonywania podziałów nieruchomości.
- 3. Wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – 3:
 - 1) Zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.
 - 2) Obowiązuje zagospodarowanie 100% powierzchni działki, jako powierzchni biologicznie czynnej.
- 4. Ustalenia dotyczące stawek procentowych – 10:
 - 1) Dla całego terenu elementarnego ustala się 0% jako wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu 02.R uchwała się ustalenia:

- 1. Przeznaczenie terenu – 1:
 - 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: R – tereny rolnicze.
 - 2) Ustala się ściśle przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.RM dla terenów zabudowy zagrodowej wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich osób: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz obiektami małej architektury.
 - 3) Ustala się ściśle przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.3.RM dla terenów zabudowy zagrodowej wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich osób: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz obiektami małej architektury.
 - 4) Ustala się ściśle przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.4.KDW dla dróg wewnętrznych – dojazdów do pól.
 - 5) Ustala się ściśle przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne

- 1.5.WS dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, stanowiących kanał melioracji podstawowych.
- 6) Dopuszcza się realizację budowli i urządzeń niezbędnych do pomiarów parametrów wiatru pod warunkiem zachowania granicznych powierzchni gruntów chronionych, niewymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w przepisach szczególnych.
2. Ustalenia kształtowania ładunku przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – 2:
- 1) Na obszarze terenu elementarnego elementy zagospodarowania przestrzennego istotne dla kształtowania ładunku przestrzennego stanowią:
- a) lokalizacja zespołów zabudowy wzdłuż drogi/ulicy oznaczonej na rysunku planu jako teren elementarny 15.KD-L;
- b) rozproszony układ zespołów zabudowy umożliwiający wgląd z drogi/ulicy oznaczonej na rysunku planu jako teren elementarny 15.KD-L, na obszary otwartego krajobrazu na terenie elementarnym 02.R;
- c) zachowanie tradycyjnego otwartego krajobrazu rolniczego.
- 2) Przy lokalizacji zabudowy i kształtowaniu zagospodarowania działek obowiązuje zachowanie i twórcza kontynuacja elementów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w pkt 1.
- 3) Wyklucza się dokonywanie takich podziałów nieruchomości, w wyniku których następuje zmiana zasad obsługi komunikacyjnej na terenach oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 1.2.RM i 1.3.RM, a w szczególności konieczność wydzielenia nowych dróg, dojazdów.
- 4) Przy wydzieleniu nowych działek siedliskowych obowiązuje:
- a) minimalna wielkość fragmentu działki położonego w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.2.RM – 4000 m²;
- b) minimalna szerokość frontu działki położonej w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.2.RM – 60 m;
- c) minimalna wielkość fragmentu działki położonego w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.3.RM – 3100 m²
- d) minimalna szerokość frontu działki położonej w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.3.RM – 30 m.
- 5) Obowiązuje zachowanie swobodnego dostępu do kanału melioracji podstawowych oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.5.WS zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 6) W pasie o szerokości 15 m od brzegu kanału melioracji podstawowych, oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.5.WS wyklucza się, bez uzgodnienia z właściwym zarządcą tego kanału, prowadzenie działań inwestycyjnych i wprowadzanie nasadzeń krzewów i drzew.
3. Wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – 3:
- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi poza granicami terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 1.2.RM i 1.3.RM.
- 2) Ustala się, oznaczone na rysunku planu, obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych:
- a) dla działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 18/1 i 18/2 należących do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo – wyznaczoną przez istniejący na działce nr 18/1 w dniu uchwalenia planu budynek;
- b) dla działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 19/1 należącej do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo – wyznaczoną przez istniejący na działce w dniu uchwalenia planu budynek mieszkalny, prostopadle do granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 15.KD-L.
- 3) Ustala się, oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) dla działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 9, 10 i 11 należących do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo – w odległości 23 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 15.KD-L;
- b) dla działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 9 należącej do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo – w odległości 18 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 13.KD-Z;
- c) dla działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 19/1 należącej do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo – w odległości 18 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 15.KD-L;
- d) dla działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 19/1 należącej do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo – w odległości 75 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 15.KD-L.
- 4) Obowiązuje zagospodarowanie jako powierzchni biologicznie czynnej minimum 80% powierzchni tej części działki, która położona jest w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.2.RM lub 1.3.RM.
- 5) Ustala się maksymalny wskaźnik zainwestowania: 10% powierzchni tej części działki, która położona jest w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.2.RM lub 1.3.RM.
- 6) Ustala się następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy i kompozycji obiektów:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 160 m²;
- b) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje, ale nie więcej niż 9 m;
- c) poziom posadowienia parteru budynków: 0,0 – 0,5 m nad poziom terenu;
- d) forma dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych: 38-43 stopni;
- e) kolorystyka pokrycia dachowego ograniczona do naturalnych odcieni dachówki ceramicznej i odcieni szarości.
- 7) Obowiązuje usytuowanie budynków mieszkalnych kalenicowo zgodnie z kierunkami oznaczonymi na rysunku planu.
4. Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego – 5:
- 1) W oznaczonym na rysunku planu historycznym budynku o walorach kulturowych ochroną obejmuje się historyczną kompozycję obiektu, a w szczególności:
- a) bryłę,
- b) formy architektoniczne,
- c) dyspozycję ścian,
- d) detal architektoniczny (w tym kształt okien i podziałów stolarki okiennej),

- e) kolorystykę i stosowane materiały.
Wszelkie roboty budowlane dotyczące budynków objętych ochroną wymagają uzyskania uzgodnienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie, o którym mowa w przepisach szczególnych.
- 2) Dla oznaczonego na rysunku planu obszaru stanowiska archeologicznego o Nr AZP: 10-32/51 m. 15, stanowiącego cmentarzysko megalityczne z okresu kultury pucharów lejkowatych, położone na części działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 16 należącej do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego ustala się:
- zakaz prowadzenia wszelkiej działalności inwestycyjnej, zwłaszcza związanej z pracami ziemnymi, parcelacją terenu bądź przekształceniem krajobrazu, na obszarze stanowiska oraz w jego bezpośrednim otoczeniu;
 - wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - zachowanie i właściwe utrzymanie terenu stanowiska;
 - uczytelnienie i ekspozycję stanowiska w krajobrazie gminy;
 - dopuszcza się, w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, adaptację i włączenie stanowiska w strukturę funkcjonalną gminy, np. w postaci atrakcji turystycznych.
- 3) Ochroną obejmuje się obszary położone w granicach oznaczonych na rysunku planu stref ochrony archeologicznej W I – pełnej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej, obejmującej stanowiska archeologiczne o własnej formie krajobrazowej o znaczących regionalnych i ponadregionalnych wartościach kulturowych:
- strefa oznaczona nr 3 obejmująca stanowisko o Nr AZP 9-32/35 m. 8, stanowiące cmentarzysko megalityczne z okresu kultury pucharów lejkowatych – położona na części działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 62/10 należącej do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo;
 - strefa oznaczona nr 20 obejmująca dwa stanowiska o Nr AZP: 10-32/22 m. 17 stanowiące cmentarzysko i osadę z okresu kultury oksywsko-wielbarskiej, oraz Nr 10-32/80 m. 11, stanowiące cmentarzysko megalityczne i osadę z okresu kultury pucharów lejkowatych, kultury pomorskiej i wczesnego średniowiecza – położona na części działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 16 należącej do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo i na części działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 209/1 należącej do obrębu ewidencyjnego Łupawa;
 - strefa oznaczona nr 2 obejmująca trzy stanowiska o Nr AZP: 10-32/24 m. 49 stanowiące osadę z okresu kultury pucharów lejkowatych i kultury amfor kulistych, Nr 10-32/25 m. 30 stanowiące osadę z okresu kultury łużyckiej, kultury pomorskiej i wczesnego średniowiecza, oraz Nr 10-32/81 m. 1 stanowiące cmentarzysko megalityczne i kurhanowe z okresu kultury pucharów lejkowatych i kultury łużyckiej – położona na części działki oznaczonej w dniu
- uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 209/1 należącej do obrębu ewidencyjnego Łupawa.
- 4) Dla terenów położonych w granicach oznaczonych na rysunku planu stref ochrony archeologicznej W I ustala się:
- wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów dotyczących terenów wyznaczonych stref z wojewódzkim konserwatorem zabytków, przy czym wojewódzki konserwator zabytków może nałożyć zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji na terenach stanowisk o własnej formie krajobrazowej i na obszarach bezpośrednio do nich przylegających;
 - uczytelnienie i ekspozycję w krajobrazie gminy stanowisk posiadających własną formę krajobrazową;
 - adaptację i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy wartościowych elementów gminnego dziedzictwa archeologicznego.
- 5) Ochroną obejmuje się obszary położone w granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej W II – częściowej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej, obejmującej stanowiska archeologiczne posiadające istotne wartości dla dziedzictwa kulturowego gminy i budujące jej lokalną tożsamość. Jest to strefa oznaczona nr 18 obejmująca stanowisko o Nr AZP 10-32/21 m. 9, stanowiące osadę z okresu kultury amfor kulistych i kultury łużyckiej – położona na częściach działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 16 i 20, należących do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo.
- 6) Dla terenów położonych w granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej W II ustala się obowiązek:
- przeprowadzenia na obszarach płaskich stanowisk (w zasięgu ich występowania) archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu związany z pracami ziemnymi. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określa inwestorowi wojewódzki konserwator zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami). Po zakończeniu badań archeologicznych teren może być trwale zainwestowany;
 - uzgodnienia wszystkich planów i projektów obejmujących obszar strefy z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- 7) Ochroną obejmuje się obszary położone w granicach oznaczonych na rysunku planu stref ochrony archeologicznej W III – ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej, obejmującej stanowiska archeologiczne o mniejszej lub nierozpoznanej wartości dla dziedzictwa kulturowego gminy:
- strefa oznaczona nr 15 obejmująca stanowisko o Nr AZP 9-33/18 m. 10, stanowiące osadę z okresu kultury łużycko-pomorskiej – położona na częściach działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 62/7 i 62/9, należących do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo;
 - strefa oznaczona nr 16 obejmująca stanowisko o Nr AZP 9-33/17 m. 9, stanowiące osadę z okresu kultury łużycko-pomorskiej – położona na częściach działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 62/9 i 62/10, należących do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo.

- 8) Dla terenów położonych w granicach oznaczonych na rysunku planu stref ochrony archeologicznej W III ustala się:
 - a) wymóg przeprowadzenia na obszarach stanowisk archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi realizowanego w trakcie procesu inwestycyjnego. w Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określa inwestorowi wojewódzki konserwator zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami);
 - b) po rozpoznaniu wartości kulturowych stanowisk archeologicznych na podstawie wyników archeologicznych badań interwencyjnych, w szczególnych przypadkach, może być niezbędne przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami). Po zakończeniu badań archeologicznych teren będzie mógł być trwale zainwestowany;
 - c) obowiązek uzgodnienia wszystkich planów i projektów dotyczących terenów wyznaczonej strefy z wojewódzkim konserwatorem zabytków
5. Ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Ustala się szerokość pasów drogowych dróg/ulic oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 1.4.KDW – w liniach rozgraniczających działek oznaczonych, w dniu uchwalenia planu, w ewidencji gruntów numerami: 15, 17, 26, 61, 82 w obrębie ewidencyjnym Grąbkowo.
 - 2) Drogi wewnętrzne, o których mowa w pkt 1 stanowią dojazdy do pól. Dopuszcza się ich utwardzenie wyłącznie na odcinkach przylegających do terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 1.2.RM lub 1.3.RM.
 - 3) Zakaz lokalizacji zjazdów na działki budowlane z drogi/ulicy oznaczonej na rysunku planu jako teren elementarny 13.KD-Z.
 - 4) Ustala się następujące wskaźniki potrzeb parkingowych:
 - a) dla budynków mieszkalnych: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie;
 - b) w gospodarstwach agroturystycznych: nie mniej niż 1 miejsce na pokój.
6. Ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego i ustalenia inne – 9:
 - 1) Obowiązuje wyposażenie urządzeń niezbędnych do pomiarów parametrów wiatru o wysokości 100 m i więcej w:
 - a) oznakowanie i oświetlenie zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) instalację odgromową.
7. Ustalenia dotyczące stawek procentowych – 10:
 - 1) Dla całego terenu elementarnego ustala się 0% jako wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
1. Przeznaczenie terenu – 1:
 - 1) Ustala się ściśle przeznaczenie terenu: EE – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z dojazdami, instalacjami i urządzeniami budowlanymi niezbędnymi dla funkcjonowania parku wiatrowego.
 - 2) Dopuszcza się realizację budowli i urządzeń niezbędnych do pomiarów parametrów wiatru.
 - 3) Wyklucza się realizację obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcjonowaniem parku wiatrowego.
 - 4) Na terenach stanowiących w dniu uchwalenia planu działki rolne, poza obszarami niezbędnymi pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z dojazdami, placami manewrowymi i innymi urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem parku wiatrowego, obowiązuje pozostawienie terenów w użytkowaniu rolniczym.
2. Ustalenia kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – 2:
 - 1) Wyklucza się lokalizację takich typów elektrowni wiatrowych, które spowodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w przepisach szczególnych na terenach:
 - a) przeznaczonych pod zabudowę położonych w granicach niniejszego planu,
 - b) przeznaczonych pod zabudowę położonych w granicach planów miejscowych sporządzonych dla terenów sąsiadujących z niniejszym planem,
 - c) zabudowanych położonych poza obszarem niniejszego planu, dla których nie obowiązuje żaden plan miejscowy.
 - 2) Zastosowana forma i kolorystyka elektrowni wiatrowych winny sprzyjać ograniczeniu zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowych na krajobraz oraz zmniejszeniu ryzyka kolizji dla przelatujących ptaków. Obowiązuje pomalowanie konstrukcji wieży i gondoli na kolor niekontrastujący z otoczeniem, o powierzchni matowej, eliminującej powstawanie refleksów świetlnych. Elektrownie wiatrowe winny być pomalowane na jednolity, jasny kolor, dostosowany do tła krajobrazowego.
 - 3) Zakaz wykorzystywania elektrowni wiatrowych jako nośnika reklamowego. Zakaz nie obejmuje umieszczonych na gondoli oznaczeń producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych.
 - 4) Elektrownie wiatrowe stanowią przeszkody lotnicze, w związku z powyższym zewnętrzne końce śmigieł winny być pomalowane kolorem pomarańczowym lub czerwonym na długości 1/3 łopaty śmigła.
 - 5) Wieże siłowni winny być oświetlone zgodnie z przepisami szczególnymi, w celu zachowania bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych i migrujących ptaków. Światła przeszkodowe winny być umieszczone na najwyższym miejscu gondoli. Oświetlenie wież nie powinno powodować nadmiernego podświetlenia tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz nie może przypominać znaków nawigacyjnych, zarówno w odniesieniu do kształtu konstrukcji, jak i charakterystyki i koloru zastosowanych światel.
3. Wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – 3:
 - 1) Obowiązuje, z zastrzeżeniem w § 7 ust. 8 pkt 1, 15 i 16, zachowanie zgodnych z przepisami szczególnymi minimalnych odległości od napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych.
 - 2) Ustala się maksymalne parametry techniczne elektrowni wiatrowych:

- a) wysokość mierzona od poziomu terenu do szczytowego punktu wychylenia łopaty wirnika – 200 m;
- b) średnica wirnika turbiny – 120 m.
- 3) Dla dróg wewnętrznych lub ich odcinków, stanowiących dojazdy techniczne do poszczególnych elektrowni wiatrowych, ustala się minimalną szerokość jezdni – 4 m.
4. Ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – 4:
 - 1) Obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi.
 - 2) Obowiązuje zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleb w trakcie robót budowlanych i montażowych.
 - 3) Na etapie projektu budowlanego należy określić miejsca poboru kruszyw dla wykonania wymiany gruntów, dróg dojazdowych, betonów do fundamentów oraz wskazać miejsca składowania mas ziemnych z wykopów fundamentowych.
 - 4) Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych obowiązuje przywrócenie stanu terenu umożliwiając jego użytkowanie rolnicze.
 - 5) Po ostatecznej rozbiórce pojedynczych i każdej ilości elektrowni wiatrowych obowiązuje rekultywacja terenów zajmowanych przez elektrownie oraz obsługujące je place manewrowe i drogi dojazdowe. Rekultywacja polegać winna na usunięciu z powierzchni terenu wszystkich elementów technicznych i przywróceniu powierzchni do użytkowania rolniczego.
 - 6) Obowiązuje wywóz i utylizacja, w sposób zgodny z przepisami szczególnymi, powstających odpadów technologicznych. Wyklucza się przechowywanie odpadów na obszarze parku elektrowni wiatrowych przed ich wywozem.
 - 7) Obowiązuje okresowe usuwanie i wywóz przez specjalistyczne służby oleju przepracowanego z przekładni urządzeń wiatrowych, poza teren parku wiatrowego i jego utylizacja zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Obowiązuje obsługa komunikacyjna poszczególnych elektrowni wiatrowych poprzez dojazdy urządzone w granicach terenów elementarnych o minimalnej szerokości jezdni 4 m.
 - 2) Realizacja zjazdów z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu jako tereny elementarne: 13.KD-Z, 14.KD-L i 15.KD-L, wymaga uzyskania zgody właściciela zarządcy drogi.
 - 3) Po uzgodnieniu z właścicielem gruntów i właściwym zarządcą drogi publicznej dopuszcza się możliwość pozostawienia urządzonych na potrzeby parku wiatrowego zjazdów z dróg publicznych i dojazdów technicznych.
6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – 8:
 - 1) Moc parku wiatrowego, jaka będzie mogła być przyłączona do zewnętrznej sieci elektroenergetycznej zostanie określona przez gestora sieci w odpowiednich warunkach przyłączenia do sieci energetycznej. Dopuszcza się realizację parków wiatrowych o większej mocy pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu.
 - 2) Obowiązuje podłączenie parku wiatrowego do wewnętrznej sieci energetycznej zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od gestora tej sieci.
7. Ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego i ustalenia inne – 9:

- 1) Obowiązuje wyposażenie urządzeń niezbędnych do pomiarów parametrów wiatru oraz elektrowni wiatrowych o wysokości 100 m i więcej w:
 - a) oznakowanie i oświetlenie zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) instalację odgromową.
8. Ustalenia dotyczące stawek procentowych – 10:
 - 1) Dla obszarów oznaczonych na rysunku planu jako tereny elementarne: 03.EE, 06.EE, 08.EE i 11.EE ustala się 30% jako wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za wyjątkiem działek gruntu stanowiących w dniu uchwalenia niniejszego planu własność Gminy Potęgowo, dla których ustala się wysokość stawki procentowej 0%.

§ 11

Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu 04.R uchwała się ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – 1:
 - 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: R – tereny rolnicze.
 - 2) Ustala się ściśle przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielienia wewnętrzne 1.2.RM dla terenów zabudowy zagrodowej wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich osób: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz obiektami małej architektury.
 - 3) Ustala się ściśle przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne 1.3.KDW dla drogi wewnętrznej – dojazdu do pól.
 - 4) Dopuszcza się realizację budowli i urządzeń niezbędnych do pomiarów parametrów wiatru pod warunkiem zachowania granicznych powierzchni gruntów chronionych, niewymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w przepisach szczególnych.
2. Ustalenia kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – 2:
 - 1) Na obszarze terenu elementarnego elementy zagospodarowania przestrzennego istotne dla kształtowania ładu przestrzennego stanowią:
 - a) lokalizacja zespołów zabudowy wzdłuż drogi/ulicy oznaczonej na rysunku planu jako teren elementarny 15.KD-L;
 - b) rozproszony układ zespołów zabudowy umożliwiający wgląd z drogi/ulicy oznaczonej na rysunku planu jako teren elementarny 15.KD-L, na obszary otwartego krajobrazu na terenie elementarnym 04.R;
 - c) zachowanie tradycyjnego otwartego krajobrazu rolniczego.
 - 2) Przy lokalizacji zabudowy i kształtowaniu zagospodarowania działek obowiązuje zachowanie i twórcza kontynuacja elementów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w pkt 1.
 - 3) Wyklucza się dokonywanie takich podziałów nieruchomości, w wyniku których następuje zmiana zasad obsługi komunikacyjnej na terenach oznaczonych na rysunku planu jako wydzielienia wewnętrzne 1.2.RM, a w szczególności konieczność wydzielania nowych dróg, dojazdów.
 - 4) Przy wydzielaniu nowych działek siedliskowych obowiązuje:

- a) minimalna wielkość fragmentu działki położonego w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.2.RM – 3100 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki położonej w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.2.RM – 40 m.
3. Wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – 3:
- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi poza granicami terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 1.2.RM.
 - 2) Dla działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 32/5, 32/6, 33/1, 34 i 36 należących do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo, ustala się oznaczoną na rysunku planu obowiązującą linię zabudowy dla budynków mieszkalnych – wyznaczoną przez istniejące na tych działkach w dniu uchwalenia planu budynki.
 - 3) Ustala się, oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 32/2 należącej do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo – równoległą do obowiązującej linii zabudowy, o której mowa w pkt 1, wycofaną w stosunku do niej o 14 m;
 - b) dla działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 36 należącej do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo – w odległości 18 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 13.KD-Z.
 - 4) Obowiązuje zagospodarowanie jako powierzchni biologicznie czynnej minimum 80% powierzchni tej części działki, która położona jest w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.2.RM.
 - 5) Ustala się maksymalny wskaźnik zainwestowania: 10% powierzchni tej części działki, która położona jest w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.2.RM.
 - 6) Ustala się następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy i kompozycji obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 160 m²;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje, ale nie więcej niż 9 m;
 - c) poziom posadowienia parteru budynków: 0,0 – 0,5 m nad poziom terenu;
 - d) forma dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych: 38-43 stopni;
 - e) kolorystyka pokrycia dachowego ograniczona do naturalnych odcieni dachówki ceramicznej i odcieni szarości.
 - 7) Obowiązuje usytuowanie budynków mieszkalnych kalenicowo zgodnie z kierunkami oznaczonymi na rysunku planu.
4. Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego – 5:
- 1) W oznaczonym na rysunku planu historycznym budynku o walorach kulturowych ochroną obejmuje się historyczną kompozycję obiektu, a w szczególności:
 - a) bryłę,
 - b) formy architektoniczne,
 - c) dyspozycję ścian,
 - d) detal architektoniczny (w tym kształt okien i podziałów stolarki okiennej),
 - e) kolorystykę i stosowane materiały.Wszelkie roboty budowlane dotyczące budynków objętych ochroną wymagają uzyskania uzgodnie-

nia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie, o którym mowa w przepisach szczególnych.

5. Ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej – 7:

- 1) Ustala się szerokość pasa drogowego drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.3.KDW – w liniach rozgraniczających działki oznaczonej, w dniu uchwalenia planu, w ewidencji gruntów numerem 59 w obrębie ewidencyjnym Grąbkowo.
- 2) Droga wewnętrzna, o której mowa w pkt 1 stanowi dojazd do pól.
- 3) Zakaz lokalizacji zjazdów na działki budowlane z drogi/ulicy oznaczonej na rysunku planu jako teren elementarny 13.KD-Z.
- 4) Ustala się następujące wskaźniki potrzeb parkingowych:
 - a) dla budynków mieszkalnych: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie;
 - b) w gospodarstwach agroturystycznych: nie mniej niż 1 miejsce na pokój.

6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – 8:

- 1) Na obszarze terenu elementarnego obowiązuje lokalizacja elektroenergetycznej stacji transformatorowej obsługującej zabudowę zlokalizowaną na terenie elementarnym i w jego sąsiedztwie. Dopuszcza się przebudowy i modernizacje istniejącej stacji nasłupowej na stację naziemną.

7. Ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego i ustalenia inne – 9:

- 1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 9.1. dopuszcza się budowę tymczasowych zjazdów z dróg publicznych lub poszerzenie zjazdów istniejących, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi i właściciela gruntów, na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych związanych z realizacją elektrowni wiatrowych. Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych obowiązuje przywrócenie stanu pierwotnego terenu.
- 2) Po uzgodnieniu z właścicielem gruntów i właściwym zarządcą drogi publicznej dopuszcza się możliwość pozostawienia urządzonych w trakcie realizacji parku wiatrowego dojazdów i placów technicznych, oraz zjazdów, o których mowa w pkt 1.
- 3) Obowiązuje wyposażenie urządzeń niezbędnych do pomiarów parametrów wiatru o wysokości 100 m i więcej w:
 - a) oznakowanie i oświetlenie zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) instalację odgromową.

8. Ustalenia dotyczące stawek procentowych – 10:

- 1) Dla całego terenu elementarnego ustala się 0% jako wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12

Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu 05.UM uchwała się ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – 1:

- 1) Ustala się ściśle przeznaczenie terenu: UM – tereny zabudowy rzemieślniczej.
- 2) Wyklucza się lokalizację:
 - a) zabudowy zagrodowej,
 - b) spośród funkcji usługowych: usług publicznych.

2. Ustalenia kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – 2:
 - 1) Na obszarze terenu elementarnego elementy zagospodarowania przestrzennego istotne dla kształtowania ładu przestrzennego stanowią:
 - a) lokalizacja zespołów zabudowy wzdłuż drogi/ulicy oznaczonej na rysunku planu jako teren elementarny 15.KD-L;
 - b) rozproszony układ zespołów zabudowy umożliwiający wgląd z drogi/ulicy oznaczonej na rysunku planu jako teren elementarny 15.KD-L, na obszary otwartego krajobrazu na terenie elementarnym 04.R;
 - 2) Przy lokalizacji zabudowy i kształtowaniu zagospodarowania działek obowiązuje zachowanie i twórcza kontynuacja elementów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w pkt 1.
 - 3) Wyklucza się dokonywanie takich podziałów nieruchomości, w wyniku których następuje zmiana zasad obsługi, a w szczególności konieczność wydzielenia nowych dróg, dojazdów.
 - 4) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje:
 - a) minimalna wielkość fragmentu działki położonego w granicach terenu elementarnego 05.UM – 3000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 40 m.
 3. Wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – 3:
 - 1) Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, obowiązującą linię zabudowy dla budynków mieszkalnych, wyznaczoną przez istniejące na działce w dniu uchwalenia planu budynki.
 - 2) Obowiązuje zagospodarowanie jako powierzchni biologicznie czynnej minimum 70% powierzchni tej części działki, która położona jest w granicach terenu elementarnego 05.UM.
 - 3) Ustala się maksymalny wskaźnik zainwestowania: 15% powierzchni tej części działki, która położona jest w granicach terenu elementarnego 05.UM.
 - 4) Ustala się następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy i kompozycji obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 160 m²;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje, ale nie więcej niż 9 m;
 - c) poziom posadowienia parteru budynków: 0,0 – 0,5 m nad poziom terenu;
 - d) forma dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych: 38-43 stopni;
 - e) kolorystyka pokrycia dachowego ograniczona do naturalnych odcieni dachówki ceramicznej lub odcieni szarości.
 - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków mieszkalnych kalenicowo zgodnie z kierunkami oznaczonymi na rysunku planu.
 4. Ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Ustala się następujące wskaźniki potrzeb parkingowych:
 - a) dla budynków mieszkalnych: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie;
 - b) dla budynków usługowych: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu;
 - c) dla obiektów przemysłowych: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 2 zatrudnionych.
 5. Ustalenia dotyczące stawek procentowych – 10:
 - 1) Dla całego terenu elementarnego ustala się 30% jako wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 13
- Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu 07.R uchwała się ustalenia:
1. Przeznaczenie terenu – 1:
 - 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: R – tereny rolnicze.
 - 2) Ustala się ściśle przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.RM dla terenów zabudowy zagrodowej wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich osób: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz obiektami małej architektury.
 - 3) Ustala się ściśle przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.3.RM dla terenów zabudowy zagrodowej wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich osób: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz obiektami małej architektury.
 - 4) Ustala się ściśle przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.4.KDW dla drogi wewnętrznej – dojazdu do pól.
 - 5) Dopuszcza się realizację budowli i urządzeń niezbędnych do pomiarów parametrów wiatru pod warunkiem zachowania granicznych powierzchni gruntów chronionych, niewymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w przepisach szczególnych.
 2. Ustalenia kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – 2:
 - 1) Na obszarze terenu elementarnego elementy zagospodarowania przestrzennego istotne dla kształtowania ładu przestrzennego stanowią:
 - a) lokalizacja zespołów zabudowy wzdłuż drogi/ulicy oznaczonej na rysunku planu jako teren elementarny 16.KD-L;
 - b) rozproszony układ zespołów zabudowy umożliwiający wgląd z drogi/ulicy oznaczonej na rysunku planu jako teren elementarny 16.KD-L, na obszary otwartego krajobrazu na terenie elementarnym 07.R;
 - c) zachowanie tradycyjnego otwartego krajobrazu rolniczego.
 - 2) Przy lokalizacji zabudowy i kształtowaniu zagospodarowania działek obowiązuje zachowanie i twórcza kontynuacja elementów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w pkt 1.
 - 3) Wyklucza się dokonywanie takich podziałów nieruchomości, w wyniku których następuje zmiana zasad obsługi komunikacyjnej na terenach oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 1.2.RM lub 1.3.RM, a w szczególności konieczność wydzielenia nowych dróg, dojazdów.
 - 4) Przy wydzielaniu nowych działek siedliskowych obowiązuje:
 - a) minimalna wielkość fragmentu działki położonego w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.2.RM lub 1.3.RM – 2400 m²;

- b) minimalna szerokość frontu działki położonej w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.2.RM lub 1.3.RM – 40 m.
3. Wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – 3:
- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi poza granicami terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 1.2.RM lub 1.3.RM.
 - 2) Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, obowiązującą linię zabudowy dla budynków mieszkalnych: dla działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 39 i 40/1 należących do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo – wyznaczoną przez istniejące na działce w dniu uchwalenia planu budynki.
 - 3) Ustala się, oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 39 należącej do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo – w odległości 18 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 13.KD-Z;
 - b) dla działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 52 i 54/2 należących do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo – w odległości 11 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 16.KD-L;
 - c) dla działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 52 należącej do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo – w odległości 12 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 14.KD-L.
 - 4) Obowiązuje zagospodarowanie jako powierzchni biologicznie czynnej minimum 75% powierzchni tej części działki, która położona jest w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.2.RM.
 - 5) Obowiązuje zagospodarowanie jako powierzchni biologicznie czynnej minimum 70% powierzchni tej części działki, która położona jest w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.3.RM.
 - 6) Ustala się maksymalny wskaźnik zainwestowania: 15% powierzchni tej części działki, która położona jest w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.2.RM.
 - 7) Ustala się maksymalny wskaźnik zainwestowania: 20% powierzchni tej części działki, która położona jest w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.3.RM.
 - 8) Ustala się następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy i kompozycji obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 160 m²;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje, ale nie więcej niż 9 m;
 - c) poziom posadowienia parteru budynków: 0,0–0,5 m nad poziom terenu;
 - d) forma dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych: 38-43 stopni;
 - e) kolorystyka pokrycia dachowego ograniczona do naturalnych odcieni dachówki ceramicznej lub odcieni szarości.
 - 9) Obowiązuje usytuowanie budynków mieszkalnych kalenicowo zgodnie z kierunkami oznaczonymi na rysunku planu.
4. Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego – 5:
- 1) W oznaczonym na rysunku planu historycznym budynku o walorach kulturowych ochroną obejmuje się historyczną kompozycję obiektu, a w szczególności:
 - a) bryłę,
 - b) formy architektoniczne,
 - c) dyspozycję ścian,
 - d) detal architektoniczny (w tym kształt okien i podziałów stolarki okiennej),
 - e) kolorystykę i stosowane materiały.Wszelkie roboty budowlane dotyczące budynków objętych ochroną wymagają uzyskania uzgodnienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie, o którym mowa w przepisach szczególnych.
5. Ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej – 7:
- 1) Ustala się szerokość pasa drogowego drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.4.KDW – w liniach rozgraniczających działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu w ewidencji gruntów numerem 56 w obrębie ewidencyjnym Grąbkowo.
 - 2) Droga wewnętrzna, o której mowa w pkt 1, stanowi dojazd do pól.
 - 3) Zakaz lokalizacji zjazdów na działki budowlane z drogi/ulicy oznaczonej na rysunku planu jako teren elementarny 13.KD-Z.
 - 4) Ustala się następujące wskaźniki potrzeb parkingowych:
 - a) dla budynków mieszkalnych: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie;
 - b) w gospodarstwach agroturystycznych: nie mniej niż 1 miejsce na pokój.
6. Ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego i ustalenia inne – 9:
- 1) Obowiązuje wyposażenie urządzeń niezbędnych do pomiarów parametrów wiatru o wysokości 100 m i więcej w:
 - a) oznakowanie i oświetlenie zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) instalację odgromową.
7. Ustalenia dotyczące stawek procentowych – 10:
- 1) Dla całego terenu elementarnego ustala się 0% jako wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14

Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu 09.R uchwała się ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – 1:
 - 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: R – tereny rolnicze.
 - 2) Ustala się ściśle przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 1.2.RM dla terenów zabudowy zagrodowej wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich osób: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz obiektami małej architektury.
 - 3) Ustala się ściśle przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.3.RM dla terenów zabudowy zagrodowej wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich osób: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz obiektami małej architektury.
 - 4) Ustala się ściśle przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 1.4.KDW dla dróg wewnętrznych – dojazdów do pól.

- 5) Dopuszcza się realizację budowli i urządzeń niezbędnych do pomiarów parametrów wiatru pod warunkiem zachowania granicznych powierzchni gruntów chronionych, niewymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w przepisach szczególnych.
2. Ustalenia kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – 2:
 - 1) Na obszarze terenu elementarnego elementy zagospodarowania przestrzennego istotne dla kształtowania ładu przestrzennego stanowią:
 - a) lokalizacja zespołów zabudowy wzdłuż dróg/ulic oznaczonych na rysunku planu jako tereny elementarne 14.KD-L, 16.KD-L i 17.KD-Z;
 - b) rozproszony układ zespołów zabudowy umożliwiający wgląd z dróg/ulic oznaczonych na rysunku planu jako tereny elementarne 14.KD-L, 16.KD-L i 17.KD-Z na obszary otwartego krajobrazu na terenie elementarnym 09.R;
 - c) zachowanie tradycyjnego otwartego krajobrazu rolniczego.
 - 2) Przy lokalizacji zabudowy i kształtowaniu zagospodarowania działek obowiązuje zachowanie i twórcza kontynuacja elementów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w pkt 1.
 - 3) Wyklucza się dokonywanie takich podziałów nieruchomości, w wyniku których następuje zmiana zasad obsługi komunikacyjnej na terenach oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 1.2.RM lub 1.3.RM, a w szczególności konieczność wydzielenia nowych dróg, dojazdów.
 - 4) Przy wydzieleniu nowych działek siedliskowych obowiązuje:
 - a) minimalna wielkość fragmentu działki położonego w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.2.RM – 2700 m²;
 - b) minimalna wielkość fragmentu działki położonego w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.3.RM – 2000 m²;
 - c) minimalna szerokość frontu działki położonej w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.2.RM lub 1.3.RM – 35 m.
3. Wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – 3:
 - 1) Zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi poza granicami terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 1.2.RM lub 1.3.RM.
 - 2) Ustala się, oznaczone na rysunku planu, obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych:
 - a) dla działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 4 i 7 należących do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo – wyznaczoną przez istniejące na działce w dniu uchwalenia planu budynki;
 - b) dla działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 4/2, 5, 15/1 i 18 należących do obrębu ewidencyjnego Dąbrówno – w odległości 17 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 17.KD-Z.
 - 3) Ustala się, oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 7 należącej do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo – w odległości 18 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 13.KD-Z;
 - b) dla działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 47 i 51 należących do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo – w odległości 18 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 16.KD-L;
 - c) dla działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 51 należącej do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo – w odległości 56 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 16.KD-L;
 - d) dla działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 51 należącej do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo – w odległości 12 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 14.KD-L;
 - e) dla działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 51 należącej do obrębu ewidencyjnego Grąbkowo – w odległości 50 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 14.KD-L;
 - f) dla działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 2/2 należącej do obrębu ewidencyjnego Dąbrówno – w odległości 9 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 17.KD-Z;
 - g) dla działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 2/2, 4/2, 5, 15/1 i 18 należącymi do obrębu ewidencyjnego Dąbrówno – w odległości 57 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 17.KD-Z;
 - h) dla działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 14 należącej do obrębu ewidencyjnego Dąbrówno – w odległości 13 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 14.KD-L;
 - i) dla działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 14 należącej do obrębu ewidencyjnego Dąbrówno – w odległości 53 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 14.KD-L;
 - j) dla działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 16 należącej do obrębu ewidencyjnego Dąbrówno – w odległości 16 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 14.KD-L;
 - k) dla działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 56 należącej do obrębu ewidencyjnego Dąbrówno – w odległości 16 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 14.KD-L.
- 4) Obowiązuje zagospodarowanie jako powierzchni biologicznie czynnej minimum 80% powierzchni tej części działki, która położona jest w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.2.RM.
- 5) Obowiązuje zagospodarowanie jako powierzchni biologicznie czynnej minimum 70% powierzchni tej części działki, która położona jest w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.3.RM.
- 6) Ustala się maksymalny wskaźnik zainwestowania: 10% powierzchni tej części działki, która położona jest w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.2.RM.
- 7) Ustala się maksymalny wskaźnik zainwestowania:

- 20% powierzchni tej części działki, która położona jest w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.3.RM
- 8) Ustala się następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy i kompozycji obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 160 m²;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje, ale nie więcej niż 9 m;
 - c) poziom posadowienia parteru budynków: 0,0–0,5 m nad poziom terenu;
 - d) forma dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych: 38-43 stopni;
 - e) kolorystyka pokrycia dachowego ograniczona do naturalnych odcieni dachówki ceramicznej.
 - 9) Obowiązuje usytuowanie budynków mieszkalnych kalenicowo zgodnie z kierunkami oznaczonymi na rysunku planu.
4. Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego – 5:
- 1) W oznaczonym na rysunku planu historycznym budynku o walorach kulturowych ochroną obejmuje się historyczną kompozycję obiektu, a w szczególności:
 - a) bryłę,
 - b) formy architektoniczne,
 - c) dyspozycję ścian,
 - d) detal architektoniczny (w tym kształt okien i podziałów stolarki okiennej),
 - e) kolorystykę i stosowane materiały.Wszelkie roboty budowlane dotyczące budynków objętych ochroną wymagają uzyskania uzgodnienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie, o którym mowa w przepisach szczególnych.
5. Ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej – 7:
- 1) Ustala się szerokość pasów drogowych dróg oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 1.4.KDW – w liniach rozgraniczających działek oznaczonych, w dniu uchwalenia planu, w ewidencji gruntów numerami: 3/1 i 10 w obrębie ewidencyjnym Dąbrówno, numerami: 42, 49 i 233 w obrębie ewidencyjnym Grąbkowo.
 - 2) Drogi wewnętrzne, o których mowa w pkt 1 stanowią dojazdy do pól.
 - 3) Zakaz lokalizacji zjazdów na działki budowlane z drogi/ulicy oznaczonej na rysunku planu jako teren elementarny 13.KD-Z.
 - 4) Ustala się następujące wskaźniki potrzeb parkingowych:
 - a) dla budynków mieszkalnych: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie;
 - b) w gospodarstwach agroturystycznych: nie mniej niż 1 miejsce na pokój.
6. Ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego i ustalenia inne – 9:
- 1) Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 9.1. dopuszcza się budowę tymczasowego zjazdu z drogi publicznej lub poszerzenie zjazdu istniejącego, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi i właściciela gruntów, na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych związanych z realizacją elektrowni wiatrowych. Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych obowiązuje przywrócenie stanu pierwotnego terenu.
 - 2) Po uzgodnieniu z właścicielem gruntów i właściwym zarządcą drogi publicznej dopuszcza się możliwość

- pozostawienia urządzonych w trakcie realizacji parku wiatrowego dojazdów i placów technicznych, oraz zjazdów, o których mowa w pkt 1.
- 3) Obowiązuje wyposażenie urządzeń niezbędnych do pomiarów parametrów wiatru o wysokości 100 m i więcej w:
 - a) oznakowanie i oświetlenie zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) instalację odgromową.
7. Ustalenia dotyczące stawek procentowych – 10:
- 1) Dla całego terenu elementarnego ustala się 0% jako wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15

Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu miejscowego 10.U uchwała się ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – 1:
 - 1) Ustala się ściśle przeznaczenie terenu: U – tereny zabudowy usługowej.
 - 2) Wyklucza się lokalizację funkcji usługowych innych niż funkcje usług publicznych stanowiących zadania własne gminy w rozumieniu przepisów szczególnych.
2. Ustalenia kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – 2:
 - 1) Na obszarze terenu elementarnego elementem zagospodarowania przestrzennego istotnym dla kształtowania ładu przestrzennego jest spójny charakter kompozycyjno—krajobrazowy form zabudowy lokalizowanej na obszarze terenu elementarnego.
3. Wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – 3:
 - 1) Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, obowiązującą linię zabudowy – w odległości 17 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 17.KD-Z;
 - 2) Ustala się, oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 13 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 14.KD-L
 - b) w odległości 53 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 14.KD-L;
 - c) w odległości 57 m od granicy pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu jako teren elementarny 17.KD-Z.
 - 3) Obowiązuje zagospodarowanie jako powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki.
- 4) Ustala się maksymalny wskaźnik zainwestowania dla działki budowlanej: 30%.
- 5) Ustala się następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy i kompozycji obiektów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.
 - b) poziom posadowienia parteru budynków: 0,0–0,5 m nad poziom terenu;
 - c) forma dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych: 38-43 stopni;
 - d) kolorystyka pokrycia dachowego ograniczona do naturalnych odcieni dachówki ceramicznej lub odcieni szarości.
- 6) Obowiązuje usytuowanie budynków kalenicowo zgodnie z kierunkami oznaczonymi na rysunku planu.

4. Ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej – 7:
- 1) Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 2 zatrudnionych.
5. Ustalenia dotyczące stawek procentowych – 10:
- 1) Ustala się 0% jako wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu elementarnego.

§ 16

Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu 13.KD-Z uchwała się ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – 1:
 - 1) Ustala się ściśle przeznaczenie terenu: KD – droga/ulica, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, wraz ze skrzyżowaniami z innymi ulicami oraz zjazdami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
 - 2) Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po:
 - a) części działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu w ewidencji gruntów nr 37/1 w obrębie ewidencyjnym Grąbkowo;
 - b) części działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu w ewidencji gruntów nr 226 w obrębie ewidencyjnym Łupawa.
2. Ustalenia kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – 2:
 - 1) Obowiązuje ochrona, właściwe utrzymanie i uzupełnianie istniejących w dniu uchwalenia planu nasadzeń drzew wzdłuż drogi/ulicy. Wycinkę istniejących w dniu uchwaleni planu drzew dopuszcza się wyłącznie w celu:
 - a) cięć sanitarnych;
 - b) budowy i przebudowy drogi dla podniesienia jej standardów bezpieczeństwa oraz parametrów technicznych i użytkowych, o których mowa w ust. 3 pkt 3;
 - c) budowy i przebudowy zjazdów wynikających ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego – jeżeli ze względów technicznych lub dla zachowania bezpieczeństwa, wycinka taka jest niezbędna. Wycięte drzewa muszą zostać zrekompensowane poprzez nasadzenie nowych drzew w liczbie odpowiedniej dla zachowania alejowego krajobrazu drogi.
 - 2) Zakaz dokonywania podziałów nieruchomości.
3. Wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – 3:
 - 1) Ustala się szerokość pasa drogowego w istniejących w dniu uchwalenia planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy – zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) Ustala się klasę drogi/ulicy: Z – droga/ulica zbiorcza.
 - 3) Obowiązuje urządzenie drogi/ulicy jako:
 - a) jednojezdniowej, dwupasowej;
 - b) o minimalnej szerokości pasa ruchu 2,75 m;
 - c) o prędkości projektowej min. 40 km/godz. – zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - d) wyposażonej co najmniej na terenach zabudowanych w chodnik o minimalnej szerokości 1,50 m minimum po jednej stronie jezdni;
 - e) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej w pasie drogowym.
4. Ustalenia dotyczące stawek procentowych – 10:

- 1) Ustala się 0% jako wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu 14.KD-L uchwała się ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – 1:
 - 1) Ustala się ściśle przeznaczenie terenu: KD – droga/ulica, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, wraz ze skrzyżowaniami z innymi ulicami oraz zjazdami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
 - 2) Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po:
 - a) działkach oznaczonych w dniu uchwalenia planu w ewidencji gruntów nr: 132, 231 w obrębie ewidencyjnym Grąbkowo;
 - b) części działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu w ewidencji gruntów nr 40 w obrębie ewidencyjnym Dąbrówno.
2. Ustalenia kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – 2:
 - 1) Obowiązuje ochrona, właściwe utrzymanie i uzupełnianie istniejących w dniu uchwalenia planu nasadzeń drzew wzdłuż drogi/ulicy. Wycinkę istniejących w dniu uchwaleni planu drzew dopuszcza się wyłącznie w celu:
 - a) cięć sanitarnych;
 - b) budowy i przebudowy drogi dla podniesienia jej standardów bezpieczeństwa oraz parametrów technicznych i użytkowych, o których mowa w ust. 3 pkt 3;
 - c) budowy i przebudowy zjazdów wynikających ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego – jeżeli ze względów technicznych lub dla zachowania bezpieczeństwa, wycinka taka jest niezbędna. Wycięte drzewa muszą zostać zrekompensowane poprzez nasadzenie nowych drzew w liczbie odpowiedniej dla zachowania alejowego krajobrazu drogi.
 - 2) Zakaz dokonywania podziałów nieruchomości.
3. Wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – 3:
 - 1) Ustala się szerokość pasa drogowego w istniejących w dniu uchwalenia planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy – zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) Ustala się klasę drogi/ulicy: L – droga/ulica lokalna.
 - 3) Obowiązuje urządzenie drogi/ulicy jako:
 - a) jednojezdniowej, dwupasowej;
 - b) o minimalnej szerokości pasa ruchu 2,5 m;
 - c) o prędkości projektowej min. 30 km/godz. – zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - d) wyposażonej na terenie zabudowanych w chodnik o minimalnej szerokości 1,50 m co najmniej po jednej stronie jezdni.
4. Ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Obowiązuje zapewnienie możliwości organizacji zjazdów z działek budowlanych zgodnie z ustaleniami planu.
5. Ustalenia dotyczące stawek procentowych – 10:
 - 1) Ustala się 0% jako wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18

Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu 15.KD-L uchwała się ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – 1:
 - 1) Ustala się ściśle przeznaczenie terenu: KD – droga/ulica, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, wraz ze skrzyżowaniami z innymi ulicami oraz zjazdami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
 - 2) Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po:
 - a) działkach oznaczonych w dniu uchwalenia planu w ewidencji gruntów nr: 8, 31 w obrębie ewidencyjnym Grąbkowo;
 - b) częściach działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu w ewidencji gruntów nr: 36, 61 w obrębie ewidencyjnym Grąbkowo.
 - 3) Ustala się ściśle przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.3.KDX dla przystanku komunikacji lokalnej i przystanku rowerowego wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną. Na terenie wydzielienia wewnętrznego wyklucza się lokalizację zabudowy a dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, która służyła będzie obsłudze podróżnych.
2. Ustalenia kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – 2:
 - 1) Obowiązuje ochrona, właściwe utrzymanie i uzupełnianie istniejących w dniu uchwalenia planu nasadzeń drzew wzdłuż drogi/ulicy. Wycinkę istniejących w dniu uchwaleni planu drzew dopuszcza się wyłącznie w celu:
 - a) cięć sanitarnych;
 - b) budowy i przebudowy drogi dla podniesienia jej standardów bezpieczeństwa oraz parametrów technicznych i użytkowych, o których mowa w ust. 3 pkt 3;
 - c) budowy i przebudowy zjazdów wynikających ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego – jeżeli ze względów technicznych lub dla zachowania bezpieczeństwa, wycinka taka jest niezbędna.
Wycięte drzewa muszą zostać zrekompensowane poprzez nasadzenie nowych drzew w liczbie odpowiedniej dla zachowania alejowego krajobrazu drogi.
 - 2) Zakaz dokonywania podziałów nieruchomości.
3. Wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – 3:
 - 1) Ustala się szerokość pasa drogowego w istniejących w dniu uchwalenia planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy – zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) Ustala się klasę drogi/ulicy: L – droga/ulica lokalna.
 - 3) Obowiązuje urządzenie drogi/ulicy jako:
 - a) jednojezdniowej, dwupasowej;
 - b) o minimalnej szerokości pasa ruchu 2,5 m;
 - c) o prędkości projektowej min. 30 km/godz. – zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - d) wyposażonej na terenach zabudowanych w chodnik o minimalnej szerokości 1,50 m co najmniej po jednej stronie jezdni
 - 4) Obowiązuje zagospodarowanie jako powierzchni biologicznie czynnej min. 70% powierzchni działki, która położona jest w granicach wydzielienia wewnętrznego 1.3.KDX.
4. Ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej – 7:

1) Obowiązuje zapewnienie możliwości organizacji zjazdów z działek budowlanych zgodnie z ustaleniami planu.

5. Ustalenia dotyczące stawek procentowych – 10:
 - 1) Ustala się 0% jako wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19

Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu 16.KD-L uchwała się ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – 1:
 - 1) Ustala się ściśle przeznaczenie terenu: KD – droga/ulica, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, wraz ze skrzyżowaniami z innymi ulicami oraz zjazdami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
 - 2) Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po:
 - a) działce oznaczonej w dniu uchwalenia planu w ewidencji gruntów nr 46 w obrębie ewidencyjnym Grąbkowo;
 - b) częściach działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu w ewidencji gruntów nr: 7, 39, 42, 51, 52 w obrębie ewidencyjnym Grąbkowo.
2. Ustalenia kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – 2:
 - 1) Obowiązuje ochrona, właściwe utrzymanie i uzupełnianie istniejących w dniu uchwalenia planu nasadzeń drzew wzdłuż drogi/ulicy. Wycinkę istniejących w dniu uchwaleni planu drzew dopuszcza się wyłącznie w celu:
 - a) cięć sanitarnych;
 - b) budowy i przebudowy drogi dla podniesienia jej standardów bezpieczeństwa oraz parametrów technicznych i użytkowych, o których mowa w ust. 3 pkt 3;
 - c) budowy i przebudowy zjazdów wynikających ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego – jeżeli ze względów technicznych lub dla zachowania bezpieczeństwa, wycinka taka jest niezbędna.
Wycięte drzewa muszą zostać zrekompensowane poprzez nasadzenie nowych drzew w liczbie odpowiedniej dla zachowania alejowego krajobrazu drogi.
 - 2) Zakaz dokonywania podziałów nieruchomości.
3. Wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – 3:
 - 1) Ustala się szerokość pasa drogowego w istniejących w dniu uchwalenia planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy – zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) Ustala się klasę drogi/ulicy: L – droga/ulica lokalna.
 - 3) Obowiązuje urządzenie drogi/ulicy jako:
 - a) jednojezdniowej, dwupasowej;
 - b) o minimalnej szerokości pasa ruchu 2,5 m;
 - c) o prędkości projektowej min. 30 km/godz. – zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - d) wyposażonej na terenach zabudowanych w chodnik o minimalnej szerokości 1,50 m co najmniej po jednej stronie jezdni.
4. Ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Obowiązuje zapewnienie możliwości organizacji zjazdów z działek budowlanych zgodnie z ustaleniami planu.
5. Ustalenia dotyczące stawek procentowych – 10:

- 1) Ustala się 0% jako wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 20

Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu 17.KD-Z uchwała się ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – 1:
 - 1) Ustala się ściśle przeznaczenie terenu: KD – droga/ulica, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, wraz ze skrzyżowaniami z innymi ulicami oraz zjazdami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
 - 2) Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po:
 - a) działce oznaczonej w dniu uchwalenia planu w ewidencji gruntów nr 20 w obrębie ewidencyjnym Dąbrówno;
 - b) części działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu w ewidencji gruntów nr 19 w obrębie ewidencyjnym Dąbrówno.
2. Ustalenia kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej
 - 1) Obowiązuje ochrona, właściwe utrzymanie i uzupełnianie istniejących w dniu uchwalenia planu nasadzeń drzew wzdłuż drogi/ulicy. Wycinkę istniejących w dniu uchwaleni planu drzew dopuszcza się wyłącznie w celu:
 - a) cięć sanitarnych;
 - b) budowy i przebudowy drogi dla podniesienia jej standardów bezpieczeństwa oraz parametrów technicznych i użytkowych, o których mowa w ust. 3 pkt 3;
 - c) budowy i przebudowy zjazdów wynikających ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego – jeżeli ze względów technicznych lub dla zachowania bezpieczeństwa, wycinka taka jest niezbędna. Wycięte drzewa muszą zostać zrekompensowane poprzez nasadzenie nowych drzew w liczbie odpowiadającej dla zachowania alejowego krajobrazu drogi.
 - 2) Zakaz dokonywania podziałów nieruchomości.
3. Wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – 3:
 - 1) Ustala się szerokość pasa drogowego w istniejących w dniu uchwalenia planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy – zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) Ustala się klasę drogi/ulicy: Z – droga/ulica zbiorcza.
 - 3) Obowiązuje urządzenie drogi/ulicy jako:
 - a) jednojezdniowej, dwupasowej;
 - b) o minimalnej szerokości pasa ruchu 2,75 m;
 - c) o prędkości projektowej min. 40 km/godz. – zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - d) wyposażonej na terenach zabudowanych w chodnik o minimalnej szerokości 1,50 m co najmniej po jednej stronie jezdni.

4. Ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej – 7:

- 1) Obowiązuje zapewnienie możliwości organizacji zjazdów z działek budowlanych zgodnie z ustaleniami planu.

5. Ustalenia dotyczące stawek procentowych – 10:

- 1) Ustala się 0% jako wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 21

Zobowiązuje się Wójt Gminy Potęgowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej Uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem i skierowania niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) przekazania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu kopii niniejszej Uchwały wraz z podsumowaniem, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) przekazania Staroście kopii niniejszej Uchwały, nie później niż w dniu jej wejścia w życie;
- 4) podania do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu planu i o możliwościach zapoznania się z jego treścią oraz z uzasadnieniem i podsumowaniem, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 5) umieszczenia niniejszej Uchwały na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Potęgowie,
- 6) opublikowania niniejszej Uchwały na stronie internetowej Gminy Potęgowo;
- 7) prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu, w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

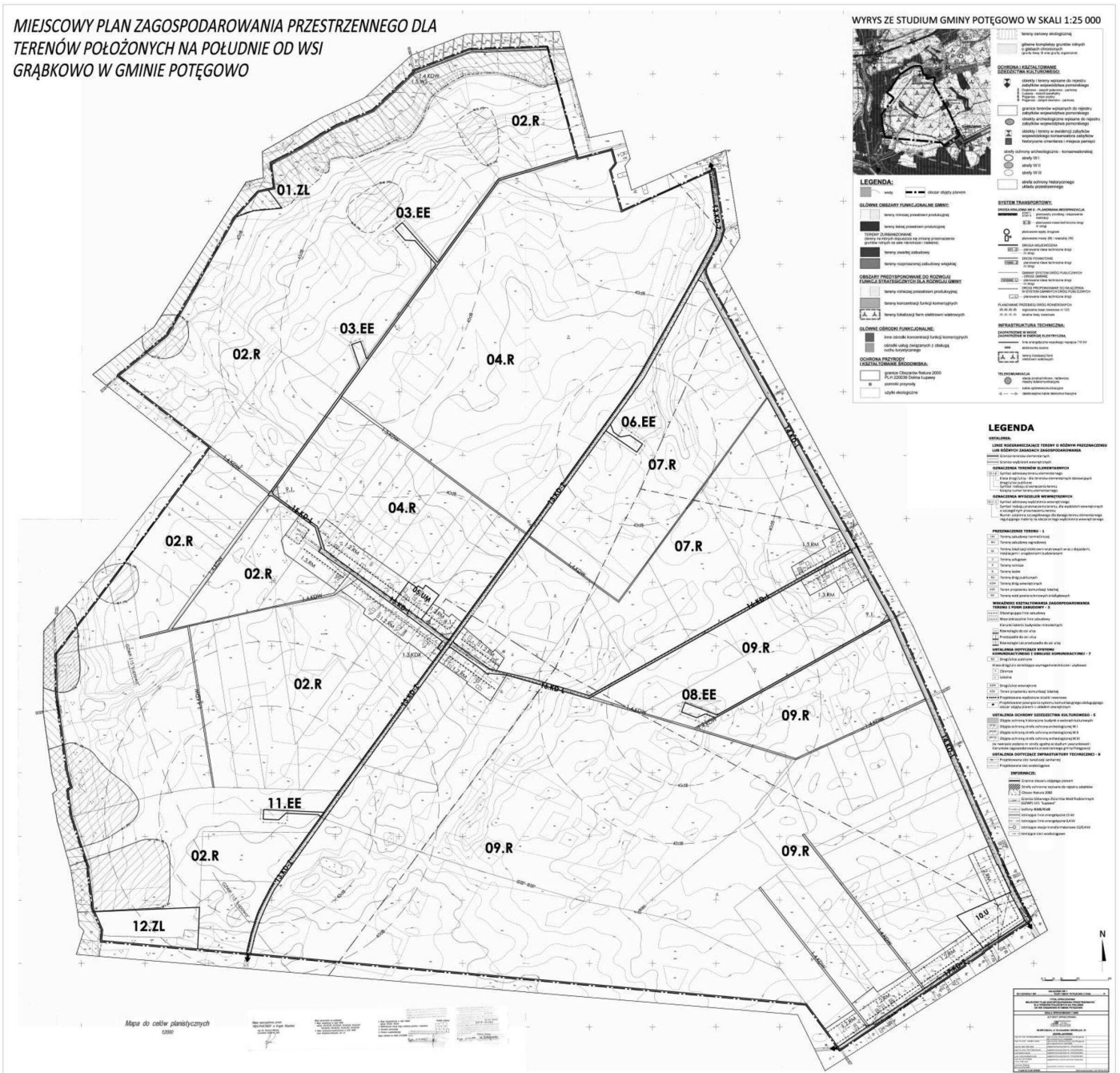
§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 21 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Potęgowo
Józef Róžański

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVI/331/2010
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 12 listopada 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
TERENÓW POŁOŻONYCH NA POŁUDNIU OD WSI
GRĄBKOWO W GMINIE POTĘGOWO



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVI/331/2010
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 12 listopada 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY POTĘGOWO O SPO-
SOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PRO-
JEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH NA
POŁUDNIU OD WSI GRĄBKOWO W GMINIE POTĘGO-
WO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Potęgowo rozstrzyga co następuje:

W okresie wyłożenia projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na południu od wsi Grąbkowo w gminie Potęgowo” do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie po wyłożeniu, jak również podczas przeprowadzonej dyskusji publicznej dotyczącej planu, nie zostały wniesione żadne uwagi do projektu planu.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVI/331/2010
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 12 listopada 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY POTĘGOWO ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Rozstrzygnięcie dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na południe od wsi Grąbkowo w gminie Potęgowo, sporządzone zostało na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) i art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 i 3a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do „Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na południe od wsi Grąbkowo w gminie Potęgowo”.

Do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. Jedną z kategorii zadań własnych gminy obejmuje infrastrukturę techniczną.

Pod pojęciem infrastruktury technicznej (zgodnie z art. 147 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. DzU z 2000 r. nr 46, poz. 543 ze zm.) należy rozumieć – urządzenie albo modernizację drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych jako przyłączy wraz z niezbędną przebudową sieci bądź dróg w zakresie niezbędnym dla obsługi obiektu budowlanego.

Do zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej należą sprawy:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- działalności w zakresie telekomunikacji.

1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na południe od wsi Grąbkowo w gminie Potęgowo, stanowią:

- budowa i modernizacja publicznych dróg gminnych;
- utrzymanie, modernizacja i rozbudowa istniejących jak i budowa projektowanych sieci wodno—kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy.

1.1.1. Projektowane bądź wymagające modernizacji drogi gminne stanowią odcinki przebiegające w liniach rozgraniczających dróg/ulic oznaczonych na rysunku planu jako:

- a) 15.KD-L;
- b) 16.KD-L;
- c) 17.KD-Z.

1.1.2. Projektowaną sieć wodociągową stanowią odcinki przebiegające w liniach rozgraniczających dróg/ulic oznaczonych na rysunku planu jako tereny elementarne:

- a) 13.KD-Z,
- b) 14.KD-L,
- c) 17.KD-Z.

1.1.3. Projektowane sieci kanalizacji sanitarnej stanowią odcinki przebiegające w liniach rozgraniczających dróg/ulic oznaczonych na rysunku planu jako tereny elementarne:

- a) 13.KD-Z,
- b) 14.KD-L,
- c) 15.KD-L,
- d) 16.KD-L,
- e) 17.KD-Z.

1.2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja powyższych inwestycji, należących do zadań własnych gminy i zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na południe od wsi Grąbkowo w gminie Potęgowo, odbywać się powinna zgodnie z założeniami określonymi w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Potęgowo uchwalonej uchwałą nr XLI/297/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r.

Zaleca się etapowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stosownie do możliwości budżetowych gminy (właściwych organów administracji publicznej), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 nr 157 poz. 1240).

Działania podejmowane w zakresie rozwoju i modernizacji infrastruktury powinny odbywać się systematycznie oraz w ramach możliwości – kompleksowo – np. budowa i modernizacja dróg wraz z budową i modernizacją sieci infrastruktury technicznej, co pozwala zdobyć oszczędności zarówno finansowe, jak i czasowe oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

Zaleca się bieżące monitorowanie i koordynowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, na wszystkich etapach tj., budowy, rozbudowy i modernizacji sieci.

Należy kształtować system wodociągowy w sposób pozwalający na zapewnienie ciągłości dostaw wody poprzez np. tworzenie układów pierścieniowych; zmierzające docelowo do spięcia wszystkich wodociągów w jeden system wodociągowy dla całej gminy.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej powinna przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Należy realizować programy budowy, nie tylko dając gwarancję możliwie szybkiej realizacji zamierzenia, ale również gwarantując wysoką jakość wykonania inwestycji.

1.3. Zasady finansowania:

Źródła finansowania zadań gminnych mogą pochodzić z:

- dochodów własnych Gminy;
- różnego rodzaju dotacji;
- funduszy strukturalnych Unii Europejskiej;
- kredytów, pożyczek preferencyjnych;
- środków prywatnych, na podstawie porozumienia publiczno-prywatnego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na południe od wsi Grąbkowo w gminie Potęgowo ma na celu stworzenie harmonijnej

przestrzeni, wywołanie zmian estetycznych w krajobrazie gminy oraz zachowanie ładu przestrzennego. Skutki ekonomiczno-społeczne wynikają pośrednio

z uchwalenie w/w planu. Zależą one bezpośrednio od realizacji inwestycji, opisanych w niniejszym rozstrzygnięciu. Brak planu miejscowego z pewnością uniemożliwiłby ich realizację.

220

UCHWAŁA Nr XLIV/417/2010

Rady Gminy Stary Targ

z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie dokonania zmian w treści załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXX/284/2006 Rady Gminy Stary Targ z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 42, poz. 1591 z późn.zm.) oraz zgodnie z treścią art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Jednolity tekst: Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn.zm.) Rada Gminy Stary Targ uchwala, co następuje:

§ 1

W treści załącznika nr 1 uchwały Nr XXX/284/2006 Rady Gminy Stary Targ z dnia 26 stycznia 2006r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, zawierającego postanowienia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, wprowadza się poniższe zmiany:

w § 7 ust. 3 uchyla się w całości,

w § 10 ust. 3 o treści: „3. Datę, formę i sposób zapłaty Przedsiębiorstwo wskazuje w fakturze.” zastępuje się zapisem: „ 3. Datę, formę i sposób zapłaty Przedsiębiorstwo wskazuje w umowie.”

w § 11

dotychczasowy zapis lit. g) o treści: „ g) podjęcie działań ograniczających skutki awarii oraz udostępnienia Przedsiębiorstwu terenu w celu usunięcia awarii lub kontroli działania urządzeń pomiarowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i przyłączy. otrzymuje nowe brzmienie: „ g) podjęcia działań ograniczających skutki awarii oraz udostępnienia Przedsiębiorstwu terenu po okazaniu legitymacji służbowej i pismenego upoważnienia w celu usunięcia awarii lub kontroli działania wodomierzy, urządzeń pomiarowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i przyłączy.”

w § 13

ust. 2 w brzmieniu: „ 2. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, łączna ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie sześciu miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności tego wodomierza a gdy nie jest możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.” zastępuje się brzmieniem:

„2. W przypadku awarii wodomierza ilość dostarczonej wody ustala się w oparciu o średnie zużycie z ostatnich 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego= zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.”

dotychczasowy zapis ust. 2 § 28 w brzmieniu: „ Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Jeśli tego nie uczyni w ciągu 5 godzin od jej wystąpienia, Przedsiębiorstwo może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Odbiorcę.” zastępuje się nowym brzmieniem o treści: „2. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Jeśli tego nie uczyni, Przedsiębiorstwo może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Odbiorcę.”

W § 35 ust. 1 w brzmieniu: „1. W przypadku dostaw wody o jakości niezgodnej z regulaminem lub przerw w dostawie. Odbiorca usług może złożyć pisemną reklamację w terminie 7 dni od dnia, w którym zakończyła się przerwa w świadczeniu usług, albo od dnia w którym usługa została wykonana lub miała być wykonana.” otrzymuje brzmienie: „1. W przypadku dostaw wody o jakości niezgodnej z regulaminem lub przerw w dostawie wody, Odbiorca usług może złożyć pisemną reklamację w terminie 30 dni od dnia w którym zakończyła się przerwa w świadczeniu usług, albo od dnia w którym usługa została wykonana.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący
Rady Gminy Stary Targ
Miroslaw Brakoniecki