

330

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO NR KN.I-10.0911 - 409 /10

z dnia 15 grudnia 2010 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

orzekam

nieważność uchwały Nr XXXIV / 450 / 2010 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego i usługi rzemiosła we Wrześni, obejmującego obszar w obrębie ulic Kosynierów i torów PKP i Turwida. - ze względu na istotne naruszenie prawa.

UZASADNIENIE

W dniu 8 listopada 2010 r. Rada Miejska we Wrześni podjęła uchwałę Nr XXXIV /450 / 2010 w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego i usługi rzemiosła we Wrześni, obejmującego obszar w obrębie ulic Kosynierów i torów PKP i Turwida, którą doręczono Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 19 listopada 2010 r.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy.

Uszczegółowienie tego przepisu znajduje się w § 4 pkt. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1587) zgodnie z którym ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości pro-

jektowanej zabudowy oraz geometrii dachu.

W odniesieniu do przedmiotowego planu należy stwierdzić naruszenie powyższej zasady w stosunku do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, na którym, zgodnie z regulacjami § 5 ust. 4 pkt. 2 uchwały dopuszcza się lokalizację jednego budynku usługowego. Dla terenu ZP określono w § 9 ust. 4 uchwały wymagane parametry zabudowy, natomiast na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, tj. tzw. opłatę planistyczną.

Uszczegółowienie tego przepisu znajduje się w § 4 pkt. 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, zgodnie z którym ustalenia dotyczące stawek procentowych powinny zawierać stawki procentowe w przedziale od 0 % do 30 % i dotyczyć wszystkich terenów, określonych w projekcie planu miejscowego, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.

W przedmiotowym planie w § 16 uchwały określono stawki procentowe, o których mowa wyżej, dla terenów oznaczonych symbolami MN i U. Nie określono zaś stawek procentowych dla terenów dróg publicznych dojazdowych, terenu publicznego ciągu pieszo – jezdnego, terenu infrastruktury technicznej elektroenergetyki i kanalizacji, terenów wód powierzchniowych oznaczonych odpowiednio KDD, KDX,E, K, WS.

Opisane powyżej sytuacje stanowią naruszenie zasad sporządzania planu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności należało stwierdzić nieważność przedmiotowej uchwały, która w istotny sposób narusza obowiązujące prawo.

Od niniejszego wskazania przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu – za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego - w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek