

letniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.  
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi,

poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych;

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

324

## UCHWAŁA NR LXXXI/829/2010 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 9 listopada 2010 r.

### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług we wsi Sady, działki nr 61/1, 61/2, 62/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne (Uchwała Nr LXV/405/2005 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 listopada 2005 r. z późn. zmianami), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług we wsi Sady, działki nr 61/1, 61/2, 62/1, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar zlokalizowany we wsi Sady, obejmujący działki nr 61/1, 61/2, 62/1, którego granice określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług we wsi Sady, działki nr 61/1, 61/2, 62/1”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę bu-

dowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować ściany budynków od linii rozgraniczającej terenu;

3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować ściany budynków od linii rozgraniczającej terenu, przy czym na tej linii powinno się znajdować nie mniej niż 70% długości ściany frontowej budynku;

4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%

5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym powierzchnię zabudowy działki lub terenu stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków odpowiednio na działce lub terenie;

6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

7) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny, składający się z urządzeń elektro-przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

**§3.** Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 3) teren komunikacji – parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KDWpp.

**§4.** W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji reklam;
- 2) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 1 m<sup>2</sup> na jednej nieruchomości, wyłącznie na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniach, pod warunkiem zapewnienia swobodnego ruchu pieszych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz sytuowania zabudowy w następujący sposób:
  - a) budynki mieszkalne lub usługowe zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy – obowiązującymi bądź nieprzekraczalnymi,
  - b) garaże i budynki gospodarcze, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z dopuszczeniem wycofania względem obowiązującej linii zabudowy,
- 6) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami planu.

**§5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych planem;
- 2) nakaz ochrony powierzchni ziemi, a w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi, rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej zabudowie, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) zachowanie istniejących drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni izolacyjnej na terenie KDWpp, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących drzew i krzewów przy loka-

lizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

- 8) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) zakaz stosowania w nowych budynkach pieców, trzonów kuchennych i kotłów na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 10) ochronę przed polami elektromagnetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 12) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach, poprzez nawierzchnie przepuszczalne, zbiorniki retencyjne lub urządzenia do powierzchniowego odwodnienia, z wyjątkiem terenu KDWpp, gdzie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 13) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach, nakaz uzyskania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu MN, jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

**§7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

**§8.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

**§9.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

**§10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

**§11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
  - a) 2 stanowiska postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny,
  - b) 45 stanowisk postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - c) 30 stanowisk postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup>

powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych;

3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż:

a) 20 stanowisk postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,

b) 15 stanowisk postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach usługowych, innych niż wymienione w lit. a;

4) na terenie usług nakazuje się zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi, wymienionymi w pkt 2 i 3.

**§12.** W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:

a) infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,

b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;

2) powiązanie sieci z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych.

**§13.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§14.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN, ustala się:

1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego;

2) lokalizację budynku mieszkalnego wyłącznie jako wolno stojącego;

3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych z zastrzeżeniem §12 pkt 3, dojazdów, obiektów małej architektury i sieci infrastruktury technicznej;

4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej,

b) powierzchnię zabudowy budynku garażowego albo gospodarczego nie większą niż 40 m<sup>2</sup>,

c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% działki budowlanej,

d) wysokość budynku mieszkalnego nie większą niż 10,0 m,

e) wysokość budynku garażowego lub gospodar-

czego nie większą niż 3,5 m,

f) dla budynku mieszkalnego dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 30°,

g) przekrycie budynków garażowych lub gospodarczych dowolne,

h) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym powyżej 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenie ażurowe,

i) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 900 m<sup>2</sup>;

5) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych w granicach działki, zgodnie z §11 pkt 2 lit. a;

6) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych, poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§15.** Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem U, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku usługowego oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego;

2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w granicy działki, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku,

3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych z zastrzeżeniem §12 pkt 3, dojazdów, obiektów małej architektury i sieci infrastruktury technicznej;

4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% działki budowlanej,

b) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30%,

c) wysokość budynku usługowego nie większa niż 8,0 m,

d) wysokość budynku garażowego lub gospodarczego nie większą niż 3,5 m,

e) dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci od 15° do 25°,

f) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym powyżej 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenie ażurowe,

g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>

5) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych w granicach działki, zgodnie z §11 pkt 2 lit. b-c oraz §11 pkt 3 i 4 z dopuszczeniem bilansowania stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wspólnie z terenem KDWpp;

6) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych, poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§16.** Dla terenu komunikacji – terenu parkingowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDWpp, ustala się:

1) lokalizację stanowisk postojowych dla samo-

chodów i rowerów;

2) lokalizację zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m w formie drzew i krzewów, zgodnie z rysunkiem planu

3) powiązanie terenu jednym zjazdem z przyległą drogą publiczną, położoną poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§17.** Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

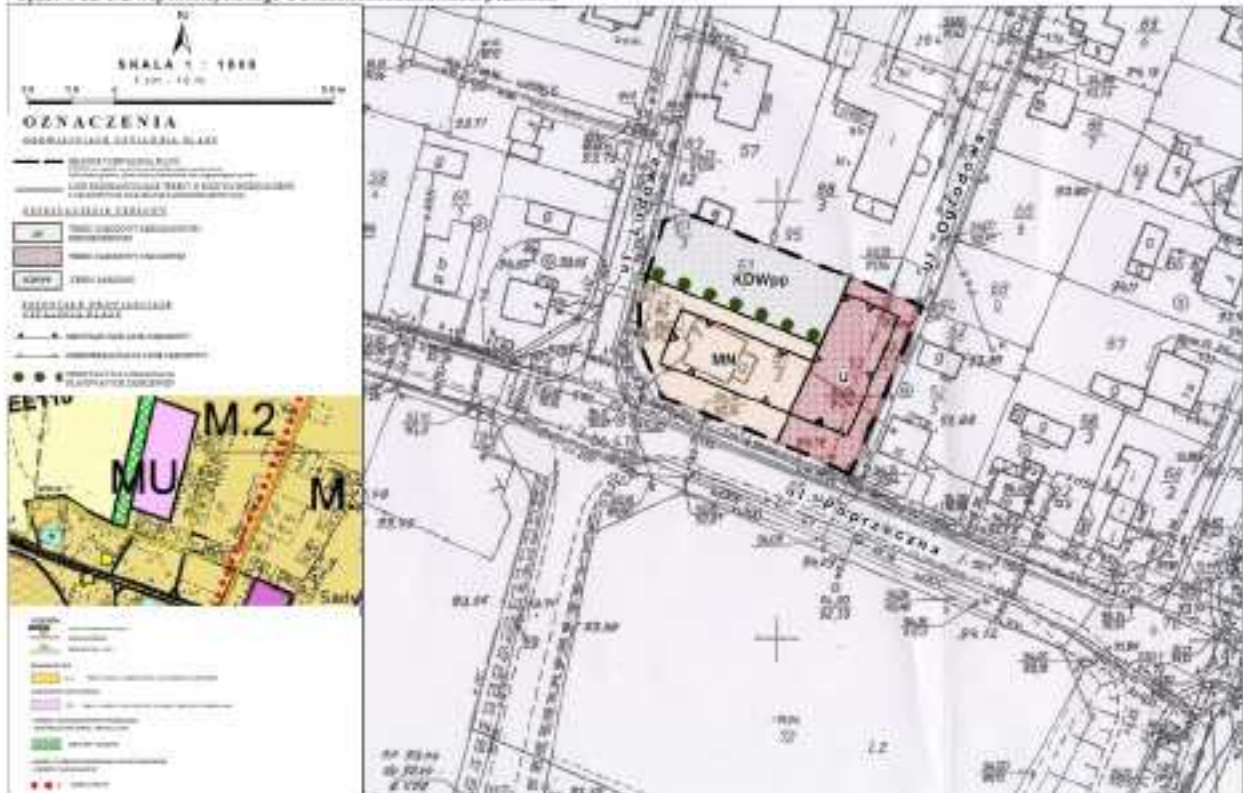
**§18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

**§19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący Rady Gminy  
Tarnowo Podgórne  
(-) mgr inż. Ewa Noszczyńska - Szkurat

### Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług we wsi Sady, działki nr 61/1, 61/2, 62/1

Załącznik nr 1 do uchwały Nr LXXXI/290/010 Rady Gminy Tarnawa Południe z dnia 05 listopada 2010 r.  
Opis w DL Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia ...../...../2012





Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LXXXI/829/2010  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów usług we wsi Sady, działki nr 61/1, 61/2, 62/1

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 20.09.2010 r. do dnia 12.10.2010 r.

Uwagi można było składać do dnia 27.10.2010 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Gminy Tarnowo Podgórne nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr LXXXI/829/2010  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów usług we wsi Sady, działki nr 61/1, 61/2, 62/1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

## 324

### UCHWAŁA NR LII/390/10 RADY GMINY CZARNKÓW

z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ulicy Jana Pawła II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zmiana: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Dz.U. Nr 223 poz.1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241, Dz.U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, zmiana: Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2008r. Nr 199

poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz.1413, Dz.U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043), Rada Gminy Czarnków Uchwała, co następuje:

**§1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ulicy Jana Pawła II, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem stanowią: granice administracyjne miasta Czarnkowa, linie rozgraniczające drogę wojewódzką nr 178 i ul. Wiejską, rozgraniczenia terenów zabudowy jednorodzinnej wsi Śmieszkowo w rejonie ul. Miłej i ul. Jana Pawła II, terenów leśnych oraz rozgraniczenie pasa drogowego planowanej drogi głównej, łączącej drogę nr 182 (Dębe) z drogą nr 178, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania