

7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz.

625 z późn. zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy

## 945

### UCHWAŁA NR III/23/10 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 29 grudnia 2010 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borowie dla działki o nr ewid. 121.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1 Przepisy ogólne

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmujący obszar położony w Borowie dla działki o nr ewid. 121, i powierzchni 2,56 ha.

2. Stwierdza się zgodność ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1 : 1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Borowie gmina Czempień dla działki o nr ewid. 121”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;

2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Czempiniu;

3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4. obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

5. terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;

6. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu lub krawędzi jezdni;

7. obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie frontowej, dominującej ściany budynku, z wyłączeniem detali wystroju architektonicznego takich jak balkony, tarasy, gzymsy, wykusze i ganki, oraz wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych lokalizowanych w głębi działki;

8. powierzchni biologicznie czynnej – oznacza powierzchnię terenu w rozumieniu przepisów odrębnych,

9. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

#### Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

**§ 3.** 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MN, 2 MN ustala się przeznaczenie na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych.

**§ 4.** Dla terenu oznaczonego symbolem KDW ustala się przeznaczenie pod drogę wewnętrzną.

**§ 5.** Dla terenu oznaczonego symbolem KD ustala się przeznaczenie terenu pod drogę publiczną.

**§ 6.** 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem IT.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej typu stacja transformatorowa, stacja wodociągowa, podziemne zbiorniki na nieczystości ciekłe oraz inne objekty i urządzenia służące obsłudze technicznej obszaru objętego planem.

**§ 7.** Na obszarze objętym planem dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, i realizację urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu.

**§ 8.** 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach z typowych prefabrykowanych elementów betonowych, oraz o wysokości większej niż 1,8 m.

2. Ustala się zakaz realizacji budynków gospodarczych we frontowej części działki.

3. Przy realizacji nowo projektowanych budynków należy uwzględnić:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru, poprzez dostęp do istniejących i projektowanych dróg;
- 3) lokalizację zabudowy w odniesieniu do granic działki i zabudowy sąsiedniej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

**§ 9.** 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Wzdłuż granic obszaru objętego opracowaniem planu przy drodze powiatowej należy wprowadzić nasadzenia nowych drzew i krzewów, pełniących funkcje estetyczne i ochronne.

2. Do nasadzeń należy używać gatunki drzew i krzewów rodzimych, najlepiej przystosowanych do warunków lokalnych, z udziałem gatunków zimozielonych.

3. Zagospodarowanie terenów objętych planem musi uwzględniać ich położenie na obszarach o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 150, w tym w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych, i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej.

4. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Z zakresu ochrony przed hałasem na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej. Teren objęty planem znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej.

2. W odniesieniu do terenu objętego strefą „W” ochrony archeologicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej „W” są znajdu-

jące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne;

- 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze muszą być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

**§ 11.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji reklam.

**§ 12.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem 1 MN, 2 MN, ustala się:

1. zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie wolnostojącej;

2. na 1 działce budowlanej dopuszcza się realizację max. 1 budynku mieszkalnego;

3. wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

4. zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;

5. zakaz realizacji budynków gospodarczych we frontowej części działki;

6. wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych – I kondygnacja, max. 4,5 m w kalenicy dachu;

7. dla budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 300 do 420 ;

8. w przypadku realizacji dachów dwuspadowych, ustala się zachowanie symetrycznie pochyłych połaci;

9. pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub innym materiałem dachówkopodobnym;

10. poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m od istniejącego poziomu terenu pod głównym wejściem;

11. minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 45 % powierzchni działki;

12. maksymalną powierzchnię zabudowy – 30 % powierzchni działki;

13. dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej posesji.

**§ 13.** Dla nowej zabudowy wyznaczonej w planie ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy usytuowane zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 14.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas

ziemnych. Nie ustala się ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem.

**§ 15.** 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Na obszarze objętym planem dopuszcza się podział terenu 1 MN, 2 MN na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki - 1000 m<sup>2</sup>.

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki - 22 m.

3. Każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z drogi.

4. Nowo wydzielane działki muszą być usytuowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do pasa drogowego.

**§ 16.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Do czasu skablowania, likwidacji lub przeniesienia poza obszar objęty planem linii energetycznej średniego napięcia 15 kV – obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 7,5 m od osi linii w obu kierunkach, w którym ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.

**§ 17.** 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW:
- a) droga jednojezdniowa, dwupasowa po jednym w każdym kierunku,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- c) wydzielona jezdnia o szerokości min. 5 m,
- d) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej - bez budynków, obiekty i urządzenia inżynierskie, pasy zieleni, miejsca postojowe,
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem KD ustala się rezerwę terenu o szerokości 6 m, z przeznaczeniem pod poszerzenie istniejącej drogi;
- 3) obsługę komunikacyjną obszaru poprzez nowo projektowaną drogę wewnętrzną KDW, oraz istniejącą drogę gminną, z włączeniem do drogi powiatowej na istniejącym skrzyżowaniu;
- 4) zakaz realizacji bezpośrednich zjazdów na drogę powiatową;
- 5) sposób powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunku planu;
- 6) liczbę miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej - minimum 1 stanowisko parkingowe na 1 działkę budowlaną.

**§ 18.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

1. ustala się obowiązek wyposażenia obszaru objętego planem w podstawową sieć infrastruktury technicznej;

2. dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia i obiektów infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenie objętym planem;

3. wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych od zarządcy sieci;

4. podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowić projekty branżowe.

**§ 19.** Dostawa wody z istniejącej i nowoprojektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci, oraz w oparciu o przepisy odrębne, z uwzględnieniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

**§ 20.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

1. odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne;

2. do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, z wywozem tych ścieków do oczyszczalni przez koncesjonowanych przewoźników;

3. dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków;

4. wody opadowe i roztopowe, tymczasowo należy zagospodarować w granicach nieruchomości, stosując rozwiązania indywidualne, bez naruszania interesu osób trzecich;

5. docelowo odprowadzanie ścieków o których mowa w pkt. 4 do sieci kanalizacji deszczowej;

6. po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki.

**§ 21.** 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się docelowo zasilanie z gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.

2. Przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym „Prawie energetycznym” po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu, i będzie zależało od warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.

**§ 22.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1. nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;

2. realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami, takie jak: paliwa gazowe, płynne lub stałe, w tym biomasa

i drewno, oraz z wykorzystaniem energii elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych.

**§ 23.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1. zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z istniejącej i nowoprojektowanej sieci energetycznej;

2. dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb, i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;

3. dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznej z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu; sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi firma energetyczna;

4. szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi firma energetyczna na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

**§ 24.** 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych z posesji w wydzielonych miejscach, w sposób zgodny z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

2. Odpady komunalne z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

**§ 25.** 1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

**§ 26.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

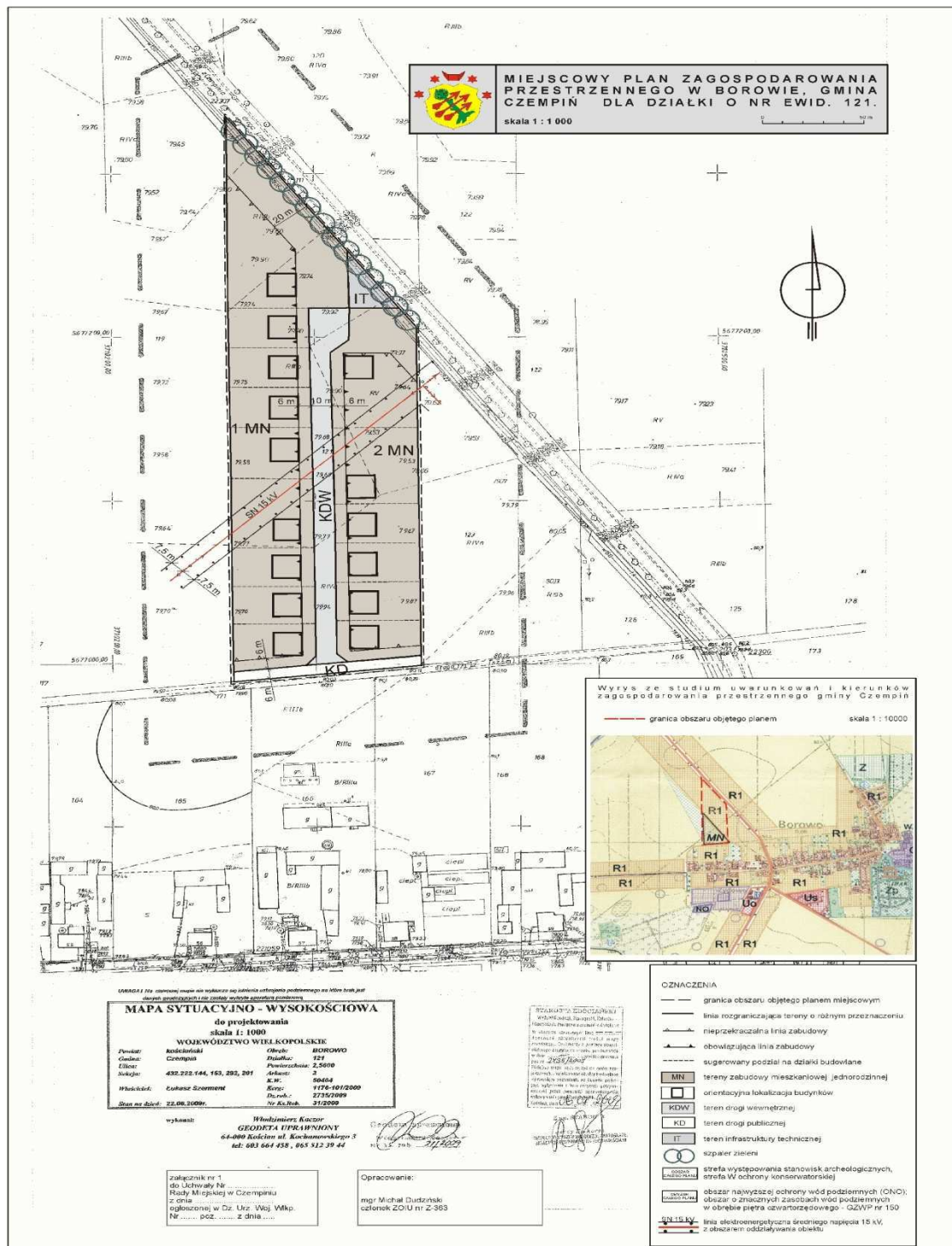
### Rozdział 3 Przepisy końcowe

**§ 27.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 28.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

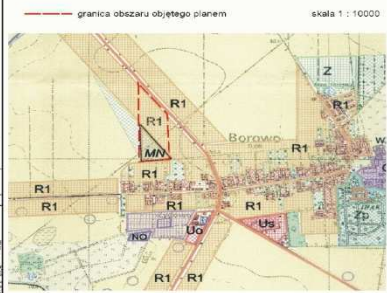
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Krzysztof Stankiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr III/23/10  
Rady Miejskiej w Czempiniu  
z dnia 29 grudnia 2010 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W BOROWIE, GMINA CZEMPIN DLA DZIAŁKI O NR EWID. 121.**  
skala 1 : 1 000

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin



**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA**  
skala 1: 1000  
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE  
Urząd Miejski w Czempiniu  
ul. Kołłątaja 3  
43-222 144, 163, 203, 201  
K.M.: 56664  
Kraj: 1716-1012000  
Dz. nr k.: 273570009  
Nr. działki: 3120000

Wykonanie: **Włodzisław Kucior**  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
64-080 Kołcin ul. Kochanowskiego 3  
tel: 083 664 458, 965 513 39 44

załącznik nr 1  
do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Czempiniu  
z dnia  
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.  
Nr ..... poz. .... z dnia .....

Opracowanie:  
mgr Michał Duzński  
członek ZOUI nr Z-363

- OZNACZENIA**
- granica obszaru objętego planem miejscowym
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - obowiązująca linia zabudowy
  - sugerowany podział na działki budowlane
  - MN** tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
  - KDW** orientacyjna lokalizacja budynków
  - KD** teren drogi publicznej
  - IT** teren infrastruktury technicznej
  - z** szpaler zieleni
  - strefa występowania stanowisk archeologicznych, strefa W ochrony konserwatorskiej**
  - obszar najwyższej ochrony wód podziemnych (ONCO)**
  - obszar o znaczących zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego - GZWP nr 150**
  - 15 kV** linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, z obszaru oddziaływania obiektu

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr III/23/10  
Rady Miejskiej w Czempiniu  
z dnia 29 grudnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W BOROWIE DLA DZIAŁKI O NR EWID.121.**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 16.09.2010 r. do 07.10.2010 r., zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Uwagi były przyjmowane do dnia 21.10.2010 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Czempiniu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr III/23/10  
Rady Miejskiej w Czempiniu  
z dnia 29 grudnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH  
FINANSOWANIA.**

**§ 1.** Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Czempiniu określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

**§ 2.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

**§ 3.** 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

**§ 4.** 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.).

Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
  - f) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art.

7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz.

625 z późn. zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

## 946

### UCHWAŁA NR III/24/10 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 29 grudnia 2010 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowicach dla części działki o nr ewid. 74/80.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1 Przepisy ogólne

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmujący obszar położony w Piotrkowicach dla części działki o nr ewid. 74/80, i powierzchni ok. 1,0 ha.

2. Stwierdza się zgodność ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1 : 1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowicach, gmina Czempień dla części działki nr 74/80”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;

2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Czempiniu;

3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4. obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

5. terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;

6. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu;

7. obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie frontowej, dominującej ściany budynku, z wyłączeniem detali wystroju architektonicznego takich jak balkony, tarasy, gzymsy, wykusze i ganki, oraz wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych lokalizowanych w głębi działki;

8. powierzchni biologicznie czynnej – oznacza powierzchnię terenu w rozumieniu przepisów odrębnych,

9. usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu przepisów odrębnych;

10. usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

11. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

#### Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

**§ 4.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MN/U, 2 MN/U ustala się:

1. lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy usługowej;

2. w ramach działki lub budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

**§ 5.** Dla terenu oznaczonego symbolem KDW ustala się przeznaczenie pod drogę wewnętrzną.

**§ 6.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.