

- d) zadania w zakresie realizacji sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, o których mowa w pkt 1 lit. b i c finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a także przez budżet miasta lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

1343

**UCHWAŁA NR LV/660/2010
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 29 czerwca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

**Rozdział I
USTALENIA WSTĘPNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIX/292/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín, stwierdzając zgodność projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina (uchwała Nr XXXV/357/97 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 5 września 1997 r., zmieniona uchwałą Nr XXV/373/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 kwietnia 2005 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar 494,7494 ha oznaczony na załączniku graficznym nr 1.

3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej, usług, zieleni, ogrodów działkowych, wód powierzchniowych śródlądowych, kolei, zgrupowań garaży indywidualnych, komunikacji autobusowej, ciągów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

4. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. Ustalenia planu składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale I;
- 2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale II;
- 3) ustaleń szczegółowych, dla wyznaczonych w planie terenów elementarnych, zawartych w rozdziale III;
- 4) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale IV.

§ 3. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;

- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 4) ustalenia komunikacyjne;
- 5) ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4. Ilećroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie elementarnym - rozumie się przez to teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym, o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu;
- 2) liniach rozgraniczających - rozumie się przez to linie rozgraniczające tereny elementarne;
- 3) możliwych liniach podziału wewnętrznego - rozumie się przez to zaznaczone na rysunku planu prze-rywane linie wydziałów działek budowlanych z terenu elementarnego, nie wykluczające innych podziałów zgodnych z ustaleniami planu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię wyznaczoną na rysunku planu oraz określoną w ustaleniach szczegółowych, która ogranicza obszar usytuowania budynków i budowli w obrysie zewnętrznym ścian na działkach, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, przy czym:
 - a) nieprzekraczalne linie nie dotyczą podziemnych części budynków, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu urządzonego terenu;
 - b) dopuszcza się wysunięcie poza tę linię:
 - okapów na odległość nie większą niż 80 cm,
 - balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych na odległość nie większą niż 150 cm,
 - wykuszy na odległość nie większą niż 50 cm,z zastrzeżeniem, że całkowita powierzchnia ich elewacji może stanowić nie więcej niż 30% powierzchni elewacji budynku, na której się je lokalizuje;
- 5) wysokości obiektu - rozumie się przez to odległość od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub od najniższego poziomu terenu przy pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
- 6) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy).
- 7) obsłudze techniczno-gospodarczej - rozumie się przez to obsługę zapewniającą użytkowanie obiektu i związanego z nim terenu zgodnie przeznaczeniem, jednak nie mieszczącą się w ściśle rozumianym zakresie tego przeznaczenia; w szczególności rozumie się przez to obsługę: infrastrukturalną, utrzymania stanu technicznego, utrzymania ładui czystości, utrzymania bezpieczeństwa, zaopatrzenia, przechowywania przedmiotów;
- 8) usługach - rozumie się przez to funkcje związane z obsługą ludności, z wykluczeniem, o ile ustalenia szczegółowe w zakresie powierzchni nie stanowią inaczej:
 - handlu w obiekcie o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m², lub handlu poza obiektem na obszarze powyżej 1000 m²,
 - napraw, remontów, konserwacji, utrzymania, przetwórstwa, wytwórstwa, ekspozycji, składowania, przechowywania - w obiekcie o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m², lub poza obiektem na obszarze o powierzchni powyżej 1000 m²,
 - przetwórstwa, utylizacji, składowania, przechowywania odpadów, materiałów lub produktów niepełnowartościowych, szkodliwych, niebezpiecznych;

- 9) usługach nieuciążliwych dla mieszkalnictwa - rozumie się przez to funkcje związane z obsługą ludności, wykonywane wyłącznie w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym, nie naruszające przepisów odrębnych oraz nie wymagające więcej niż 2 miejsc postojowych w zabudowie jednorodzinnej lub więcej niż 4 miejsc postojowych w zabudowie wielorodzinnej, z wykluczeniem funkcji:
- a) użyteczności publicznej - rozrywkowych,
 - b) zamieszkania zbiorowego - powyżej 8 miejsc noclegowych w zabudowie jednorodzinnej,
 - c) zamieszkania zbiorowego - w zabudowie wielorodzinnej.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 7) tereny służące organizacji imprez masowych;
- 8) pomniki zagłady.

Rozdział II **USTALENIA OGÓLNE**

§ 6. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów elementarnych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz oznaczonych odpowiednimi symbolami cyfrowo-literowymi.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:

- 1) tereny oznaczone cyframi: 1 ÷ 198; 200 ÷ 271 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona symbolem literowym MN;
- 2) teren oznaczony cyfrą: 199 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług, oznaczona symbolem literowym MN, MW, U;
- 3) tereny oznaczone cyframi: 272 ÷ 285 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczona symbolem literowym MW, U.

2. Tereny usług:

- 1) tereny oznaczone cyframi: 286 ÷ 298 - usługi, oznaczone symbolem literowym U;
- 2) tereny oznaczone cyframi: 299 ÷ 307 - usługi z dopuszczoną funkcją mieszkaniową jednorodziną, oznaczone symbolem literowym U, MN;
- 3) teren oznaczony cyfrą: 308 - usługi kultu religijnego, oznaczone symbolem literowym UK;
- 4) tereny oznaczone cyframi: 309 ÷ 310 - usługi opieki zdrowotnej, społecznej, oznaczone symbolem literowym UZ;
- 5) tereny oznaczone cyframi: 311 ÷ 312 - usługi oświaty, oznaczone symbolem literowym UO;
- 6) tereny oznaczone cyframi: 313 ÷ 314 - usługi sportu i rekreacji, oznaczone symbolem literowym US.

3. Tereny zieleni:

- 1) tereny oznaczone cyframi: 315 ÷ 324 - zieleń urządzona, oznaczona symbolem literowym ZP;
- 2) tereny oznaczone cyframi: 325 ÷ 339 - zieleń nie urządzona, oznaczona symbolem literowym ZI;
- 3) tereny oznaczone cyframi: 340 ÷ 345 - ogrody działkowe, oznaczone symbolem literowym ZD;
- 4) tereny oznaczone cyframi: 346 ÷ 350 - lasy, oznaczone symbolem literowym ZL.

4. Tereny oznaczone cyframi: 351 ÷ 354 - wody powierzchniowe śródlądowe, oznaczone symbolem literowym WS.

5. Tereny oznaczone cyframi: 355 ÷ 356 - kolej, oznaczona symbolem literowym KK.

6. Tereny oznaczone cyframi: 357 ÷ 358 - zgrupowania garaży indywidualnych, oznaczone symbolem literowym KSg.

7. Teren oznaczony cyfrą: 359 - komunikacja autobusowa, z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczona symbolem literowym KSa, U.

8. Tereny oznaczone cyframi: 360 ÷ 582 - ciągi komunikacyjne, oznaczone symbolami literowymi: KDZ, KDL, KDD, KPj, KP, KDW.

9. Tereny oznaczone cyframi: 583 ÷ 641 - infrastruktura techniczna, oznaczona symbolami literowymi: I, E.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości powyżej 35 m nad poziomem terenu urządzonego przy obiekcie oraz masztów siłowni wiatrowych o wysokości powyżej 13 m nad poziomem terenu urządzonego przy maszcie.

2. Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z ustaleniami planu.

3. Niezależnie od ustaleń szczegółowych, dla poszczególnych terenów elementarnych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem, że nie będzie uciążliwa dla funkcji podstawowej oraz maksymalna powierzchnia zajętego przez nie terenu nie przekroczy 20% powierzchni działki.

4. Dopuszcza się na terenach ciągów komunikacyjnych lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury niezwiązanych z obsługą pasów drogowych ulic, z wyłączeniem stacji transformatorowych i masztów telekomunikacyjnych.

5. Wzdłuż naturalnych cieków wodnych, rowów melioracyjnych należy zachować nieogrodzony pas ochronny o minimalnej szerokości 3,5 m, mierząc od krawędzi cieku na rysunku planu, umożliwiając jego konserwację.

6. Zabrania się realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

7. Określa się strefę oddziaływania elektromagnetycznego wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV o szerokości 20 m od osi sieci w każdą stronę; w granicach tej strefy zabrania się lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i zwierząt oraz wprowadzania zadrzewień.

8. Pomiędzy linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą dopuszcza się lokalizację wolnostojących lub wbudowanych w ogrodzenie działki budowlanej obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych o wysokości nie większej niż 3,3 m, o elewacji wzdłuż ciągów komunikacyjnych nie przekraczającej 2,5 m długości.

9. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, zieleni oraz zgrupowań garaży indywidualnych zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklam.

10. Na terenach usług oraz komunikacji autobusowej - w obrębie jednej działki budowlanej łączna powierzchnia reklamowa na jednej stronie wolnostojących nośników reklam, nie może przekraczać 15 m².

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, zakazuje się lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności dróg i sieci uzbrojenia terenu.

3. Zakazuje się lokalizowania obiektów związanych z przetwórstwem, utylizacją, składowaniem, przechowywaniem materiałów lub produktów mogących skutkować przedostawaniem się substancji szkodliwych dla środowiska do gruntu lub wód, pyleniem lub samozapłonem, a także materiałów łatwopalnych lub wybuchowych. Zakaz nie dotyczy lokalizacji składowania materiałów łatwopalnych, wybuchowych lub grożących samozapłonem na stacjach paliw lub na indywidualne potrzeby grzewcze na działce budowlanej, z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych.

4. Dopuszcza się lokalizowanie siłowni wiatrowych dla potrzeb własnych na terenach zabudowy mieszkaniowej i z innym przeznaczeniem umożliwiającym stały pobyt ludzi, pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych, w tym w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

5. We wskazanych na rysunku planu granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” - obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustalone na podstawie przepisów odrębnych. Ponadto, na obszarze chronionego krajobrazu obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącego ukształtowania terenu. Dopuszcza się minimalne zmiany ukształtowania terenu wynikające z projektów budowlanych w zakresie niezbędnego dostosowania ukształtowania terenu do lokalizacji tychże obiektów.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. We wskazanych na rysunku planu granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych „W I”, obejmującej stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji Urzędu Ochrony Zabytków - obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony zabytków oraz ustalenia planu:

- 1) zakaz działalności związanej z pracami ziemnymi poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2) nakaz zachowania istniejącego układu topograficznego terenu.

2. We wskazanych na rysunku planu granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych „W II” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony zabytków oraz ustalenia planu:

- 1) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi;
- 2) nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3. We wskazanych na rysunku planu granicach stref ochrony stanowisk archeologicznych „W III”, obejmujących stanowiska ujęte w ewidencji Urzędu Ochrony Zabytków, ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku przystąpienia do prowadzenia robót ziemnych - obowiązują nakazy i zakazy zgodne z przepisami szczególnymi dotyczące ochrony zabytków oraz ustalenia planu:

- 1) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi;
- 2) nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

4. Wskazuje się na rysunku planu obiekty objęte ochroną konserwatorską w zakresie zachowania ich wyglądu sprzed 1945 r.; ustalenia z tym związane nie dotyczą elementów lub części obiektów powstałych po 1945 r.

5. Dopuszcza się rozbiórkę całkowitą lub częściową obiektów w przypadku złego stanu technicznego, potwierdzonego orzeczeniem technicznym oraz rozbudowę lub nadbudowę wskazanych na rysunku planu obiektów objętych ochroną konserwatorską, pod warunkiem opracowania inwentaryzacji pomiarowo-fotograficznej obiektu przed uzyskaniem pozwolenia na wykonanie zamierzonych robót budowlanych i przekazania jednego jej egzemplarza do właściwego urzędu konserwatorskiego.

6. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, obowiązuje ochrona bryły zewnętrznej nadziemnej części wskazanych na rysunku planu obiektów, objętych ochroną konserwatorską. Wymagane jest zachowanie zewnętrznych ścian i przekryć, z dopuszczeniem niewielkich zmian ich gabarytów wynikających z docieplenia.

7. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, nakazuje się ochronę kompozycji elewacji wskazanych na rysunku planu obiektów objętych ochroną konserwatorską. Wymagane jest zachowanie:

- 1) tworzących elewację ścian i przekryć, bez zmian ich gabarytów, położenia i kształtów;

- 2) architektonicznej kompozycji elewacji tworzonej przez występujące na niej uskoki i załamania lica, występujące przed lico lub cofnięte elementy obiektu, jak balkony, loggie, otwory, detale architektoniczne.

8. Nakazuje się ochronę detalu architektonicznego wskazanych na rysunku planu obiektów objętych ochroną konserwatorską, dla których wymagane jest zachowanie i ewentualne uzupełnienia ubytków:

- 1) detali architektonicznych, takich jak: okapy, gzymsy, opaski, pilastry, cokoły, płaskorzeźby, stolarki okiennej wraz z oryginalnym układem profili i szprosów, stolarki drzwiowej wraz z kompozycją płycin i kompozycją szprosów w przeszkleniach, stolarki dekoracyjnej, wyrobów ślusarskich, kowalskich, blacharskich;
- 2) wystroju płaskiego lica elewacji, w tym: dekoracji i kolorystyki.

9. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się odtwarzanie elementów obiektu wymaganych do zachowania zgodnie z ust. 6 i 8, w tym dopuszcza się docieplenia:

- 1) z zachowaniem wzajemnych relacji przestrzennych pomiędzy tymi elementami,
- 2) z dopuszczeniem stosowania zamiennie współczesnych wyrobów budowlanych o tym samym wyglądzie.

10. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się na przekryciach wymaganych do zachowania zgodnie z ust. 6 i 7 okna połaciowe o łącznej powierzchni do 20% powierzchni przekrycia w rzucie pionowym elewacji.

11. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się rozbudowę lub nadbudowę, obiektu objętego ochroną konserwatorską o której mowa w ust. 4 w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) wysokość rozbudowanej lub nadbudowywanej części nie przekroczy wysokości obiektu,
- 2) rozbudowa lub nadbudowa nie spowoduje zwiększenia wymiarów elewacji frontowej, zwróconej do przyległego ciągu komunikacyjnego,
- 3) rozbudowa lub nadbudowa obiektu zlokalizowana będzie po stronie przeciwnej elewacji frontowej, a jej obrys nie będzie wychodził poza linie wyznaczone przez lico elewacji bocznych,
- 4) kąt pochylenia połaci głównych rozbudowy lub nadbudowy będzie równy kątowi pochylenia połaci głównych obiektu lub różniący się w zakresie $\pm 5^\circ$,
- 5) rozbudowa lub nadbudowa nie obejmie 50% powierzchni przekrycia obiektu mierzonej w rzucie poziomym,

12. Roboty budowlane wykonywane na obiektach wskazanych na rysunku planu do ochrony konserwatorskiej, których kompozycja elewacji jest symetryczna, powtarzalna, lub na takich obiektach przyległych bezpośrednio do siebie, należy przeprowadzać kompleksowo na całości elewacji pojedynczego obiektu lub na całym zespole obiektów, z zastosowaniem jednolitych rozwiązań: architektonicznych, dekoracyjnych, kolorystycznych, materiałowych; nakaz nie dotyczy robót budowlanych naprawczych i konserwacyjnych prowadzonych w trybie bieżącego utrzymania stanu technicznego obiektu lub w trybie awaryjnym, pod warunkiem zachowania dotychczasowego wyglądu zewnętrznego obiektu.

13. Zakazuje się robót budowlanych wykonywanych na fragmentach obiektów objętych ochroną konserwatorską, wskazanych na rysunku planu, w przypadku, gdy roboty miałyby częściowo objąć elementy zewnętrzne obiektu i naruszyć ich jednolity wygląd; zakaz dotyczy w szczególności elewacji, a w tym dachów, ścian i cokołów jednolitych materiałowo lub kolorystycznie, stolarki okiennej, rynien lub rur spustowych, barier balkonowych.

14. We wskazanych na rysunku planu granicach „Strefy ochrony konserwatorskiej obszaru Dzierżęcina”, dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zgodnej z następującymi zasadami jej kształtowania:

- 1) budynki mieszkalne - wolnostojące, do 2 kondygnacji nadziemnych, druga kondygnacja nadziemna w poddaszu;
- 2) pozostałe budynki - o 1 kondygnacji nadziemnej;
- 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych (lub ich części) o przekryciu nachylonym od 35° włącznie - 9,5 m;
- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych (lub ich części) o przekryciu nachylonym do 35° - 6,5 m;
- 5) maksymalna wysokość pozostałych obiektów (lub ich części) o przekryciu nachylonym od 35° włącznie - 7,5 m;

- 6) maksymalna wysokość pozostałych obiektów (lub ich części) o przekryciu nachylonym do 35° - 4,5 m;
- 7) w budynku mieszkalnym wymagany kierunek kalenicy głównej wyznacza obiekt objęty ochroną konserwatorską, lub obiekt sprzed rozbiórki - w oparciu o dokumentację ikonograficzną;
- 8) w budynkach mieszkalnych wymagane są dachy z połaciami dachowymi o tym samym kącie nachylenia, od 35° i nie większym niż 55° , na powierzchni nie mniejszej niż 75% powierzchni przekrycia budynku, z dopuszczeniem ścianek kolankowych o wysokości i nie większej niż 1,4 m;
- 9) w pozostałych obiektach wymagany jest stropodach lub dach o dowolnym kącie nachylenia połaci głównych, jednak nie większym niż 55° .

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznej.

1. Plan wyznacza następujące obszary przeznaczone na przestrzeń publiczną:

- 1) tereny dróg publicznych;
- 2) zamknięty cmentarz;
- 3) teren zieleni urządzonej - park miejski;
- 4) tereny obsługi komunikacji zbiorowej, w tym przystanków końcowych linii komunikacji autobusowej i pętli lub placów do zmiany kierunku jazdy autobusów,
- 5) tereny sportu i rekreacji;
- 6) tereny ciągów pieszo - jezdnych;
- 7) tereny ciągów pieszych.

2. W zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury w przestrzeni publicznej, na terenach ogólnodostępnych miejsc postojowych, zieleni urządzonej, dróg publicznych, na warunkach określonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowo - handlowych w liniach rozgraniczających drogi publiczne lub na terenach obsługi komunikacji zbiorowej, jako obiekty towarzyszące przystankom komunikacji autobusowej;
- 2) obiekty usługowo - handlowe należy realizować w połączeniu z wiatą przystankową jako jednolity obiekt pod względem architektonicznym.

4. W zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych i zieleni: wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania osiedla obiekty i urządzenia, a w szczególności obiekty i urządzenia obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zadrzewienia, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie przeznaczonym w planie na przestrzeń publiczną, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

5. Znaki informacyjne w przestrzeni publicznej mogą być umieszczane wyłącznie w liniach rozgraniczających pasy drogowe ulic.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1. Minimalne powierzchnie projektowanych działek budowlanych określają ustalenia szczegółowe.

2. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielen w celach określonych przepisami odrębnymi, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny elementarne, niezależnie od przyjętych w ustaleniach szczegółowych minimalnych wielkości powierzchni działki budowlanej.

4. Dopuszcza się wydzielenia z istniejącej działki budowlanej o powierzchni większej niż minimalna określona w planie, działek przeznaczonych do przyłączenia do działek sąsiednich w celu poprawy warunków ich użytkowania, pod warunkiem pozostawienia w wyniku podziału, działki o minimalnej powierzchni określonej w planie.

5. Istniejące na terenie elementarnym działki o mniejszej powierzchni, niż ustalona w planie oraz o wymiarach uniemożliwiających zabudowę mogą być przyłączane, z dopuszczeniem ich odpowiedniego podziału, do działek sąsiednich.

§ 12. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są następujące:

- 1) poprzez drogę kategorii wojewódzkiej nr 206 - ulicę Zwycięstwa o klasie zbiorczej, znajdującej się w obszarze planu, oznaczonej jako teren elementarny o symbolu 360KDZ;
- 2) poprzez ulicę Lubiatowską o klasie zbiorczej, oznaczonej jako teren elementarny o symbolu 367KDZ);
- 3) poprzez projektowane skrzyżowanie ulic: Wojska Polskiego o klasie zbiorczej, oznaczonej jako teren elementarny o symbolu 366KDZ, z ul. Św. Wojciecha o klasie zbiorczej oznaczonej jako teren elementarny o symbolu 361KDZ i na jej przedłużeniu do ul. Paderewskiego (poza obszarem planu);
- 4) poprzez projektowane skrzyżowanie ulic: Mahoniowej o klasie zbiorczej oznaczonej jako teren elementarny o symbolu 363KDZ z ul. Dzierżęcińską o klasie zbiorczej, oznaczonej jako teren elementarny o symbolu 366KDZ z ulicą Gołębią - fragment pasa drogowego o klasie zbiorczej oznaczonej jako teren elementarny o symbolu 364KDZ.

2. Ustala się następujące wskaźniki do wyliczenia niezbędnej ilości miejsc postojowych na terenie działki dla lokalizowanych na niej funkcji:

- 1) dla funkcji mieszkaniowej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż;
- 2) dla funkcji mieszkaniowej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - co najmniej 1,2 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny;
- 3) dla funkcji usługowej o powierzchni użytkowej od 10 m² włącznie do 50 m² włącznie - co najmniej 1 miejsce postojowe;
- 4) dla funkcji usługowej o powierzchni użytkowej powyżej 50 m² do 200 m² włącznie - co najmniej 0,02 miejsca postojowego na 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) dla funkcji usługowej o powierzchni użytkowej powyżej 200 m² - co najmniej 0,03 miejsca postojowego na 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Liczba miejsc postojowych obliczona zgodnie z wskaźnikami parkingowymi dla poszczególnych funkcji wymienionymi w ust. 2 podlega zsumowaniu, a następnie zaokrągleniu w górę do liczby całkowitej.

4. Gdy liczba miejsc postojowych obliczona zgodnie z ust. 3, z pominięciem miejsc postojowych wynikających z wskaźnika parkingowego określonego w ust. 2 pkt 1, jest równa 5 lub jest większa - obowiązuje zapewnienie dodatkowych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w ilości minimum 1 miejsce na 5 do 20 miejsc postojowych oraz kolejne miejsca licząc jedno na każde następne rozpoczęte 20 miejsc postojowych.

§ 13. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. Powiązania infrastruktury technicznej obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są następujące:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie w układzie pierścieniowym w zakresie magistral przesyłowych i sieci rozdzielczej;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej częściowo grawitacyjnie z terenów zachodnich, a częściowo poprzez istniejące i projektowane przepompownie ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód deszczowych - istniejącą i projektowaną siecią kanalizacji deszczowej do rzeki Dzierżęcinki, poprzez projektowane zbiorniki retencyjne i po oczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz - z miejskiego układu gazociągów przesyłowych śr. ciśnienia częściowo poprzez istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia siecią gazową n. ciśnienia, a częściowo projektowaną siecią gazową śr. ciśnienia;

- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło z ogólnomiejskiego systemu - z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła; wariantowym rozwiązaniem jest zasilenie w ciepło z miejskiej sieci c.o. istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usługowego zlokalizowanego w rejonie ul. Morelowej, w obszarze planu na terenie elementarnym o symbolu 410KDD stanowiącym ulicę dojazdową i ulic projektowanych na terenach elementarnych o symbolach 372KDL i 408KDD;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - z kablowo-napowietrznej linii 15kV nr 329 przewidzianej do całkowitego skablowania;
- 7) w zakresie zapewnienia łączności telekomunikacyjnej i innej poprzez systemy niskoprądowe - z sieci będących elementami ogólnomiejskich systemów infrastruktury technicznej lub poprzez łączność bezprzewodową.

2. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy, przebudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, zapewnienie łączności telekomunikacyjnej, odprowadzenie ścieków bytowych, przemysłowych, wód opadowych i roztopowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu, lokalizowane w przyległych do działek budowlanych pasach ciągów komunikacyjnych lub terenach infrastruktury;
- 2) dopuszcza się rozbiórkę, modernizację lub rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie rozwiązań zamiennych w zakresie infrastruktury technicznej ustalonej w planie pod warunkiem, że powyższe działania na istniejącej infrastrukturze i rozwiązania zamienne nie spowodują pogorszenia funkcjonowania infrastruktury technicznej oraz zapewnią właściwą obsługę terenów i funkcji ustalonych planem;
- 3) nakazuje się odprowadzanie ścieków przemysłowych wyłącznie do kanalizacji sanitarnej zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) na terenie działki budowlanej, na której lokalizuje się obiekty wytwarzające ścieki przemysłowe, obowiązuje urządzenie punktu poboru ścieków przemysłowych do badania ich jakości;
- 5) w przypadku braku możliwości przyłączenia działki do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a także w celu wykorzystania wód opadowych na potrzeby bytowe i związane z zagospodarowaniem działki dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakazuje się odprowadzania wód z działki budowlanej na teren lub do gruntu poza jej granicami.

3. Lokalne źródła ciepła, stosowane do zaopatrzenia obiektów budowlanych w ciepło powinny być zasilane w nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła energii, a w tym: energię elektryczną, gaz dostarczany przewodami podziemnymi, gaz płynny, olej opałowy, kolektory słoneczne, pompy ciepłe, ekologiczne paliwa stałe na bazie drewna i roślin. Zakazuje się stosowania koksowych i węglowych paliw stałych.

4. Składowanie odpadów należy lokalizować w miejscu ich powstawania, w sposób nie zagrażający środowisku i wyłącznie krótkookresowo do czasu przemieszczenia przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na miejsce ich ostatecznego składowania, zagospodarowania lub utylizacji, stosownie do ich charakteru na warunkach określonych przez gminę i w przepisach odrębnych.

5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz zabudowy usługowej z dopuszczoną funkcją mieszkaniową zakazuje się lokalizowania masztów i urządzeń telefonii komórkowej. Lokalizowanie, a także rozbudowa i przebudowa istniejących masztów i urządzeń telefonii komórkowej na innych terenach jest dopuszczalne pod warunkiem zachowania wymaganych przepisami odrębnymi odległości emitowanych pól jonizujących od istniejącej i możliwej zabudowy na sąsiednich terenach przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe.

6. Istniejące na terenach elementarnych maszty i urządzenia telefonii komórkowej oraz sieci napowietrzne elektroenergetyczne, oddziałujące na istniejącą i możliwą zabudowę mieszkaniową, polami elektromagnetycznymi i innymi oddziaływaniami szkodliwymi, przekraczającymi wielkości dopuszczone odrębnymi przepisami, przeznaczają się do likwidacji.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania.

1. Dopuszcza się wykorzystywanie terenów, których przeznaczenie, warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy plan miejscowy zmienia, w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania i użytkowania zgodnego z planem. Dopuszcza się do tego czasu remonty oraz utrzymanie bezpiecznego stanu technicznego znajdujących się na terenie obiektów.

2. Do czasu realizacji poza działkami budowlanymi infrastruktury technicznej zgodnej z rozwiązaniami objętymi ustaleniami planu - dopuszcza się przetrzymywanie ścieków sanitarnych bytowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w atestowanych szczelnych bezodpływowych zbiornikach na nieczystości, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

1.	Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:	1MN	Powierzchnia 0,1449 ha
		2MN	Powierzchnia 1,0168 ha
		3MN	Powierzchnia 1,7543 ha
		4MN	Powierzchnia 0,7331 ha
		5MN	Powierzchnia 0,5288 ha
		6MN	Powierzchnia 0,3408 ha
		7MN	Powierzchnia 0,6611 ha
		8MN	Powierzchnia 0,8058 ha
		9MN	Powierzchnia 1,0944 ha
		10MN	Powierzchnia 0,1824 ha
		11MN	Powierzchnia 1,3056 ha
		12MN	Powierzchnia 0,5781 ha
		13MN	Powierzchnia 0,4740 ha
		14MN	Powierzchnia 0,6805 ha
		15MN	Powierzchnia 0,2723 ha
		16MN	Powierzchnia 0,4535 ha
		17MN	Powierzchnia 1,2667 ha
		18MN	Powierzchnia 0,3247 ha
		19MN	Powierzchnia 1,7133 ha
		20MN	Powierzchnia 0,7202 ha
		21MN	Powierzchnia 1,1581 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o ograniczonej możliwości wydzieleniu lokalu użytkowego stanowiącego maksymalnie 20% powierzchni całkowitej budynku.	

2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Budynki mieszkalne: - wolnostojące z dopuszczeniem budynków bliźniaczych; - do 3 kondygnacji nadziemnych; trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu. b) Budynki techniczno-gospodarczej obsługi – do 2 kondygnacji nadziemnych; druga kondygnacja nadziemna w poddaszu. c) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: - do 10 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym do 25° włącznie; - do 12 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym od 25°. d) Maksymalna wysokość pozostałych obiektów: - do 6 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym do 25° włącznie; - do 8 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym od 25°. e) Dla przekrycia budynku dachem dwu- lub wielospadowym, obowiązuje kąt nachylenia połaci od 25° do 45° na powierzchni nie mniejszej niż 50% całej powierzchni przekrycia obiektu, mierzonej w rzucie poziomym dachu; na pozostałej powierzchni przekrycia obiektu - kąt nachylenia połaci dowolny, jednak nie większy niż 45°. f) Najwyższa lub najdłuższa kalenica dachu powinna być równoległa do linii zabudowy w sytuowanych wzdłuż tej linii budynkach mieszkalnych; ustalenie nie dotyczy terenu elementarnego o symbolu 9MN. g) Powierzchnia zabudowy – dla zabudowy wolnostojącej do 25 % i dla zabudowy bliźniaczej do 35% powierzchni działki budowlanej. h) Powierzchnia biologicznie czynna – dla zabudowy wolnostojącej minimum 50% i dla zabudowy bliźniaczej minimum 45% powierzchni działki budowlanej. i) Linie zabudowy –zgodnie z rysunkiem planu: - w odległości 5 m od linii rozgraniczających, albo - w odległości 4 m od linii rozgraniczających, albo - na terenach istniejącej zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi i nie bliżej granicy pasa drogowego, niż najbliższej położona elewacja budynku z uwzględnieniem możliwego niezbędnego docieplenia elewacji.
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	a) Do działek budowlanych wydzielanych lub scalanych według możliwych linii podziału wewnętrznego zgodnie z rysunkiem planu nie stosuje się ustaleń lit. b. b) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej: - minimalna powierzchnia 500 m² dla zabudowy wolnostojącej, - minimalna powierzchnia 220 m² dla zabudowy bliźniaczej, - minimalna szerokość frontu 20 m dla zabudowy wolnostojącej, - minimalna szerokość frontu 15 m dla zabudowy bliźniaczej, - szerokości frontu od 3,5 do 6 m dla części dojazdowej działki położonej w głębi terenu elementarnego, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°. c) Ustalenia lit. b w zakresie: powierzchni, szerokości frontu, kąta położenia poprzecznych granic – nie obowiązują dla działek budowlanych istniejących lub scalanych z działek istniejących.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenów zabudowy - z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów pieszych KP.

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 8 oraz ustalenie szczegółowe lit. b; w zakresie ochrony środowiska kulturowego wymagań nie ustala się. b) Na terenie elementarnym o symbolu 21MN - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków zwierząt, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	O ile ustalenia ogólne zawarte w § 13 ust. 2 i 3 oraz § 14 ust. 2 nie stanowią inaczej, tereny należy przyłączyć do istniejących lub projektowanych sieci infrastruktury: - wodociągowej, z dopuszczeniem na terenie elementarnym o symbolu 15MN jednego ujęcia wody wyłącznie na potrzeby bytowe mieszkańców tego terenu, - kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej, - elektrycznej oraz innych sieci, stosownie do potrzeb, lokalizowanych w przyległych do terenów ciągach komunikacyjnych, lub terenach infrastruktury technicznej.

2.	Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:	22MN	Powierzchnia 1,1301 ha
		23MN	Powierzchnia 0,6943 ha
		24MN	Powierzchnia 2,2482 ha
		25MN	Powierzchnia 0,3005 ha
		26MN	Powierzchnia 0,8317 ha
		27MN	Powierzchnia 0,5587 ha
		28MN	Powierzchnia 1,3822 ha
		29MN	Powierzchnia 0,8243 ha
		30MN	Powierzchnia 1,1011 ha
		31MN	Powierzchnia 0,7392 ha
		32MN	Powierzchnia 0,3588 ha
		33MN	Powierzchnia 0,2009 ha
		34MN	Powierzchnia 0,5608 ha
		35MN	Powierzchnia 1,5859 ha
		36MN	Powierzchnia 1,2449 ha
		37MN	Powierzchnia 0,8426 ha
		38MN	Powierzchnia 1,9219 ha
		39MN	Powierzchnia 0,7491 ha
		40MN	Powierzchnia 1,4146 ha
		41MN	Powierzchnia 0,1735 ha
		42MN	Powierzchnia 0,2217 ha
		43MN	Powierzchnia 0,9742 ha
		44MN	Powierzchnia 0,7183 ha
		45MN	Powierzchnia 2,9147 ha
		46MN	Powierzchnia 1,6874 ha
		47MN	Powierzchnia 1,3635 ha
		48MN	Powierzchnia 2,3436 ha
		49MN	Powierzchnia 0,4286 ha
		50MN	Powierzchnia 1,4887 ha
		51MN	Powierzchnia 2,3242 ha
		52MN	Powierzchnia 0,5178 ha
		53MN	Powierzchnia 1,9336 ha
		54MN	Powierzchnia 0,6175 ha

		55MN Powierzchnia 1,3155 ha 56MN Powierzchnia 1,7205 ha 57MN Powierzchnia 1,1852 ha 58MN Powierzchnia 0,9885 ha 59MN Powierzchnia 1,8139 ha 60MN Powierzchnia 0,3467 ha 61MN Powierzchnia 0,9896 ha 62MN Powierzchnia 3,0677 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o ograniczonej możliwości wydzielania lokalu użytkowego stanowiącego maksymalnie 20% powierzchni całkowitej budynku.
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Budynki mieszkalne wolnostojące, z dopuszczeniem bliźniaczych na terenie 24MN oraz 62MN; do 3 kondygnacji nadziemnych; trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu, b) Budynki techniczno-gospodarczej obsługi – do 2 kondygnacji nadziemnych; druga kondygnacja nadziemna w poddaszu. c) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: - do 10 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym do 25° włącznie; - do 12 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym od 25°. d) Maksymalna wysokość pozostałych obiektów: - do 6 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym do 25° włącznie; - do 8 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym od 25°. e) Dla przekrycia budynku dachem dwu- lub wielospadowym, obowiązuje kąt nachylenia połaci od 25° do 45° na powierzchni nie mniejszej niż 50% całej powierzchni przekrycia obiektu, mierzonej w rzucie poziomym dachu; na pozostałej powierzchni przekrycia obiektu - kąt nachylenia połaci dowolny, jednak nie większy niż 45°. f) Najwyższa lub najdłuższa kalenica dachu powinna być równoległa do linii zabudowy w sytuowanych wzdłuż tej linii budynkach mieszkalnych, ustalenie nie dotyczy terenów elementarnych o symbolach: 24MN, 36MN, 55MN, 62MN. g) Powierzchnia zabudowy – dla zabudowy wolnostojącej do 30 % i dla zabudowy bliźniaczej do 35% powierzchni działki budowlanej, h) Powierzchnia biologicznie czynna – dla zabudowy wolnostojącej minimum 50% i dla zabudowy bliźniaczej minimum 45% powierzchni działki budowlanej. i) Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu: - w odległości 5 m od linii rozgraniczających, albo - w odległości 4 m od linii rozgraniczających, albo - w odległości 3 m od linii rozgraniczającej teren z pasem drogowym 388KDL, - na terenach istniejącej zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi i nie bliżej granicy pasa drogowego, niż najbliższej położona elewacja budynku z uwzględnieniem możliwego niezbędnego docieplenia elewacji.

3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	a) Do działek budowlanych wydzielanych lub scalanych wg możliwych linii podziału wewnętrznego zgodnie z rysunkiem planu nie stosuje się ustaleń lit. b. b) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej: - minimalna powierzchnia 700 m² dla zabudowy wolnostojącej, - minimalna powierzchnia 220 m² dla zabudowy bliźniaczej, - minimalna szerokość frontu 25 m dla zabudowy wolnostojącej, - minimalna szerokość frontu 15 m dla zabudowy bliźniaczej, - szerokości frontu od 3,5 do 6 m dla części dojazdowej działki położonej w głębi terenu elementarnego, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°. c) Ustalenia lit. b w zakresie: powierzchni, szerokości frontu, kąta położenia poprzecznych granic – nie obowiązują dla działek budowlanych istniejących lub scalanych z działek istniejących.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dojazd do terenów zabudowy - z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów pieszych KP. b) Dopuszcza się dostęp o maksymalnej szerokości 5 m do działek zlokalizowanych na terenie 43MN z drogi o symbolu 497KDD przez teren elementarny 322ZP.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Na nieruchomości nr 409 przy ul. Zwycięstwa położonej na terenie elementarnym o symbolu 22MN, wskazany na rysunku planu obiekt obejmuje się ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, dopuszcza się rozbiórkę i nową zabudowę zgodną z ustaleniami § 9 ust. 14. b) Na terenach elementarnych o symbolach: 22MN, 23MN, 54MN - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków roślin lub grzybów, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	O ile ustalenia ogólne zawarte w § 13 ust.: 2÷3 i § 14 ust. 2 nie stanowią inaczej, tereny należy przyłączyć do istniejących lub projektowanych sieci infrastruktury: - wodociągowej, - kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej, - elektrycznej oraz innych sieci, stosownie do potrzeb, lokalizowanych w przyległych do terenów ciągach komunikacyjnych, lub terenach infrastruktury technicznej.

3.	Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:	63MN	Powierzchnia 0,0671 ha
		64MN	Powierzchnia 0,1474 ha
		65MN	Powierzchnia 2,4319ha
		66MN	Powierzchnia 0,4445 ha
		67MN	Powierzchnia 0,3443 ha
		68MN	Powierzchnia 0,2814 ha
		70MN	Powierzchnia 0,7751 ha
		71MN	Powierzchnia 0,4257 ha
		72MN	Powierzchnia 0,7809 ha
		73MN	Powierzchnia 0,7461 ha
		74MN	Powierzchnia 0,6248 ha
		75MN	Powierzchnia 0,6004 ha
		76MN	Powierzchnia 0,1834 ha
		77MN	Powierzchnia 0,1615 ha
		78MN	Powierzchnia 1,4208 ha
		79MN	Powierzchnia 0,1955 ha
		80MN	Powierzchnia 0,1953 ha
		81MN	Powierzchnia 0,1856 ha
		82MN	Powierzchnia 1,0633 ha
		83MN	Powierzchnia 0,1697 ha
		84MN	Powierzchnia 0,1089 ha
		85MN	Powierzchnia 0,4393 ha
		86MN	Powierzchnia 0,1273 ha
		87MN	Powierzchnia 0,1392 ha
		88MN	Powierzchnia 1,2710 ha
		89MN	Powierzchnia 0,8956 ha
		90MN	Powierzchnia 1,5695 ha
		91MN	Powierzchnia 0,2672 ha
		92MN	Powierzchnia 0,2392 ha
		93MN	Powierzchnia 1,0150 ha
		94MN	Powierzchnia 0,2849 ha
		95MN	Powierzchnia 0,2392 ha
		96MN	Powierzchnia 1,1768 ha

	97MN	Powierzchnia 0,3759 ha
	98MN	Powierzchnia 0,1671 ha
	99MN	Powierzchnia 0,7132 ha
	100MN	Powierzchnia 0,8013 ha
	101MN	Powierzchnia 0,4995 ha
	102MN	Powierzchnia 0,5534 ha
	103MN	Powierzchnia 0,1423 ha
	104MN	Powierzchnia 0,7409 ha
	105MN	Powierzchnia 2,0576 ha
	106MN	Powierzchnia 0,1168 ha
	107MN	Powierzchnia 0,6877 ha
	108MN	Powierzchnia 0,6412 ha
	109MN	Powierzchnia 1,0800 ha
	110MN	Powierzchnia 0,1261 ha
	111MN	Powierzchnia 0,1539 ha
	112MN	Powierzchnia 0,1894 ha
	113MN	Powierzchnia 0,1839 ha
	114MN	Powierzchnia 0,1200 ha
	115MN	Powierzchnia 0,0959 ha
	116MN	Powierzchnia 0,3206 ha
	117MN	Powierzchnia 0,6965 ha
	118MN	Powierzchnia 0,7102 ha
	119MN	Powierzchnia 1,2953 ha
	120MN	Powierzchnia 1,3364 ha
	121MN	Powierzchnia 0,2336 ha
	122MN	Powierzchnia 1,2642 ha
	123MN	Powierzchnia 0,1940 ha
	124MN	Powierzchnia 0,7183 ha
	125MN	Powierzchnia 1,2068 ha
	126MN	Powierzchnia 0,4938 ha
	127MN	Powierzchnia 0,3257 ha
	128MN	Powierzchnia 0,6459 ha
	129MN	Powierzchnia 3,2009 ha
	130MN	Powierzchnia 0,5671 ha

		131MN Powierzchnia 0,5808 ha 132MN Powierzchnia 0,6356 ha 133MN Powierzchnia 0,1561 ha 134MN Powierzchnia 0,2954 ha 135MN Powierzchnia 0,3194 ha 136MN Powierzchnia 1,4380 ha 137MN Powierzchnia 0,9032ha 138MN Powierzchnia 1,0466 ha 139MN Powierzchnia 0,2650 ha 140MN Powierzchnia 0,4191 ha 141MN Powierzchnia 0,5390 ha 142MN Powierzchnia 0,6676 ha 143MN Powierzchnia 1,3157 ha 144MN Powierzchnia 1,2536 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Budynki mieszkalne: - wolnostojące, - do 3 kondygnacji nadziemnych; trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu, - dla terenu elementarnego o symbolu 74MN - do 3 kondygnacji nadziemnych. b) Budynki techniczno-gospodarczej obsługi – do 2 kondygnacji nadziemnych; druga kondygnacja nadziemna w poddaszu. c) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: - do 10 m dla obiektów lub ich części o przekroju nachylonym do 25° włącznie; - do 12 m dla obiektów lub ich części o przekroju nachylonym od 25°. d) Maksymalna wysokość pozostałych obiektów: - do 6 m dla obiektów lub ich części o przekroju nachylonym do 25° włącznie; - do 8 m dla obiektów lub ich części o przekroju nachylonym od 25°. e) Dla przekrycia budynku dachem dwu- lub wielospadowym, obowiązuje kąt nachylenia połaci od 25° do 45° na powierzchni nie mniejszej niż 50% całej powierzchni przekrycia obiektu, mierzonej w rzucie poziomym dachu; na pozostałej powierzchni przekrycia obiektu - kąt nachylenia połaci dowolny, jednak nie większy niż 45°; dla terenu elementarnego o symbolu 74MN - dopuszcza się przekrycie stropodachem na części lub na całej powierzchni przekrycia obiektu. f) Najwyższa lub najdłuższa kalenica dachu powinna być równoległa do linii zabudowy w sytuowanych wzdłuż tej linii budynkach mieszkalnych, ustalenie nie dotyczy terenów elementarnych o symbolach: 74MN, 107MN, 131MN, 132MN. g) Powierzchnia zabudowy – do 45 % powierzchni działki budowlanej. h) Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki budowlanej. i) Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu: - w odległości 5 m od linii rozgraniczających, albo - w odległości 4 m od linii rozgraniczających, albo - na terenach istniejącej zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi i nie bliżej granicy pasa drogowego, niż najbliższej położona elewacja budynku z uwzględnieniem możliwego niezbędnego docieplenia elewacji, albo - na terenie elementarnym 121 MN - na możliwej linii podziału wewnętrznego.

		j) We wskazanych na rysunku planu granicach „Strefy ochrony konserwatorskiej obszaru Dzierżęcina” nie obowiązują ustalenia zawarte w punktach a, b, c, d, e, f niniejszego ustępu; obowiązują ustalenia §9 ust. 14. k) Na terenie elementarnym 121 MN - poza nieprzekraczalną linią zabudowy zagospodarowanie terenu na cele ogólnodostępne wyłącznie obiektami małej architektury, zielenią urządzoną lub infrastrukturą techniczną, z wykluczeniem zabudowy. l) Na terenie elementarnym 121 MN - ogrodzenie nie może ograniczać wymaganego odrębnymi przepisami pola widoczności ulicy na terenie elementarnym 367 KDZ.
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	a) Do działek budowlanych wydzielanych lub scalanych wg możliwych linii podziału wewnętrznego, zgodnie z rysunkiem planu nie stosuje się ustaleń p. 3 lit. b. b) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej: - minimalna powierzchnia 350 m², - minimalna szerokość frontu 15 m dla zabudowy wolnostojącej, - szerokości frontu od 3,5 do 6 m dla części dojazdowej działki położonej w głębi terenu elementarnego, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°. c) Ustalenia lit. b w zakresie: powierzchni, szerokości frontu, kąta położenia poprzecznych granic – nie obowiązują dla działek budowlanych istniejących lub scalanych z działek istniejących.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dojazd do terenów zabudowy - z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów pieszych KP. b) dopuszcza się dojazd do terenu 122MN wspólny z dojazdem do terenu 249MN przez teren elementarny 359KSa,U
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Na nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 226, zlokalizowanej na terenie elementarnym o symbolu 63MN – wskazany na rysunku planu obiekt obejmuje się ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, ponadto zakazuje się: - docieplania z zewnątrz obiektu lub innego jego okładzinowania, w wyniku którego, niemożliwe staje się zachowania wzajemnych relacji przestrzennych elementów elewacji lub zachodziłaby konieczność odtwarzania istniejącego detalu architektonicznego, - rozbudowy, nadbudowy obiektu, - wznoszenia innych budynków na działce; w przypadku rozbiórki obiektu w całości - nakazuje się jego odbudowę polegającą na co najmniej odtworzeniu bryły; w przypadku rozbiórki obiektu w części - nakazuje się jej odbudowę polegającą na odtworzeniu bryły, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego b) Na nieruchomości przy ul. Bożydara 2, zlokalizowanej na terenie elementarnym o symbolu 103MN, wskazany na rysunku planu obiekt obejmuje się ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, dopuszcza się rozbiórkę i nową zabudowę zgodną z ustaleniami § 9 ust14; c) Na nieruchomościach: przy ul. Lubiąrowskiej 32, ul. Lubiąrowskiej 36, ul. Lubiąrowskiej 40, zlokalizowanych na terenie elementarnym o symbolu 105MN, wskazane na rysunku planu obiekty obejmuje się ochroną konserwatorską, dla których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, dopuszcza się rozbiórkę i nową zabudowę zgodną z ustaleniami § 9 ust 14; d) Na nieruchomości przy Lubiąrowskiej 40, zlokalizowanej na terenie elementarnym o symbolu 105MN, wskazany na rysunku planu obiekt obejmuje się ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, dopuszcza się rozbiórkę i nową zabudowę zgodną z ustaleniami § 9 ust 14; ponad to, dopuszcza się rozbudowę wzdłuż ul. Lubiąrowskiej mak-

symalnie o 25% długości istniejącej elewacji frontowej, a obrys rozbudowy nie może wykraczać poza szerokość istniejącego budynku;

- e) Na nieruchomościach: przy ul. Łąkowej 10, ul. Łąkowej 14, ul. Łąkowej 18, zlokalizowanych na terenie elementarnym o symbolu 119MN, wskazane na rysunku planu obiekty obejmuje się ochroną konserwatorską, dla których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, dopuszcza się rozbiórkę i nową zabudowę zgodną z ustaleniami § 9 ust14;
- f) Na nieruchomościach: przy ul. Łąkowej 13, ul. Łąkowej 15, ul. Łąkowej 19, ul. Łąkowej 21 zlokalizowanych na terenie elementarnym o symbolu 120MN, wskazane na rysunku planu obiekty obejmuje się ochroną konserwatorską, dla których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, dopuszcza się rozbiórkę i nową zabudowę zgodną z ustaleniami § 9 ust14;
- g) Na nieruchomościach: przy ul. Łąkowej 2, ul. Łąkowej 3, zlokalizowanych na terenie elementarnym o symbolu 121MN, wskazane na rysunku planu obiekty obejmuje się ochroną konserwatorską, dla których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, dopuszcza się rozbiórkę i nową zabudowę zgodną z ustaleniami § 9 ust14;
- h) Na nieruchomościach: przy ul. Lubiatowskiej 84, na terenie elementarnym o symbolu 122MN, wskazane na rysunku planu obiekty obejmuje się ochroną konserwatorską, dla których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, dopuszcza się rozbiórkę i nową zabudowę zgodną z ustaleniami § 9 ust14;
- i) Na nieruchomościach: przy ul. Dzierżęcińskiej 5, ul. Dzierżęcińskiej 5a, ul. Dzierżęcińskiej 9, ul. Łąkowej 4, zlokalizowanych na terenie elementarnym o symbolu 125MN, wskazane na rysunku planu obiekty obejmuje się ochroną konserwatorską, dla których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, dopuszcza się rozbiórkę i nową zabudowę zgodną z ustaleniami w § 9 ust 14;
- j) Na nieruchomości: przy ul. Dzierżęcińskiej 108 zlokalizowanej na terenie elementarnym o symbolu 137MN – wskazane na rysunku planu obiekty tworzące zagrodę obejmuje się ochroną konserwatorską; nakazuje się ochronę:
- bryły,
 - kompozycji elewacji obiektów;
- zakazuje się rozbudowy, nadbudowy obiektów;
dopuszcza się rozbiórkę obiektu i odbudowę polegającą na odtworzeniu bryły i kompozycji elewacji oraz układu urbanistycznego
- k) Ustala się zgodnie z rysunkiem planu granice „Strefy ochrony konserwatorskiej obszaru Dzierżęcina”; w obrębie których obowiązują ustalenia ogólne, zawarte w § 9, obejmujące nieruchomości położone na następujących terenach elementarnych,:
- o symbolu 109MN, przy ul. Lubiatowskiej 59 i 65,
 - o symbolu 110MN, przy ul. Lubiatowskiej 47,
 - o symbolu 111MN, przy ul. Lubiatowskiej 69 i 71,
 - o symbolu 112MN, przy ul. Lubiatowskiej 77,
 - o symbolu 113MN, przy ul. Lubiatowskiej 79,
 - o symbolu 115MN, przy ul. Malinowej 1,
 - o symbolu 116MN, przy ul. Lubiatowskiej 87 oraz teren oznaczony graficznie na rysunku planu,
 - o symbolu 118MN, przy ul. Łąkowej 23, 25 oraz teren oznaczony graficznie na rysunku planu, przylegający do ul. Łąkowej,
 - o symbolu 119MN, przy ul. Łąkowej 10, 12, 14, 16, 18, 22, 24 oraz teren oznaczony graficznie na rysunku planu,
 - o symbolu 120MN, przy ul. Łąkowej 3, 5, 11, 13, 15, 17, 19, 21 oraz oznaczony graficznie na rysunku planu teren,
 - o symbolu 121MN, przy ul. Łąkowej 2 oraz przy ul. Dzierżęcińskiej 3
 - o symbolu 122MN, przy ul. Lubiatowskiej 78, 80, 84, 86, 88, 88a, oraz przy ul. Dzierżęcińskiej 12, 12A, 14, 14A oraz teren oznaczony graficznie na

		rysunku planu, - o symbolu 125MN, przy ul. Dzierżęcińskiej 5, 5a, 7, 9 l) Na terenach elementarnych o symbolach: 127MN, 128MN - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków roślin lub grzybów, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie. m) Na terenach elementarnych o symbolach: 121MN, 125MN, 135MN, 139MN, 140MN - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków zwierząt, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) O ile ustalenia ogólne zawarte w § 13 ust.: 2÷3 i § 14 ust. 2 nie stanowią inaczej, tereny należy przyłączyć do istniejących lub projektowanych sieci infrastruktury: - wodociągowej, - kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej, - elektrycznej oraz innych sieci stosownie do potrzeb, Lokalizowanych w przyległych do terenów ciągach komunikacyjnych, lub terenach infrastruktury technicznej. b) Na terenach elementarnych o symbolach: 122 MN, 123MN, 124 MN - dopuszcza się pozostawienie istniejącego kolektora deszczowego z pasem technicznym o szerokości 3 m po każdej jego stronie;

4. Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:	145MN	Powierzchnia 0,3091 ha
	146MN	Powierzchnia 0,3615 ha
	147MN	Powierzchnia 0,4588 ha
	148MN	Powierzchnia 0,3837 ha
	149MN	Powierzchnia 1,0602 ha
	150MN	Powierzchnia 1,1160 ha
	151MN	Powierzchnia 0,5126 ha
	152MN	Powierzchnia 0,3961 ha
	153MN	Powierzchnia 0,3215 ha
	154MN	Powierzchnia 0,5937 ha
	155MN	Powierzchnia 0,6260 ha
	156MN	Powierzchnia 0,3700 ha
	157MN	Powierzchnia 0,0971 ha
	158MN	Powierzchnia 1,4096 ha
	159MN	Powierzchnia 0,6727 ha
	160MN	Powierzchnia 0,2057 ha
	161MN	Powierzchnia 0,2275 ha
	162MN	Powierzchnia 0,1262 ha
	163MN	Powierzchnia 0,1227 ha
	164MN	Powierzchnia 0,2511 ha
	165MN	Powierzchnia 0,3060 ha
	166MN	Powierzchnia 0,4365 ha
	167MN	Powierzchnia 0,9496 ha
	168MN	Powierzchnia 1,3257 ha
	169MN	Powierzchnia 1,0780 ha
	170MN	Powierzchnia 1,4048 ha
	171MN	Powierzchnia 1,0729 ha
	172MN	Powierzchnia 0,3532 ha
	173MN	Powierzchnia 1,1692 ha
	174MN	Powierzchnia 0,4959 ha
	175MN	Powierzchnia 1,3987 ha
	176MN	Powierzchnia 0,6406 ha
	177MN	Powierzchnia 0,3052 ha

		178MN	Powierzchnia 0,5792 ha
		179MN	Powierzchnia 0,8587 ha
		180MN	Powierzchnia 0,9677 ha
		181MN	Powierzchnia 0,5025 ha
		182MN	Powierzchnia 0,3353 ha
		183MN	Powierzchnia 1,2241 ha
		184MN	Powierzchnia 1,0069 ha
		185MN	Powierzchnia 1,7105 ha
		186MN	Powierzchnia 0,5070 ha
		187MN	Powierzchnia 1,3911 ha
		188MN	Powierzchnia 2,0724 ha
		189MN	Powierzchnia 4,2348 ha
		190MN	Powierzchnia 1,2386 ha
		191MN	Powierzchnia 2,8815 ha
		192MN	Powierzchnia 0,2818 ha
		193MN	Powierzchnia 0,9326 ha
		194MN	Powierzchnia 1,2877 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Budynki mieszkalne: - wolnostojące, - do 3 kondygnacji nadziemnych; trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu, b) Budynki techniczno-gospodarczej obsługi – do 2 kondygnacji nadziemnych; druga kondygnacja nadziemna w poddaszu. c) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: - do 10 m dla obiektów lub ich części o przekroju nachylonym do 25° włącznie; - do 12 m dla obiektów lub ich części o przekroju nachylonym od 25°. d) Maksymalna wysokość pozostałych obiektów: - do 6 m dla obiektów lub ich części o przekroju nachylonym do 25° włącznie; - do 8 m dla obiektów lub ich części o przekroju nachylonym od 25°. e) Dla przekrycia budynku dachem dwu- lub wielospadowym, obowiązuje kąt nachylenia połaci od 25° do 45° na powierzchni nie mniejszej niż 50% całej powierzchni przekrycia obiektu, mierzonej w rzucie poziomym dachu; na pozostałej powierzchni przekrycia obiektu - kąt nachylenia połaci dowolny, jednak nie większy niż 45°. f) Najwyższa lub najdłuższa kalenica dachu powinna być równoległa do linii zabudowy w sytuowanych wzdłuż tej linii budynkach mieszkalnych; ustalenie nie dotyczy terenów elementarnych o symbolach: 159MN, 175 MN, 179 MN. g) Powierzchnia zabudowy - do 45 % powierzchni działki budowlanej. h) Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki budowlanej. i) Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu: - w odległości 5 m od linii rozgraniczających, albo - w odległości 5 m od pni istniejących drzew na terenie elementarnym o symbolu 175MN, albo - w odległości 4 m od linii rozgraniczających, albo - na terenach istniejącej zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi i nie	

		bliżej, niż najbliższej położona elewacja budynku zlokalizowanego na terenie elementarnym w stosunku do linii rozgraniczającej teren elementarny z uwzględnieniem możliwego niezbędnego docieplenia elewacji. j) We wskazanych na rysunku planu granicach „Strefy ochrony konserwatorskiej obszaru Dzierżęcina” nie obowiązują ustalenia zawarte w punktach a, b, c, d, e, f niniejszego ustępu; obowiązują ustalenia §9 ust. 14.
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	a) Do działek budowlanych wydzielanych lub scalanych wg możliwych linii podziału wewnętrznego, zgodnie z rysunkiem planu nie stosuje się ustaleń p. 3 lit. b. b) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej: - minimalna powierzchnia 350 m², - minimalna szerokość frontu 15 m dla zabudowy wolnostojącej, - szerokości frontu od 3,5 do 6 m dla części dojazdowej działki położonej w głębi terenu elementarnego, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°. c) Ustalenia lit. b w zakresie: kąta położenia poprzecznych granic – nie obowiązują dla działek budowlanych istniejących lub scalanych z działek istniejących.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenów zabudowy - z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów pieszych KP.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Ustala się zgodnie z rysunkiem planu granice „Strefy ochrony konserwatorskiej obszaru Dzierżęcina”, w obrębie których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, obejmujące nieruchomości położone na następujących terenach elementarnych: - o symbolu 159MN, na działce budowlanej przylegającej do ul. Lubiawskiej, - o symbolu 160MN, przy ul. Lubiawskiej 73. b) Na terenach elementarnych o symbolach: 171MN, 172MN - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków roślin lub grzybów, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie. c) Na terenie elementarnym o symbolu 189MN - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków roślin lub grzybów lub zwierząt, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie. d) Na terenach elementarnych o symbolach: 180MN, 181MN, 186MN, 187MN - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków zwierząt, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	O ile ustalenia ogólne zawarte w § 13 ust.: 2÷3 i § 14 ust. 2 nie stanowią inaczej, tereny należy przyłączyć do istniejących lub projektowanych sieci infrastruktury: - wodociągowej, - kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej, - elektrycznej oraz innych sieci stosownie do potrzeb, zlokalizowanych w przyległych do terenów ciągach komunikacyjnych, lub terenach infrastruktury technicznej.

5.	Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:	195MN	Powierzchnia 1,0288 ha
		196MN	Powierzchnia 0,8719 ha
		197MN	Powierzchnia 0,4613 ha
		198MN	Powierzchnia 0,5394 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Budynki mieszkalne: - wolnostojące z dopuszczeniem budynków bliźniaczych, - do 3 kondygnacji nadziemnych; trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu., b) Budynki techniczno-gospodarczej obsługi – do 2 kondygnacji nadziemnych; druga kondygnacja nadziemna w poddaszu. c) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: - do 10 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym do 25° włącznie; - do 12 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym od 25°. d) Maksymalna wysokość pozostałych obiektów: - do 6 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym do 25° włącznie; - do 8 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym od 25°. e) Dla przekrycia budynku dachem dwu- lub wielospadowym, obowiązuje kąt nachylenia połaci od 25° do 45° na powierzchni nie mniejszej niż 50% całej powierzchni przekrycia obiektu, mierzonej w rzucie poziomym dachu; na pozostałej powierzchni przekrycia obiektu - kąt nachylenia połaci dowolny, jednak nie większy niż 45°. f) Najwyższa lub najdłuższa kalenica dachu powinna być równoległa do linii zabudowy w sytuowanych wzdłuż tej linii budynkach mieszkalnych. g) Powierzchnia zabudowy: - do 60 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkalnej w układzie bliźniaczym; - do 45 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkalnej w układzie wolnostojącym. h) Powierzchnia biologicznie czynna: - minimum 25% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkalnej w układzie bliźniaczym; - minimum 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkalnej w układzie wolnostojącym. i) Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu: - w odległości 5 m od linii rozgraniczających, albo - na terenach istniejącej zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi i nie bliżej granicy pasa drogowego, niż najbliższej położona elewacja budynku zlokalizowanego na terenie elementarnym z uwzględnieniem możliwego niezbędnego docieplenia elewacji. j) Ustala się maksymalną długość elewacji frontowej dwóch budynków tworzących zabudowę bliźniaczą, od strony przylegającej do działki dojazdowego ciągu komunikacyjnego, nie dłuższą niż 30 m.	

3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	a) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej: - minimalna powierzchnia 350 m², - minimalna szerokość frontu 15 m, - szerokości frontu od 3,5 do 6 m dla części dojazdowej działki położonej w głębi terenu elementarnego, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°. b) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej: - minimalna powierzchnia 220 m², - minimalna szerokość frontu 8 m, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°. c) Ustalenia lit. a) i b) w zakresie: minimalnej szerokości frontu działki, kąta położenia poprzecznych granic – nie obowiązują dla działek budowlanych istniejących lub scalanych z działek istniejących.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenów zabudowy - bezpośredni z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów pieszych KP.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zagospodarowanie i zabudowa zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8, w zakresie środowiska kulturowego wymagań nie ustala się.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) O ile ustalenia ogólne zawarte w § 13 ust. 2-3 i § 14 ust. 2 nie stanowią inaczej, tereny należy przyłączyć do istniejących lub projektowanych sieci infrastruktury: - wodociągowej, - kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej, - elektrycznej oraz innych sieci stosownie do potrzeb, lokalizowanych w przyległych do terenów ciągach komunikacyjnych, lub terenach infrastruktury technicznej.

6. Ustalenia dla terenu Elementarnego o symbolu 199MN Powierzchnia 2,1981 ha		
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa.
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Usługi dopuszczone wyłącznie: - w jednym lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym i o powierzchni całkowitej tego lokalu nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego. b) Budynki mieszkalne: - wolnostojące, - do 3 kondygnacji nadziemnych; trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu. c) Budynki techniczno-gospodarczej obsługi – do 2 kondygnacji nadziemnych; druga kondygnacja nadziemna w poddaszu. d) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: - do 10 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym do 25° włącznie; - do 12 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym od 25°. e) Maksymalna wysokość pozostałych obiektów: - do 6 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym do 25° włącznie; - do 8 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym od 25°. f) Dla przekrycia budynku dachem dwu- lub wielospadowym, obowiązuje kąt nachylenia połaci od 25° do 45° na powierzchni nie mniejszej niż 50% całej powierzchni przekrycia obiektu, mierzonyj w rzucie poziomym dachu; na pozostałej powierzchni przekrycia obiektu - kąt nachylenia połaci dowolny, jednak nie większy niż 45°. g) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy - do 45 % powierzchni działki budowlanej. h) Powierzchnia biologicznie czynna - do 40 % powierzchni działki budowlanej. i) Linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu: - w odległości 5 m od linii rozgraniczających teren elementarny z pasem drogowym ulicy lub - w odległości 4 m od linii rozgraniczających teren elementarny z pasem drogowym ulicy.
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej: - minimalna powierzchnia 350 m², - minimalna szerokość frontu 15 m, - szerokości frontu od 3,5 do 6 m dla części dojazdowej działki położonej w głębi terenu elementarnego, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenu zabudowy - bezpośredni z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów pieszych KP.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zagospodarowanie i zabudowa zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8, w zakresie środowiska kulturowego wymagań nie ustala się.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	O ile ustalenia ogólne zawarte w § 13 ust. 2÷3 i § 14 ust. 2 nie stanowią inaczej, tereny należy przyłączyć do istniejących lub projektowanych sieci infrastruktury: - wodociągowej, - kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej, - elektrycznej oraz innych sieci stosownie do potrzeb, lokalizowanych w przyległych do terenów ciągach komunikacyjnych, lub terenach infrastruktury technicznej.

7.	Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:	200MN	Powierzchnia 0,3609 ha
		201MN	Powierzchnia 0,4556 ha
		202MN	Powierzchnia 1,9075 ha
		203MN	Powierzchnia 0,2609 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Budynki mieszkalne - wolnostojące z dopuszczeniem budynków bliźniaczych; - do 3 kondygnacji nadziemnych; trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu, b) Budynki techniczno-gospodarczej obsługi – do 2 kondygnacji nadziemnych; druga kondygnacja nadziemna w poddaszu, c) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: - do 10 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym do 25° włącznie; - do 12 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym od 25°. d) Maksymalna wysokość pozostałych obiektów: - do 6 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym do 25° włącznie; - do 8 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym od 25°. e) Dla przekrocia budynku dachem dwu- lub wielospadowym, obowiązuje kąt nachylenia połaci od 25° do 45° na powierzchni nie mniejszej niż 50% całej powierzchni przekrocia obiektu, mierzonej w rzucie poziomym dachu; na pozostałej powierzchni przekrocia obiektu - kąt nachylenia połaci dowolny, jednak nie większy niż 45°. f) Najwyższa lub najdłuższa kalenica dachu powinna być równoległa do linii zabudowy w sytuowanych wzdłuż tej linii budynkach mieszkalnych, g) Powierzchnia zabudowy: - do 60 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkalnej w układzie bliźniaczym; - do 45 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkalnej w układzie wolnostojącym h) Powierzchnia biologicznie czynna: - minimum 25% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkalnej w układzie bliźniaczym; - minimum 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkalnej w układzie wolnostojącym; i) Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu - w odległości 5 m od linii rozgraniczających teren elementarny z pa sami drogowymi ulic,. j) Ustala się maksymalną długość elewacji frontowej dwóch budynków tworzących zabudowę bliźniaczą, od strony przylegającego do działki dojazdowego ciągu komunikacyjnego, nie dłuższą niż 30 m.	

3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	a) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej: - minimalna powierzchnia 350 m², - minimalna szerokość frontu 15 m, - szerokości frontu od 3,5 do 6 m dla części dojazdowej działki położonej w głębi terenu elementarnego, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°. b) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej: dla zabudowy bliźniaczej: - minimalna powierzchnia 220 m², - minimalna szerokość frontu 8 m, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°. c) Ustalenia lit. a) i b) w zakresie: minimalnej szerokości frontu działki, kąta położenia poprzecznych granic – nie obowiązują dla działek budowlanych istniejących lub scalanych z działek istniejących.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenów zabudowy - bezpośredni z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów pieszych KP.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zagospodarowanie i zabudowa zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8, w zakresie środowiska kulturowego wymagań nie ustala się.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	O ile ustalenia ogólne zawarte w § 13 ust. 2÷3 i § 14 ust. 2 nie stanowią inaczej, tereny należy przyłączyć do istniejących lub projektowanych sieci infrastruktury: - wodociągowej, - kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej, - elektrycznej oraz innych sieci stosownie do potrzeb, lokalizowanych w przyległych do terenów ciągach komunikacyjnych, lub terenach infrastruktury technicznej.

8. Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:	69MN	Powierzchnia 0,8649 ha
	204MN	Powierzchnia 1,3488 ha
	205MN	Powierzchnia 0,4387 ha
	206MN	Powierzchnia 1,0152 ha
	207MN	Powierzchnia 0,9005 ha
	208MN	Powierzchnia 0,7094 ha
	209MN	Powierzchnia 0,1550 ha
	210MN	Powierzchnia 0,4196 ha
	211MN	Powierzchnia 0,5915 ha
	212MN	Powierzchnia 0,8964 ha
	213MN	Powierzchnia 2,0119 ha
	214MN	Powierzchnia 0,6935 ha
	215MN	Powierzchnia 0,8771 ha
	216MN	Powierzchnia 1,0320 ha
	217MN	Powierzchnia 1,5685 ha
	218MN	Powierzchnia 1,4583 ha
	219MN	Powierzchnia 0,5516 ha
	220MN	Powierzchnia 0,8304 ha
	221MN	Powierzchnia 0,8381 ha
	222MN	Powierzchnia 1,2560 ha
	223MN	Powierzchnia 0,7521 ha
	224MN	Powierzchnia 0,3415 ha
	225MN	Powierzchnia 1,6115 ha
	226MN	Powierzchnia 0,1660 ha
	227MN	Powierzchnia 0,1599 ha
	228MN	Powierzchnia 0,2323 ha
	229MN	Powierzchnia 0,5192 ha
	230MN	Powierzchnia 0,4898 ha
	231MN	Powierzchnia 0,6733 ha
	232MN	Powierzchnia 0,5519 ha
	233MN	Powierzchnia 0,3579 ha
	234MN	Powierzchnia 0,4790 ha
	235MN	Powierzchnia 0,3569 ha

		236MN	Powierzchnia 0,2974 ha
		237MN	Powierzchnia 0,5118 ha
		238MN	Powierzchnia 0,2712 ha
		239MN	Powierzchnia 0,2181 ha
		240MN	Powierzchnia 0,4070 ha
		241MN	Powierzchnia 0,2737 ha
		242MN	Powierzchnia 0,2064 ha
		243MN	Powierzchnia 0,5949 ha
		244MN	Powierzchnia 0,6931 ha
		245MN	Powierzchnia 1,7711 ha
		246MN	Powierzchnia 0,1415 ha
		247MN	Powierzchnia 0,6810 ha
		248MN	Powierzchnia 1,0812 ha
		249MN	Powierzchnia 0,1610 ha
		250MN	Powierzchnia 0,4101 ha
		251MN	Powierzchnia 0,4714 ha
		252MN	Powierzchnia 0,2005 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Budynki mieszkalne: - wolnostojące, bliźniacze, szeregowe lub atrialne; - na terenie elementarnym o symbolu 69MN - wolnostojące lub szeregowe; - do 3 kondygnacji nadziemnych; trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu. b) Budynki techniczno-gospodarczej obsługi – do 2 kondygnacji nadziemnych; druga kondygnacja nadziemna w poddaszu. c) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: - do 10 m dla obiektów lub ich części o przekroju nachylonym do 25° włącznie; - do 12 m dla obiektów lub ich części o przekroju nachylonym od 25°. d) Maksymalna wysokość pozostałych obiektów: - do 6 m dla obiektów lub ich części o przekroju nachylonym do 25° włącznie; - do 8 m dla obiektów lub ich części o przekroju nachylonym od 25°. e) Dla przekrycia budynku dachem dwu- lub wielospadowym, obowiązuje kąt nachylenia połaci od 25° do 45° na powierzchni nie mniejszej niż 50% całej powierzchni przekrycia obiektu, mierzonej w rzucie poziomym dachu; na pozostałej powierzchni przekrycia obiektu - kąt nachylenia połaci dowolny, jednak nie większy niż 45°. f) Najwyższa lub najdłuższa kalenica dachu powinna być równoległa do linii zabudowy w sytuowanych wzdłuż tej linii budynkach mieszkalnych, ustalenie nie dotyczy terenu elementarnego o symbolu 216MN. g) Powierzchnia zabudowy: - do 75 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy budynkiem mieszkalnym szeregowym; - do 70 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy budynkiem mieszkalnym atrialnym; - do 60 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy budynkiem	

		mieszkalnym bliźniaczym; - do 40 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy budynkiem mieszkalnym wolnostojącym. h) Powierzchnia biologicznie czynna: - minimum 10 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy budynkiem mieszkalnym szeregowym; - minimum 15 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy budynkiem mieszkalnym atrialnym; - minimum 25 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy budynkiem mieszkalnym bliźniaczym; - minimum 40 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy budynkiem mieszkalnym wolno stojącym. i) Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu: - w odległości 5 m od linii rozgraniczających, - w odległości 4 m od linii rozgraniczających. j) W zależności od rodzaju zabudowy, ustala się dopuszczalne długości elewacji frontowej zwróconej w stronę przyległego ciągu komunikacyjnego wszystkich budynków tworzących nieprzerwany ciąg zabudowy: - dla zabudowy bliźniaczej – do 30 m, - dla zabudowy szeregowej lub atrialnej – do 50 m. k) We wskazanych na rysunku planu granicach „Strefy ochrony konserwatorskiej obszaru Dzierżęcina” nie obowiązują ustalenia zawarte w punktach a, b, c, d, e, f niniejszego ustępu; obowiązują ustalenia §9 ust. 14.
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	a) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej: - minimalna powierzchnia 350 m², - minimalna szerokość frontu 15 m, - szerokości frontu od 3,5 do 6 m dla części dojazdowej działki położonej w głębi terenu elementarnego, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°. b) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej: - minimalna powierzchnia 220 m², - minimalna szerokość frontu 8 m, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°. c) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej dla zabudowy szeregowej: - minimalna powierzchnia 150 m², - minimalna szerokość frontu 6 m, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°. d) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej dla zabudowy atrialnej: - minimalna powierzchnia 300 m², - minimalna szerokość frontu 10 m, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°. e) Ustalenia w zakresie: minimalnej szerokości frontu działki, kąta położenia poprzecznych granic – nie obowiązują dla działek budowlanych istniejących lub scalanych z działek istniejących.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenów zabudowy – z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych,

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Na nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 224 zlokalizowanej na terenie elementarnym o symbolu 204MN oraz na działkach przy ul. Zwycięstwa 256 i przy ul. Topolowej 2 zlokalizowanych na terenie elementarnym o symbolu 218MN – wskazane na rysunku planu obiekty obejmuje się ochroną konserwatorską, dla których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, ponadto zakazuje się: - rozbudowy, nadbudowy obiektów, - wnoszenia innych budynków na działce; w przypadku rozbioru obiektu w całości - nakazuje się jego odbudowę polegającą, co najmniej, na odtworzeniu bryły objętej nakazem ochrony; w przypadku rozbioru obiektu w części - nakazuje się jej odbudowę polegającą na odtworzeniu bryły, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego; b) Na nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 222 zlokalizowanej na terenie elementarnym o symbolu 204MN wskazany na rysunku planu obiekt obejmuje się ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, dopuszcza się rozbiorę i nową zabudowę zgodną z ustaleniami zawartymi w § 9 ust.14; c) Na nieruchomościach: przy ul. Zwycięstwa 252, ul. Zwycięstwa 254, Zwycięstwa 258, ul. Zwycięstwa 260, ul. Zwycięstwa 262, ul. Topolowej 6 zlokalizowanych na terenie elementarnym o symbolu 218MN – wskazane na rysunku planu obiekty obejmuje się ochroną konserwatorską, dla których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, dopuszcza się rozbiorę i nową zabudowę zgodną z ustaleniami zawartymi w § 9 ust.14; d) Na nieruchomości przy ul. Dzierżęcińskiej 4 zlokalizowanej na terenie elementarnym o symbolu 249MN - ustala się zgodnie z rysunkiem planu granice „Strefy ochrony konserwatorskiej obszaru Dzierżęcina”; w obrębie których obowiązują ustalenia ogólne, zawarte w § 9, e) Na terenie elementarnym o symbolu 250MN - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków roślin lub grzybów, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) O ile ustalenia ogólne zawarte w § 13 ust.: 2÷3 i § 14 ust. 2 nie stanowią inaczej, tereny należy przyłączyć do istniejących lub projektowanych sieci infrastruktury: - wodociągowej, - kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej, - elektrycznej oraz innych sieci stosownie do potrzeb, lokalizować w przyległych do terenów ciągach komunikacyjnych, lub terenach infrastruktury technicznej. b) Dopuszcza usunięcie Istniejącego na terenie elementarnym o symbolu 249MN kolektora deszczowego po zrealizowaniu kolektora deszczowego w pasie drogowym 366KDZ przejmującego wody opadowe dotychczasowego kolektora

9.	Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:	253MN	Powierzchnia 0,9274 ha
		254MN	Powierzchnia 0,1830 ha
		255MN	Powierzchnia 0,4331 ha
		256MN	Powierzchnia 0,4600 ha
		257MN	Powierzchnia 0,9921 ha
		258MN	Powierzchnia 0,4989 ha
		259MN	Powierzchnia 0,6461 ha
		260MN	Powierzchnia 0,9626 ha
		261MN	Powierzchnia 0,5334 ha
		262MN	Powierzchnia 0,5398 ha
		263MN	Powierzchnia 0,9784 ha
		264MN	Powierzchnia 0,9737 ha
		265MN	Powierzchnia 0,9095 ha
		266MN	Powierzchnia 0,4099 ha
		267MN	Powierzchnia 0,1462 ha
		268MN	Powierzchnia 3,6489 ha
		269MN	Powierzchnia 0,2106 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Budynki mieszkalne: - wolnostojące, bliźniacze, szeregowe lub atrialne; - do 3 kondygnacji nadziemnych; trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu. b) Budynki techniczno-gospodarczej obsługi – do 2 kondygnacji nadziemnych; druga kondygnacja nadziemna w poddaszu. c) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: - do 10 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym do 25° włącznie; - do 12 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym od 25°. d) Maksymalna wysokość pozostałych obiektów: - do 6 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym do 25° włącznie; - do 8 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym od 25°. e) Dla przekrycia budynku dachem dwu- lub wielospadowym, obowiązuje kąt nachylenia połaci od 25° do 45° na powierzchni nie mniejszej niż 50% całej powierzchni przekrycia obiektu, mierzony w rzucie poziomym dachu; na pozostałej powierzchni przekrycia obiektu - kąt nachylenia połaci dowolny, jednak nie większy niż 45°. f) Najwyższa lub najdłuższa kalenica dachu powinna być równoległa do linii zabudowy w sytuowanych wzdłuż tej linii budynkach mieszkalnych,	

		g) Powierzchnia zabudowy: - do 75 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy budynkiem mieszkalnym szeregowym; - do 70 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy budynkiem mieszkalnym atrialnym; - do 60 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy budynkiem mieszkalnym bliźniaczym; - do 40 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy budynkiem mieszkalnym wolnostojącym. h) Powierzchnia biologicznie czynna: - minimum 10 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy budynkiem mieszkalnym szeregowym; - minimum 15 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy budynkiem mieszkalnym atrialnym; - minimum 25 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy budynkiem mieszkalnym bliźniaczym; - minimum 40 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy budynkiem mieszkalnym wolnostojącym. i) Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu - w odległości 5 m od linii rozgraniczających, - w odległości 4 m od linii rozgraniczających. j) W zależności od rodzaju zabudowy, ustala się dopuszczalne długości elewacji frontowej zwróconej w stronę przyległego ciągu komunikacyjnego wszystkich budynków tworzących nieprzerwany ciąg zabudowy: - dla zabudowy bliźniaczej – do 30 m, - dla zabudowy szeregowej lub atrialnej – do 50 m.
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	a) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej: - minimalna powierzchnia 350 m², - minimalna szerokość frontu 15 m, - szerokości frontu od 3,5 do 6 m dla części dojazdowej działki położonej w głębi terenu elementarnego, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°. b) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej: - minimalna powierzchnia 220 m², - minimalna szerokość frontu 8 m, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°. c) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej dla zabudowy szeregowej: - minimalna powierzchnia 150 m², - minimalna szerokość frontu 6 m, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°. d) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej dla zabudowy atrialnej: - minimalna powierzchnia 300 m², - minimalna szerokość frontu 10 m, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°. e) Ustalenia w zakresie: minimalnej szerokości frontu działki, kąta położenia poprzecznych granic – nie obowiązują dla działek budowlanych istniejących lub scalanych z działek istniejących.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenów zabudowy - bezpośredni z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów pieszych KP.

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Na nieruchomościach przy ul. Lubiатовskiej 7, ul. Lubiатовskiej 11 zlokalizowanych na terenie elementarnym o symbolu 266MN – wskazane na rysunku planu obiekty obejmuje się ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia ogólne zawarte w§ 9, dopuszcza się rozbiórkę i nową zabudowę zgodną z ustaleniami zawartymi w§ 9 ust.14 b) Na terenie elementarnym o symbolu 266MN - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków roślin lub grzybów, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie. c) Na terenie elementarnym o symbolu 268MN - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków zwierząt, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	O ile ustalenia ogólne zawarte w § 13 ust.: 2÷3 i § 14 ust. 2 nie stanowią inaczej, tereny należy przyłączyć do istniejących lub projektowanych sieci infrastruktury: - wodociągowej, - kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej, - elektrycznej oraz innych sieci, stosownie do potrzeb, lokalizowanych w przyległych do terenów ciągach komunikacyjnych, lub terenach infrastruktury technicznej.

10. Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:		270MN	Powierzchnia 0,4245 ha
		271MN	Powierzchnia 0,3393 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Budynki mieszkalne - wolnostojące lub szeregowe; do 3 kondygnacji nadziemnych; trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu. b) Budynki techniczno-gospodarczej obsługi – do 2 kondygnacji nadziemnych; druga kondygnacja nadziemna w poddaszu. c) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: - do 10 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym do 25° włącznie; - do 12 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym od 25°. d) Maksymalna wysokość pozostałych obiektów: - do 6 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym do 25° włącznie; - do 8 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym od 25°. e) Dla przekrycia budynku dachem dwu- lub wielospadowym, obowiązuje kąt nachylenia połaci od 25° do 45° na powierzchni nie mniejszej niż 50% całej powierzchni przekrycia obiektu, mierzonej w rzucie poziomym dachu; na pozostałej powierzchni przekrycia obiektu - kąt nachylenia połaci dowolny, jednak nie większy niż 45°. f) Najwyższa lub najdłuższa kalenica dachu powinna być równoległa do linii zabudowy w sytuowanych wzdłuż tej linii budynkach. g) Powierzchnia zabudowy: - do 75 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy budynkiem mieszkalnym szeregowym; - do 40 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy budynkiem mieszkalnym wolno stojącym; h) Powierzchnia biologicznie czynna: - minimum 10 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy budynkiem mieszkalnym szeregowym; - minimum 40 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy budynkiem mieszkalnym wolno stojącym. i) Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu - w odległości 5 m od linii rozgraniczających tereny elementarne z pasami drogowymi ulic, j) Ustala się dopuszczalne długości elewacji frontowej zwróconej w stronę przyległego ciągu komunikacyjnego wszystkich budynków tworzących nieprzerwany ciąg zabudowy szeregowej– do 50 m.	
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	a) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej: - minimalna powierzchnia 350 m², - minimalna szerokość frontu 15 m, - szerokości frontu od 3,5 do 6 m dla części dojazdowej działki położonej w głębi terenu elementarnego, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°. b) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej dla zabudowy szeregowej: - minimalna powierzchnia 150 m², - minimalna szerokość frontu 6 m, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°. c) Ustalenia w zakresie: minimalnej szerokości frontu działki, kąta położenia poprzecznych granic – nie obowiązują dla działek budowlanych istniejących lub scalanych z działek istniejących	

4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenów zabudowy - bezpośredni z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów pieszych KP.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zagospodarowanie i zabudowa zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8, w zakresie środowiska kulturowego wymagań nie ustala się.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) O ile ustalenia ogólne zawarte w § 13 ust. 2÷3 i § 14 ust. 2 nie stanowią inaczej, tereny należy przyłączyć do istniejących lub projektowanych sieci infrastruktury: - wodociągowej, - kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej, - elektrycznej oraz innych sieci stosownie do potrzeb, lokalizowanych w przyległych do terenów ciągach komunikacyjnych, lub terenach infrastruktury technicznej.

11.	Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:	272MW,U	Powierzchnia 0,2495 ha
		273MW,U	Powierzchnia 0,3755 ha
		274MW,U	Powierzchnia 0,9549 ha
		275MW,U	Powierzchnia 1,4952 ha
		276MW,U	Powierzchnia 0,1661 ha
		277MW,U	Powierzchnia 0,1575 ha
		278MW,U	Powierzchnia 0,1479 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej dla mieszkalnictwa. b) Na terenie elementarnym o symbolu 274MW,U dopuszcza się usługi w obiektach wolnostojących: zdrowia, oświaty, opieki przedszkolnej, kultury, sportu i rekreacji	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Dopuszcza się usługi w poziomie parteru, wbudowane w budynkach mieszkalnych o łącznej powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku lub budynków mieszkalnych lokalizowanych na terenie działki budowlanej. b) Budynki mieszkalne: - do 3 kondygnacji nadziemnych dla budynków przekrytych płaskimi dachami, - do 4 kondygnacji nadziemnych dla budynków z przekryciem stromymi dachami; - trzecia i czwarta kondygnacja nadziemna w poddaszu, - ścianka kolankowa o maksymalnej wysokości 120cm, - poziom parteru maksymalnie 60 cm ponad poziomem terenu przed wejściem do budynku. c) Budynki techniczno-gospodarczej obsługi – do 2 kondygnacji nadziemnych; druga kondygnacja nadziemna w poddaszu. d) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: - do 11 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym do 25° włącznie; - do 13 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym od 25°. e) Maksymalna wysokość pozostałych obiektów: - do 6 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym do 25° włącznie; - do 8 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym od 25°. f) Dla przekrycia budynku dachem dwu- lub wielospadowym, obowiązuje kąt nachylenia połaci od 25° do 45° na powierzchni nie mniejszej niż 50% całej powierzchni przekrycia obiektu, mierzonej w rzucie poziomym dachu; na pozostałej powierzchni przekrycia obiektu - kąt nachylenia połaci dowolny, jednak nie większy niż 45°. g) Najwyższa lub najdłuższa kalenica dachu powinna być równoległa do linii zabudowy w sytuowanych wzdłuż tej linii budynkach h) Powierzchnia zabudowy – do 50 % powierzchni działki budowlanej. i) Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25% powierzchni działki budowlanej. j) Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu - w odległości 5 m od linii rozgraniczających teren elementarny z pasami drogowymi ulic. k) Dopuszcza się pozostawienie stanu istniejącego zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.	

3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	a) Dopuszcza się pozostawienie istniejącego podziału nieruchomości b) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej: - minimalna powierzchnia 800 m², - minimalna szerokość frontu 18 m, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50⁰ do 130⁰.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenów zabudowy – bezpośredni z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów pieszych KP.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Na nieruchomościach: przy ul. Bema 4, ul. Bema 6, ul. Zwycięstwa 206, ul. Zwycięstwa 208, zlokalizowanych na terenie elementarnym o symbolu 272MW,U; wskazane na rysunku planu obiekty obejmuje się ochroną konserwatorską, dla których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, ponadto zakazuje się: - rozbudowy, nadbudowy obiektu, - wnoszenia innych budynków na działce; w przypadku rozbiórki obiektu w całości - nakazuje się jego odbudowę polegającą, co najmniej, na odtworzeniu bryły objętej nakazem ochrony; w przypadku rozbiórki obiektu w części - nakazuje się jej odbudowę polegającą na odtworzeniu bryły, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego; b) Na nieruchomościach: przy ul. Bema 8, ul. Bema 10 ul. Bema 12, ul. Bema 14, ul. Bema 16 zlokalizowanych na terenie elementarnym o symbolu 273MW,U – wskazane na rysunku planu obiekty obejmuje się ochroną konserwatorską, dla których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, ponadto zakazuje się: - rozbudowy, nadbudowy obiektu, - wnoszenia innych budynków na działce; w przypadku rozbiórki obiektu w całości - nakazuje się jego odbudowę polegającą, co najmniej, na odtworzeniu bryły objętej nakazem ochrony; w przypadku rozbiórki obiektu w części - nakazuje się jej odbudowę polegającą na odtworzeniu bryły, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego; c) Na nieruchomościach: przy ul. Bema 1, ul. Bema 3, ul. Bema 5, ul. Bema 7, ul. Zwycięstwa 210, ul. Zwycięstwa 212, zlokalizowanych na terenie elementarnym o symbolu 274MW,U – wskazane na rysunku planu obiekty obejmuje się ochroną konserwatorską, dla których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, ponadto zakazuje się: - rozbudowy, nadbudowy obiektu, - wnoszenia innych budynków na działce; w przypadku rozbiórki obiektu w całości - nakazuje się jego odbudowę polegającą, co najmniej, na odtworzeniu bryły objętej nakazem ochrony; w przypadku rozbiórki obiektu w części - nakazuje się jej odbudowę polegającą na odtworzeniu bryły, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego; d) Na nieruchomościach: przy ul. Bema 9 (działki 12 ÷ 15), zlokalizowanych na terenie elementarnym o symbolu 274MW,U - nakazuje się zmianę bryły obecnego budynku, polegającą na zastąpieniu przekrycia płaskiego dachem mansardowym lub dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci głównych jak na sąsiednich budynkach objętych ochroną kulturową, o okapie połaci głównych położonym nie wyżej niż 1.5 m nad stropem obecnie najwyższej kondygnacji, o wysokości kalenicy głównej maksymalnie 13,5m.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	O ile ustalenia ogólne zawarte w § 13 ust.: 2÷11 i § 14 ust. 2 nie stanowią inaczej, tereny należy przyłączyć do istniejących lub projektowanych sieci infrastruktury: - wodociągowej, - kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej, - elektrycznej oraz innych sieci stosownie do potrzeb, zlokalizowanych w przyległych do terenów ciągach komunikacyjnych, lub terenach infrastruktury technicznej.

12.	Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:	279MW,U	Powierzchnia 1,5815 ha
		280MW,U	Powierzchnia 2,3949 ha
		281MW,U	Powierzchnia 1,0668 ha
		282MW,U	Powierzchnia 1,4712 ha
		283MW,U	Powierzchnia 1,5925 ha
		284MW,U	Powierzchnia 0,7980 ha
		285MW,U	Powierzchnia 0,4547 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa. b) Na terenie elementarnym o symbolu 283MW,U na obszarze nie większym niż 30% powierzchni terenu elementarnego, dopuszcza się usługi w obiektach wolnostojących, jak: zdrowia, oświaty, opieki społecznej, opieki przedszkolnej, kultury, sportu i rekreacji.	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Usługi wbudowane należy lokalizować w poziomie parteru, o łącznej powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku lub budynków mieszkalnych lokalizowanych na terenie działki budowlanej. b) Budynki mieszkalne: - dla terenów elementarnych o symbolach: 281MW,U , 282MW,U , 283MW,U - w formie wolnostojących budynków zawierających do 6 mieszkań w każdym; dopuszcza się w kondygnacji podziemnej łączenie wolnostojących budynków; wymagane miejsca parkingowe dla funkcji mieszkaniowej w kondygnacji podziemnej, - do 3 kondygnacji nadziemnych dla budynków przekrytych płaskimi dachami, - do 4 kondygnacji nadziemnych dla budynków z przekryciem stromymi dachami; - trzecia i czwarta kondygnacja nadziemna w poddaszu, - ścianka kolankowa o maksymalnej wysokości 120cm, - poziom parteru maksymalnie 60 cm ponad poziomem terenu przed wejściem do budynku. c) Budynki techniczno-gospodarczej obsługi – do 2 kondygnacji nadziemnych; druga kondygnacja nadziemna w poddaszu. Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: - do 11 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym do 25° włącznie; - do 13 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym od 25°. d) Maksymalna wysokość pozostałych obiektów: - do 6 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym do 25° włącznie; - do 8 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym od 25°. e) Dla przekrycia budynku dachem dwu- lub wielospadowym, obowiązuje kąt nachylenia połaci od 25° do 45° na powierzchni nie mniejszej niż 50% całej powierzchni przekrycia obiektu, mierzonej w rzucie poziomym dachu; na pozostałej powierzchni przekrycia obiektu - kąt nachylenia połaci dowolny, jednak nie większy niż 45°. f) Najwyższa lub najdłuższa kalenica dachu powinna być równoległa do linii zabudowy w sytuowanych wzdłuż tej linii budynkach g) Powierzchnia zabudowy – do 50 % powierzchni działki budowlanej. h) Powierzchnia biologicznie czynna: - minimum 25% powierzchni działki budowlanej. - nie ustala się dla działki ze zlokalizowaną na niej wyłącznie funkcją usługową i) Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu - w odległości 5 m od linii rozgraniczających teren elementarny z pasami drogowymi ulic.	

3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	a) Dopuszcza się stan istniejący podziału nieruchomości. b) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowa - usługową: - minimalna powierzchnia 1000 m², - minimalna szerokość frontu 22 m, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50⁰ do 130⁰. c) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej pod zabudowę usługową - minimalna powierzchnia 300 m², - minimalna szerokość frontu 12 m, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50⁰ do 130⁰.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dojazd do terenów zabudowy – z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów pieszych KP b) zakazuje się dojazdu do terenu elementarnego o symbolu 282MW,U z drogi o symbolu 363KDZ.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Na nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 230, zlokalizowanej na terenie elementarnym o symbolu 279MW,U – wskazany na rysunku planu obiekt obejmuje się ochroną konserwatorską, dla których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, ponadto zakazuje się: - rozbudowy, nadbudowy obiektu, - wnoszenia innych budynków na działce; w przypadku rozbiórki obiektu w całości - nakazuje się jego odbudowę polegającą, co najmniej, na odtworzeniu bryły objętej nakazem ochrony; w przypadku rozbiórki obiektu w części - nakazuje się jej odbudowę polegającą na odtworzeniu bryły, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego b) Na nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 232 zlokalizowanej na terenie elementarnym o symbolu 279MW,U – wskazany na rysunku planu obiekt obejmuje się ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, dopuszcza się rozbiórkę i nową zabudowę zgodną z ustaleniami § 9 ust14; c) Na terenie elementarnym o symbolu 284MW,U - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków roślin lub grzybów, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	O ile ustalenia ogólne zawarte w § 13 ust.: 2÷3 i § 14 ust. 2 nie stanowią inaczej, tereny należy przyłączyć do niżej wymienionych istniejących lub projektowanych sieci infrastruktury, lokalizowanych w przyległych do terenów ciągach komunikacyjnych, lub terenach infrastruktury technicznej: - wodociągowej, - kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej, - elektrycznej oraz innych sieci stosownie do potrzeb,

13. Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:		286U	Powierzchnia 0,1139 ha
		287U	Powierzchnia 0,1525 ha
		288U	Powierzchnia 2,4981 ha
		289U	Powierzchnia 0,6506 ha
		290U	Powierzchnia 0,2368 ha
		291U	Powierzchnia 0,5743 ha
		293U	Powierzchnia 0,4954 ha
		294U	Powierzchnia 0,8229 ha
		295U	Powierzchnia 0,3823 ha
		296U	Powierzchnia 0,0639 ha
		297U	Powierzchnia 1,2221 ha
		298U	Powierzchnia 0,1572 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny zabudowy usługowej. Ponad to, dopuszcza się stacje paliw na terenach elementarnych o symbolach: 288U, 289U, 291U.	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Maksymalna wysokość obiektów na terenach elementarnych o symbolach: 286U; 287U; 290U; 293U; 294U; 295U; 296U; 298U: - do 11 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym do 25° włącznie; - do 13 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym od 25°. b) Maksymalna wysokość obiektów na terenach elementarnych o symbolach: 288U; 289U; 291U; 297U: - 15 m; - 18 m wyłącznie dla tej części obiektu, która zawiera pomieszczenie o niestandardowej wysokości wynikającej z funkcji tego pomieszczenia (np. sportowej, widowiskowej, konferencyjnej, wystawowej, warsztatowej, holu) lub dla tej części obiektu, która jest doświetleniem wnętrza; c) Przekrycia obiektów – dowolne. d) Powierzchnia zabudowy – do 75% powierzchni działki budowlanej. e) Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10% powierzchni działki budowlanej. f) Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu - w odległości 5 m od linii rozgraniczających; - w odległości 4 m od linii rozgraniczających. g) Zakazuje się lokalizacji pojedynczych garaży indywidualnych; miejsca parkingowe należy zapewnić jako terenowe odkryte lub w garażach wielostanowiskowych wbudowanych, lub stanowiących odrębne obiekty. h) We wskazanych na rysunku planu granicach „Strefy ochrony konserwatorskiej obszaru Dzierżęcina” nie obowiązują ustalenia zawarte w punktach a, b, c niniejszego ustępu; obowiązują ustalenia §9 ust. 14.	
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	a) Dopuszczony jest stan istniejący podziału nieruchomości. b) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej: - minimalna powierzchnia 300 m ² , - minimalna szerokość frontu 12 m, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°.	

4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenów zabudowy z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów pieszych KP.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Na nieruchomości przy ul. Dzierżęcińskiej 4, zlokalizowanej na terenie elementarnym o symbolu 298U wskazane na rysunku planu obiekty tworzące zagrodę obejmuje się ochroną konserwatorską, dla których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, ponadto zakazuje się rozbudowy, nadbudowy obiektów; w przypadku rozbiórki części obiektu - nakazuje się jego odbudowę polegającą na odtworzeniu bryły, kompozycji elewacji, dopuszcza się rozbiórkę i nową zabudowę zlokalizowaną w obrysie zabudowy istniejącej, zgodną z ustaleniami § 9 ust14; b) Na nieruchomości przy ul. Dzierżęcińskiej 4, zlokalizowanej na terenie elementarnym o symbolu 298U – ustala się zgodnie z rysunkiem planu granice „Strefy ochrony archeologicznej obszaru Dzierżęcina”, w obrębie których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §9.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) O ile ustalenia ogólne zawarte w § 13 ust.: 2÷3 i § 14 ust. 2 nie stanowią inaczej, tereny należy przyłączyć do niżej wymienionych istniejących lub projektowanych sieci infrastruktury, lokalizowanych w przyległych do terenów ciągach komunikacyjnych, lub terenach infrastruktury technicznej: - wodociągowej, - kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej, - elektrycznej oraz innych sieci stosownie do potrzeb. b) Na terenie elementarnym o symbolu 295U dopuszcza się na działce nr 451/13 w pas techniczny przeznaczony dla budowy, przebudowy, użytkowania i dostępu eksploatacyjnego następującej infrastruktury technicznej obsługującej teren elementarny o symbolu 295U lub inne tereny elementarne: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa; dopuszcza się inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w zakresie jakim nie naruszają warunków eksploatacji infrastruktury wyżej wymienionej; dopuszcza się zagospodarowanie z udziałem: trawników, zieleńców, obiektów małej architektury, ciągów pieszych lub rowerowych, parkingów terenowych wraz z dojazdami, dojazdów do przyległych terenów, w zakresie jakim nie naruszają warunków eksploatacji infrastruktury wyżej wymienionej i innej dopuszczanej.

14.	Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:	292U,MN	Powierzchnia 0,1990 ha
		299U,MN	Powierzchnia 0,3729 ha
		300U,MN	Powierzchnia 0,4855 ha
		301U,MN	Powierzchnia 0,0901 ha
		302U,MN	Powierzchnia 1,0608 ha
		303U,MN	Powierzchnia 0,5360 ha
		304U,MN	Powierzchnia 0,1909 ha
		305U,MN	Powierzchnia 0,1574 ha
		306U,MN	Powierzchnia 0,4488 ha
		307U,MN	Powierzchnia 1,2638 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny zabudowy usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Maksymalna wysokość obiektów: - 15 m; - 18 m wyłącznie dla tej części obiektu, która zawiera pomieszczenie o niestandardowej wysokości wynikającej z funkcji tego pomieszczenia (np. sportowej, widowiskowej, konferencyjnej, wystawowej, warsztatowej, holu) lub dla tej części obiektu, która jest doświetleniem wnętrza. b) Przekrycia obiektów – dowolne. c) Powierzchnia zabudowy – do 75% powierzchni działki budowlanej. d) Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10% powierzchni działki budowlanej. e) Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu - w odległości 5 m od linii rozgraniczających teren elementarny z pasem drogowym ulicy.	
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	a) Dopuszcza się pozostawienie istniejących podziałów geodezyjnych. b) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej pod zabudowę usługową z dopuszczoną funkcją mieszkaniową: - minimalna powierzchnia 400 m ² , - minimalna szerokość frontu 14 m, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°. c) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej pod zabudowę usługową: - minimalna powierzchnia 300 m ² , - minimalna szerokość frontu 12 m, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenów zabudowy z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów pieszych KP.	

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Na nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 270, zlokalizowanej na terenie elementarnym o symbolu 302U,MN – wskazany na rysunku planu obiekt obejmuje się ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, dopuszcza się rozbiórkę i nową zabudowę zgodną z ustaleniami zawartymi w § 9 ust.14 b) Na nieruchomości przy ul. Lubiatowskiej 3, zlokalizowanej na terenie elementarnym o symbolu 304U,MN – wskazane na rysunku planu obiekty obejmuje się ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9, dopuszcza się rozbiórkę i nową zabudowę zgodną z ustaleniami zawartymi w § 9 ust.14 c) Na terenie elementarnym o symbolu 305U,MN - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków roślin lub grzybów, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	O ile ustalenia ogólne zawarte w § 13 ust.: 2÷3 i § 14 ust. 2 nie stanowią inaczej, tereny należy przyłączyć do niżej wymienionych istniejących lub projektowanych sieci infrastruktury, lokalizowanych w przyległych do terenów ciągach komunikacyjnych, lub terenach infrastruktury technicznej: - wodociągowej, - kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej, - elektrycznej oraz innych sieci stosownie do potrzeb,

15. Ustalenia dla terenu elementarnego o symbolu		308UK	Powierzchnia 0,9276 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny usługowe kultu religijnego.	
2)	Zagospodarowanie Terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Maksymalna wysokość: - do 25m, - do 35 m wyłącznie dla tej części budynku, która stanowi dominantę architektoniczną, b) Przekrycia budynków - istniejące przeznacza się do pozostawienia c) Powierzchnia zabudowy – do 75% powierzchni działki budowlanej. d) Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki budowlanej. e) Dopuszcza się pozostawienie na terenie istniejącego parkingu odkrytego. Zakaz lokalizowania miejsc postojowych po zachodniej stronie istniejącej zabudowy. f) Dopuszcza się pozostawienie stanu istniejącego zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	Nie ustala się	
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenów zabudowy z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych,	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zagospodarowanie i zabudowa zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8, w zakresie środowiska kulturowego wymagań nie ustala się. b) Istniejące na terenie drzewa należy pozostawić, w przypadku konieczności usunięcia ze względu na stan zdrowotny, dopuszcza się usunięcie i nakazuje w tych samych miejscach posadzić nowe, tego samego gatunku.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	O ile ustalenia ogólne zawarte w § 13 ust. 2÷3 i § 14 ust. 2 nie stanowią inaczej, tereny należy przyłączyć do niżej wymienionych istniejących lub projektowanych sieci infrastruktury, lokalizowanych w przyległych do terenów ciągach komunikacyjnych, lub terenach infrastruktury technicznej: - wodociągowej, - kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej, - elektrycznej oraz innych sieci stosownie do potrzeb,	

16. Ustalenia dla terenów o symbolach:		309UZ	Powierzchnia 0,1436 ha
		310UZ	Powierzchnia 0,3819 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny usługowe opieki zdrowotnej, społecznej.	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Maksymalna wysokość obiektów - 15 m; b) Przekrycia obiektów – dowolne. c) Powierzchnia zabudowy – do 75% powierzchni działki budowlanej. d) Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10% powierzchni działki budowlanej. e) Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu - w odległości 5 m od linii rozgraniczających. f) Zakazuje się lokalizowania garaży indywidualnych; miejsca parkingowe należy zapewnić jako terenowe lub w garażach wielostanowiskowych wbudowanych lub stanowiących odrębne obiekty. g) Dopuszcza się pozostawienie stanu istniejącego zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.	
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	a) Dopuszcza się pozostawienie istniejącego podziału nieruchomości. b) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej pod zabudowę usługową - minimalna powierzchnia 400 m ² , - minimalna szerokość frontu 15 m, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenów zabudowy z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów pieszych KP.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zagospodarowanie i zabudowa zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8, w zakresie środowiska kulturowego wymagań nie ustala się. b) Istniejące na terenie drzewa należy pozostawić, w przypadku konieczności usunięcia ze względu na stan zdrowotny, dopuszcza się usunięcie i nakazuje w tych samych miejscach posadzić nowe, tego samego gatunku.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	O ile ustalenia ogólne zawarte w § 13 ust. 2÷3 i § 14 ust. 2 nie stanowią inaczej, tereny należy przyłączyć do niżej wymienionych istniejących lub projektowanych sieci infrastruktury, lokalizowanych w przyległych do terenów ciągach komunikacyjnych, lub terenach infrastruktury technicznej: - wodociągowej, - kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej, - elektrycznej oraz innych sieci stosownie do potrzeb,	

17. Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:		311UO	Powierzchnia 3,0194 ha
		312UO	Powierzchnia 0,6704 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny usługowe oświaty.	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Maksymalna wysokość obiektów: - 15 m; - 18 m wyłącznie dla tej części obiektu, która zawiera pomieszczenie o niestandardowej wysokości wynikającej z funkcji tego pomieszczenia (np. sportowej, widowiskowej, konferencyjnej, wystawowej, warsztatowej, holu) lub dla tej części obiektu, która jest doświetleniem wnętrza. b) Przekrycia obiektów – dowolne. c) Powierzchnia zabudowy – do 65% powierzchni działki budowlanej. d) Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki budowlanej. e) Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu - w odległości 5 m od linii rozgraniczających. f) Zakazuje się lokalizowania garaży indywidualnych; miejsca parkingowe wyłącznie terenowe lub w garażach wielostanowiskowych wbudowanych lub stanowiących odrębne obiekty. g) Dopuszcza się pozostawienie istniejącego zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.	
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	a) Dopuszcza się pozostawienie istniejącego podziału nieruchomości. b) Ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej: - minimalna powierzchnia 2000 m ² , - minimalna szerokość frontu 25 m, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenów zabudowy z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów pieszych KP.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zagospodarowanie i zabudowa zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8, w zakresie środowiska kulturowego wymagań nie ustala się.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	O ile ustalenia ogólne zawarte w § 13 ust. 2÷3 i § 14 ust. 2 nie stanowią inaczej, tereny należy przyłączyć do niżej wymienionych istniejących lub projektowanych sieci infrastruktury, lokalizowanych w przyległych do terenów ciągach komunikacyjnych, lub terenach infrastruktury technicznej: - wodociągowej, - kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej, - elektrycznej oraz innych sieci stosownie do potrzeb.	

18. Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:		313US	Powierzchnia 0,6604 ha
		314US	Powierzchnia 1,7517 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny usługowe sportu i rekreacji.	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Dla terenu elementarnego o symbolu 313US - zakaz zabudowy budynkami. b) Dla terenu elementarnego o symbolu 314US - maksymalna wysokość obiektów: - 15 m; - 18 m wyłącznie dla tej części obiektu, która zawiera pomieszczenie o niestandardowej wysokości wynikającej z funkcji tego pomieszczenia (np. sportowej, widowiskowej, konferencyjnej, wystawowej, warsztatowej, holu) lub dla tej części obiektu, która jest doświetleniem wewnątrz. c) Dla terenu elementarnego o symbolu 314US - przekrycia obiektów – dowolne. d) Dla terenu elementarnego o symbolu 314US - powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej. e) Dla terenu elementarnego o symbolu 314US - linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu w odległości 5 m od linii rozgraniczających. f) Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki budowlanej. g) Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla obsługi terenów w pasach drogowych ulic przylegających do terenów.	
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	a) Dopuszcza się pozostawienie istniejącego podziału nieruchomości. b) Dla terenu elementarnego o symbolu 314US - ustala się następujące parametry geometryczne działki budowlanej pod zabudowę usługową - minimalna powierzchnia 3000 m ² , - minimalna szerokość frontu 30 m, - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi od 50° do 130°.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenów - z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych,	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zagospodarowanie i zabudowa zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8, w zakresie środowiska kulturowego wymagań nie ustala się. b) Istniejące na terenie drzewa należy pozostawić, z dopuszczeniem usunięcia kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu lub ze względu na stan zdrowotny drzew - dopuszcza się usunięcie i nakazuje w tych miejscach posadzenie nowych, tego samego gatunku,	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	O ile ustalenia ogólne zawarte w § 13 ust. 2÷3 i § 14 ust. 2 nie stanowią inaczej, tereny należy przyłączyć do niżej wymienionych istniejących lub projektowanych sieci infrastruktury, lokalizowanych w przyległych do terenów ciągach komunikacyjnych, lub terenach infrastruktury technicznej: - wodociągowej, - kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej, - elektrycznej oraz innych sieci stosownie do potrzeb.	

19.	Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:	315ZP	Powierzchnia 0,0151 ha
		316ZP	Powierzchnia 3,0610 ha
		317ZP	Powierzchnia 1,1550 ha
		318ZP	Powierzchnia 0,1461 ha
		319ZP	Powierzchnia 0,1381 ha
		320ZP	Powierzchnia 0,0787 ha
		321ZP	Powierzchnia 0,0756 ha
		322ZP	Powierzchnia 0,1434 ha
		323ZP	Powierzchnia 1,4081 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny dostępnej publicznie zieleni urządzonej.	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Ustala się pozostawienie istniejącej zieleni z dopuszczeniem wprowadzenia nowych gatunków drzew i roślin na obszarze stanowiącym nie więcej niż 40 % powierzchni terenu elementarnego oraz obiektów małej architektury i ścieżek pieszych, których powierzchnia nie może przekraczać 7% powierzchni terenu elementarnego. b) Zakazuje się trwałej zabudowy kubaturowej.	
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	Nie dotyczy	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dojazd – z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów pieszych KP. b) Na terenach o symbolach: 319ZP, 320ZP, 323ZP - zapewnić dojazd przez pozostawienie terenu bez zadrzewień i ogrodzeń do pasów technicznych kanałów i zbiorników melioracyjnych. c) Dopuszcza się dostęp o maksymalnej szerokości 5 m do działek zlokalizowanych na terenie 43MN z drogi o symbolu 497KDD przez teren elementarny 322ZP.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zagospodarowanie i zabudowa zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8 oraz ustaleniem szczegółowym lit. b, w zakresie środowiska kulturowego wymagań nie ustala się. b) Na terenach elementarnych o symbolach: 321ZP, 323ZP - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków zwierząt, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Dopuszcza się uzbrojenie terenu stosownie do potrzeb, zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13 ust.: 2÷3 i § 14 ust. 2. b) Dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych na wody opadowe – ich ilość, lokalizacja i rzut są zalecane.	

20. Ustalenia dla terenu elementarnego o symbolu		324ZC	Powierzchnia 0,2070 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Teren zamkniętego cmentarza ewangelickiego.	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Zagospodarowanie zielenią istniejącą i urządzoną z dopuszczeniem urządzenia lapidarium z zachowanych kamieni nagrobnych. b) Zagospodarowanie musi uwzględniać symboliczny charakter miejsca. c) Zachowanie starodrzewu. d) Zakaz zabudowy budynkami.	
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	Nie dotyczy	
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd – z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zagospodarowanie i zabudowa zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8, w zakresie środowiska kulturowego wymagań nie ustala się.	

21.	Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:	325ZI	Powierzchnia 36,3792 ha
		326ZI	Powierzchnia 62,1914 ha
		327ZI	Powierzchnia 0,3608 ha
		328ZI	Powierzchnia 0,6707 ha
		329ZI	Powierzchnia 0,0704 ha
		330ZI	Powierzchnia 19,5867 ha
		331ZI	Powierzchnia 0,2647 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny zieleni nie urządzonej z dopuszczeniem terenowych urządzeń rekreacji.	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Zagospodarowanie wyłącznie: - utrzymanie naturalnego siedliska mokrej łąki użytkowanej ekstensywnie (<i>Cirsio-Polygonetum</i>), umożliwiającej warunki bytowania faunie rodzimej, - obiektami małej architektury, budowlami, w tym budownictwa wodnego, - ścieżkami pieszymi i rowerowymi, z dopuszczeniem pozostawienia istniejących dróg polnych. b) Zakaz zabudowy budynkami. c) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 80% powierzchni działki.	
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	Nie dotyczy	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dojazd z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych, b) Na terenach elementarnych o symbolach: 325ZI, 326ZI, 327ZI, 328ZI, 329ZI, 330ZI – zapewnić dojazd do pasów technicznych: - rzeki Dzierżęcinki i Raduszki, - kanałów melioracyjnych i zbiorników retencyjnych. c) Na terenie elementarnym o symbolu 326ZI – zapewnić dojazd do terenu elementarnego o symbolu 350ZL.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zagospodarowanie i zabudowa zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8 oraz ustaleniami szczegółowymi lit. b÷c, w zakresie środowiska kulturowego wymagań nie ustala się. b) Na terenie elementarnym o symbolu 325ZI - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków roślin lub grzybów, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie. c) Na terenie elementarnym o symbolu 330ZI - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków zwierząt, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Dopuszcza się uzbrojenie terenu stosownie do potrzeb, zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13 ust.: 2÷3 i § 14 ust. 2 b) Dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych na wody opadowe – ich ilość, lokalizacja wskazana na rysunku planu nie są obowiązujące, c) Na terenie elementarnym o symbolu 325ZI istniejący kolektor deszczowy z pasem technicznym o szerokości 3 m po każdej ze stron; dopuszcza się jego likwidację po zrealizowaniu w trasie zamiennej.	

22.	Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:	332ZI	Powierzchnia 0,2335 ha
		333ZI	Powierzchnia 0,0808 ha
		334ZI	Powierzchnia 0,8760 ha
		335ZI	Powierzchnia 0,2069 ha
		336ZI	Powierzchnia 1,2045 ha
		337ZI	Powierzchnia 0,5547 ha
		338ZI	Powierzchnia 0,3334 ha
		339ZI	Powierzchnia 1,5423 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny zieleni nie urządzonej.	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Zagospodarowanie wyłącznie: - utrzymanie naturalnego siedliska mokrej łąki użytkowanej ekstensywnie (<i>Cirsio-Polygonetum</i>), umożliwiającej warunki bytowania faunie rodzimej, - obiektami małej architektury, budowlami, w tym budownictwa wodnego, - ścieżkami pieszymi i rowerowymi, z dopuszczeniem pozostawienia istniejących dróg polnych. b) Zakaz zabudowy budynkami. c) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 90% powierzchni działki.	
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	Nie dotyczy	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dojazd z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów pieszych KP. b) Na terenach elementarnych o symbolach: 334ZI, 339ZI - zapewnić dojazd do pasów technicznych - kanałów melioracyjnych i zbiorników retencyjnych. c) Na terenie elementarnym o symbolu 333ZI – zapewnić dojazd do terenu elementarnego o symbolu 347ZL i poprzez teren elementarny o symbolu 347ZL do terenu elementarnego o symbolu 332ZI.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zagospodarowanie i zabudowa zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8, w zakresie środowiska kulturowego wymagań nie ustala się.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Dopuszcza się uzbrojenie terenu stosownie do potrzeb, zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13 ust.: 2÷3 i § 14 ust. 2 b) Dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych na wody opadowe – ich ilość, lokalizacja wskazana na rysunku planu nie są obowiązujące.	

24.	Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:	340ZD	Powierzchnia 6,8605 ha
		341ZD	Powierzchnia 1,9893 ha
		342ZD	Powierzchnia 3,9835 ha
		343ZD	Powierzchnia 5,8693 ha
		344ZD	Powierzchnia 5,3010 ha
		345ZD	Powierzchnia 0,6322 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny ogrodów działkowych.	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 6 m. b) Dla dachów stromych ustala się kąt pochylenia połaci – nie mniejszy niż 25° i nie większym niż 60°. c) Powierzchnia zabudowy - do 5% powierzchni ogrodu działkowego i działki ogrodu działkowego. d) Powierzchnia biologicznie czynna - minimum 80% powierzchni ogrodu działkowego i działki ogrodu działkowego. e) Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu - w odległości 5 m od linii rozgraniczających. .	
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	a)) Ustala się wydzielenie ogrodów działkowych zgodnie z rysunkiem planu b) Dopuszcza się działkę ogrodu działkowego wydzieloną przy spełnieniu: - - minimalna powierzchnia 300 m ² , - minimalna szerokość frontu – 15m - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi – od 50° do 130°	
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów pieszych KP.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zagospodarowanie i zabudowa zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8 oraz ustaleniem szczegółowym lit. b, w zakresie środowiska kulturowego wymagań się nie ustala. b) Na terenie elementarnym o symbolu 343ZD - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków zwierząt, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie.	
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Dopuszcza się uzbrojenie terenu stosownie do potrzeb, zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13 ust.: 2÷3 i § 14 ust. 2 . b) Zakazuje się wykonywania przydomowych oczyszczalni ścieków.	

25.	Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:	346ZL	Powierzchnia 2,0208 ha
		347ZL	Powierzchnia 0,1030 ha
		348ZL	Powierzchnia 0,3976 ha
		349ZL	Powierzchnia 0,2217 ha
		350ZL	Powierzchnia 0,2671 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny lasów.	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Wyłącznie dla potrzeb gospodarki leśnej. b) Zakaz zabudowy.	
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	Podziały terenu wyłącznie dla potrzeb gospodarki leśnej.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Ustala się dojazdy: - do terenu elementarnego o symbolu 346ZL – z przyległego terenu kompleksu leśnego poza obszarem planu, - do terenu elementarnego o symbolu 347ZL – z przyległego terenu kompleksu leśnego poza obszarem planu lub poprzez teren elementarny o symbolu 333ZI, - do terenów elementarnych o symbolach 348ZL i 349ZL – z przyległych terenów dróg, - do terenu elementarnego o symbolu 350ZL – poprzez teren elementarny o symbolu 326ZI lub poprzez teren elementarny o symbolu 352WS. b) Na terenie elementarnym o symbolu 347ZL – zapewnić dojazd do terenu elementarnego o symbolu 332ZI. c) Na terenie elementarnym o symbolu 350ZL - zapewnić dojazd do pasów technicznych rzeki Dzierżęcinki.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zagospodarowanie i zabudowa zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8, w zakresie środowiska kulturowego wymagań nie ustala się.	

26.	Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:	351WS	Powierzchnia 1,8380 ha
		352WS	Powierzchnia 3,2519 ha
		353WS	Powierzchnia 0,1975 ha
		354WS	Powierzchnia 0,3069 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Tereny elementarne o symbolach 351WS oraz 352WS – rzeka Dzierżęcinka z pasem technicznym o szerokości 3 m po każdej ze stron. b) Tereny elementarne o symbolach 353WS oraz 354WS – rzeka Raduszka z pasem technicznym o szerokości 3 m po każdej ze stron. c) Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją i użytkowaniem wód.	
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	Nie dotyczy	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dojazd poprzez przyległe tereny. b) Na terenie elementarnym o symbolu 352WS – zapewnić dojazd do terenu elementarnego o symbolu 350ZL.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zagospodarowanie i zabudowa zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8 oraz ustaleniem szczegółowym lit. b, w zakresie środowiska kulturowego wymagań nie ustala się. b) Na terenie elementarnym o symbolu 351WS - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków zwierząt, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Dopuszcza się przejścia infrastruktury przez tereny – pod dnem cieku wodnego. b) Dopuszcza się przejścia piesze i dla samochodów mostami lub groblami	

27. Ustalenia dla terenu elementarnego o symbolu:		
355KK		
Powierzchnia 0,0358 ha		
356KK		
Powierzchnia 0,0762 ha		
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Teren kolei.
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	Wyłącznie dla potrzeb kolei.
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	Podziały terenu wyłącznie dla potrzeb kolei.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd - poprzez przyległe tereny.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zagospodarowanie i zabudowa zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8, w zakresie środowiska kulturowego wymagań nie ustala się.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Tereny przyłączyć do istniejącej lub projektowanej infrastruktury położonej na terenach kolei. b) a) Dopuszcza się uzbrojenie terenu stosownie do potrzeb, zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13 ust.: 2÷3 i § 14 ust. 2 .

28. Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:		357KSg	Powierzchnia 0,0786 ha
		358KSg	Powierzchnia 0,1890 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Tereny garaży indywidualnych.	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Maksymalna wysokość - do 3,5 m. b) Przekrycia obiektów – dowolne. c) Powierzchnia zabudowy – do 100% powierzchni działki budowlanej. d) Powierzchnia biologicznie czynna – nie wymagana. e) Nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu - wyznaczona przez lico obrysu istniejących budynków skrajnie wysuniętych w stronę przyległych ulic. f) Dopuszcza się pozostawienie stanu istniejącego zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.	
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	a) Dopuszcza się pozostawienie stanu istniejącego podziału nieruchomości. b) Ustala się następujące gabaryty działki budowlanej - minimalna powierzchnia działki 14 m ² , - minimalna szerokość frontu 2,7 m ² , - kąt położenia poprzecznych granic w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi - od 80° do 100°. c) Scaleń nieruchomości – dowolne.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd – z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów pieszych KP.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zagospodarowanie i zabudowa zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8, w zakresie środowiska kulturowego wymagań nie ustala się.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się uzbrojenie terenu stosownie do potrzeb, zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13 ust.: 2÷3 i § 14 ust. 2 .	

29. Ustalenia dla terenu elementarnego o symbolu:		359KSa,U	Powierzchnia 0,3512 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Teren komunikacji autobusowej publicznej , z dopuszczeniem usług za wyjątkiem usług: napraw, remontów, konserwacji-utrzymania, przetwórstwa, wytwórstwa, ekspozycji, składowania, przechowywania - pojazdów o napędzie mechanicznym, paliw lub na powierzchni powyżej 400 m ² łącznie użytkowej w obiekcie i terenu poza obiektem, handlu hurtowego, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ² .	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Urządzenia i obiekty budowlane pętli i przystanku publicznej komunikacji autobusowej. b) Łączna powierzchnia zabudowana obiektów usługowych nie przekraczająca 40% powierzchni niniejszego terenu elementarnego, z zachowaniem możliwości realizacji obiektów przewidzianych planem w ustaleniu lit. a i zgodnie z odrębnymi przepisami. c) Maksymalna wysokość zabudowy: - do 7 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym do 25 ⁰ włącznie; - do 9 m dla obiektów lub ich części o przekrociu nachylonym od 25 ⁰ do 45 ⁰ ; d) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego do 10 % powierzchni działki budowlanej. g) Zakazuje się lokalizowania garaży , dopuszcza się i miejsca parkingowe wyłącznie terenowe	
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	Nie ustala się	
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd – z przyległych terenów ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów pieszych KP; ponadto, dopuszcza się dojazd do wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy usługowej poprzez niniejszy teren elementarny, z zachowaniem możliwości realizacji obiektów przewidzianych planem w ustaleniu p. 2 lit. a i zgodnie z odrębnymi przepisami.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Nakazuje się lokalizować techniczne środki ochrony przed uciążliwościami zakłócającymi funkcję mieszkaniową poza terenem elementarnym.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Dopuszcza się uzbrojenie terenu stosownie do potrzeb, zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13 ust.: 2÷3 i § 14 ust. 2 . b) Istniejący kolektor deszczowy z pasem technicznym o szerokości 3 m po każdej ze stron; dopuszczona jego likwidacja po zrealizowaniu w trasie zamiennej.	

30.	Ustalenia dla terenu elementarnego o symbolu:		360KDZ	Powierzchnia 5,7991 ha
			361KDZ	Powierzchnia 1,8779 ha
			362KDZ	Powierzchnia 0,1527 ha
			363KDZ	Powierzchnia 1,4171 ha
			364KDZ	Powierzchnia 0,3263 ha
			365KDZ	Powierzchnia 3,5253 ha
			366KDZ	Powierzchnia 6,2519 ha
			367KDZ	Powierzchnia 4,6175 ha
			368KDZ	Powierzchnia 0,4540 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	a) istniejące ulice zbiorcze, publiczne. b) projektowane ulice zbiorcze, publiczne.		
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu: - 20 m, - według istniejących podziałów geodezyjnych, - z lokalnymi zmianami, zgodnie z rysunkiem planu. b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodniki - obustronnie - ścieżka rowerowa – jednostronnie lub obustronnie.		
3)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Ochronie względnej podlega starodrzew na terenach elementarnych o symbolach: 360KDZ, 361KDZ, 362KDZ, 365KDZ, 366KDZ, 367KDZ. b) Na terenie elementarnym o symbolu 365KDZ - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków zwierząt, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie. c) Na terenie elementarnym o symbolu 366KDZ - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków roślin lub grzybów lub zwierząt, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie.		

4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dla terenu elementarnego o symbolu 360KDZ: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,30 m, - sieć gazowa od Ø 150 mm, - sieć elektroenergetyczna średniego napięcia – skablowanie linii napowietrznej, - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. b) dla terenu elementarnego o symbolu 361KDZ: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,20 m, - sieć gazowa od Ø 100 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. c) dla terenu elementarnego o symbolu 362KDZ: - sieć wodociągowa od Ø 250 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,40 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,20 m, - sieć gazowa od Ø 150 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. e) dla terenu elementarnego o symbolu 363KDZ: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,30 m, - sieć gazowa od Ø 110 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. f) dla terenu elementarnego o symbolu 364KDZ: - sieć wodociągowa od Ø 150 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy.
----	---	---

	g) dla terenu elementarnego o symbolu 365KDZ: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,20 m, - sieć gazowa od Ø 110 mm, - sieć elektroenergetyczna średniego napięcia – skablowanie linii napowietrznej, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. h) dla terenu elementarnego o symbolu 366KDZ: - sieć wodociągowa od Ø 160 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,20 m, - sieć gazowa od Ø 60 mm, - sieć elektroenergetyczna średniego napięcia – skablowanie linii napowietrznej, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. i) dla terenu elementarnego o symbolu 367KDZ: - sieć wodociągowa od Ø 160 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,50 m, - sieć gazowa od Ø 150 mm, - sieć elektroenergetyczna średniego napięcia – skablowanie linii napowietrznej, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy.
--	---

31. Ustalenia dla terenu elementarnego o symbolu:	369KDL	Powierzchnia 1,0579 ha
	370KDL	Powierzchnia 0,3221 ha
	371KDL	Powierzchnia 0,2575 ha
	372KDL	Powierzchnia 0,7556 ha
	373KDL	Powierzchnia 0,5574 ha
	374KDL	Powierzchnia 0,5492 ha
	375KDL	Powierzchnia 0,6817 ha
	376KDL	Powierzchnia 0,6686 ha
	377KDL	Powierzchnia 0,5268 ha
	378KDL	Powierzchnia 0,6488 ha
	379KDL	Powierzchnia 2,2570 ha
	380KDL	Powierzchnia 0,9224 ha
	381KDL	Powierzchnia 1,0116 ha
	382KDL	Powierzchnia 0,7096 ha
	383KDL	Powierzchnia 0,7532 ha
	384KDL	Powierzchnia 0,8279 ha
	385KDL	Powierzchnia 0,3091 ha
	386KDL	Powierzchnia 0,2042 ha
	387KDL	Powierzchnia 0,6656 ha
	388KDL	Powierzchnia 0,6540 ha
	389KDL	Powierzchnia 0,5500 ha
	390KDL	Powierzchnia 0,9177 ha
	391KDL	Powierzchnia 0,6706 ha
	392KDL	Powierzchnia 1,1775 ha
	393KDL	Powierzchnia 0,5190 ha
	394KDL	Powierzchnia 0,1677 ha
	395KDL	Powierzchnia 0,1880 ha
	396KDL	Powierzchnia 0,1087 ha
	397KDL	Powierzchnia 0,2384 ha
	398KDL	Powierzchnia 0,4283 ha
	399KDL	Powierzchnia 0,2734 ha
	400KDL	Powierzchnia 0,6831 ha
	401KDL	Powierzchnia 0,7842 ha

402KDL			Powierzchnia 0,8223 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	a) Istniejące ulice lokalne, publiczne. b) Projektowane ulice lokalne, publiczne.	
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu: - 15 m, - według istniejących podziałów geodezyjnych, - z lokalnymi zmianami, zgodnie z rysunkiem planu. b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodniki – obustronnie, - ścieżka rowerowa – jednostronnie lub obustronnie na terenach elementarnych o symbolach: - 372KDL, 377KDL, 379KDL, 380KDL, 381KDL, 391KDL, 392KDL, 393KDL, 399KDL, 400KDL - zalecana, - 370KDL, 375KDL, 382KDL, 383KDL, 384KDL, 387KDL, 388KDL, 389KDL, 390KDL, 395KDL, 396KDL, 397KDL, 401KDL, 402KDL – dopuszczona.	
3)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Ochronie względnej podlega starodrzew na terenach elementarnych o symbolach: 369KDL, 372KDL, 379KDL. b) Na terenie elementarnym o symbolu 392KDL - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków roślin lub grzybów, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie. c) Na terenach elementarnych o symbolach: 390KDL, 394KDL, 395KDL, 396KDL, 397KDL, 398KDL - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków zwierząt, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie.	

4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dla terenu elementarnego o symbolu 369KDL: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,40 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,40 m, - sieć gazowa od Ø 200 mm, - sieć elektroenergetyczna średniego napięcia – skablowanie linii napowietrznej, - sieć elektroenergetyczna, - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. b) dla terenu elementarnego o symbolu 370KDL: - sieć kanalizacji sanitarnej od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,20 m, - sieć gazowa od Ø 110 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. c) dla terenu elementarnego o symbolu 371KDL: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej (tłoczna) od Ø 160 mm, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,20 m, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. d) dla terenu elementarnego o symbolu 372KDL: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 110mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. e) dla terenu elementarnego o symbolu 373KDL: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć gazowa od Ø 100 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. f) dla terenu elementarnego o symbolu 374KDL: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,30 m, - sieć gazowa od Ø 100 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. g) dla terenu elementarnego o symbolu 375KDL: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,60 m, - sieć gazowa od Ø 200 mm, - sieć elektroenergetyczna średniego napięcia – skablowanie linii napowietrznej, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy.
----	---	--

h) dla terenu elementarnego o symbolu 376KDL:

- sieć wodociągowa od Ø 100 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,40 m,
- sieć gazowa od Ø 125 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

i) dla terenu elementarnego o symbolu 377KDL:

- sieć wodociągowa od Ø 80 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,40 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,80 m,
- sieć gazowa od Ø 150 mm,
- sieć elektroenergetyczna średniego napięcia – skablowanie linii napowietrznej,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

j) dla terenu elementarnego o symbolu 378KDL:

- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 110 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

k) dla terenu elementarnego o symbolu 379KDL:

- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,40 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,80 m,
- sieć gazowa od Ø 200 mm,
- sieć elektroenergetyczna średniego napięcia – skablowanie linii napowietrznej,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

l) dla terenu elementarnego o symbolu 380KDL:

- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,50 m,
- sieć gazowa śr.c. od Ø 160 mm,
- sieć gazowa n.c. od Ø 110 mm,
- sieć elektroenergetyczna średniego napięcia – skablowanie linii napowietrznej,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

m) dla terenu elementarnego o symbolu 381KDL:

- sieć wodociągowa od Ø 250 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 110 mm,
- sieć elektroenergetyczna średniego napięcia – skablowanie linii napowietrznej,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

	n) dla terenu elementarnego o symbolu 382KDL: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 110 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. o) dla terenu elementarnego o symbolu 383KDL: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 110 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. p) dla terenu elementarnego o symbolu 384KDL: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 90 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. q) dla terenu elementarnego o symbolu 385KDL: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. r) dla terenu elementarnego o symbolu 386KDL: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. s) dla terenu elementarnego o symbolu 387KDL: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. t) dla terenu elementarnego o symbolu 388KDL: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 90 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. u) dla terenu elementarnego o symbolu 389KDL: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji sanitarnej (łoczna) od Ø 90 mm,
--	---

- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
 - sieć gazowa od Ø 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- w) dla terenu elementarnego o symbolu 390KDL:
- sieć wodociągowa od Ø 160 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od Ø 90 mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
 - sieć gazowa od Ø 90 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- v) dla terenu elementarnego o symbolu 391KDL:
- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od Ø 90 mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,20 m,
 - sieć gazowa od Ø 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- x) dla terenu elementarnego o symbolu 392KDL:
- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od Ø 110 mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
 - sieć gazowa od Ø 63 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- y) dla terenu elementarnego o symbolu 393KDL:
- sieć wodociągowa od Ø 90 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
 - sieć gazowa od Ø 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- z) dla terenu elementarnego o symbolu 394KDL:
- sieć wodociągowa od Ø 90 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0.20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
 - sieć gazowa od Ø 63 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- za) dla terenu elementarnego o symbolu 395KDL:
- sieć wodociągowa od Ø 125 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,40 m,
 - sieć gazowa od Ø 63 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zb) dla terenu elementarnego o symbolu 396KDL:
- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od Ø 90 mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
 - sieć gazowa od Ø 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna,

	- sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zc) dla terenu elementarnego o symbolu 397KDL: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji sanitarnej (łoczna) od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 110 mm, - sieć elektroenergetyczna, - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zd) dla terenu elementarnego o symbolu 398KDL: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji sanitarnej (łoczna) od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 110 mm, - sieć elektroenergetyczna, - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. ze) dla terenu elementarnego o symbolu 399KDL: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji sanitarnej (łoczna) od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 110 mm, - sieć elektroenergetyczna, - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zf) dla terenu elementarnego o symbolu 400KDL: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji sanitarnej (łoczna) od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 110 mm, - sieć elektroenergetyczna, - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zg) dla terenu elementarnego o symbolu 401KDL: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji sanitarnej (łoczna) od Ø 160 mm, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 110 mm, - sieć elektroenergetyczna, - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zh) dla terenu elementarnego o symbolu 402KDL: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 90 mm, - sieć elektroenergetyczna, - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy.
--	--

32. Ustalenia dla terenu elementarnego o symbolu:	403KDD	Powierzchnia 0,2088 ha
	404KDD	Powierzchnia 0,2143 ha
	405KDD	Powierzchnia 0,1231 ha
	406KDD	Powierzchnia 0,1190 ha
	407KDD	Powierzchnia 0,1001 ha
	408KDD	Powierzchnia 0,6507 ha
	409KDD	Powierzchnia 0,1771 ha
	410KDD	Powierzchnia 0,3749 ha
	411KDD	Powierzchnia 0,2319 ha
	412KDD	Powierzchnia 0,2402 ha
	413KDD	Powierzchnia 0,1457 ha
	414KDD	Powierzchnia 0,1742 ha
	415KDD	Powierzchnia 0,2722 ha
	416KDD	Powierzchnia 0,2001 ha
	417KDD	Powierzchnia 0,1737 ha
	418KDD	Powierzchnia 0,1775 ha
	419KDD	Powierzchnia 0,1853 ha
	420KDD	Powierzchnia 0,1930 ha
	421KDD	Powierzchnia 0,4421 ha
	422KDD	Powierzchnia 0,3849 ha
	423KDD	Powierzchnia 0,2292 ha
	424KDD	Powierzchnia 0,3174 ha
	425KDD	Powierzchnia 0,2703 ha
	426KDD	Powierzchnia 0,2007 ha
	427KDD	Powierzchnia 0,3831 ha
	428KDD	Powierzchnia 0,4775 ha
	429KDD	Powierzchnia 0,2590 ha
	430KDD	Powierzchnia 0,0787 ha
	431KDD	Powierzchnia 0,3996 ha
	432KDD	Powierzchnia 0,0447 ha
	433KDD	Powierzchnia 0,1137 ha
	434KDD	Powierzchnia 0,1667 ha
	435KDD	Powierzchnia 0,3044 ha
	436KDD	Powierzchnia 0,2153 ha
	437KDD	Powierzchnia 0,2160 ha

438KDD	Powierzchnia 0,2329 ha
439KDD	Powierzchnia 0,5200 ha
440KDD	Powierzchnia 0,6248 ha
441KDD	Powierzchnia 0,6257 ha
442KDD	Powierzchnia 0,0333 ha
443KDD	Powierzchnia 0,3078 ha
444KDD	Powierzchnia 0,0902 ha
445KDD	Powierzchnia 0,2620 ha
446KDD	Powierzchnia 0,2896 ha
447KDD	Powierzchnia 0,1872 ha
448KDD	Powierzchnia 0,3497 ha
449KDD	Powierzchnia 0,1505 ha
450KDD	Powierzchnia 0,1453 ha
451KDD	Powierzchnia 0,1617 ha
452KDD	Powierzchnia 0,5449 ha
453KDD	Powierzchnia 0,3798 ha
455KDD	Powierzchnia 0,1476 ha
456KDD	Powierzchnia 0,2211 ha
457KDD	Powierzchnia 0,0305 ha
458KDD	Powierzchnia 0,1364 ha
459KDD	Powierzchnia 0,3265 ha
460KDD	Powierzchnia 0,2016 ha
461KDD	Powierzchnia 0,1204 ha
462KDD	Powierzchnia 0,1183 ha
463KDD	Powierzchnia 0,6141 ha
464KDD	Powierzchnia 0,2118 ha
465KDD	Powierzchnia 0,0976 ha
466KDD	Powierzchnia 0,2225 ha
467KDD	Powierzchnia 0,2044 ha
468KDD	Powierzchnia 0,1402 ha
469KDD	Powierzchnia 0,1806 ha
470KDD	Powierzchnia 0,1421 ha
471KDD	Powierzchnia 0,3858 ha
472KDD	Powierzchnia 1,3212 ha

	473KDD		Powierzchnia 0,1539 ha
	474KDD		Powierzchnia 0,1765 ha
	475KDD		Powierzchnia 0,3056 ha
	476KDD		Powierzchnia 0,2311 ha
	477KDD		Powierzchnia 0,2220 ha
	478KDD		Powierzchnia 0,8984 ha
	479KDD		Powierzchnia 0,1545 ha
	480KDD		Powierzchnia 0,1852 ha
	481KDD		Powierzchnia 0,7909 ha
	482KDD		Powierzchnia 0,1880 ha
	483KDD		Powierzchnia 0,1939 ha
	484KDD		Powierzchnia 0,1956 ha
	485KDD		Powierzchnia 0,1764 ha
	486KDD		Powierzchnia 0,4311 ha
	487KDD		Powierzchnia 0,5166 ha
	488KDD		Powierzchnia 0,1147 ha
	489KDD		Powierzchnia 0,3354 ha
	490KDD		Powierzchnia 0,9369 ha
	491KDD		Powierzchnia 0,3215 ha
	492KDD		Powierzchnia 0,6296ha
	493KDD		Powierzchnia 0,6533 ha
	494KDD		Powierzchnia 0,4099 ha
	495KDD		Powierzchnia 0,1707 ha
	496KDD		Powierzchnia 0,3158 ha
	497KDD		Powierzchnia 0,4105 ha
	498KDD		Powierzchnia 0,5205 ha
	499KDD		Powierzchnia 0,2792 ha
	500KDD		Powierzchnia 0,3339 ha
	501KDD		Powierzchnia 0,5050 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	a) Istniejące ulice dojazdowe, publiczne. b) Projektowane ulice dojazdowe, publiczne.	

2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu: - 12 m, - według istniejących podziałów geodezyjnych, - z lokalnymi zmianami, zgodnie z rysunkiem planu. b) Przekrój poprzeczny – - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodniki – obustronnie, - ścieżka rowerowa – jednostronnie lub obustronnie na terenach elementarnych o symbolach: - 409KDD, 413KDD, 448KDD, 449KDD, 450KDD, 463KDD, 472KDD, 473KDD, 490KDD, 492KDD, 493KDD, 496KDD – zalecane, - 408KDD, 433KDD, 434KDD, 453KDD, 456KDD, 457KDD, 458KDD, 459KDD, 474KDD, 499KDD, 501KDD – dopuszczone.
3)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Ochronie względnej podlega starodrzew na terenach elementarnych o symbolach: 405KDD, 409KDD, 433KDD, 434KDD, 499KDD. b) Na terenie elementarnym o symbolu 472KDD - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków roślin lub grzybów, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie. c) Na terenach elementarnych o symbolach: 478KDD, 479KDD - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków zwierząt, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie.
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dla terenu elementarnego o symbolu 403KDD: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 100 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. b) dla terenu elementarnego o symbolu 404KDD: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0.20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 100 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. c) dla terenu elementarnego o symbolu 405KDD: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 100 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. e) dla terenu elementarnego o symbolu 406KDD: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 100 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy.

- | | |
|--|--|
| | <p>f) dla terenu elementarnego o symbolu 407KDD:</p> <ul style="list-style-type: none">- sieć wodociągowa od Ø 100 mm,- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,- sieć gazowa od Ø 100 mm,- sieć elektroenergetyczna- sieć niskoprądowa,- oświetlenie ulicy. <p>g) dla terenu elementarnego o symbolu 408KDD:</p> <ul style="list-style-type: none">- sieć wodociągowa od Ø 125 mm,- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,30 m,- sieć gazowa od Ø 110 mm,- sieć elektroenergetyczna- sieć niskoprądowa,- oświetlenie ulicy. <p>h) dla terenu elementarnego o symbolu 409KDD:</p> <ul style="list-style-type: none">- sieć wodociągowa od Ø 100 mm,- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,30 m,- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,20 m,- sieć gazowa od Ø 100 mm,- sieć elektroenergetyczna- sieć niskoprądowa,- oświetlenie ulicy. <p>i) dla terenu elementarnego o symbolu 410KDD:</p> <ul style="list-style-type: none">- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,30 m,- sieć gazowa od Ø 125 mm,- sieć elektroenergetyczna- sieć niskoprądowa,- oświetlenie ulicy. <p>j) dla terenu elementarnego o symbolu 411KDD:</p> <ul style="list-style-type: none">- sieć wodociągowa od Ø 100 mm,- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,30 m,- sieć gazowa od Ø 200 mm,- sieć elektroenergetyczna- sieć niskoprądowa,- oświetlenie ulicy. <p>k) dla terenu elementarnego o symbolu 412KDD:</p> <ul style="list-style-type: none">- sieć wodociągowa od Ø 100 mm,- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,30 m,- sieć gazowa od Ø 125 mm,- sieć elektroenergetyczna- sieć niskoprądowa,- oświetlenie ulicy. <p>l) dla terenu elementarnego o symbolu 413KDD:</p> <ul style="list-style-type: none">- sieć wodociągowa od Ø 100 mm,- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,30 m,- sieć gazowa od Ø 150 mm,- sieć elektroenergetyczna- sieć niskoprądowa,- oświetlenie ulicy. |
|--|--|

m) dla terenu elementarnego o symbolu 414KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 100 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 100 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

n) dla terenu elementarnego o symbolu 415KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 100 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m
- sieć gazowa od Ø 100 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

o) dla terenu elementarnego o symbolu 416KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 100 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 100 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

p) dla terenu elementarnego o symbolu 417KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 90 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 100 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

q) dla terenu elementarnego o symbolu 418KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 90 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20m
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315m,
- sieć gazowa od Ø 90 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

r) dla terenu elementarnego o symbolu 419KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 90mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m
- sieć gazowa od Ø 90 mm
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

s) dla terenu elementarnego o symbolu 420KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 110mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20m
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 90 mm
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

- t) dla terenu elementarnego o symbolu 421KDD:
 - sieć wodociągowa od Ø 110mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
 - sieć gazowa od Ø 100mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- u) dla terenu elementarnego o symbolu 422KDD:
 - sieć wodociągowa od Ø 110mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315m,
 - sieć gazowa od Ø 100mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- v) dla terenu elementarnego o symbolu 423KDD:
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315m,
 - sieć gazowa od Ø 100mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- w) dla terenu elementarnego o symbolu 424KDD:
 - sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315m,
 - sieć gazowa od Ø 100 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- x) dla terenu elementarnego o symbolu 425KDD:
 - sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
 - sieć gazowa od Ø 100 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- y) dla terenu elementarnego o symbolu 426KDD:
 - sieć wodociągowa od Ø 80 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
 - sieć gazowa od Ø 100 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- z) dla terenu elementarnego o symbolu 427KDD:
 - sieć wodociągowa od 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od Ø 160 mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
 - sieć gazowa od Ø 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.

za) dla terenu elementarnego o symbolu 428KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 90 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20m,
- sieć kanalizacji sanitarnej (łoczna) od Ø 160 mm,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315m
- sieć gazowa od Ø 110 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zb) dla terenu elementarnego o symbolu 429KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 90mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m
- sieć gazowa od Ø 110 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zc) dla terenu elementarnego o symbolu 430KDD:

- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,

zd) dla terenu elementarnego o symbolu 431KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 90 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

ze) dla terenu elementarnego o symbolu 432KDD:

- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,

zf) dla terenu elementarnego o symbolu 433KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,40 m,
- sieć gazowa od Ø 90 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zg) dla terenu elementarnego o symbolu 434KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,40 m,
- sieć gazowa od Ø 90 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zh) dla terenu elementarnego o symbolu 435KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m
- sieć gazowa od Ø 110 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

- zi) dla terenu elementarnego o symbolu 436KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 90 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
 - sieć gazowa od Ø 63 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zj) dla terenu elementarnego o symbolu 437KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 90 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
 - sieć gazowa od Ø 63 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zl) dla terenu elementarnego o symbolu 438KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
 - sieć gazowa od Ø 63 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zm) dla terenu elementarnego o symbolu 439KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 90 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,30 m,
 - sieć gazowa od Ø 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zn) dla terenu elementarnego o symbolu 440KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (łoczna) od Ø 160 mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,30 m,
 - sieć gazowa od Ø 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zo) dla terenu elementarnego o symbolu 441KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (łoczna) od Ø 160 mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,20 m,
 - sieć gazowa od Ø 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zp) dla terenu elementarnego o symbolu 442KDD:
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,30 m.
- zq) dla terenu elementarnego o symbolu 443KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
 - sieć gazowa od Ø 150 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zr) dla terenu elementarnego o symbolu 444KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,

- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
 - sieć gazowa od Ø 150 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zs) dla terenu elementarnego o symbolu 445KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
 - sieć gazowa od Ø 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna,
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zt) dla terenu elementarnego o symbolu 446KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,40 m,
 - sieć elektroenergetyczna średniego napięcia,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zu) dla terenu elementarnego o symbolu 447KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,40 m,
 - sieć gazowa od Ø 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zv) dla terenu elementarnego o symbolu 448KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od Ø 110 mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,60 m,
 - sieć gazowa od Ø 150 mm,
 - sieć elektroenergetyczna średniego napięcia - skablowanie linii napowietrznej,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zw) dla terenu elementarnego o symbolu 449KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 90 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
 - sieć gazowa od Ø 90 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zx) dla terenu elementarnego o symbolu 450KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,80 m,
 - sieć gazowa od Ø 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna średniego napięcia - skablowanie linii napowietrznej,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zy) dla terenu elementarnego o symbolu 451KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,60 m,
 - sieć gazowa od Ø 90 mm,
 - sieć elektroenergetyczna

- | | | |
|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- sieć niskoprądowa,- oświetlenie ulicy. <p>zz) dla terenu elementarnego o symbolu 452KDD:</p> <ul style="list-style-type: none">- sieć wodociągowa od Ø 250 mm,- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,60 m,- sieć gazowa śr. c. od Ø 150 mm,- sieć elektroenergetyczna <ul style="list-style-type: none">- sieć niskoprądowa,- oświetlenie ulicy. <p>zza) dla terenu elementarnego o symbolu 453KDD:</p> <ul style="list-style-type: none">- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,- sieć gazowa od Ø 63 mm,- sieć elektroenergetyczna <ul style="list-style-type: none">- sieć niskoprądowa,- oświetlenie ulicy. <p>zzb) dla terenu elementarnego o symbolu 455KDD:</p> <ul style="list-style-type: none">- sieć wodociągowa od Ø 90 mm,- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,40 m,- sieć gazowa od Ø 63 mm,- sieć elektroenergetyczna <ul style="list-style-type: none">- sieć niskoprądowa,- oświetlenie ulicy. <p>zzc) dla terenu elementarnego o symbolu 456KDD:</p> <ul style="list-style-type: none">- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,- sieć gazowa od Ø 63 mm,- sieć elektroenergetyczna <ul style="list-style-type: none">- sieć niskoprądowa,- oświetlenie ulicy. | |
|--|---|--|

zzd) dla terenu elementarnego o symbolu 457KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 90 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zze) dla terenu elementarnego o symbolu 458KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 90 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzf) dla terenu elementarnego o symbolu 459KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 90 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzg) dla terenu elementarnego o symbolu 460KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzh) dla terenu elementarnego o symbolu 461KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzi) dla terenu elementarnego o symbolu 462KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzj) dla terenu elementarnego o symbolu 463KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,40 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

	zzk) dla terenu elementarnego o symbolu 464KDD: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zzl) dla terenu elementarnego o symbolu 465KDD: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć elektroenergetyczna, - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zzm) dla terenu elementarnego o symbolu 466KDD: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zzn) dla terenu elementarnego o symbolu 467KDD: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zzo) dla terenu elementarnego o symbolu 468KDD: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zzp) dla terenu elementarnego o symbolu 469KDD: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zzr) dla terenu elementarnego o symbolu 470KDD: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zzs) dla terenu elementarnego o symbolu 471KDD: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 90 mm, - sieć elektroenergetyczna
	- sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy.

zzt) dla terenu elementarnego o symbolu 472KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od Ø 160 mm
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,40 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzu) dla terenu elementarnego o symbolu 473KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 90 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzv) dla terenu elementarnego o symbolu 474KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzw) dla terenu elementarnego o symbolu 475KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzx) dla terenu elementarnego o symbolu 476KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 110 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzy) dla terenu elementarnego o symbolu 477KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 110 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzz) dla terenu elementarnego o symbolu 478KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

	zzza) dla terenu elementarnego o symbolu 479KDD: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zzzb) dla terenu elementarnego o symbolu 480KDD: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zzzc) dla terenu elementarnego o symbolu 481KDD: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zzzd) dla terenu elementarnego o symbolu 482KDD: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zzze) dla terenu elementarnego o symbolu 483KDD: - sieć wodociągowa od Ø 110mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zzzd) dla terenu elementarnego o symbolu 484KDD: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zzze) dla terenu elementarnego o symbolu 485KDD: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy.
--	---

zzzf) dla terenu elementarnego o symbolu 486KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzzg) dla terenu elementarnego o symbolu 487KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 110 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzzh) dla terenu elementarnego o symbolu 488KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,40 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzzi) dla terenu elementarnego o symbolu 489KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 90 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,40 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzzj) dla terenu elementarnego o symbolu 490KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od Ø 90 mm
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzzk) dla terenu elementarnego o symbolu 491KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzzl) dla terenu elementarnego o symbolu 492KDD:

- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzzl) dla terenu elementarnego o symbolu 493KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej (łoczna) od Ø 90 mm,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzzm) dla terenu elementarnego o symbolu 494KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,25 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzzn) dla terenu elementarnego o symbolu 495KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 90 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzzo) dla terenu elementarnego o symbolu 496KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 90 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzzp) dla terenu elementarnego o symbolu 497KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej (łoczna) od Ø 90 mm,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,40 m,
- sieć gazowa od Ø 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzzr) dla terenu elementarnego o symbolu 498KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej (łoczna) od Ø 90 mm,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 110 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzzs) dla terenu elementarnego o symbolu 499KDD:
- sieć wodociągowa od Ø 160 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,25 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m,
- sieć gazowa od Ø 90 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

	zzzt) dla terenu elementarnego o symbolu 500KDD: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,60 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zzzu) dla terenu elementarnego o symbolu 501KDD: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy.
--	--

33.	Ustalenia dla terenu elementarnego o symbolu:	502KPj	Powierzchnia 0,1122 ha
		503KPj	Powierzchnia 0,2303 ha
		504KPj	Powierzchnia 0,0982 ha
		505KPj	Powierzchnia 0,0874 ha
		506KPj	Powierzchnia 0,0349 ha
		507KPj	Powierzchnia 0,0258 ha
		508KPj	Powierzchnia 0,1293 ha
		509KPj	Powierzchnia 0,1056 ha
		510KPj	Powierzchnia 0,0405 ha
		511KPj	Powierzchnia 0,0321 ha
		512KPj	Powierzchnia 0,0736 ha
		513KPj	Powierzchnia 0,0518 ha
		514KPj	Powierzchnia 0,0470 ha
		515KPj	Powierzchnia 0,1329 ha
		516KPj	Powierzchnia 0,0363 ha
		517KPj	Powierzchnia 0,0629 ha
		518KPj	Powierzchnia 0,0277 ha
		519KPj	Powierzchnia 0,0508 ha
		520KPj	Powierzchnia 0,0363 ha
		521KPj	Powierzchnia 0,0450 ha
		522KPj	Powierzchnia 0,0971 ha
		523KPj	Powierzchnia 0,0441 ha
		524KPj	Powierzchnia 0,1297 ha
		525KPj	Powierzchnia 0,0324 ha
		526KPj	Powierzchnia 0,0393 ha
		532KPj	Powierzchnia 0,0202 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	a) Istniejące ciągi pieszo-jezdne, publiczne. b) Projektowane ciągi pieszo-jezdne, publiczne.	
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu: - od 5 m do 12 m, - według istniejących podziałów geodezyjnych, - z lokalnymi zmianami, zgodnie z rysunkiem planu. b) Przekrój poprzeczny: - pas ruchu pieszo-jezdnego, - ścieżka rowerowa – na terenach elementarnych o symbolach: - 508KPj, 511KPj – zalecane, - 522KPj, 523KPj, 525KPj – dopuszczone.	

3)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Ochronie względnej podlega starodrzew na terenach elementarnych o symbolach: 508KPj, 511KPj, 522KPj.
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dla terenu elementarnego o symbolu 502KPj: - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. b) dla terenu elementarnego o symbolu 503KPj: - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. c) dla terenu elementarnego o symbolu 504KPj: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,40 m, - sieć gazowa od Ø 100 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. d) dla terenu elementarnego o symbolu 505KPj: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,40 m, - sieć gazowa od Ø 125 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. e) dla terenu elementarnego o symbolu 506KPj: - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,30 m, - sieć gazowa od Ø 125 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy.

	f) dla terenu elementarnego o symbolu 507KPj: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,30 m, - sieć gazowa od Ø 100 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. g) dla terenu elementarnego o symbolu 508KPj: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 200 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. h) dla terenu elementarnego o symbolu 509KPj: - sieć wodociągowa od Ø 80 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 100 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. i) dla terenu elementarnego o symbolu 510KPj: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,30 m, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. j) dla terenu elementarnego o symbolu 511KPj: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. k) dla terenu elementarnego o symbolu 513KPj: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm. l) dla terenu elementarnego o symbolu 514KPj: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm. m) dla terenu elementarnego o symbolu 515KPj: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,15 m, - sieć kanalizacji sanitarnej (łoczna) od Ø 63 mm, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,30 m, - sieć gazowa od Ø 90 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy.
--	---

	p) dla terenu elementarnego o symbolu 517KPj: - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 150 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. q) dla terenu elementarnego o symbolu 518KPj: - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć gazowa od Ø 150 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. r) dla terenu elementarnego o symbolu 519KPj: - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,30 m, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. s) dla terenu elementarnego o symbolu 522KPj: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,40 m, - sieć gazowa od Ø 90 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. t) dla terenu elementarnego o symbolu 523KPj: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 90 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. u) dla terenu elementarnego o symbolu 524KPj: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,50 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. v) dla terenu elementarnego o symbolu 525KPj: - sieć wodociągowa od Ø 160 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,25 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 90 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. w) dla terenu elementarnego o symbolu 526KPj: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm,
--	--

		- sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. x) dla terenu elementarnego o symbolu 532KPj: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy.
--	--	--

34. Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:		527KP	Powierzchnia 0,0092 ha
		528KP	Powierzchnia 0,0246 ha
		529KP	Powierzchnia 0,0132 ha
		530KP	Powierzchnia 0,0344 ha
		531KP	Powierzchnia 0,0332 ha
		533KP	Powierzchnia 0,0253 ha
		534KP	Powierzchnia 0,0205 ha
		535KP	Powierzchnia 0,0278 ha
		536KP	Powierzchnia 0,0076 ha
		537KP	Powierzchnia 0,0315 ha
		539KP	Powierzchnia 0,0066 ha
		540KP	Powierzchnia 0,0084 ha
		541KP	Powierzchnia 0,0220 ha
		542KP	Powierzchnia 0,0404 ha
		543KP	Powierzchnia 0,0261 ha
		544KP	Powierzchnia 0,0314 ha
		545KP	Powierzchnia 0,0441 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	a) Istniejące ciągi piesze, publiczne. b) Projektowane ciągi piesze, publiczne.	
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu: - od 3 m do 9 m, - według istniejących podziałów geodezyjnych, - z lokalnymi zmianami, zgodnie z rysunkiem planu. b) Przekrój poprzeczny: - pas ruchu pieszego, - ścieżka rowerowa – na terenach elementarnych o symbolach: - 541KP, 542KP – dopuszczone.	
3)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Na terenie elementarnym o symbolu 545KP - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków roślin lub grzybów, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie.	

4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dla terenu elementarnego o symbolu 527KP: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć gazowa od Ø 100 mm, b) dla terenu elementarnego o symbolu 528KP: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć gazowa od Ø 150 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. c) dla terenu elementarnego o symbolu 529KP: - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. d) dla terenu elementarnego o symbolu 530KP: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od Ø 160 mm, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,30 m, - sieć gazowa od Ø 110 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. e) dla terenu elementarnego o symbolu 531KP: - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. f) dla terenu elementarnego o symbolu 533KP: - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. g) dla terenu elementarnego o symbolu 534KP: - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. h) dla terenu elementarnego o symbolu 535KP: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy.
----	---	--

	i) dla terenu elementarnego o symbolu 536KP: - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy j) dla terenu elementarnego o symbolu 537KP: - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy k) dla terenu elementarnego o symbolu 539KP: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. l) dla terenu elementarnego o symbolu 540KP: - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. m) dla terenu elementarnego o symbolu 542KP: - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. n) dla terenu elementarnego o symbolu 543KP: - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. o) dla terenu elementarnego o symbolu 544KP: - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. p) dla terenu elementarnego o symbolu 545KP: - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy.
--	--

35. Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:	546KDW	Powierzchnia 0,0530 ha
	547KDW	Powierzchnia 0,0128 ha
	548KDW	Powierzchnia 0,0105 ha
	549KDW	Powierzchnia 0,0145 ha
	550KDW	Powierzchnia 0,0163 ha
	551KDW	Powierzchnia 0,0347 ha
	552KDW	Powierzchnia 0,0492 ha
	553KDW	Powierzchnia 0,0641 ha
	554KDW	Powierzchnia 0,0152 ha
	555KDW	Powierzchnia 0,0278 ha
	556KDW	Powierzchnia 0,0560 ha
	557KDW	Powierzchnia 0,0769 ha
	558KDW	Powierzchnia 0,2443 ha
	559KDW	Powierzchnia 0,1115 ha
	560KDW	Powierzchnia 0,1172 ha
	561KDW	Powierzchnia 0,1916 ha
	562KDW	Powierzchnia 0,1266 ha
	563KDW	Powierzchnia 0,0245 ha
	564KDW	Powierzchnia 0,0588 ha
	565KDW	Powierzchnia 0,1337 ha
	566KDW	Powierzchnia 0,0905 ha
	567KDW	Powierzchnia 0,0974 ha
	568KDW	Powierzchnia 0,2439 ha
	569KDW	Powierzchnia 0,1330 ha
	570KDW	Powierzchnia 0,0967 ha
	571KDW	Powierzchnia 0,2213 ha
	572KDW	Powierzchnia 0,1918 ha
	573KDW	Powierzchnia 0,1526 ha
	574KDW	Powierzchnia 0,0121 ha
	575KDW	Powierzchnia 0,1109 ha
	576KDW	Powierzchnia 0,1362 ha
	577KDW	Powierzchnia 0,0549 ha
	578KDW	Powierzchnia 0,2035 ha

579KDW			Powierzchnia 0,0680 ha
580KDW			Powierzchnia 0,0659 ha
581KDW			Powierzchnia 0,1545 ha
582KDW			Powierzchnia 0,0602 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	a) Istniejące ulice wewnętrzne, nie publiczne. b) Projektowane ulice wewnętrzne, nie publiczne.	
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu: - 10 m, - według istniejących podziałów geodezyjnych, - z lokalnymi zmianami, zgodnie z rysunkiem planu. b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodniki – obustronnie, - ścieżka rowerowa – jednostronnie lub obustronnie na terenach elementarnych o symbolach - 558KDW, 573KDW – dopuszczone.	
3)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Na terenie elementarnym o symbolu 565KDW - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków roślin lub grzybów, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie. b) Na terenie elementarnym o symbolu 575KDW - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków zwierząt, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie.	

4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dla terenu elementarnego o symbolu 546KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. b) dla terenu elementarnego o symbolu 547KDW: - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. c) dla terenu elementarnego o symbolu 549KDW: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, d) dla terenu elementarnego o symbolu 551KDW: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. e) dla terenu elementarnego o symbolu 552KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. f) dla terenu elementarnego o symbolu 553KDW: - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. g) dla terenu elementarnego o symbolu 555KDW: - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od Ø 160 mm. h) dla terenu elementarnego o symbolu 556KDW: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. i) dla terenu elementarnego o symbolu 557KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,30 m, - sieć gazowa od Ø 90 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy.
----	---	---

	j) dla terenu elementarnego o symbolu 558KDW: - sieć wodociągowa od Ø 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji sanitarnej (łoczna) od Ø 160 mm - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,30 m, - sieć gazowa od Ø 110 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. k) dla terenu elementarnego o symbolu 559KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,30 m, - sieć gazowa od Ø 100 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. l) dla terenu elementarnego o symbolu 560KDW: - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. m) dla terenu elementarnego o symbolu 561KDW: - sieć wodociągowa od Ø 100 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,50 m, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. n) dla terenu elementarnego o symbolu 562KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. o) dla terenu elementarnego o symbolu 563KDW: - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. p) dla terenu elementarnego o symbolu 564KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 110 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. q) dla terenu elementarnego o symbolu 565KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy
--	---

	r) dla terenu elementarnego o symbolu 566KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. s) dla terenu elementarnego o symbolu 567KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. t) dla terenu elementarnego o symbolu 568KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. u) dla terenu elementarnego o symbolu 569KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. v) dla terenu elementarnego o symbolu 570KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. w) dla terenu elementarnego o symbolu 571KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. x) dla terenu elementarnego o symbolu 572KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy.
--	--

	y) dla terenu elementarnego o symbolu 573KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,25 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. z) dla terenu elementarnego o symbolu 574KDW: - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. za) dla terenu elementarnego o symbolu 575KDW: - sieć wodociągowa od Ø 250 mm, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,40 m, - sieć gazowa od Ø 110 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zb) dla terenu elementarnego o symbolu 576KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 90 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zc) dla terenu elementarnego o symbolu 577KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,25 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zd) dla terenu elementarnego o symbolu 578KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. ze) dla terenu elementarnego o symbolu 579KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy.
--	---

	zf) dla terenu elementarnego o symbolu 580KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zg) dla terenu elementarnego o symbolu 581KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć kanalizacji deszczowej od Ø 0,315 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy. zh) dla terenu elementarnego o symbolu 582KDW: - sieć wodociągowa od Ø 90 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od Ø 0,20 m, - sieć gazowa od Ø 63 mm, - sieć elektroenergetyczna - sieć niskoprądowa, - oświetlenie ulicy.
--	---

36. Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:	583I	Powierzchnia 0,0663 ha
	584I	Powierzchnia 0,0179 ha
	585I	Powierzchnia 0,0729 ha
	586I	Powierzchnia 0,0043 ha
	587I	Powierzchnia 0,0105 ha
	588I	Powierzchnia 0,0193 ha
	589I	Powierzchnia 0,0077 ha
	590I	Powierzchnia 0,0162 ha
	591I	Powierzchnia 0,0100 ha
	592I	Powierzchnia 0,0068ha
	593I	Powierzchnia 0,0037 ha
	594I	Powierzchnia 0,0101 ha
	595I	Powierzchnia 0,0319 ha
	596I	Powierzchnia 0,0077 ha
	597I	Powierzchnia 0,0530 ha
	598I	Powierzchnia 0,0519 ha
	599I	Powierzchnia 0,0131 ha
	600I	Powierzchnia 0,0193 ha
	601I	Powierzchnia 0,0388 ha
	602I	Powierzchnia 0,0099 ha
	603I	Powierzchnia 0,0100 ha
	604I	Powierzchnia 0,2228 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Teren infrastruktury technicznej.

2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Na terenach o symbolach 584I, 587I: - istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej - przepompownia ścieków sanitarnych. b) Na terenach o symbolach 583I, 585I: - istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, - stacja redukcyjno – pomiarowa II^o. c) Na terenach o symbolach: 589I, 590I, 591I, 592I, 593I, 594I, 596I, 600I, 602I, 603I: - projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, - przepompownia ścieków sanitarnych. d) Na terenach o symbolach: 588I, 595I, 597I, 598I, 599I: - projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej - kolektor deszczowy z pasem technicznym o szerokości 3 m po każdej ze stron. e) Na terenie o symbolu 604I: - projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, - wodociąg Ø 800 z pasem technicznym o szerokości 5 m po każdej ze stron. f) Dopuszcza się inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w zakresie jakim nie naruszają warunków eksploatacji infrastruktury magistralnej. g) Dopuszcza się zagospodarowanie z udziałem: trawników, zieleni, obiektów małej architektury, ciągów pieszych lub rowerowych, parkingów terenowych wraz z dojazdami, dojazdów do przyległych terenów, słupów ogłoszeniowych, w zakresie jakim nie naruszają warunków eksploatacji infrastruktury magistralnej i innej dopuszczonej.
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	Nie ustala się
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd poprzez przyległe tereny: ciągów komunikacyjnych, zieleni; gdy powyższe nie przylegają – poprzez przyległe tereny zabudowy.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zagospodarowanie i zabudowa zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8 oraz ustaleniem szczegółowym lit. b, w zakresie środowiska kulturowego wymagań nie ustala się. b) Na terenie elementarnym o symbolu 593I - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków zwierząt, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie.

37.	Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:	605E	Powierzchnia 0,0245 ha
		606E	Powierzchnia 0,0149 ha
		607E	Powierzchnia 0,0072 ha
		608E	Powierzchnia 0,0204 ha
		609E	Powierzchnia 0,0165 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.	
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Urządzenia i budowle napowietrznych linii wysokiego napięcia. b) Dopuszcza się inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w zakresie jakim nie naruszają warunków eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej wysokiego napięcia. c) Zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych. d) Dopuszcza się zagospodarowanie z udziałem: trawników, zieleńców (z wykluczeniem zadrzewień), obiektów małej architektury, ciągów pieszych lub rowerowych, parkingów terenowych wraz z dojazdami, dojazdów do przyległych terenów, słupów ogłoszeniowych.	
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	Nie ustala się	
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd poprzez przyległe tereny: ciągów komunikacyjnych, zieleni; gdy powyższe nie przylegają – poprzez przyległe tereny zabudowy.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zagospodarowanie i zabudowa zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8, w zakresie środowiska kulturowego wymagań nie ustala się.	

38. Ustalenia dla terenów elementarnych o symbolach:	610E	Powierzchnia 0,0046 ha
	611E	Powierzchnia 0,0133 ha
	612E	Powierzchnia 0,0025 ha
	613E	Powierzchnia 0,0052 ha
	614E	Powierzchnia 0,0008 ha
	615E	Powierzchnia 0,0026 ha
	616E	Powierzchnia 0,0086 ha
	617E	Powierzchnia 0,0032 ha
	618E	Powierzchnia 0,0260 ha
	619E	Powierzchnia 0,0142 ha
	620E	Powierzchnia 0,0086 ha
	621E	Powierzchnia 0,0025 ha
	622E	Powierzchnia 0,0105 ha
	623E	Powierzchnia 0,0100 ha
	624E	Powierzchnia 0,0058 ha
	625E	Powierzchnia 0,0027 ha
	626E	Powierzchnia 0,0053 ha
	627E	Powierzchnia 0,0083 ha
	628E	Powierzchnia 0,0064 ha
	629E	Powierzchnia 0,0025 ha
	630E	Powierzchnia 0,0025 ha
	631E	Powierzchnia 0,0045 ha
	632E	Powierzchnia 0,0032 ha
	633E	Powierzchnia 0,0121 ha
	634E	Powierzchnia 0,0025 ha
	635E	Powierzchnia 0,0027 ha
	636E	Powierzchnia 0,0031 ha
	637E	Powierzchnia 0,0031 ha
	638E	Powierzchnia 0,0029 ha
	639E	Powierzchnia 0,0051 ha
	640E	Powierzchnia 0,0026 ha
	641E	Powierzchnia 0,0025 ha
	642E	Powierzchnia 0,0255 ha

1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	Teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.
2)	Zagospodarowanie terenu elementarnego i kształtowanie zabudowy	a) Stacja transformatorowa 15/0,4 kV, z towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną, w tym dopuszcza się stację nasłupową. b) Dopuszcza się inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w zakresie jakim nie naruszają warunków eksploatacji stacji transformatorowej. c) Zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych. d) Maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 m ² . e) Maksymalna wysokość zabudowy – 4,0 m. f) Dach wysoki, o kącie nachylenia połaci – nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°.
3)	Zasady i warunki podziału i scaleń nieruchomości	Nie ustala się
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd poprzez przyległe tereny: ciągów komunikacyjnych, zieleni; gdy powyższe nie przylegają – poprzez przyległe tereny zabudowy; do abonenckich stacji transformatorowych dopuszcza się dojazd z przyległego terenu zabudowy w gestii abonenta.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Na terenie elementarnym o symbolu 614E – przedmiotem ochrony kulturowej jest obiekt trafostacji wskazany na rysunku planu; nakazuje się ochronę bryły obiektu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9 ust. 4, 5, 7.

Rozdział IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia organicznego i mineralnego na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne w ilości:

- 1) 2,0962 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klasy PsIII, ŁIII, W/ŁIII zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057-602-640/06 z dnia 26 października 2006 r.,
- 2) 14,3327 ha gruntów rolnych pochodzenia organicznego klasy RIVa, RIVb, PsIV, W/PsIV, ŁIV, W/ŁIV zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak: DRW-II-EN-6080-59/06 z dnia 29 listopada 2006 r.,
- 3) 30,7598 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klasy RIVb, PsIV, W/PsIV, ŁIV, W/ŁIV, Lz/ŁIV zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak: DRW-II-EN-6080-59/06 z dnia 29 listopada 2006 r.,
- 4) 27,3698 ha gruntów rolnych pochodzenia organicznego klasy RV, PsV, ŁV, W/ŁV zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak: DRW-II-EN-6080-59/06 z dnia 29 listopada 2006 r.,
- 5) 5,4174 ha gruntów rolnych pochodzenia organicznego klasy RVI, PsVI, ŁVI, W/ŁVI zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak: DRW-II-EN-6080-59/06 z dnia 29 listopada 2006 r.,
- 6) 0,0621 ha gruntów leśnych zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak: DRW-I-EN-6140-29/06 z dnia 24 października 2006 r.

§ 17. Określa się stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Prezydenta Miasta Koszalina jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika вещи nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) dla terenów mieszkaniowych: MN; MW,U; MN,MW,U - 10%,
- 2) dla terenów usługowych: U; U,MN - 30%,
- 3) dla pozostałych terenów - 3%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

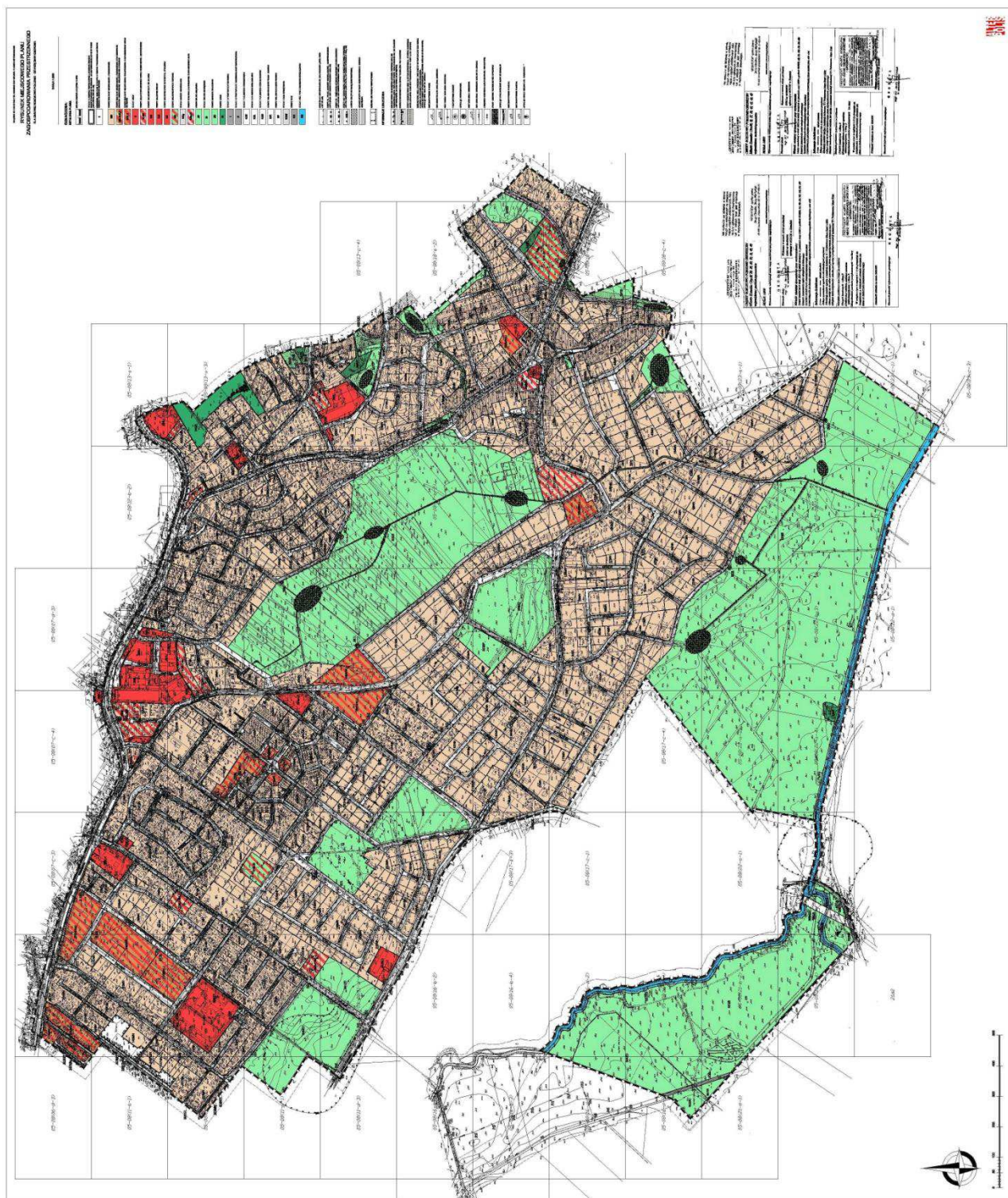
§ 19. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Koszalinie

Eugeniusz Żuber

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LV/660/2010
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 29 czerwca 2010 r.





Załącznik nr 3
do uchwały Nr LV/660/2010
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 29 czerwca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Koszalinie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują:

- a) remont, przebudowę, rozbudowę i budowę projektowanych dróg: zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz pozostałych elementów układu komunikacyjnego: ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych;
- b) remont, przebudowę, rozbudowę i budowę sieci: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej dla projektowanej zabudowy;
- c) budowę zbiorników retencyjnych na sieciach kanalizacji deszczowej, kanałach otwartych lub rowach prowadzących wody deszczowe.

2. Inwestycje będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z uwzględnieniem ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i ustawy Prawo ochrony środowiska.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

4. Zasady finansowania zadań własnych gminy:

- a) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne ujmowane są każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- b) zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych wskazanych w pkt 1 lit. a finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- c) zadania w zakresie realizacji sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, o których mowa w pkt 1 lit. b i c finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a także przez budżet miasta lub na podstawie umów z innymi podmiotami;
- d) zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr LV/660/2010
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 29 czerwca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU ROKOSOWO POŁUDNIE - DZIERŻĘCIN
W KOSZALINIE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Koszalinie, po zapoznaniu się z uwagami wymienionymi w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, stanowiącymi integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych, nie uwzględnia uwag, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Koszalina.

1344

**ROZPORZĄDZENIE NR 2/2010
DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W SZCZECINIE**

z dnia 27 lipca 2010 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia obwodów rybackich.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz. U. z 2009 r. Nr 189, poz. 1471) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Nr 7/2006 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie ustanowienia obwodów rybackich (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 114, poz. 2035; z 2008 r. Nr 133, poz. 2069; z 2009 r. Nr 116, poz. 1526 oraz z 2010 r. Nr 48, poz. 682, Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 136, poz. 2803; z 2008 r. Nr 136, poz. 3473; z 2009 r. Nr 151, poz. 2820 oraz z 2010 r. Nr 82, poz. 1494, Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 121, poz. 2528; z 2008 r. Nr 108, poz. 2603; z 2009 r. Nr 77, poz. 2049 oraz z 2010 r. Nr 45, poz. 951) wprowadza się następujące zmiany w załączniku do rozporządzenia:

1) poz. I.18.20. otrzymuje brzmienie:

„I.18.20. Obwód rybacki Jeziora Piasecznik Duży na cieku Dopływ z Piasecznika uchodzącym do rzeki Ina - nr 1

Obwód rybacki obejmuje wody:

- 1) Jeziora Piasecznik Duży, Jeziora Zajezerze (Żabineckie, Piasecznik), Jeziora Piasecznik Mały;
- 2) cieku Dopływ z Piasecznika na całej jego długości;
- 3) cieku bez nazwy uchodzącego do Jeziora Piasecznik Duży na całej jego długości.”;
- 2) uchyla się poz. I.18.21.;
- 3) uchyla się poz. I.18.22.

§ 2. Rozporządzenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2010 r.

DYREKTOR

Andrzej Kreft