

**410**

**UCHWAŁA NR III/28/11  
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 21 stycznia 2011 r.

**w sprawie ustalenia odpłatności za świadczenia udzielane przez przedszkola prowadzone przez Gminę Miękinia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przedszkola prowadzone przez Gminę Miękinia świadczą dwojakiego rodzaju świadczenia:

- 1) usługę oświatowo-wychowawczą, bezpłatną – polegającą na realizacji co najmniej 5 godzinnej podstawy programowej wychowania przedszkolnego, na zasadach określonych w statucie przedszkola,
- 2) usługę opiekuńczo-bytową, odpłatną – polegającą na sprawowaniu przez przedszkole, nadzoru nad dzieckiem zleconego przez rodziców, stanowiącą świadczenie wykraczające ponad podstawę programową wychowania przedszkolnego i realizowaną poza czasem przeznaczonym na jej realizację.

**§ 2.** Zajęcia obejmujące podstawę programową odbywać się będą w godzinach od 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

**§ 3.** Na usługę określoną w § 1 pkt 2 składa się:

- 1) nadzór nauczyciela nad dzieckiem podczas samodzielnie, indywidualnie wybieranych przez dziecko zabaw, bez uczestnictwa nauczyciela w tych zabawach,

- 2) nadzór nauczyciela nad wypoczywającym dzieckiem,
- 3) nadzór nauczyciela nad dzieckiem w trakcie jego samodzielnych, indywidualnych zabaw na wolnym powietrzu, na terenie przedszkolnego placu zabaw, bez uczestnictwa nauczyciela w tych zabawach.

**§ 4.** 1. Ustala się opłatę za jedną godzinę świadczeń, o których mowa w § 1 pkt 2, w wysokości 1,55 zł. Opłatę pobiera się za każdą rozpoczętą godzinę świadczenia.

2. Opłatę miesięczną ustala się na podstawie stawki godzinowej określonej w ust. 1 oraz liczby godzin, w czasie których dziecko korzysta ze świadczeń określonych w § 1 pkt 2.

**§ 5.** W przypadku korzystania ze świadczeń przedszkola przez dwoje lub więcej dzieci z jednej rodziny określona w § 4 opłata ulega obniżeniu do 50% za drugie i każde następne dziecko.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

**§ 7.** Traci moc uchwała nr XV/92/99 Rady Gminy w Miękini z dnia 2 września 1999 r. w sprawie odpłatności za korzystanie z usług przedszkoli prowadzonych przez Gminę Miękinia.

**§ 8.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Jan Jakisz*

**411**

**UCHWAŁA NR XLIII/169/2010  
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 23 września 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębu Szaszorowice oraz Lipowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy

Niechlów nr XXXII/130/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębu Szaszorowice oraz Lipowiec, Rada Gminy Niechlów po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Prze-

strzennego Gminy Niechlów uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębu Szaszorowice oraz Lipowiec, obejmujący działki nr 196/1 i 197 obręb Szaszorowice i działkę nr 84 obręb Lipowiec, zwany dalej MPZP Szaszorowice-Szkoła.

**§ 2.** 1. Integralną częścią ustaleń MPZP Szaszorowice-Szkoła stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu opracowany w skali 1 : 1000, będący załącznikiem graficznym nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, będące załącznikiem nr 3.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu:

- 1) granice opracowania MPZP Szaszorowice-Szkoła;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbol UT – określający przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice wydzieleń wewnętrznych;
- 6) symbole wydzieleń wewnętrznych;
- 7) strefa wjazdowa.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne mają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

**§ 3.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) rysunku plan – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Gminy Niechlów, przedstawiony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) w skali 1 : 1000;
- 4) przepisach szczególnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) terenie – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 6) liniach rozgraniczających – rozumie się przez to linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) wydzieleniach wewnętrznych – rozumie się przez to wydzielone części terenu, na których wprowadza się dodatkowe ustalenia ograniczające lub wzbogacające ustalenia obowiązujące na danym terenie;

- 8) przeznaczeniach podstawowych terenu – rozumie się przez to funkcje wyznaczone do lokalizacji na danym terenie, które w ramach realizacji planu winny stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu;
- 9) przeznaczeniach uzupełniających terenu – rozumie się przez to funkcje inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego. Przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu, chyba że niniejsza uchwała stanowi inaczej;
- 10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – rozumie się przez to linie wyznaczone na rysunku planu określające maksymalny zasięg usytuowania bryły wszelkich budynków; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 0,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, balkonami, wykuszami i innymi podobnymi elementami; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych oraz budynków związanych z infrastrukturą techniczną i dotyczą wyłącznie nowo projektowanych budynków oraz budynków przeznaczonych do rozbudowy;
- 11) urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjną infrastrukturę liniową oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze i inne (infrastruktura techniczna kubaturowa);
- 12) poziomie terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;
- 13) wysokości budynku – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu;
- 14) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to powierzchnie przeznaczone pod zabudowę budynkami oraz powierzchnie utwardzone, tj. dojścia, dojazdy, parkingi terenowe itp.;
- 15) powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>;
- 16) obiektach małej architektury – rozumie się przez to niewielkie obiekty, a w szczególności:
  - a) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
  - b) elementy lub urządzenia służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: ławeczki, śmietniki itp.;
- 17) urządzeniach towarzyszących – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu, np. w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o strefach ochrony konserwatorskiej, to dla:

- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – rozumie się obszar, w którym elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości lub terenu tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej; granice stref należy formułować w oparciu o historyczne zasięgi założeń wraz z przynależnymi działkami. Działalność konserwatorska w strefie „B” zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek. Zmierza też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;
- 2) strefy „OW” ochrony archeologicznej – rozumie się obszar obejmujący tereny o stwierdzonej lub domniemanej zawartości reliktywów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych). Dotyczy to miejscowości i terenów o metryce średniowiecznej i nowożytnej oraz obszarów o zachowanych relikwach pradziejowego i historycznego osadnictwa.

## **Rozdział 1**

### **Ustalenia ogólne**

**§ 4.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się wymóg kształtowania terenów objętych planem, tak by tworzyły harmonijną całość pod względem skali, formy i detalu architektonicznego z sąsiednimi terenami i nie zakłócały swoją formą wyglądu terenów sąsiednich;
- 2) ustala się wymóg kształtowania zabudowy w sposób uwzględniający istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.

**§ 5.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie zostały określone, w związku z brakiem ich występowania.

**§ 6.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) do czasu skablowania linii energetycznych, ustala się zakaz zabudowy w strefie 5 m po obu stronach od linii elektroenergetycznej.

**§ 7.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) istniejące zagospodarowanie i przeznaczenie terenów inne niż określa uchwała ustala się jako tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu;
- 2) obecne użytkowanie i zagospodarowanie dopuszcza się wyłącznie do momentu podjęcia nowych działań inwestycyjnych.

**§ 8.** 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

- 1) na terenie objętym planem nie występują drogi publiczne oraz nie wyznacza się nowych terenów pod drogi.

2. Obsługę komunikacyjną ustala się poprzez układ dróg wewnętrznych wydzielonych geodezyjnie lub stanowiących zagospodarowanie uzupełniające terenu turystycznego, dla których określa się:

- 1) minimalną szerokość – 5 m;
- 2) dopuszczenie jednoprzestrzennego zagospodarowania jezdni i ciągów pieszych w formie uliczek ruchu uspokojonego;
- 3) w sytuacji wyodrębnienia jezdni i chodników, minimalną szerokość jezdni ustala się na 4 m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wymuszających spowolnienie ruchu kołowego.

**§ 9.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami (np. zbiorniki gazu płynnego) z wyłączeniem stacji transformatorowych powinny być usytuowane pod ziemią.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) po zwodociągowaniu obszaru objętego planem docelowo przewiduje się podłączenie do ogólnogminnego systemu wodociągowego, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - b) do czasu zwodociągowania obszaru objętego planem dopuszcza się możliwość wykorzystania wód podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) kanalizacja sanitarna:
  - a) po skanalizowaniu obszaru objętego planem docelowo przewiduje się podłączenie do ogólnogminnego systemu kanalizacyjnego, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - b) po skanalizowaniu obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb),
  - c) po skanalizowaniu obszaru objętego planem ustala się wymóg włączenia w system kanalizacji sanitarnej istniejących bezodpływowych zbiorników;
- 3) kanalizacja deszczowa:
  - a) po skanalizowaniu obszaru objętego planem docelowo przewiduje się podłączenie do ogólnogminnego systemu kanalizacyjnego, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
  - a) zaopatrzenie w gaz ustala się z sieci przesyłowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - b) zaopatrzenie w gaz ustala się alternatywnie z podziemnych zbiorników gazu płynnego

- zlokalizowanych na poszczególnych działkach;
- 5) elektroenergetyka:
    - a) ustala się podłączenie do istniejącej lub nowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, poprzez nowe stacje transformatorowe,
    - b) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak np. baterie słoneczne, elektrownie wodne lub wiatrowe, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 6) telekomunikacja:
    - a) docelowo dostęp do sieci telefonicznej ustala się poprzez napowietrzną lub podziemną sieć telefoniczną, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci;
  - 7) zaopatrzenie w ciepło:
    - a) ustala się ogrzewanie gazowe lub inne z ekologicznych źródeł zasilania, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - b) ustala się zakaz lokalizacji węglowych kotłowni lokalnych;
  - 8) gospodarka odpadami:
    - a) ustala się gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie poszczególnych działek, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych i unieszkodliwianie według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 9) melioracja:
    - a) wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania 3 m strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.
- § 10.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
1. Na terenie objętym planem nie występują:
    - 1) strefy ochrony konserwatorskiej A;
    - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
    - 3) strefy ochrony archeologicznej W;
    - 4) stanowiska archeologiczne;
    - 5) strefy krajobrazowe K;
    - 6) zabytki techniki;
    - 7) dobra kultury współczesnej.
  2. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej.
    - 1) strefa „B” obejmuje cały obszar objęty planem;
    - 2) strefa „B” pokrywa się ze strefą „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w ust. 3;
  - 3) w strefie „B” ustala się następujące wymagania konserwatorskie:
    - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, linie zabudowy, zespoły zabudowy oraz kompozycję zieleni,
    - b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- c) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
  - d) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
  - e) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu; przy opracowywaniu zasad kształtowania przyszłej zabudowy należy uwzględnić historyczny charakter zabudowy i jej rozplanowania,
  - f) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektu istniejącego wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej; w przypadku istniejącego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
  - g) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, układu kalenicy dachu, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadzenia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, formy i wysokości ogrodzenia, z użyciem tradycyjnych, historycznych materiałów lokalnych oraz przy nawiązaniu do cech historycznej zabudowy danej miejscowości,
  - h) stosować materiały występujące w lokalnym budownictwie historycznym,
  - i) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej,
  - j) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
  - k) zakaz umieszczania reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze elementu obcy,
  - l) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
  - m) wprowadza się wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany zagospodarowania terenu), remontów, przebudów i modernizacji oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych, jak i wznoszenia nowych budynków.
3. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

- 1) strefa „OW” obejmuje cały obszary objęty planem;
- 2) w strefie „OW” ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne i pojedyncze znaleziska;
- 3) w strefie „OW” ustala się następujące wymogi konserwatorskie:
  - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności prowadzenia ich pod nadzorem archeologicznym,
  - b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa,
  - c) powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

4. Obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

- 1) budynek byłej szkoły stanowi obiekt znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) dla budynku znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków ustala się następujące wymogi konserwatorskie:
  - a) zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
  - b) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
  - c) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać – lub odtworzyć – oryginalną stolarkę okien i drzwi,
  - d) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
  - e) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
  - f) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

**§ 11.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1. Na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z powyższym plan nie określa zakazów i nakazów związanych z tymi terenami.

2. Na obszarze objętym planem nie znajdują się ujęcia wody ani granice stref ochronnych od ujęć wody.

3. Na obszarze objętym planem znajduje się zbiornik wód podziemnych: GZWP nr 303, zbiornik „Pradolina Barycz-Głógów (E)”, wymagający najwyższej ochrony, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią:

- 1) dla całego obszaru objętego planem obowiązują wymogi wynikające z występowania obszaru zagrożenia powodzią Q10%, a w szczególności:
  - a) wprowadza się zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, w sposób umożliwiający zanieczyszczenie wody, a także prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
  - b) dla nowej zabudowy należy stosować rozwiązania techniczne minimalizujące straty w sytuacji wystąpienia powodzi.
5. Na obszarze objętym planem nie występują strefy ochrony sanitarnej od cementarzy.

**§ 12.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na terenie objętym planem znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy”, dla którego obowiązują zakazy, wymogi i ograniczenia zawarte w przepisach szczególnych.

2. Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) wszelka działalność w obszarze objętym planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska;
- 2) na obszarze objętym planem zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała niekorzystny wpływ na przyrodę;
- 3) uciążliwość związana z emisją hałasu, wibracją, zanieczyszczeniem powietrza substancjami złośliwymi oraz niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim znajdują się emitery;
- 4) teren objęty planem należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 5) zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów;
- 6) powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych;
- 7) na obszarze objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na 30%.

## Rozdział 2

### Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenu usług turystyki oznaczonego na rysunku planu symbolem UT(1) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) hotele i pensjonaty,
  - b) zabudowa letniskowa,
  - c) obiekty konferencyjno-szkoleniowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi sportu i rekreacji,
  - b) usługi handlu detalicznego,
  - c) gastronomia,
  - d) administracja i biura,
  - e) budynki gospodarcze,
  - f) lokale użytkowe,
  - g) funkcja mieszkalna,
  - h) drogi wewnętrzne,
  - i) ścieżki piesze i rowerowe,
  - j) garaże i miejsca postojowe,
  - k) urządzenia infrastruktury technicznej,
  - l) zieleń urządzona,
  - m) wody otwarte;
- 3) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt 2a, stanowią jedynie terenowe obiekty sportowe, tj. boiska, korty tenisowe, baseny itp., stanowiące budowle niebędące budynkami, oraz obiekty związane z turystyką wodną, tj. przystanie, pomosty itp.;
- 4) powierzchnia całkowita funkcji, o której mowa w pkt 2a, nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu;
- 5) przeznaczenia uzupełniające, o których mowa w pkt 2b-d, nie mogą stanowić samodzielnych budynków, a ich powierzchnia użytkowa nie może przekraczać 100 m<sup>2</sup>;
- 6) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt 2g, stanowią jedynie mieszkania służbowe, przeznaczone wyłącznie dla właściciela lub zarządcy terenu;
- 7) w wydzieleniu wewnętrznym „A” ustala się przeznaczenia, o których mowa w pkt 1a i 1c, oraz dopuszcza się przeznaczenia, o którym mowa w pkt 2b-d i 2g;
- 8) w wydzieleniu wewnętrznym „B1” i „B2” ustala się przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1b, oraz dopuszcza się przeznaczenia, o których mowa w pkt 1c i 2, z wyłączeniem 2d, 2g i 2m;
- 9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w wydzieleniu wewnętrznym „A”:
  - a) dopuszcza się podwyższenie dachu, pod warunkiem że jego usytuowanie nie przekroczy wysokości istniejącego gzymsu,
  - b) obowiązują dachy płaskie-jednospadowe,
  - c) ustala się zakaz rozbudowy budynku byłej szkoły, z wyłączeniem kondygnacji podziemnej,
  - d) dopuszcza się rozbudowę kondygnacji podziemnej jedynie w granicach wydzielenia wewnętrznego „A”, na warunkach określonych przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
  - e) ustala się maksymalną wysokość budowli nieprzekrytych dachem na nie więcej niż 5 m,
  - f) ustala się utrzymanie i odtworzenie detali architektonicznych usytuowanych na elewacji budynku,
  - g) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV;
- 10) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w wydzieleniu wewnętrznym „B1” i „B2”:
  - a) ustala się maksymalną wysokość budynków i budowli przekrytych dachem na 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 7 m,
  - b) ustala się maksymalną wysokość budowli nieprzekrytych dachem na nie więcej niż 5 m,
  - c) obowiązują dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 40°–55°,
  - d) ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,
  - e) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
  - f) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i/lub lukarn,
  - g) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, określającą maksymalny zasięg budowy budynków i budowli przykrytych dachem,
  - h) ustala się zakaz lokalizacji budynków, których powierzchnia zabudowy przekracza 80 m<sup>2</sup> powierzchni liczonej po obrysie ścian zewnętrznych,
  - i) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,
  - j) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni wydzielenia wewnętrznego;
- 11) zasady zagospodarowania terenów:
  - a) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 50% całego terenu,
  - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury na całym terenie UT(1),
  - c) ustala się maksymalną wysokość budowli nieprzekrytych dachem na nie więcej niż 5 m,
  - d) ustala się zakaz zabudowy poza wydzieleniami wewnętrznymi „A”, „B1” i „B2”, z wyłączeniem kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej, terenowych urządzeń sportowych, utwardzonych dróg wewnętrznych oraz podziemnych i terenowych parkingów,
  - e) ustala się obowiązek zrealizowania terenów zieleni urządzonej,

- f) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - g) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych w licznie niezbędnej do obsługi terenu, minimum 1 miejsce postojowe na 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków i budowli przykrytych dachem,
  - h) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o wysokości nieprzekraczających 1,6 m,
  - i) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 0,5 m,
  - j) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 12) dostęp do układu dróg publicznych, ustala się poprzez strefę wjazdową zaznaczoną na rysunku planu oraz poprzez działkę drogową nr 82 obręb Lipowiec, sąsiadującą od południa z obszarem objętym planem;
- 13) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości objętych planem, z wyłączeniem działek pod kubaturowe urządzenia infrastruktury technicznej, ogólnodostępne drogi wewnętrzne, oraz z zastrzeżeniem lit. b–d,
  - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego „B2”,
  - c) przed podziałem nieruchomości, należy umożliwić dostęp do układu dróg publicznych, poprzez ogólnodostępne drogi wewnętrzne i działkę drogową nr 82 obręb Lipowiec, sąsiadującą od południa z terenem objętym planem,
  - d) minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 800 m<sup>2</sup>.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 15.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

**§ 16.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy:  
*Ewa Pietrowiak*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/  
/169/2010 Rady Gminy Niechlów  
z dnia 23 września 2010 r.





**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/  
/169/2010 Rady Gminy Niechlów  
z dnia 23 września 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów Szaszorowice oraz Lipowiec**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów Szaszorowice oraz Lipowiec, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 lipca 2010 r. do 11 sierpnia 2010 r., a dnia 30 lipca 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Uwagi do przedmiotowego projektu mogły być składane do dnia 26 sierpnia 2010 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Niechlów nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/  
/169/2010 Rady Gminy Niechlów  
z dnia 23 września 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów Szaszorowice oraz Lipowiec**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Niechlów rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

**412**

**UCHWAŁA NR III/7/10  
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

**w sprawie budżetu Gminy i Miasta Lubomierz na 2011 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i pkt 9 lit. „d” i lit „i” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217, art. 221, art. 222, art. 235–237, art. 258 ust. 1 pkt 1 i art. 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się dochody budżetu gminy w łącznej kwocie **20 662 076,50 zł**, zgodnie z załącznikiem nr 1.

**2.** Dochody budżetu gminy z podziałem na dochody bieżące w kwocie 18 303 829,50 zł oraz

majątkowe w kwocie 2 358 247,00 zł zgodnie z załącznikiem nr 2.

**§ 2. 1.** Ustala się wydatki budżetu gminy w łącznej kwocie **19 836 076,50 zł**, zgodnie z załącznikiem nr 3.

**2.** Wydatki budżetu gminy w podziale na bieżące w kwocie 17 212 049,55 zł oraz majątkowe w kwocie 2 624 026,95 zł zawiera załącznik nr 4.

**§ 3. 1.** Ustala się nadwyżkę budżetu w wysokości **826 000,00 zł**.

**2.** Nadwyżka o której mowa w pkt 1 zostanie przeznaczona na spłatę pożyczek i kredytów zaciągniętych w latach poprzednich.